

## POLICEOVERSIGT

Ændring

A/B Willemoesgade

### ASSURANCE PARTNER A/S

Gl. Kongevej 160 - 1850 Frederiksberg C  
 Internet: www.assurancepartner.dk  
 Telefon 33 25 20 10 Fax 33 25 20 30

**Policenummer** 4877464  
**Kundenummer** 3301649029  
**Aftaleperiode** 3-årig  
**Gælder fra** 1. januar 2013  
**Udløb** 1. januar 2016  
**Hovedforfald** 1. januar  
**Betalingstermin** Helårlig  
**Forsikringsbetingelser** 3502121  
**Udstedt** 15. marts 2013  
**Kundeansvarlig** Assurance Partner A/S

Forsikringstager: A/B Willemoesgade  
 Willemoesgade 77  
 2100 København Ø  
 Danmark



### Ejendomsforsikring

Helårlig præmie i kr. (2013)

<b>Beboelsesbygning - Fiskedamsgade 7, 2100 København Ø</b>	<b>19.461,76</b>
Bygningsbrand	6.000,29
Elskade/kortslutning	604,58
Husejer ekskl. storm	3.472,79
Stormskade	4.243,17
Anden pludselig skade	132,44
Svampeskade	174,90
Insektskade	44,48
Stiklednings- og rørskade	4.789,11
<b>Præmie i alt</b>	<b>19.461,76</b>

Forsikringsbetingelserne findes på [gjensidige.dk](http://gjensidige.dk).

### Afgifter inkluderet i præmien Beløb i kr.

- Skadeforsikringsafgift til staten 211,76

### Øvrige afgifter og gebyrer Beløb i kr.

- Årlig stormflods- og stormfaldsafgift 30,00

## Beboelsesbygning

Forsikringsbetingelser R345121

Ændring gælder fra 1. januar 2013

### Hvad er forsikret

Bygninger på forsikringsstedet: Fiskedamsgade 7, 2100 København Ø - med følgende oplysninger:

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 2760, Udenbys Klædebo Kv

### Specifikation - bygninger

Bygn.	Anvendelse	Bygningstype	Tag	Opført	Moms	Etage-areal m <sup>2</sup>	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Beboelse	Beboelse	Hårdt tag	1900	Nej	2.562	6	Nyværdi

### Forsikringen dækker

	Omfatter bygning nr.	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Se betingelser	Nej
Elskade/kortslutning	Alle	250.000	Se betingelser
Husejer ekskl. storm	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Stormskade	Alle	Se betingelser	Nej
Anden pludselig skade	Alle	Se betingelser	2.500
Svampeskade	Alle	Se betingelser	Nej
Insektskade	Alle	Se betingelser	Nej
Stiklednings- og rørskade	Alle	Se betingelser	Se betingelser

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Helårlig præmie

**19.461,76 kr.**

### Supplerende oplysninger

Forsikringssted:

Fiskedamsgade 7 Willemoesgade 77-79 2100 København Ø

Særlige betingelser:

I tillæg til Gjensidiges forsikringsbetingelser gælder endvidere AP-01 udvidelse for Assurance Partners kunder.

### Særlige betingelser pr. dækning

#### Bygningsbrand

##### • Individuel klausul (999)

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet i forbindelse med vurdering og indtegnning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. FAL s bestemmelser herom.

Forsikringsaftalen er etableret med udgangspunkt i, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler.

Såfremt forsikringstager ikke længere har aftale med forsikringsmægler en, vil forsikringsaftalen, pr. førstkommande forfald, blive ændret i overensstemmelse hermed.

