

# Referat af ordinær generalforsamling i **A/B Willemoesgade 77 m.fl.**

Onsdag den 24. marts 2010 kl. 19.00

Følgende dagsorden blev afholdt:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og den deri fastsatte andelskrone. Bestyrelsen foreslår andelskronen uændret til kr. 1550.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse inklusiv forhøjelse af boligafgiften med 9 % pr. 1. maj 2010.
5. Forslag

5.1) Bestyrelsen foreslår, at foreningen som principbeslutning vedtager i de kommende år at arbejde for at nedbringe foreningens samlede vand- og energiforbrug. Formålet med beslutningen er at mindske ejendommens miljø- og klimapåvirkning samt at spare på de dertil relaterede udgifter.

Såfremt forslaget vedtages vil bestyrelsen som det første forberede udskiftning af alle vinduer i ejendommen ved at indhente entrepris tilbud samt undersøge finansieringsmuligheder. Resultatet heraf vil blive forelagt generalforsamlingen som beslutningsforslag i 2011, med det mål at udskiftningen kan gennemføres i sommer og efterår 2011 (vinduerne vil i 2011 fylde 30 år).

Bestyrelsen vil desuden undersøge nytten af udskiftning af døre, installation af individuelle koldtvandsmålere samt andre vand- og energibesparende tiltag.

5.2) Bestyrelsen foreslår at køkkenfaldstammer i 77 og toilet faldstammer i 77 og 79 udskiftes som samlet projekt i perioden april til juli 2010. Den samlede VVS-udgift er anslået til kr. 330.000, som afholdes af foreningen. Hertil kommer efter-reparationer, som afholdes af foreningen f.s.v.a. toilet faldstammer og af de enkelte andelshavere f.s.v.a. køkkenfaldstammer.

Bestyrelsen foreslår at finansiering bl.a. sker via kassekredit pålydende kr. 400.000 med sikkerhedsstillelse af foreningens ejerpantebrev.

Bestyrelsen bemyndiges til oprette nævnte kassekredit baseret på indhentede tilbud fra foreningens bankforbindelse samt mindst et kontroltilbud fra et andet større pengeinstitut samt at underskrive nødvendige diverse oprettelses- og lånedokumenter i denne forbindelse.

5.3) Bestyrelsen foreslår at alle eksisterende varmtvandsmålere skiftes til elektroniske vandmålere. Hermed opfyldes nyt lovkrav om udskiftning af vandmålere. Omkostningen anslås til at være ca. 12.000 kr.

5.4) Bestyrelsen foreslår, at fugtsikringsprojektet afsluttes i 2012 ved at gårdsiden får indlagt kemisk fugtspærre på samme vis som det er udført på ejendommens forside. Den anslåede udgift er kr. 100.000 (2009-priser).

5.5) For at kunne finansiere de kommende års vedligeholdelse og projekter foreslår bestyrelsen at boligafgiften yderligere reguleres som nedenfor anført:

- Den 1. januar 2011 forhøjes boligafgiften med 9 %.

5.6) Bestyrelsen foreslår ændring i husordenens punkt 6.

"Stærk støjende adfærd som brug af elektrisk værktøj er ikke tilladt mellem kl. 20.00 og 09.00."

*ændres til*

"Stærk støjende adfærd, herunder fx brug af hammer og elektrisk værktøj, er ikke tilladt mellem kl. 19.00 og 09.00, i weekenden mellem kl. 18.00 og 11.00.

Såfremt man i en kortere periode pga. større istandsættelsesarbejder eller lign. har brug for at udføre støjende arbejde på hverdage i tidsrummet 7.00-9.00 eller i weekenden i tidsrummet 9.00-11.00, er dette dog tilladt såfremt de øvrige beboere adviseres om arbejdets art, udførelsestidspunkt og varighed ved opslag i alle 3 opgange senest 3 dage før arbejdets påbegyndelse."

5.7) Bestyrelsen foreslår, at der afholdes 2 arbejdsdage i foreningen mellem juli 2010 og juni 2011. Datoen herfor fastsættes af bestyrelsen. Ved udeblivelse opkræves et gebyr på kr. 600,00 pr. dag.

