

**GENVURDERINGSFORRETNING
VEDRØRENDE**



EJENDOMMEN

MATR. NR. 2760

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggende:

Willemoesgade 77 -79 og Fiskedamsgade 7

2100 København Ø

VURDERINGSFORRETNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- 01. Rekvirent**
- 02. Valuar**
- 03. Vurderingsobjekt**
- 04. Adkomstforhold**
- 05. Vurderingsformål**
- 06. Vurderingstema**
- 07. Dokumenter og bilag**
- 08. Indhentede oplysninger**
- 09. Specifikationer**
 - 09.01 art og anvendelse
 - 09.02 areal
 - 09.03 BBR-oplysninger
 - 09.04 offentlig ejendomsvurdering
 - 09.05 vandforsyning og - afledning
 - 09.06 elforsyning og - installation
 - 09.07 energimæssige forhold
 - 09.08 forsikringsforhold
 - 09.09 kommune
 - 09.10 lokalplanforhold
 - 09.11 byrder og servitutter
 - 09.12 pantehæftelser
 - 09.13 kontraktforhold
 - 09.14 regnskabsforhold
 - 09.15 miljøforhold
- 10. Besigtigelse**
- 11. Beskrivelse**
- 12. Besvarelse**
- 13. Forudsætninger**
- 14. Habilitetserklæring**
- 15. Copyright**
- 16. Fremsendelse**
- 17. Datering og underskrift**

01. REKVIRENT

Andelsboligforeningen Willedam
v/andelsboligforeningens bestyrelsesmedlem Wiebke Petrowitz
Fiskedamsgade 7, 5. tv.
2100 København Ø

02. VALUAR

Ejendomsmægler MDE og Valuar
Bente Kjølhede
Strandvejen 138 A
2900 Hellerup
Journal nr. CDV 1047/27112015/B-0670

03. VURDERINGSOBJEKT

Boligejendom

04. ADKOMSTFORHOLD

Andelsboligforeningen Willedam

05. VURDERINGSFORMÅL

Til brug for fastlæggelse af andelskronen skal der foretages en vurdering af ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom, jfr. lov om Andelsboligforeninger § 5 stk. 2, b.

06. VURDERINGSTEMA

Der ønskes en vurdering af ejendommens kontante handelsværdi pr. 31. december 2015.

07. DOKUMENTER OG BILAG

Vi har fra administrators hjemmeside - By & Bolig Administration A/S indhentet følgende dokumenter:
Årsrapport for 2014
Budget 2015
Referat af ordinær generalforsamling afholdt 09. marts 2015 med baggrundsinformation.

08. INDHENTEDE OPLYSNINGER

Tingbogsattest
BBR-Meddelelse

09. SPECIFIKATIONER**09.01 Art og anvendelse**

Beboelsesejendom med 29 beboelseslejligheder

09.02 Grundareal

Areal ifølge tingbogsattest: grundareal 517 m²

09.03 BBR-oplysninger**Bygning nr. 1**

Etageboligbebyggelse opført 1900
Antal boliger med køkken 29

Ydervægge er mursten, tagdækning fibercement

Bebygget areal for bygningen	366 m ²
Samlet bygningsareal	2.145 m ²
Samlet boligareal	2.127 m ²
Samlet kælderareal	366 m ²

Antal etager 6

Varmeinstallation: Fjernvarme/centralvarmesystem

Der henvises til vedhæftede BBR-Meddelelse vedrørende lejlighedernes beliggenhed og størrelse.

Bygning nr. 2

Udhus på 30 m² opført 1980.

Ydervægge er træ, tagpap tagdækning

09.04 Offentlig ejendomsvurdering

Ejendomsvurdering 2014	
Ejendomsværdi	kr. 31.000.000
Grundværdi	kr. 2.636.700

09.05 Vandforsyning og - afledning

Offentlig almindelig vandforsyning med afløb til offentligt spildevandsanlæg.

09.06 Elforsyning og – installation

Hovedstadens energiforsyning - HOFOR
Der er moderne el-installationer i ejendommen.

09.07 Energimæssige forhold

Energimærkning af 31-05-2010

09.08 Forsikringsforhold

Ejendomsforsikret i Gjensidige Forsikring, A.C. Meyers Vænge 9, 2450
København SV
Police nr. 4877 464
Forsikringsdækning: Bygningsbrand, svampe-og insektforsikring mv.
Glasforsikring i Dansk Glasforsikring A/S police nr 201065

09.09 Kommune

Københavns Kommune

09.10 Lokalplanforhold

Ingen tinglyst.

