



År 2014 den 7. maj afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Willemoesgade 77 m.fl. for generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning / året der er gået.
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet, herunder behandling af forslag om forhøjelse af andelskronens værdi.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Valg til bestyrelsen
6. Forslag
 - a. Fremtidig vaskeriløsning
 - b. Ændring af foreningens navn
7. Drøftelse af den forestående renovering af gården.
8. Vinduesudskiftnings- og jubilæumsfest lørdag den 7. juni 2014
9. Eventuelt.

Sammen med den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen var der udsendt baggrundsinformationer til generalforsamlingen, som er vedlagt dette referat.

Ad 1

Formand, Michael Karlsen, var med kort varsel blevet forhindret i at deltage i generalforsamlingen, så i stedet bød bestyrelsesmedlem, Mads T. Vestergård, velkommen.

Søren Kornum, BY & BOLIG, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 9 andelshavere. Endvidere forelå der 5 fuldmagter, så 14 ud af i alt 29 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet yderligere forslag til behandling under dagsordenens pkt. 5 end dem, som allerede fremgik af den udsendte dagsorden.

Søren Kornum, BY & BOLIG, blev også valgt som referent.

Ad 2

Bestyrelsesmedlem, Mads T. Vestergaard, indledte aflæggelsen af bestyrelsens beretning.

Han forklarede, at vinduesudskiftningen havde fyldt meget i bestyrelsens arbejde i året der var gået, og nu var arbejdet tilendebragt. Både tidsplan og budget var blevet overholdt. Men den tekniske rådgiver, der havde bistået bestyrelsen, havde måttet holdes i ørerne. Thomas Bloch havde måttet ydet en indsats, helt ud over det sædvanlige, for at holde sagen koordineret, og få den bragt til en fornuftig afslutning. Der var derfor blevet udbetalt en godtgørelse til Thomas på kr. 3.000, men til gengæld havde foreningen så samtidig haft færre udgifter til byggerådgiveren. Beboerne var alle meget tilfredse med både forløbet og resultatet. Bestyrelsen fik ros for at have kørt projektet godt i forhold til både tid og penge.

Der var sat flag på bordet i anledning af, at foreningen var kommet i mål med vinduesprojektet, og også lidt fordi foreningen i år kan fejre 50 års jubilæum.

Thomas Kams lejlighed i Fiskedamsgade var meget overraskende blevet solgt på mindre end 24 timer. Flere medlemmer sagde hertil, at de godt kunne tænke sig, at der blev informeret internt, når en lejlighed blev udbudt, og at det nemt kunne gøres med et opslag i opgangene.

Bestyrelsesmedlem, Thomas Borch, vendte tilbage til vinduessagen og forklarede, at byggearbejdet udvendigt var blevet afviklet uden større problemer. Men til gengæld var tilpasningen inde i lejlighederne løbet ind i så mange vanskeligheder, at bestyrelsen havde været nød til at engagere en anden snedker. Thomas mente, at Willemoesgade 77 vil blive færdig i løbet af uge 20.

Beboerne kunne frit afhente maling til efterreparation af indvendige skader. Malingen står frit fremme i kælderen. Det havde været nødvendigt med denne gør-det-selv-løsning, da projektets maler var blevet sparet bort. På den måde havde der kunnet skaffes penge til at få en ny snedker, som kan klare afhjælpningen af de indvendige følgeskader.

Thomas Borch, opfordrede beboerne til hurtigst muligt at give bestyrelsen besked, hvis de fandt fejl eller mangler ved det udførte arbejde. Men der vil under alle omstændigheder blive omdelt mangelskemaer, når arbejdet færdigmeldes af entreprenøren.

Bestyrelsesmedlem, Julie A. Steengaard, rapporterede om foreningens økonomi og kunne oplyse, at der sandsynligvis ikke ville blive behov for at låne flere penge. Byggeprojektet havde været udstyret med en budgetramme på kr. 2,5 mio. Det så på nuværende tidspunkt ud til at byggesagen ville slutte med et forbrug på ca. kr. 2,4 mio., hvilket forventeligt gav et træk på foreningens kassekredit på ca. kr. 180.000.

Mads T. Vestergaard, rundede beretningen af med at sige, at den nuværende bestyrelse ikke ønskede at sætte flere nye og store projekter i gang, men ville koncentrere sig om en fortsat optimering af driften og færdiggørelse af tidligere godkendte opgaver.