5.8) Valg til bestyrelsen.

På valg er:

Sam Azmayesh - genopstiller som bestyrelsesmedlem

Mikkel Andersen - genopstiller som formand

Anton Sølvsteen - udtræder af bestyrelsen

Som nye medlemmer:

Wendy Beekhuis - stiller op som kasserer

Thomas Borch - stiller op som bestyrelsesmedlem

Valg af 1-2 suppleanter:

6. Eventuelt.

## **Ad 1 – Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsesformand Mikkel Andersen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Bent Rybak fra DATEA.

Som referent blev valgt: Wendy Beekhuis.

Der var mødt 13 andelshavere op og afgivet 5 fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

## **Ad 2 – Bestyrelsens beretning**

Formanden gennemgik årets gang i foreningen. Den fulde bestyrelsesberetning kan læses på foreningens website: [www.abw77.dk](http://www.abw77.dk).

Det har været et relativt stille år med fokus på mange små forbedringer og forberedelse til de store projekter, der følger i de kommende år. Formanden fortalte, at bestyrelsen arbejder på at vi generelt kan få en mere grøn ejendomsprofil, hvilket de kommende års projekter ligeledes afspejler.

### Vedligeholdelse af ejendommen:

1. Facaderenoveringen er afsluttet og der er blevet afholdt etårseftersyn.
2. 1 års eftersyn på fugtsikring af fundament.
  - Der er blevet skiftet en pumpe og sat alarmer op til alle pumperne i vaskekælderen.
3. Reparation af murværket på bagtrapperne.
4. Udskiftning af ventilerne i vandmåleren.
5. Eftersyn og forbedring af lysforhold.
6. Istandsættelse af tag.
  - Der er blevet lappet nogle utætheder.
7. Tørreproblemerne med tumbleren i vaskekælderen er blevet ordnet. Der er blevet lavet en bedre ventilationsløsning, så den nu tørrer mere optimalt.

### Gårdlauget:

Gårdlauget, som Thomas Kam fra bestyrelsen er en del af, fortsætter deres arbejde med at forbedre vores gård. Det drejer sig blandt andet om gårdrenovering, skraldesug og legepladsfornyelsen. Gårdlauget har desuden deres egen hjemmeside, som kan findes på adressen [www.abw77.dk/gaarden](http://www.abw77.dk/gaarden).

### Arbejdsdag:

I 2009 gennemførte vi igen en arbejdsdag med stor tilslutning og aktivitet. Derefter var der gårdfest med livemusik i gården. På trods af regn og fugt var der fest til kl. 22.00.

### Website:

Bestyrelsen arbejder videre med at udvikle foreningens website. Vores politik er, at foreningen skal være så gennemskelig som muligt. Derfor lægger vi alt materiale op på hjemmesiden, med mindre det er personfølsomt eller i strid med gældende lovgivning at offentliggøre det.

### Nye andelshavere:

Der har været mange handler det forgangne år:

- Julie Steengaard & Frederikke Fliedner er indflyttet Fiskedamsgade 7, 2. tv.
- Anna Thorup er indflyttet Fiskedamsgade 7, 2. th.
- Martin Randau er indflyttet Fiskedamsgade 7, 3. tv.
- Thomas & Christina Borch er indflyttet Willemoesgade 77, 4. th.

Helle Østergaard spørger til, hvordan etårseftersynet af fugtudbedringen gik. Formanden forklarer, at konklusionen er, at det hele ser fint ud. Kælderen virker mere tør end tidligere. Foreningen blev opfordret til at færdiggøre reoveringen, så gårdsiden ligeledes bliver fugtsikret.

Brøndene er forældede, hvilket vi var klar over, men indtil videre fungerer det fint med den kemiske fugtspærrer indtil vi får økonomi til at udskifte brøndene.

### **Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og den deri fastsatte andelskrone. Bestyrelsen foreslår andelskronen uændret til kr. 1550.**

Foreningens administrator fra Datea, Bent Rybak, gennemgår regnskabet. Ingen andelshavere har spørgsmål til regnskabet.

Der er ligeledes ingen indvendinger mod bestyrelsens forslag om en uændret andelsværdi på kr. 1550.