09.11 Byrder og servitutter

Der henvises til vedhæftede tingbogsattest.

09.12 Pantehæftelser

Der tages ikke hensyn til prioriteter i ejendommen, idet disse forudses indfriet i forbindelse med salg.

09.13 Kontraktforhold

Ingen oplysninger

09.14 Regnskabsforhold

Der er modtaget årsrapport for 2014
Samt budget for 2015

09.16 Miljøforhold

Jordforurening efter jordforureningsloven ikke tinglyst på ejendommen.

Pr. 1. januar 2008 vil samtlige ejendomme beliggende i byzone som udgangspunkt blive områdeklassificeret som lettere forurenede, jfr. Lov nr. 507 af 7. juni 2006 om ændring af lov om forurenede jord. Kommunen kan dog undtage større sammenhængende områder indenfor byzoner, som den har viden om, ikke er lettere forurenede, hvilket i så fald skal ske gennem et kommunalt regulativ.

10. BESIGTIGELSE

Det har ikke været nødvendigt med besigtigelse af lejligheder ved denne vurdering.

11. BESKRIVELSE

Beboelsesejendom i røde sten opført i år 1900. Der er termoruder, fjernvarme, nyere vaskeri med internetbooking. Kabel tv, fibernet. Nyere toilet-faldstammer. Hele facaden er renoveret, nye støj-dæmpende termoruder med 3 lags glas, der er fugtsikret i kælder med kemisk fugtspærre.

Der er store arealer i kælderen, som kan udlejes, I kælder er der fyrrum, cykelrum, og møderum. På loftet er der pulterrum og tørrerum.

Lejlighederne har plankegulve, stuklofter, elementkøkken, toilet, brusebad af forskellig art.

12. BESVARELSE

På baggrund af de foreliggende dokumenter og indhentede oplysninger, kan jeg efter bedste evne og overbevisning besvare det stillede vurderingstema således:

Ejendommens kontante handelsværdi pr. 31. december 2015 vurderes til:

kr. 44.600.000,00

skriver kroner firtifire millioner seks hundrede tusinde 00/100

Det er forudsat, at prioriteterne i ejendommen indfries.

Værdien er fastsat under hensyntagen til ejendommens gode beliggenhed, vedligeholdelsesstand, herunder de fælles foretagne forbedringer. Der er beregnet en pris på kroner 21.000,- pr. etagemeter. Der er kalkuleret med en husleje for beboelsen på kr.683,- pr. m².

Driftsoverskud til forrentning kr. 957.241,-

Egenkapitalforrentning 2,1 %

Der er lejereserver i de nævnte kælderarealer, ligesom en ejendomsinvestor ved genudlejning af en moderniseret lejlighed kan opnå en væsentlig højere husleje pr. m².

Endvidere skal bemærkes, at såfremt andelsboligforeningen har modtaget offentlig støtte, må en investor/andelsboligforeningen ved ændret status af ejendommen påregne, at skulle tilbagebetale enhver form for offentlig støtte.

13. FORUDSÆTNINGER

Det er en forudsætning for vurderingen:

- at der foreligger bygningsattest på ejendommen
- at alle installationer er lovlige og funktionsdygtige,
- at der foretages sædvanlig refusion, herunder deposita og forudbetalt leje
- at evt. momsreguleringsforpligtelse medfølger ejendommen uden særskilt vederlag, ved tiltrædelse af sædvanlig erklæring overfor Skattestyrelsen
- at der ikke foreligger aftaler med lejere, skriftlige eller mundtlige som er mig ubekendt

14. HABILITETSERKLÆRING

Nærværende besvarelse er afgivet efter bedste evne og overbevisning, og jeg kan erklære:

- at jeg ikke har nogen interesse i objektet udover denne vurderingsforretning, der vederlægges mig af rekvirenten.
- at jeg har udført vurderingsforretningen i henhold til Dansk Ejendomsmægler Forenings normer.
- at nærværende vurdering er foretaget ud fra vort kendskab til omsætning af denne type ejendom og i øvrigt efter vort bedste skøn og overbevisning. Der tages forbehold for, at myndigheder og andre, kan have en anden skønsmæssig vurdering end vor. Opmærksomheden henledes derfor på, at vi ikke er ansvarlige for tab m.v. som skyldes, at myndigheder og andre, ikke lægger den af os foretagne vurdering til grund.