Bestyrelsens beretning godkendtes.

Ad 3

Søren Kornum, BY & BOLIG, gennemgik regnskabet for 2013, som udviste et overskud på kr. 182.260. Resultatet var dog belastet med merudgifter for ca. kr. 100.000. til uventet høje vandudgifter, opgangsstandsættelse og ubudgetteret afskrivning på de tekniske installationer. Samt merudgifter på ca. kr. 107.000 i resterende omkostningsdækning ved låneomlægningen i overgangen fra år 2012/13.

Da regnskabsåret var afsluttet før vinduesudskiftningen var gennemført, indgår der ikke nogen forbedringsværdi for vinduer i den indhentede valuarvurdering.

Der forelå fra bestyrelsen en indstilling fra bestyrelsen, om at hæve andelskronen fra 1.700,00 til 1.820,00. Ved en fastsættelse af andelskronen til 1.820,00 er værdiansættelsen udstyret med en sikkerhedsreserve på kr. 1.952.398, og **ikke** en reserve på kr. 2.000.000, som vist på side 13 i regnskabet. Bestyrelsens nærmere begrundelse for indstillingen, fremgår af de udsendte baggrundsinformationer.

Regnskabet for 2013 og den foreslåede andelskrone på 1.820,00 blev godkendt.

Ad 4

Søren Kornum, BY & BOLIG, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2014. Der var i budgettet regnet med uændret boligafgift.

Det blev oplyst, at det var sidste gang der skulle indbetales opsparingsrate på kr. 42.000 til gårdlauget.

Bestyrelsens forslag til budget for 2014, med uændret boligafgift, blev vedtaget.

Ad 5

a. Valg til bestyrelsen

Thomas Borch, Mads T. Vestergaard og Giovanni Nappi genvalgtes som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand	Michael Karlsen	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Julie A. Steengaard	1 år
	Thomas Borch	2 år
	Mads T. Vestergaard	2 år
	Giovanni Nappi	2 år

b. Valg af 1-2 suppleanter for 1 år

Som suppleant genvalgtes Myra Lewinter for 1 år.

Ad 6

a. Fremtidig vaskeriløsning

Der henvises til sagsbeskrivelsen i den udsendte baggrundsinformation.



Der var generelt et stort ønske om, at der ikke blev foretaget nyindkøb til vaskeriet, før opsparringen til gårdrenovering var slut. Ved en ny løsning ville det være hensigtsmæssigt, om vaskemaskinen kunne blokere for start, hvis den blev overfyldt. Online booking ønskes desuden bibeholdt.

Det besluttedes enstemmigt, at blive hos Nortec med den nuværende løsning (Løsning A).

b. Ændring af foreningens navn

Alle fremmødte, på nær én, synes det kunne være en god idé at ændre foreningens navn. Nævneændringen blev vedtaget med 12 ud af 14 stemmer.

Bestyrelsen havde opfordret til, at beboerne skulle komme med forslag til navne, så GF kunne drøfte, og stemme om det bedste navn. Bestyrelsen havde foreslået "AB Willefisk", og navnet "AB Willedam" blev desuden foreslået. Ved den efterfølgende afstemning blev "AB Willedam" vedtaget, med 6 stemmer for, 4 stemte blankt og 3 stemte på "Willefisk". (Et medlem havde forladt generalforsamlingen).

Ved godkendelse af navneændringen medinddrages administrator til at få ajourført offentlige foreningsregistreringer, med en tillægsbetaling på kr. 6.000 ekskl. moms.

Ad 7

Mads T. Vestergaard oplyste, at han havde overtaget Thomas Kam's plads i gårdlaugets bestyrelse, og at bestyrelsen gerne ville have undersøgt, om ønskerne til en ændret gårdindretning var de samme nu i 2014, som da man stemte for renovering af gården i 2008.

Der blev gjort opmærksom på, at ingen beboere havde oplevet trinene som glatte, og ønskede ikke, at de skulle fjernes.

Der var enighed om, at legepladsen var og længe havde været defekt, så den måtte lovliggøres.

Ingen af de fremmødte syntes, at græs var en god idé, men opfordrede til, at man kunne gøre gården grøn på andre måder med planter og træer.

Det var enighed om, at gårdens arkitektur ikke skulle ændres grundlæggende, men at der godt kunne laves om på endevægløsningen.

