



Til andelshaverne i
A/B Willedam

København, den 27. april 2016

Efter anmodning fra andelsboligforeningens bestyrelse skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 23 og 24 herved indkalde til ordinær generalforsamling

Onsdag den 18. maj 2016 kl. 18.00

i fællesrummet i kælderen

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet, herunder behandling af forslag om forhøjelse af andelskronen. *Bestyrelsen foreslår at andelskronen stiger fra 1.950 til 2.190,86.*
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. *Bestyrelsen foreslår at p-pladsleje på årligt 350 kr. bortfalder og at boligafgiften fortsætter uændret i 2016. En ekstraordinær udgiftspost på ca. 135.000 kr. til udbedring af en del af kloaksystemet foreslås finansieret af foreningens likvidbeholdning.*
5. Valg til bestyrelsen
På ordinært valg for 2 år er bestyrelsesmedlemmer Christian Andersen-Mølgaard og Sofie Westergaard Gildsig på valg for 1 år er suppleant Myra Lewinter.
6. Orientering om gårdlauget og renovering af gården
7. Forslag
 - a. Bestyrelsen indstiller til, at generalforsamlingen tager stilling til om foreningens fællesantenne skal nedlægges eller bibeholdes.
 - b. Bestyrelsen indstiller til at generalforsamlingen tager stilling til om lejligheden W79, 5.sal skal have mulighed for at tilkøbe repos ud for lejligheden
 - c. Bestyrelsen indstiller til at generalforsamlingen tager stilling til om tørreloft oven for F7 skal kunne bortsælges for sammenlæg med underliggende lejlighed/lejligheder
 - d. Beslutning om at ændre altanprojektet til et foreningsprojekt.
 - e. Ændring af foreningsvedtægtens § 24.1, § 26.2 og § 32.1 jf. *vedlagte bilag*
8. Orientering om fremlejeregler
9. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal stilles skriftligt og være formand Julie Steengaard, Fiskedamsgade 7, 2. tv. senest 8 dage før generalforsamlingen.

Regnskab for 2015, budget for 2016 og fuldmagtsblanket er vedlagt.

Med venlig hilsen


Søren Kornum
Administrator A.D.
soren@bygobolig.com

769 A/B Willedam

FORSLAG til ordinær generalforsamling den 18.5..2016

Forslag fra administrator:

a. Ændring af vedtægtens § 24.1, 1. punktum, § 26.2 2. punktum og § 32.1.

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 24.1 første punktum lyder:

"Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan nedsættes til 8 dage...."

foreslås ændret til:

"Generalforsamlingen indkaldes skriftligt – enten med brev eller elektronisk post - med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan nedsættes til 8 dage..."

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 26.2 andet punktum lyder:

"... Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen."

foreslås ændret til:

"...Protokollatet underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af dirigenten og mindst den tegningsberettigede bestyrelse"

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 32.1 lyder:

"Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen

foreslås ændret til:

"Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af administrator og mindst den tegningsberettigede bestyrelse....."

F U L D M A G T

til generalforsamlingen den 18.5.2016

i A/B Willedam

Jeg / vi

(skriv dit navn med blokbogstaver)

som andelshaver/ejer af

(skriv adresse på din/jeres lejlighed)

giver

(skriv navn på den som møder på generalforsamlingen på din/jeres vegne)

fuldmagt til at stemme på mine/vore vegne på generalforsamlingen

Dato: / 2016

underskrift af andelshaver/ejer

HUSK

Fuldmagten skal være afgivet i henhold til vedtægtens bestemmelser. Vedtægten findes på www.nemonline.nu