## Svampeskade

- **Individuel klausul (999)**  
Undtagelser

Følgende undtagelser er suspenderet for denne forsikring:

- 4 Svampeskade, der skyldes forkert udført eller manglende isolering
- 5 Svampeskade, der skyldes tilstoppede ventilationsåbninger
- 66.2 Hvis der efter selskabets vurdering konstateres aktivt svampeangreb, vælger selskabet udberingsmetode, fx. anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bla. med mikrobølger eller andre godkendte metoder.
- 66.3 Uanset om angrebet har nødvendiggjort behandling eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur- og trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

## AP01

### - tillæg udbudsinformationer – 22.12.2000

#### Forsikrede bygninger

Uanset de alm. betingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- De på forsikringsstedet beliggende bygninger samt fundament fuldt ud.
- Udhuse hørende til de forsikrede ejendomme (brand og abb-dækning). Dog er udhuse, som er opført af træ og mere end 50 år gamle, dagsværdiforsikret.

#### Baldakiner & skilte

Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- Skade på evt. fastmonterede skilte samt baldakiner, der tilhører foreningen / ejendommen.

#### Ombygning / reovering - entreprenører automatisk medsikret

Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- Automatisk medforsikring (kun brand- og stormdækning) af den / de ved ombygningen / reoveringen medvirkende entreprenører / underentreprenører jvf. AB92 i både bygge samt den 12 måneders afhjælpningsperiode. Gælder kun for entrepriser med en entreprisensum under 1. mio. ex. moms.

#### Løsøre

Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- Brand-, tyveri- og vandskade med sum kr. 250.000 for løsøre tilhørende foreningen – herunder men ikke begrænset til inventar, maskiner, PC, kamera, TV, musikanlæg mv. beroende på forsikringsstedet.
- Maskiner / traktorer dækkes tillige mod brand under åben himmel.
- Tillige tyveri af rede penge i alm. gemme på A/B / E/F-kontor eller beroende hos bestyrelsesmedlem samt ran- og røveri på forsikringsstedet og under transport med intil kr. 5.000.
- Der må ikke gælde selvrisiko eller tyverisikringskrav ud over alm. aflåsning.

#### Kortslutning / påkørsel / låseomstilling / vasketøj

- Dækningerne skal uanset alm. betingelser tilbydes uden selvrisiko.

#### Huslejetab / genhusning

Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- 1-rikosum kr. 3 mio.
- Med dækningsperiode på op til 24 måneder

#### Husejeransvar

Skal ud over dækning jvf. alm. betingelser også omfatte erstatningsansvaret i forbindelse med:

- Benyttelse af uindregistrerede motordrevne redskaber og traktorer med en motorydelse på op til 25 hk.

### Udvidet rør- og stikledningsforsikring

Uanset de alm. betingelser skal dækning tilbydes:

- Uden aldersbegrænsning
- Med følgende max. selvrisiko: Rørs alder 0-20 år ingen selvrisiko, 21-39 år selvrisiko 25% og 40 år og ældre 40% selvrisiko.
- Med dækning for merforbrug af vand efter skade.
- Min. følgende installationer skal være omfattet:

Skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt elvarmekabler som findes i og under de forsikrede bygninger.

Ved skjulte rør forstås rør og kabler, der befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende permanente lukkede rum men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere.

Stikledninger til vand-, el-, gas-, varme-, kabeltv- og afløbsinstallationer fra hovedledninger, regnet fra ejendommens skel til indførsel i bygning samt eventuelle fælles stikledninger bygningerne imellem. Herunder også nedgravede rør fra oiletank hørende til de forsikrede bygninger.

### Renovering efter dødsfald

Forsikringen skal dække rengøring / renovering efter dødsfald i lejligheder. Førsterisikosum kr. 130.000 uden selvrisiko. Forsikringen skal yde dækning umiddelbart - med regresmulighed overfor evt. dødsbo.

### Pludselig skade / hærværk / grafitti

Uanset alm. betingelser skal dækning tilbydes med:

- Fuld- og nyværdi
- Selvrisiko ved pludselig skade / hærværk max. kr. 2.500 pr. skade
- Selvrisiko ved grafitti max. kr. 5.000 pr. skade.