



Til andelshaverne i  
A/B Willedam

København, den 23. maj 2016

Generalforsamlingen, som var indkaldt til afholdelse den 18. maj 2016, måtte som de fleste bekendt aflyses, fordi andelshaver Poul Simonsen nedlagde og fastholdt protest mod dens lovlige afholdelse. Det fremgik af revisors påtegning i regnskabet for 2015, at revisionen var foretaget den 1. februar 2016, og ifølge foreningens vedtægt § 23.2 1.punktum skal ordinær generalforsamling afholdes senest 2 måneder efter modtagelsen af revideret regnskab. Indsigelsen måtte tages til efterretning, da der ikke på mødet ikke kunne fremlægges bevis for en senere revisionsdato.

Efterfølgende har revisor meddelt, at revisionen reelt først afsluttedes den 31. marts 2016 efter det var lykkedes fra Statens Administration at få bekræftet, at der ikke påhviler foreningen tilbagebetalingsforpligtelser for modtaget offentlig støtte. Korrigeret regnskab for 2015 med korrekt revisionsdato er derfor vedlagt denne indkaldelse.

Der skal herefter i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 23 og 24 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling:

**Torsdag den 2. juni 2016 kl. 18.30  
i fællesrummet i kælderen**

**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet, herunder behandling af forslag om forhøjelse af andelskronen. *Bestyrelsen foreslår at andelskronen stiger fra 1.950 til 2.190,86.*
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. *Bestyrelsen foreslår at p-pladsleje på årligt 350 kr. bortfalder og at boligafgiften fortsætter uændret i 2016. En ekstraordinær udgiftspost på ca. 135.000 kr. til udbedring af en del af kloaksystemet foreslås finansieret af foreningens likvidbeholdning.*
5. Valg til bestyrelsen  
På ordinært valg for 2 år er bestyrelsesmedlemmer Christian Andersen-Mølgaard og Sofie Westergaard Gildsig på valg for 1 år er suppleant Myra Lewinter.
6. Orientering om gårdlauget og renovering af gården
7. Forslag
  - a. Bestyrelsen indstiller til at generalforsamlingen tager stilling til om lejligheden W79, 5.sal skal have mulighed for at tilkøbe repos ud for lejligheden
  - b. Bestyrelsen indstiller til at generalforsamlingen tager stilling til om tørreloft oven for F7 skal kunne bortsælges for sammenlægning med underliggende lejlighed/lejligheder
  - c. Beslutning om at ændre altanprojektet til et foreningsprojekt.
  - d. Ændring af foreningsvedtægtens § 24.1, § 26.2 og § 32.1 *jf. vedlagte bilag*
8. Orientering om fremlejeregler



BY & BOLIG®  
ADMINISTRATION A/S ✓

Rettet regnskab for 2015, budget for 2016 og fuldmagtsblanket er vedlagt. Bestyrelsens baggrundsmateriale til generalforsamlingen vil blive eftersendt

Med venlig hilsen

Søren Kornum  
Administrator A.D.  
soren@bygobolig.com