15. COPYRIGHT

Nærværende vurderingsforretning kan ikke uden mit skriftlige samtykke anvendes af andre end rekvirenten, til andre formål end angivet i vurderingsformålet og må ikke gengives, helt eller i uddrag.

16. FREMSENDELSE

Et eksemplar af vurderingsforretningen med tingbogsattest og BBR-Meddelelse er fremsendt til:

Andelsboligforeningen Willedam
v/formand Julie A. Steengaard,
Fiskedamsgade 7, 2. tv.
2100 København Ø

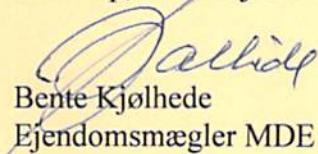
og

Andelsboligforeningens administrator:
By & Bolig Administration A/S
Nørrebrogade 34, 1.
2200 København N

Et eksemplar er i valuarens besiddelse.

17. DATERING OG UNDERSKRIFT

Hellerup, den 28. januar 2016.


Bente Kjølhede
Ejendomsmægler MDE og Valuar

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 20.01.2016 13:13:16

EJENDOM:

Adresse: Fiskedamsgade 7
2100 København Ø

Samlet areal: 517 m2
Heraf vej: 0 m2
BFE-nummer: 6019617
Appr.dato: 23.03.1920
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2760
Areal: 517 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0001

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 09.07.1964-3754-01

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: A/B Willedam
CVR: 18919877
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 444.900 DKK
Købessum i alt: 444.900 DKK

HÆFTELSE

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.08.1900-994905-01
Prioritet: 10

Dokument type: Anden hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Rente:

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital pantebrev: Nej
Beskrivelse: Byrde lyst pantstiftende

KREDITORER:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 11.05.2015-1006354168
Prioritet: 11
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 5.404.000 DKK
Rentesats: 1,6928 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Kontantlån

KREDITORER:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
CVR: 13399174

DEBITORER:

Navn: A/B Willedam
CVR: 18919877

BETALT

TINGLYSNINGSAFGIFT: 3.260 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.11.1966-6722-01
Prioritet: 12
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 90.000 DKK
Rente: 12

SENEST PÅTEGNET:

Dato: 06.06.2015 11:10:58

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Konverteret til digital

pantebrev: Ja

Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: A/b Willemoesgade 77-79 M FL

CVR: 18919877

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: A/B Willemoesgade 77 m.fl.

CVR: 18919877

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: SYDBANK A/S

Peberlyk 4

6200 Aabenraa

-

CVR: 12626509

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

seneste påteg. lyst den 13.10.2008

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 04.06.2010-1000754795

Prioritet: 1

Underpantbeløb: 90.000 DKK

Underpanthavere: SYDBANK A/S

12626509

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 20.02.1978-3793-01

Prioritet: 13

Dokument type: Ejerpantebrev

Hovedstol: 200.000 DKK

Rente: var

.....
SENEST PÅTEGNET:

Dato: 06.06.2015 11:11:22

.....
OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

Konverteret til digital

pantebrev: Ja

Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

.....
KREDITORER:

Navn: A/b Willemoesgade 77-79 M FL

CVR: 18919877

.....
MEDDELELSESHAVERE:

Navn: A/B Willemoesgade 77 m.fl.

CVR: 18919877

.....
FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: SYDBANK A/S
Peberlyk 4
6200 Aabenraa

CVR: 12626509

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

.....
TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
seneste påteg. lyst den 13.10.2008

.....
UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 17.06.2010-1000783859

Prioritet: 1

Underpantbeløb: 200.000 DKK

Underpanthavere: SYDBANK A/S
12626509

SERVITUTTER

.....
DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.05.1897-930378-01

Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, (L/38)

DOKUMENT:
Dato/løbnummer: 03.10.1898-930379-01
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_D-II_700

TILLÆGSTEKST:
Tillægstekst
Dok om årlig vejafgift, indeholder økonomiske forpligtelser, se akt

DOKUMENT:
Dato/løbnummer: 05.02.1900-930380-01
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_D-II_700

BEBYGGELSE:
Brandmur

ANDET:
Andet

.....
TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

.....