### **Ad 4 – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse inklusiv forhøjelse af boligafgiften med 9% pr. 1. maj 2010.**

Generalforsamlingen beslutter at udsætte punktet indtil det er afgjort, hvilke projekter, der blevet vedtaget under punkt 5. Godkendelse af budgettet hænger unægtelig hænger sammen med, hvilke arbejder foreningen vedtager skal foretages.

### **Ad 5 – Forslag:**

#### **Ad 5.1 – Bestyrelsen foreslår vedtagelse af en principbeslutning om i de kommende år at arbejde for at nedbringe foreningens samlede vand- og energiforbrug.**

Formanden begrundet kort forslaget. Bestyrelsen ønsker foreningens accept eller forkastelse af principbeslutningen.

Levetiden på foreningens vinduer er ved at være opbrugt og det er derfor nødvendigt med en udskiftning af disse inden for de næste par år. Såfremt forslaget vedtages vil bestyrelsen som det første forberede udskiftning af alle vinduer i ejendommen ved at indhente entreprisetilbud samt undersøge finansieringsmuligheder.

Der er en del debat omkring vores vinduer.

Keld Knudsen spørger blandt andet hvilke fordele der er ved nye vinduer ift. de gamle termoruder, som foreningen har.

Sam Azmayesh fortæller, at især vinduerne i de højt beliggende lejligheder er hårdt ramt. Han har hørt om mange ikke-funktionsdygtige vinduer i foreningen, og selv har han kun ét vindue, der er funktionsdygtigt.

Thomas Borch tilkendegiver, at han er for både principbeslutning og vinduesudskiftning.

Helle Østergaard fortæller, at de konsulenter, der har været ude og se på vinduerne har sagt, at de skal skiftes. Det er gamle plasticvinduer og de har været hårde ved facaden. Hun ønsker sig desuden trævinduer, når de skal udskiftes.

Thomas Kam fortæller er det er trævinduer med energiglas, der er blevet indhentet tilbud på indtil videre. Bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af de omfattede 156 vinduer og fået priser, der svinger fra 1,4 til 2,4 millioner.

Formanden pointerer, at selvom man stemmer Ja til principbeslutningen nu, har man ikke bundet sig til et Ja til nye vinduer. Det er blot en anerkendelse af, at foreningen ønsker, at bestyrelsen arbejder videre med sagen. Det er en meget tidskrævende proces, og derfor er det rart at høre foreningens generelle holdning til hele tanken om den grønne ejendom osv. Det er mere et 'moralsk' spørgsmål.

Tonya Lemoh siger, at hun er enig i at det er fint at spare penge på varmeregningen og få en grøn profil osv., men selvom man måske har den rette indstilling er der jo finansielle spørgsmål.

Lars mener, at bestyrelsen er kompetent til at vurdere, hvad der er relevant for foreningen at få foretaget og giver derfor sin accept.

Isabel Sande opfordrer til, at der skrives til afstemning om principbeslutningen.

*Principbeslutningen vedtages enstemmigt.*

**Ad 5.2 - Bestyrelsen foreslår at køkkenfaldstammer i 77 og toilet-faldstammer i 77 og 79 udskiftes som samlet projekt i perioden april til juli 2010.**

Formanden indleder med at fortælle, at det tilbud, som bestyrelsen havde indhentet og også accepteret desværre ikke kan lade sig gøre alligevel. VVS'eren

havde lavet en fejl og kun givet os et tilbud på udskiftning af 3 faldstammer i stedet for de 4 faldstammer, som reelt skulle skiftes. Bestyrelsen er derfor nu i gang med indhentning af nye tilbud, så projektet kan gå i gang hurtigst muligt. Derfor bliver det højst sandsynligt ikke muligt at holde os indenfor den ovenstående ramme på 400.000kr.

Helle Østergaard spørger, hvorfor udskiftningen af de sidste faldstammer er blevet lagt samtidig. Den oprindelige plan var, at vi skulle udskifte en faldstamme pr. år.