Ud over de umiddelbare input til ændringer, gjorde de fremmødte opmærksom på, at de ønskede en inddragende proces om, hvad der skulle lægges vægt på i renoveringen, inden den blev igangsat.

Ad 8

Det godkendtes at afholde den planlagte vinduesudskiftnings- og jubilæumsfest, lørdag den 7. juni 2014, med foreslået start kl. 16.00.

Ad 9

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for, hvornår den 1. arbejdsdag kan afholdes, og udsende indkaldelse hertil med angivelse af, hvilke opgaver der skal løses.

Den 2. arbejdsdag vil blive afholdt søndag den 14. september 2014 kl. 13.00.

Det vides allerede nu, at der er behov for at male træ i opgange, at færdigindrette værksted i kælder, at istandsætte sokkel i gårdfacaden, samt at friske beboerrummet op.

Gebyr for udeblivelse er fastsat til kr. 600.

Ad 10

Julie A. Steengaard oplyste, at hun gerne vil have altan, og ville derfor gerne høre om der var andre medlemmer, som havde lignende ønsker. Hun var klar over, at etablering krævede generalforsamlingens godkendelse. Det blev i øvrigt oplyst, at der tidligere havde været nedsat et altanudvalg i ejendommen.

Generalforsamlingen henstillede til, at beboerne sorterede deres skrald korrekt, og bestyrelsen ville bede gårdlauget, om at opsætte lyssensor i skralderummet.



Porten havde stået åben for længe, og der var konstateret uvedkommende trafik i gården. Bestyrelsen vil iværksætte reparation, og koordinere reparation af den anden port med gårdlaugget.

Der efterlyses personer med "grønne fingre" til at passe blomsterkummerne i gården.

Keld Knudsen takkede bestyrelsen for deres store indsats i årets løb.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet kl. 20.05.

Bestyrelsen har underskrevet med NemID – se sidste side

København N, den 31/7 2014

Søren Kornum, dirigent & referent

BAGGRUNDSINFORMATION TIL GENERALFORSAMLINGEN

I A/B WILLEMOESGADE 77 M.FL.

ONSDAG DEN 7. MAJ 2014 KL. 18.00

I foreningens fællesrum, kælderen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning / året der er gået
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet , herunder behandling af forslag om forhøjelse af andelskronen værdi.

Bestyrelsen og ejendomsadministrator anbefaler, at andelskronen hæves fra de nuværende 1.700 kr. til 1.820 kr., svarende til ca. 7 %. Det er der flere grunde til:

- Markedet for andels- og ejerlejligheder i København og i særdeleshed på Østerbro er kommet sig over finanskrisen. Således har priserne været stigende det sidste ca. 2½ år, og der har været særlig fart på det sidste år.
- Vores private valuar har opjusteret vurderingen af ejendommens samlede værdi fra 35,0 mio. kr. til 36,7 mio. kr. ud fra ovenstående betragtning. Denne vurdering har ikke engang taget højde for værdiforøgelsen ved de nye vinduer, som først tages i betragtning næste år.
- Lejlighederne i foreningen er de sidste par år solgt til prisen (som fastsat ud fra andelskronen plus forbedringer) eller tæt derpå.
- Foreningen har en kunstig lav andelskrone i dag med en reserve på ca. 4,1 mio. kr. Ved en andelskrone på 1.820 kr. er der fortsat ca. 2 mio. kr. i reserve, og et godt stykke op til loftet for den maksimale andelskrone på 1.932,63 kr.
- Andelsforeningen har en sund økonomi, lav gældsbyrde og en lav boligafgift. Faktisk har foreningen 85 % i friværdi.

4. Forelæggelse af drifts og likviditetsbudget til godkendelse.

5. Valg til bestyrelsen

På valg for 2 år er:

Thomas Borch, der genopstiller som bestyrelsesmedlem
Mads Vestergaard, der genopstiller som bestyrelsesmedlem
Giovanni Nappi, der genopstiller som bestyrelsesmedlem
Myra Lewinter, der er på valg som suppleant

Michael Karlsen er på valg i 2015

Julie Steengaard er ligeledes på valg i 2015

6. Forslag til afstemning

a) Fremtidig vaskeriløsning

Det anslås, at mellem 1/3 og 1/2 af foreningens lejligheder benytter sig af vaskeriet.

Der har de sidste par år som bekendt været en del mekaniske problemer med vaskemaskinen og tørretumbleren i kælderen. Derudover har der gentagne gange været klaget over, at tøj ikke bliver vasket ordentligt rent.