.....
DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.08.1900-930381-01
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

.....

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

.....

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om belysning af Classensvej, (P/131),
Ikke til hinder for prioritering, Tillige
lyst pantstiftende.

.....

.....
DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.05.1910-930382-01
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

.....

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

.....

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om at en tilbygn kun må benyttes som
cykelhus

.....

.....
DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1921-930383-01
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

.....

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_H-II_187

EJENDOMSFORHOLD:
Grundejerforening

ANDET:
Andet

TILLÆGSTEKST:
Tillægstekst
Dok om grundejerforening mv

DOKUMENT:
Dato/løbnummer: 13.04.1977-11452-01
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:
Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:
Vilkår

ANDET:
Andet

TILLÆGSTEKST:
Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

DOKUMENT:
Dato/løbnummer: 09.07.1987-2787-01
Prioritet: 8
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:**Antal:** 1

OVERFØRT:**Overført fra gammelt system:** Ja
Filnavn: 1_E-II_639

TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst**
Påbud i medfør af byggelovens § 15

DOKUMENT:**Dato/løbenummer:** 23.01.1995-930384-01
Prioritet: 9
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:**Antal:** 2

OVERFØRT:**Overført fra gammelt system:** Ja
Filnavn: 1_F-I_13

FORSYNINGSPLIGT:**Varme**

ANDET:**Andet**

TILLÆGSTEKST:**Tillægstekst**
Dok om fjernvarme mv

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:**Ejendomsværdi:** 31.000.000 DKK

Grundværdi: 2.636.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2014
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 139069

INDSKANNET AKT:

Filnavn: 1_A-II_166



Afsender

Københavns Kommune Byens Anvendelse, BBR
Postboks 416, 1504 København V

Modtager:

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
101 139069 20-01-2016

Ejendommens beliggenhed:
Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

BBR-Meddelelse rekvireret via CIS
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@bmf.lk.dk.

Oplysninger om grunde

Adresse: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensaneanlæg

Matrikelnr.: Ejerlav
2760 UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 2760 Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1900

Antal boliger med køkken: 29

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-etemit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	366	Samlet bygningsareal	2145	Samlet boligareal	2127
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	366	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energiplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Brandsikring OK

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etag/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0	0	116/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for enheden

Sammenlagt med Fiskedamsgade 7, st tv - 58 kvm

Etage: 1, Side/Dør: TV	0	0	72/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0	0	58/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0	0	72/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0	0	58/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0	0	72/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0	0	58/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0	0	72/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 4, Side/Dør: TH	0	0	58/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0	0	62/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0	0	50/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Willemoesgade 77 (vejkode: 8356), 2100 København Ø							
Etage: ST, Side/Dør: TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: ST, Side/Dør: TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 1, Side/Dør: TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 1, Side/Dør: TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 2, Side/Dør: TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 2, Side/Dør: TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 3, Side/Dør: TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 3, Side/Dør: TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 4, Side/Dør: TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							

BBR	Ejendommens beliggenhed:	Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:	Side:
	Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø	101	139069	20-01-2016	2/4

Etage: 4, Side/Dør: TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 5, Side/Dør: TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 5, Side/Dør: TH	0	0	63/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							
Willemoesgade 79 (vejkode: 8356), 2100 København Ø							
Etage: ST	0	0	102/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 1	0	0	97/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 2	0	0	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							
Energiplysninger							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							
Etage: 3	0	0	97/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 4	0	0	97/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							
Etage: 5	0	0	77/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhedene)). (anvendelseskode: 140)							

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden
*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
*C: Adgang til badværelse
*D: Der er hverken badværelse eller adgang dertil
E: Eget køkken (m. affeb og kogeinstallation)
F: Adgang til fælles køkken
G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang
H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø
Udhus (anvendelseskode: 930)

Matrikelnr.: 2760

Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1980

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 30 m²

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning

SKARNKASSERUM

Oplysninger om byggesager

Sagsnr.: 477520

Byggesagen berører:

- grund: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

Tilladelsesdato: 18-02-2014

Sagsdato: 18-02-2014

Påbegyndelsesdato: 07-12-2015

Sagsnr.: 516335

Byggesagen berører:

