

Husorden for

A/B Willedam

Gældende version kan altid findes på www.willedam.dk og www.nemonline.nu

1. Opgange:

- 1.1. Hoved- og bagtrapper må ikke benyttes til henstilling af affald eller opbevaring.
- 1.2. Undtaget er hvilestole til trapperne og barnevogne, klapvogne eller kørestole der må stilles i opgangene i stueetagen, såfremt de ikke stilles uhensigtsmæssigt eller blokerer for beboernes adgang til postkasserne eller flugtveje.
- 1.3. Leg på trapper, i porte, loftsrum samt kældre er ikke tilladt.

2. Cykelopbevaring:

- 2.1. I kælderen under W77 er der plads til opbevaring af cykler, barnevogne, klapvogne og havegrill. Dette rum må ikke benyttes til storskrald.

3. Vaskeri og tørreloft:

- 3.1. Vaskeriet må benyttes i tidsrummet mellem kl. 8-22, således at sidste vask/tørretumbling er færdig kl. 22. Der er opbevaringsplads til sæbe og skyllemiddel ved indgangen til vaskeriet.
- 3.2. Der er 2 tørrelofter placeret mellem W77 og W79, disse rum må kun benyttes til tørring af tøj og må ikke benyttes til opbevaring uden bestyrelsens samtykke. Der må ikke tørres tøj i kælderen.
- 3.3. De gældende vaskeriregler skal følges og vaskeriet skal efterlades i pæn stand.
- 3.4. De gældende vaskeriregler fremgår af foreningens website www.willedam.dk

4. Afløb:

- 4.1. Toilet og vandhaner må ikke løbe. Der må ikke skylle hygiejnebind, tamponer og bleer ud i toilettet.

5. Tobaksrygning:

- 5.1. Tobaksrygning er forbudt både på hovedtrapper, bagtrapper, i kældre og på lofter.

6. Støj:

- 6.1. Såfremt der ikke er gulvtæpper i lejligheden skal der benyttes fodtøj med blød sål.
- 6.2. Støjende adfærd som eksempelvis støvsugning, rykken rundt med møbler, og høj musik er ikke tilladt mellem kl 22.00 og kl. 08.00
- 6.3. Stærkt støjende adfærd, herunder f.eks. brug af hammer og elektrisk værktøj er ikke tilladt mellem kl. 19.00 og kl. 9.00, i weekenden mellem kl. 18.00 og 11.00. Såfremt man i en kortere periode pga. større istandsættelsesarbejder eller lign. har brug for at arbejde på hverdage i tidsrummet 7.00-9.00 eller i weekenden i tidsrummet 9.00-11.00, er dette dog tilladt såfremt de øvrige beboere adviseres om arbejdets art, udførelsestidspunkt og varighed ved opslag i alle 3 opgange senest 3 dage før arbejdets påbegyndelse.
- 6.4. Arrangementer, hvor der forventes ekstraordinært meget larm, såsom fester eller større arbejder skal adviseres ved opslag minimum 3 dage i forvejen, både i egen opgang og i naboopgangene.
- 6.5. Generelt opfordres man til at udvise hensyn. Ejendommen er gammel og væggene tynde.

7. Husdyrhold:

- 7.1. Med undtagelse af førerhunde, må der ikke holdes hunde i ejendommen, mens katte, marsvin, fugle, fisk m.m. er tilladt.
- 7.2. Der må ikke holdes eksotiske husdyr såsom slanger, edderkopper og deslige.
- 7.3. Husdyr må ikke være til gene for andre beboer med lugt, støj eller virke skræmmende.

8. Ejendommen:

- 8.1. Alle yderdøre, kælder- og loftsdøre skal aflåses efter brug.
- 8.2. Skade på ejendommen, skal straks anmeldes til bestyrelsen.
- 8.3. Angreb af skadedyr skal med det samme dette konstateres, meddeles til bestyrelsen.

9. Gården:

Fællesregler for benyttelsen af gårdanlægget er som følger:

- 9.1. Husholdningsskrald, papir, pap, batterier og flasker udsendes i de korrekte affaldscontainere der er opstillet i/ved skurene i gården. Papkasser skal bankes flade.
- 9.2. Containerne må ikke overfyldes, og affald må ikke stilles ved siden af containerne, i stedet henvises der til at containerne i den anden ende af gården benyttes, såfremt disse ikke er fyldte.
- 9.3. Storskrald henstilles i storskraldsrummet, se opslag på skurene.
- 9.4. Ved afskaffelse af elektrisk affald kontaktes gårdrådet der vil bestille afhentning.

10. Overtrædelse af husorden:

- 10.1. Problemer bør altid først søges løst indbyrdes mellem stridende parter. Bringer det ingen løsning, kan bestyrelsen kontaktes.
- 10.2. Bestyrelsen kan udstede advarsler hvis gældende husorden ikke overholdes. Første advarsel er mundtlig, efterfølgende advarsler skriftlige.
- 10.3. Hvis en andelshaver trods gentagne advarsler ikke ændre en opførelse, som er i strid med husordenen, kan bestyrelsen ekskludere andelshaver som angivet i vedtægterne.