Det er meget skuffende, for maskinerne og et dertilhørende elektronisk betalingssystem blev købt meget dyrt hos firmaet Nortec tilbage i 2008. Da det er industrimaskiner, burde de kunne holde til hyppig brug uden nedbrud. Samtidig har vi haft en 'totalserviceaftale' til 6.560 kr. årligt, som skulle dække uforudsete tekniske problemer med maskinerne. Men ingen af de gange maskinerne har været i stykker, har reparationen været omfattet af denne 'totalserviceaftale'. Bestyrelsen har flere gange klaget til Nortec, uden at det har hjulpet.

På den baggrund, vil Bestyrelsen gerne drøfte foreningens fremtidige vaskeriløsning. Vi har kigget på forskellige muligheder for fremtidens vaskeri over en tidsramme af 10 år, som er den garanterede levetid for de fleste industri vaskemaskiner.

Nuværende løsning:

I dag betaler brugerne af vaskeriet 8 kr. pr. vask og 3 kr. pr. 10 minutter for at bruge tørretumbleren.

Det samlede årlige regnskab (udregnet som gennemsnit over de sidste to år) ser således ud:

Indtægter	
Beboerbetaling i alt	26.500 kr.
I alt	26.500 kr.
Udgifter	
Totalserviceaftale	6.560 kr.
Vandforbrug	Ikke estimeret
Elforbrug	Ikke estimeret
Databehandling (By og Bolig)	1.500 kr.
Abonnement internetmodul	1.545 kr.
Reparationer	7.000 kr. (ca.)

I alt	16.605 kr.
Difference	
Overskud (for foreningen)	9.895 kr.

Dertil kommer udgifter til vaskekort (vaskesæbe, køb/erstatning af vaskekort, etc.) som påhviler den enkelte beboer, og el- og vandforbrug, som ikke kan estimeres ud fra hverken vores måler eller regnskab.

Bestyrelses vurderingen er dog, at indtægterne ikke dækker udgifterne, når man tager højde for forbruget.

Økonomisk overblik over de forskellige vaskeriløsninger (ex moms):

Bestyrelsen har indhentet en række tilbud fra forskellige leverandører af vaskeriløsninger, udover Nortec.

Samtidigt har bestyrelsen overvejet at ændre vores vaskeri-koncept fra industri vaskemaskiner med internet bookingsystem til en mere selv-styrede koncept baseret på almindelige maskiner med booking tavle.

Investeringernes værdier er evalueret i form af etableringsomkostninger og forventede driftsomkostninger.

De meste økonomisk fornuftige investeringer er dem der viser de laveste værdier ud fra den nedestående tabel:

	Løsning A	Løsning C	Løsning D	Løsning D	Løsning E	Løsning F	Løsning G
	Nortec - gamle	Nortec - nye	Miele, 6,5 kg	Miele, 8 kg	Saniva, 7 kg	Electrolux, 7 kg	Samsung, 7 kg
ETABLERINGSOMKOSTNINGER							www.eleiganten.dk
Vaskemaskine pris (evt. erstatning)	26,547	22,900	28,160	34,800	22,400	40,078	4,798
Tørretumbler pris (evt. erstatning)	19,592	16,900	16,480	25,920	15,600	32,963	3,299
Skilte	0	0	0	0	580	539	0
Stålsokler	0	0	4,544	4,960	5,000	4,262	0
Betalingsenhed	0	0	8,160	8,160	18,900	10,400	0
Montering	0	0	0	0	3,100	9,350	0
Router	0	0	825	825	0	0	0
Turreservation	0	0	850	850	0	3,300	0
Webreservationspakke	0	0	2,400	2,400	1,500	7,728	0
Bredbåndforbindelse	0	0	5,800	5,800	0	0	0
Håndværksarbejde	0	3,600	7,750	7,750	3,600	5,495	0
Rabat	0	0	-4,464	-6,072	0	-15,700	0
TOTAL ETABLERINGSOMKOSTNINGER	46,139	43,400	70,505	85,393	70,680	97,415	69,069
DRIFTSOMKOSTNINGER							
Databehandling	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	0
Abonnement	1,545	1,545	0	0	0	385	0
Reparationer	7,000	796	1,056	1,378	1,138	1,669	1,500
Serviceaftale (Option 1)	0	0	4,580	4,580	0	0	0
Årlig eftersyn (Option 2)	0	0	2,190	2,190	0	0	0
Totalserviceaftale (Option 1+2)	4,800	4,800	6,680	6,680	5,340	3,592	0
Bredbåndabonnement	0	0	2,388	2,388	2,868	0	0
TOTAL DRIFTSOMKOSTNINGER, NUTIDSVÆRDI	107,559	73,709	99,155	99,155	92,519	60,955	12,795
RESULTAT							
TOTAL NUTIDSVÆRDI	DKK 153,698	DKK 117,109	DKK 169,660	DKK 184,548	DKK 163,199	DKK 158,370	DKK 81,864