Formanden fortæller, at der er tre grunde til dette: 1) Det er billigere at få det hele lavet på én gang. 2) Bestyrelsen har ved beboerhenvendelse konstateret at faldstammer i 77 er *meget* medtagne. Så medtagne at det næsten ville være uforsvarligt at vente endnu et år på udskiftningen af de sidste. 3) I stedet for at have byggeplads i foreningen over en lang periode, bliver udskiftningen samlet. Så er det overstået, og vi skal ikke til at gå i byggerod igen næste sommer.

Keld Knudsen spørger, hvor længe udskiftningen forventes at tage.

Formanden forklarer, at nedrivning og genopførelse af en faldstamme blot tager omkring en uges tid, men det er efterreparationerne, der tager tid. Der er store huller, der skal lappes og lukkes, så det kommer ca. til at tage 1-2 måneder for hele projektet. Hertil skal lægges en buffer til det uforudsete.

Isabel Sande spørger, hvad rationalet er for, at andelshavere selv skal betale for efterreparationerne i køkkenet, når foreningen tager sig af finansieringen af reparationerne på badeværelset.

Formanden forklarer, at det udelukkende skyldes, at sådan var det for det for nr 7 og 79, så det er blot efter princippet, at det skal være ens for alle.

Tonya Lemoh spørger, om køkken- og toilet faldstammen laves samtidig. Formanden siger nej, og fortæller at alt vandet ikke fjernes fra lejligheden på én gang. Lige så snart bestyrelsen modtager en nogenlunde plan over arbejdets gang, vil andelshaverne få besked.

Kjeld Knudsen spørger ind til, hvordan andelshavernes nøgler opbevares og får at vide, at de er opbevaret et diskret sted.

Helle Østergaard spørger ind til optagelsen af en kassekredit og vil høre, om vi ikke har nogle penge på kontoen, som vi kan bruge til projektet.

Thomas Kam oplyser, at der ikke er så mange penge på kontoen, da de er blevet brugt til facaderenoveringen.

Dirigenten opsummerer forslaget og skrider til afstemning.

*Forslaget vedtages enstemmigt.*

**Ad 5.3 – Bestyrelsen forslår, at alle eksisterende varmtvandsmålere skiftes til elektroniske vandmålere.**

Formanden fortæller, at der egentlig ikke er så meget at stemme om, da det er noget, der *skal* gøres ifølge lovgivningen. Han fortæller desuden, at bestyrelsen overvejer at opsætte individuelle koldtvandsmålere, hvis foreningens vandforbrug ikke er faldet til næste år.

Thomas Kam tilføjer, at der i forslaget ligeledes er indbygget, at der er tale om elektroniske vandmålere, hvilket betyder at en aflæsning kan ske automatisk, og man derfor ikke behøver være hjemme hele dagen, for at lukke Clorius ind.

*Forslaget vedtages uden indvendinger.*

**Ad 5.4 – Bestyrelsen foreslår, at fugtsikringsprojektet afsluttes i 2012 ved at gårdsiden får indlagt kemisk fugtspærre på samme vis som det er udført på ejendommens forside.**

Det vides ikke, om den oplyste pris (som er indhentet i 2009) kommer til at holde i 2012. Bestyrelsen ønsker blot en principvedtagelse for at kunne arbejde videre med projektet.

*Forslaget vedtages uden indvendinger.*

**Ad 5.5 – For at kunne finansiere de kommende års vedligeholdelse og projekter foreslår bestyrelsen at boligafgiften yderligere reguleres som nedenfor anført:**

- **Den 1. januar 2011 forhøjes boligafgiften med 9 %.**

Isabel Sande spørger, hvilken indflydelse det har på hendes husleje, og om en stigning er nødvendig.

Formanden forklarer, at vi lige nu akkumulerer et underskud, og at det skal vendes på et tidspunkt. Der er desuden en del store projekter undervejs, som alle skal finansieres på en eller anden måde. Huslejestigningerne er beregnet ud fra prisen på projekterne.

Helle Østergaard spørger, om de to huslejestigninger vil komme til at dække vinduesprojektet også.

Thomas Kam forklarer, at en del af vinduesprojektet dækkes af disse huslejestigninger, men ikke det hele, da det er et relativt omkostningstungt projekt.