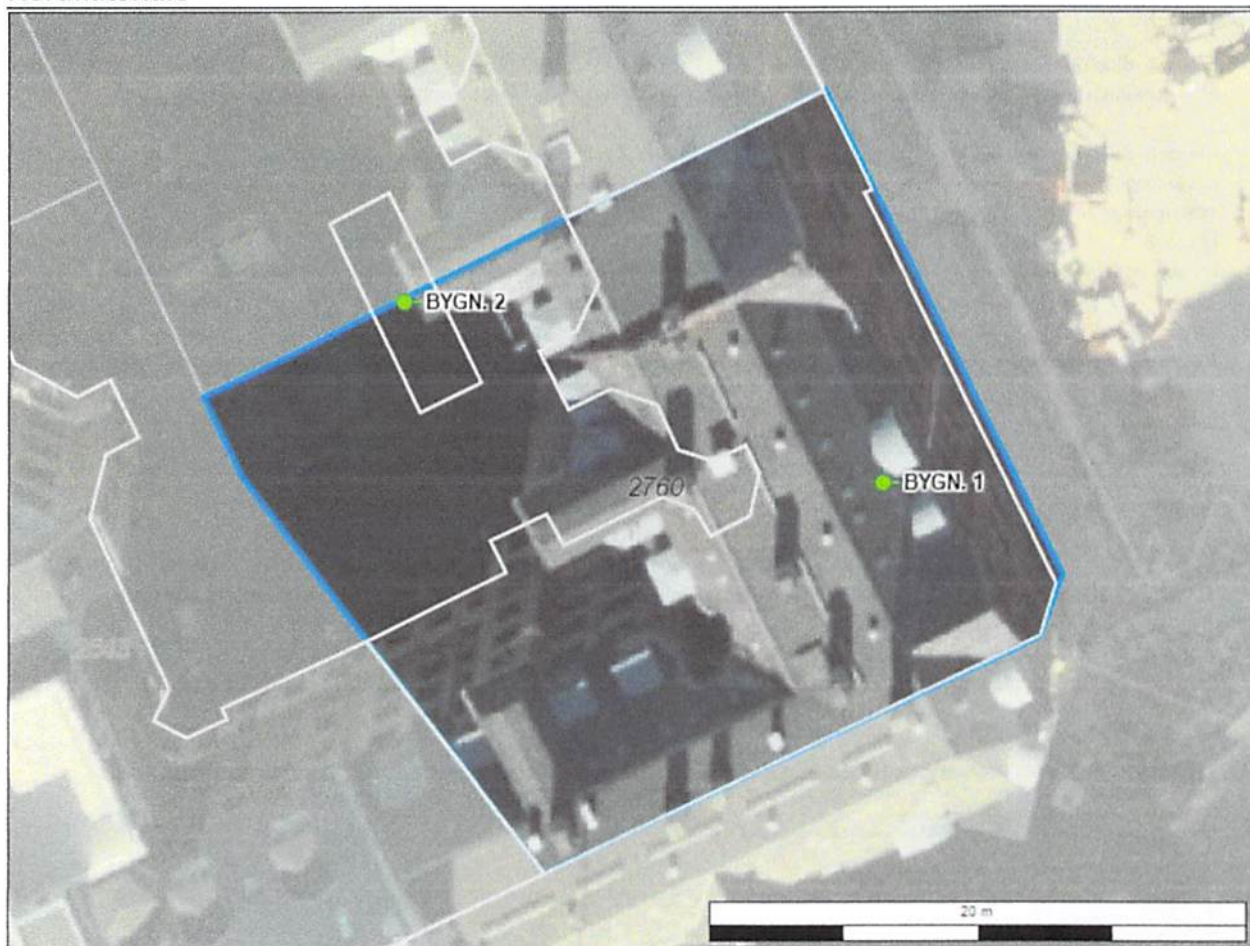
- grund: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

Tilladelsesdato: 14-12-2015

Sagsdato: 14-12-2015

BBR	Ejendommens beliggenhed:	Kommune nr.:	Ejendoms nr.:	Udskrift dato:	Side:
	Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø	101	139069	20-01-2016	3/4

Kortmateriale



Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort og -register samt Bygnings- og Boligregisteret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på kort.bbr.dk.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør.

Forkortelser i kortet: BYGN. = bygning og VIND. = vindmølle.