Forudsætninger	
Garanterede levetid (Miele data)	30000 timer
Tilsvarende tidsramme (30% brug faktor)	10 år
Rentesats / inflation	3.00% -
Forventet levetid (Samsung privat)	1 år
Reparations omkostninger pr. år	2.00% af maskinspris

Udregningerne er baseret på en forventning om:

- At vores gamle Nortec maskiner skal skiftes om 5 år, pga. forældelse (de når 10 års levetid)
- At løsning D med Miele er inkl. Totalserviceaftale
- At vi med løsning G bliver nød til at udskifte maskinerne hyppigere (1 gang årligt) pga. slid. Det kan derfor ikke betale sig at reparere dem for mere end 1500 kr. årligt.

Fordele og ulemper for de mulige fremtidige vaskeriløsninger:

Løsning	Fordele og ulemper
A: Blive hos Nortec med den nuværende løsning	<ul style="list-style-type: none"> • Velfungerende online bookingsystem • Høje reparationsomkostninger • Relativt dyrt for de enkelte beboere at vaske • Skuffende serviceaftale • Mange nedbrud og svingende vaskekvalitet
B: Blive hos Nortec og annullere totalserviceaftalen	<ul style="list-style-type: none"> • Velfungerende online bookingsystem • Høje reparationsomkostninger • Relativt dyrt for de enkelte beboere at vaske • Mange nedbrud og svingende vaskekvalitet

C: Købe nye maskiner gennem Nortec	<ul style="list-style-type: none"> • Nye og bedre maskiner - forventning om lavere reparationsudgifter og bedre økonomi • Vi kan få fradrag for vores gamle maskiner • Velfungerende online bookingsystem • Investeringsudgifter • Dårlig erfaring med Nortecs maskiner og service
D: Tilbud fra Miele (inkl. online bookingsystem)	<ul style="list-style-type: none"> • Meget professionelle - godt renommé • Nye og bedre maskiner - forventning om lavere reparationsudgifter og bedre økonomi • Forhåbentlig bedre service • Investeringsudgifter
E: Tilbud fra Saniva (inkl. online bookingsystem)	<ul style="list-style-type: none"> • Nye og bedre maskiner - forventning om lavere reparationsudgifter og bedre økonomi • Formentlig bedre service • Bl.a. bookingsystem via mobil app • Manglende erfaring med producenten • Investeringsudgifter
F: Tilbud fra Electrolux (inkl. online bookingsystem)	<ul style="list-style-type: none"> • Meget professionelle - godt renommé • Nye og bedre maskiner - forventning om lavere reparationsudgifter og bedre økonomi • Formentlig bedre service • Investeringsudgifter
G: Vi køber selv 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler, og booker via en fysisk tavle i kælderen.	<ul style="list-style-type: none"> • 2 vaskemaskiner i stedet for 1 • Gratis for beboere at vaske (betalingsordning er for dyrt at etablere) - fællesskabet betaler. • Ikke industrimaskiner - derfor må en relativ hyppig udskiftning påregnes (ca. hver 1.-2. år) • Intet elektronisk bookingsystem: det kan føre til diskussioner mellem enkelte beboer ang. vasketure • Kræver, at fællesvaskeriet bliver brugt med større omhu

b) Ændring af foreningens navn

Bestyrelsen har gennem længere tid internt drøftet, at foreningen med fordel kunne få et nyt navn. Argumentet er, at det nuværende navn, "Andelsboligforeningen Willemoesgade 77, m.fl."

- kun indeholder navnet på én af de tre opgange – de to andre er reduceret til "m.fl."
- er lidt kedeligt og "teknisk"
- er for langt - og svært at bruge på fx hjemmesiden

- er svært at skrive præcist: skal man skrive "med flere", "m. fl.", skal der være komma efter 77, osv.