Sam Azmayesh forklarer, at det også er et spørgsmål om, at foreningen ikke skal køres helt i sæk. Det er tid til at få en mere realistisk husleje, så vi kan spare op til fremtidige projekter. Vi har en meget lav husleje ift. mange andre andelsboligforeninger.

Bent Rybak pointerer, at andelshaverne skal tænke på, at huslejestigningerne går til vedligeholdelse, så det jo egentlig er en form for formuepleje.

Formanden understøtter dette ved at fortælle, at allerede i den ejendomsvurdering, der er blevet foretaget i år er der sket en værdistigning pga. de faldstammer, der allerede er blevet skiftet i Fiskedamsgade 7.

Helle Østergaard mener, at det handler om efterrationalisering. Inden den seneste stigning har der været rigtig mange år uden stigninger, fordi der ikke var brug for pengene til store projekter. Den pludselige huslejestigning er konsekvensen af mange års manglende stigninger.

Formanden fortæller, at enhver bestyrelse jo arbejder på det, som *de* synes er vigtigt for foreningen. Måske kommer der herefter en stille periode uden nogle projekter og dertilhørende huslejestigninger.

Helle Østergaard pointerer, at det også handler om, at der er en hvis gennemskuelighed, fx når man sidder som ny køber. Derfor er det vigtigt at få med, at når vi kommer til vinduesudskiftningen kan man forvente yderligere huslejestigninger.

Thomas Kam forklarer, at vi har behov for at få likviditeten op. Og det er vigtigt at huske, at noget af huslejestigningerne også går til vores opsparring, da det er billigere at spare op, end at låne!

Med henblik på den før omtale gennemsigtighed fortæller Thomas Kam, at foreningens hjemmeside er en rigtig god service til købere såvel som banker, da alle vores regnskaber, budgetter og referater ligger frit tilgængeligt der.

Bent Rybak anbefaler, at der skrives til afstemning. Han opsummerer forslaget og forklarer, at det i princippet skal vedtages, når vi lige har vedtaget at gennemføre de tilhørende projekter, som skal finansieres på en eller anden måde.

*Forslaget vedtages enstemmigt.*

#### **Ad 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse inklusiv forhøjelse af boligafgiften med 9% pr. 1. maj 2010.**

*I forlængelse af diskussionen under det forrige punkt, godkendes budgettet uden indvendinger.*

#### **Ad 5.6 - Bestyrelsen foreslår ændring i husordenens punkt 6.**

Formanden fortæller, at der den seneste tid har været nogle klager angående støjgener. Derfor har bestyrelsen besluttet at opdatere husordnens punkt 6.

*Forslaget vedtages med 17 stemmer for og 1 imod.*



**Ad 5.7 – Bestyrelsen foreslår, at der afholdes 2 arbejdsdage i foreningen mellem juli 2010 og juni 2011. Datoen herfor fastsættes af bestyrelsen. Ved udeblivelse opkræves et gebyr på kr. 600,00 pr. dag.**

Andelshaverne ønskede en begrundelse for udvidelsen af antallet af arbejdsdage.

Formanden forklarede, at det var for at kunne nå noget mere, og naturligvis også for at kunne spare penge.

Der var enighed blandt andelshaverne om, at arbejdsdagene ikke skulle ligge på blot én weekend, men at de to dage godt måtte ligge lidt tid fra hinanden.

*Forslaget vedtages med 17 stemmer for og 1 imod.*

Der er indkommet to forslag fra andelshavere til dagens generalforsamling.

**Ad 5.a - Forslag om at bestyrelsen, hvis det bliver muligt i 2010-2011, bemyndiges til at konvertere nuværende fastforrentet 30-årrigt kontantlån (6,6%) til:**

**A) et nyt fastforrentet 30-årrigt kontantlån inkl. afdrag med lavere rente, såfremt der kan opnås en lavere ydelse ved uændret løbetid.**

**B) et nyt 30-årrigt rentetilpasningslån inkl. afdrag med refinansiering hvert 5. år, såfremt der kan opnås,**  
**- lavere ydelse\***  
**- uændret/kortere løbetid**  
**- fastholdt/ reduceret restgæld**

**\*besparelse bør benyttes til opsparing til fremtidig vedligeholdelse eller ekstraordinære afdrag på lån.**

Forslaget er stillet af Thomas Kam. Han begrundet forslaget med, at det ikke har vist sig at være muligt at konvertere foreningens lån siden sidste generalforsamling, men han vil dog stadig gerne have, at bestyrelsen har muligheden for at konvertere, hvis chancen byder sig. Han kunne godt tænke sig en dialog omkring foreningens generelle holdning til fastforrentede lån vs. rentetilpasningslån.