Bestyrelsen foreslår derfor, at foreningen skifter navn til det mere mundrette "Andelsboligforeningen Willefisk". Bestyrelsen mener, det er kort, lettere at skrive, mindre "teknisk" og samtidig mere dækkende i sin beskrivelse af foreningen. Bestyrelsen vil dog naturligvis gerne invitere til andre forslag – måske nogle af beboerne har et bedre navn? . Hvis der er flere forslag, så drøfter – og evt. stemmer - vi om det.

Administrator vil hjælpe os med papirarbejdet ifm. en eventuel navneændring. Omkostningerne vil være ca. 6.000 kr. plus moms.

7. Renovering af gården

Nu er det efterhånden mange år siden, at foreningen drøftede og stemte for en renovering af gården (2008). Udgangspunktet var, at legepladsen ikke var tidssvarende (ja faktisk decideret farlig), og derfor skulle renoveres. Det blev på daværende tidspunkt besluttet, at alle fem foreninger, som deler gården, over en årrække skulle spare i alt 1 mio. kr. op. AB Willemoesgade 77 m.fl. sparer pt. 42.000 kr. op årligt, og 2015 er sidste opsparingsår, hvor vores forening har opsparret 210.000 kr.

Som udgangspunkt blev det vedtaget i gårdlauget at etablere ny legeplads m. ny sandkasse, nye affaldsskure, fjerne 'murene' i begge ender af gården, nyt grillområde og nyt opholdsområde ved Willemoesgade 77. Gårdlaugets bestyrelse lavede på et tidspunkt en tegning af, hvordan gården kunne se ud, hvis man lavede en omfattende renovering - tegningen er vedhæftet.

Bestyrelsen ønsker en drøftelse af, hvordan vi ønsker, at gårdlauget skal arbejde videre med projektet, og hvordan vi ønsker, at gårdens beboere skal inddrages. Måske er der andre ønsker og forestillinger om gården i dag, end der var, da vi stemte for renoveringen? Hvad synes du, er vigtigt?

8. Vinduesudskiftnings- og jubilæumsfest lørdag den 7. juni

Foreningen har endelig – og efter mange krumspring - fået nye vinduer, og det skal selvfølgelig fejres. Men samtidig har bestyrelsen også fundet bevis for (med Myras hjælp), at foreningen blev stiftet den 14. april 1964 – altså for præcis 50 år siden. Med andre ord har vi grund til en dobbeltfejring!

For de historisk interesserede: For 50 år siden var ejendommen ejet af fru Gredsted-Larsen. Hun boede i W 77, 4 th. og ville sælge den. I marts 1964 afholdte beboerne et møde, som resulterede i beslutningen om at købe den og lave en andelsforening. Der blev relativt hurtigt udformet et skøde, som blev underskrevet af fru den 7. april 1964. En uge efter – den 14. april – blev alle beboere indkaldt til et beboermøde, hvor de godkendte aftalen og vedtog vedtægter for foreningen.

Bestyrelsen håber, at rigtig mange af beboerne har lyst til at mødes og være med til at fejre vores vinduer og fødselsdag. Umiddelbart kunne man forestille sig, at vi mødtes sidst på eftermiddagen / først på aftenen og griller sammen, men lad os sammen finde ud af, hvordan vi vil fejre os selv.

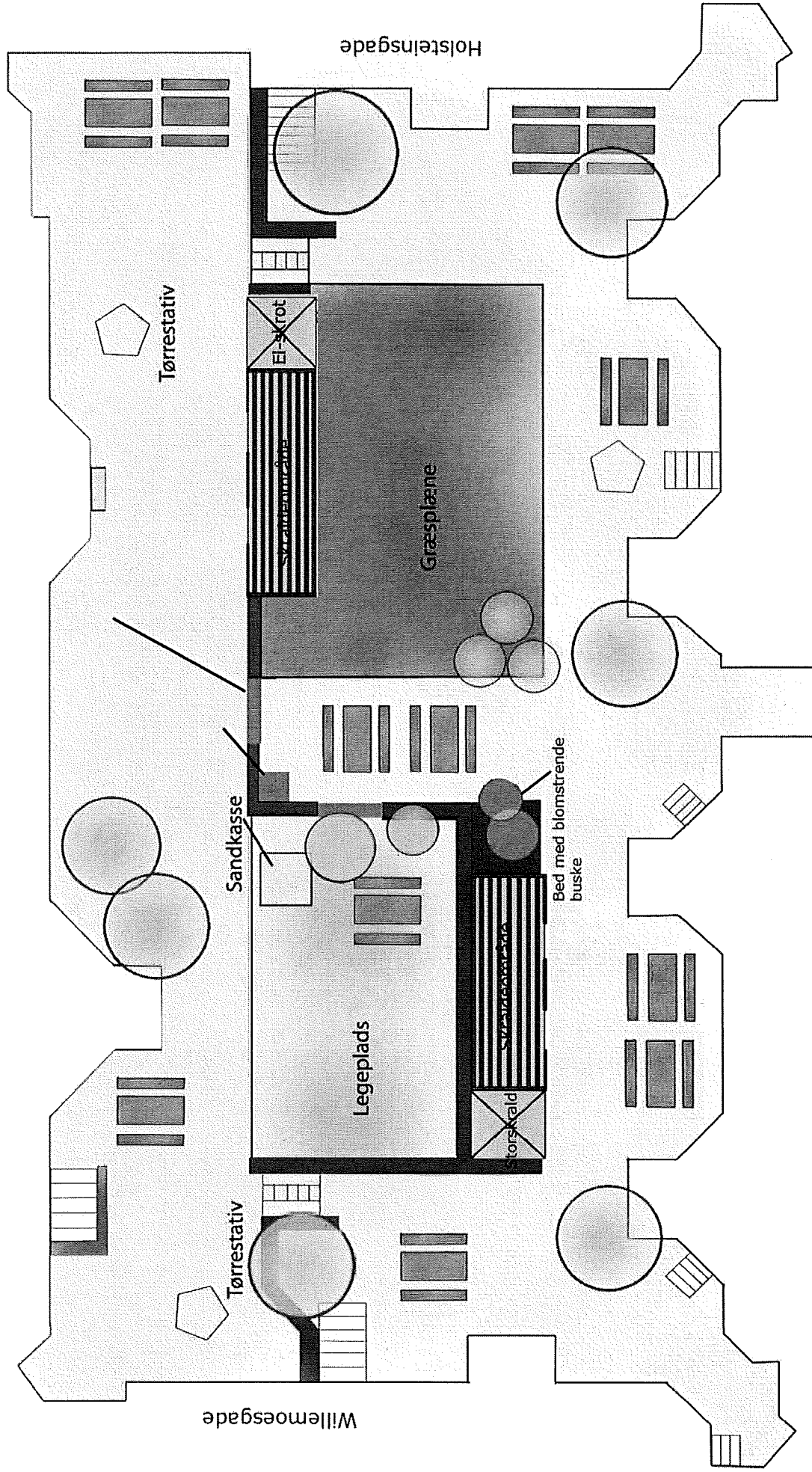
9. Valg af årets arbejdsdag(e)

Sidste år blev der afholdt 2 arbejdsdage i foreningen. Det gav en fleksibilitet, så foreningens beboere havde en god chance for at kunne deltage og sikre samtidig, at der ikke var for 'overrendt'. Bestyrelsen foreslår, at der i 2014 ligeledes bliver afholdt 2 arbejdsdage, og vil gerne drøfte hvilke dage og hvilke arbejdsopgaver.

Ved udeblivelse opkræves et gebyr på kr. 600, som tidligere år. Hver husstand behøver kun være repræsenteret af een beboer - men det er en hyggelig dag, og bestyrelsen håber, at så mange som muligt møder op :-)

10. Evt.

Aggersborggade



Holsteinsgade

Tørrestativ

Skrot

Græsplæne

Sandkasse

Legeplads

Storskald

Bed med blomstrende buske

Tørrestativ

Willemoesgade

Fiskedamsgade

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Thomas Borch

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-367789513934

IP: 212.60.127.35

04-08-2014 kl. 15:41:14 UTC

NEM ID 

Giovanni Nappi

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-110006308238

IP: 194.202.140.48

05-08-2014 kl. 06:07:34 UTC

NEM ID 

Mads Tanning Vestergaard

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-391201137242

IP: 188.179.184.196

05-08-2014 kl. 08:32:40 UTC

NEM ID 

Julie Aakvist Steengaard

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-133611912490

IP: 212.60.127.23

26-08-2014 kl. 17:32:48 UTC

NEM ID 

Michael Karlsen

formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-690408611465

IP: 212.60.127.38

13-09-2014 kl. 05:07:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JETMT-6VZIJ-HYOOK-NVKKF-NP35C-LUYWN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>