Thomas selv mener ikke, at vi løber nogen større risiko ved at omlægge til et f5 lån. I øjeblikket vil det give os en besparelse de næste fem år ift. det lån, som vi har nu. Over fem år vil vi spare ca. 100.000kr. Besparelsen kan enten bruges som opsparing eller på at få en lavere boligafgift.

Omkostningerne ved en låneomlægning er medregnet i besparelsen på de 20.000kr. om året, og der er ingen omkostninger ved en refinansiering efter de fem år er gået. Derefter ser man så, hvad der skal gøres.

Helle Østergaard spørger, om man kan ændre sit rentetilpasningslån om fem år, hvilket Thomas Kam bekræfter. Efter fem år kan man igen konvertere til det, der er mest fordelagtigt.

Isabel Sande vil gerne have bankmand Thomas' anbefaling.

Thomas Kam forklarer, at han ikke kan se noget imod at gå ud og finde noget billigere end vores nuværende lån. At fange en f5'er lige nu, når renten er så lav, er en god mulighed. Og hvis bestyrelsen får bemyndigelse til at slå til, har vi mulighed for at handle hurtigt, når chancen byder sig – uden at skulle ud i en ekstraordinær generalforsamling.

Isabel Sande spørger, om forslaget kan udformes anderledes, så det ikke er enten/eller.

Bent Rybak forklarer, at han synes det er bedre, at der skelnes mellem rentetilpasningslån og fastforrentet. Så *ved* man som andelshaver, at der er en risiko ved det, som man har givet bestyrelsen bemyndigelse til.

Efter en del diskussion omkring, om man skal kunne stemme på blot en enkelt eller på begge muligheder, skrider vi til afstemning, hvor der skal stemmes på enten forslag A eller forslag B. Hvis forslag B bliver vedtaget, giver bemyndigelsen til at omlægge til et mere risikobetonet lån samtidig bestyrelsen bemyndigelse til at omlægge til et mindre risikobetonet lån.

*Indledningsvis bliver det enstemmigt vedtaget, at give bestyrelsen mulighed for at konvertere foreningens lån, hvis en god mulighed byder sig.*

*Forslag A: 0 stemmer.*

*Forslag B: 14 stemmer for, 4 stemmer blankt.*

#### **Ad 5.b – Varmeforbruget afregnes ift. andelens kvadratmetertal.**

Forslagsstiller er ikke mødt op, og da ingen af de tilstedeværende ønsker at stille forslaget, falder det.

#### **Ad 5.8 – Valg til bestyrelsen.**

Mikkel Andersen blev genvalgt for 2 år.

Sam Azmayesh blev genvalgt for 2 år.

Thomas Borch blev valgt for 2 år.

Wendy Beekhuis blev valgt for 2 år.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand	Mikkel Andersen, W79, 1.	(på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem	Thomas Borch, W77, 4. th	(på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem	Sam Azmayesh, F7, 5. tv	(på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem	Wendy Beekhuis, F7, 5. th	(på valg i 2012)
Bestyrelsesmedlem	Thomas Kam, F7, st. th	(på valg i 2011)

Valg af 1-2 suppleanter:

Helle Østergaard valgt til suppleant.

## **Ad 6 - Eventuelt.**

Ved sidste generalforsamling blev bestyrelsen spurgt til den kritiske revisor da en sådan skal udpeges ifølge vedtægterne. Ingen har lyst til at påtage sig jobbet, hvorfor posten stadig er ubesat. Bestyrelsen vil overveje om vedtægterne skal ændres på dette punkt til næste generalforsamling.

Nogle andelshavere takker bestyrelsen for det gode arbejde og siger, at det er fedt, at de vil fortsætte.

Dirigenten takker for god ro og orden og mødet slutter 21.40