

VURDERINGSFORRETNING VEDRØRENDE



**Ejendommen matr. nr. 2760 Udenbys Klædebo Kvarter,
København
beliggende
Willemoesgade 77 -79 og Fiskedamsgade 7,
2100 København Ø**

VURDERINGSFORRETNING INDHOLDSFORTEGNELSE

- 01. Rekvirent**
- 02. Valuar**
- 03. Vurderingsobjekt**
- 04. Adkomstforhold**
- 05. Vurderingsformål**
- 06. Vurderingstema**
- 07. Dokumenter og bilag**
- 08. Indhentede oplysninger**
- 09. Specifikationer**
 - 09.01 art og anvendelse
 - 09.02 areal
 - 09.03 BBR-oplysninger
 - 09.04 offentlig ejendomsvurdering
 - 09.05 vejforhold
 - 09.06 vandforsyning og - afledning
 - 09.07 elforsyning og - installation
 - 09.08 energimæssige forhold
 - 09.09 forsikringsforhold
 - 09.10 kommune
 - 09.11 lokalplanforhold
 - 09.12 byrder og servitutter
 - 09.13 pantehæftelser
 - 09.14 kontraktforhold
 - 09.15 regnskabsforhold
 - 09.16 miljøforhold
- 10. Besigtigelse**
- 11. Beskrivelse**
- 12. Besvarelse**
- 13. Forudsætninger**
- 14. Habilitetserklæring**
- 15. Copyright**
- 16. Fremsendelse**
- 17. Datering og underskrift**

01. REKVIRENT

Andelsboligforeningen Willemoesgade 77-79 og Fiskedamsgade 7
v/formand Michael Karlsen,
Fiskedamsgade 7, 4. tv.,
2100 København Ø

02. VALUAR

Statsaut. ejendomsmægler MDE, Valuar
Bente Kjølhede
Strandvejen 138 A
2900 Hellerup
journal nr. CDV 1047/18012012/B-0457

03. VURDERINGSOBJEKT

Boligejendom

04. ADKOMSTFORHOLD

Andelsboligforeningen Willemoesgade 77-79 og Fiskedamsgade 7

05. VURDERINGSFORMÅL

Til brug for fastlæggelse af andelskronen skal der foretages en vurdering af ejendommens kontante markedsværdi som udlejningsejendom, jfr. lov om Andelsboligforeninger § 5 stk. 2, b.

06. VURDERINGSTEMA

Der ønskes en vurdering af ejendommens kontante markedsværdi pr. 31. december 2011.

07. DOKUMENTER OG BILAG

Vi har fra bestyrelsesmedlem Thomas Kam, fra administrator By & Bolig Administration A/S samt fra andelsboligforeningens hjemmeside indhentet følgende dokumenter:
Vedtægter for andelsboligforeningen Willemoesgade 77 m.fl.
Årsrapport for 2010
Referat af ordinær generalforsamling afholdt 06. april 2011

Der tages ikke hensyn til prioriteter i ejendommen, idet disse forudses indfriet i forbindelse med salg.

09.14 Kontraktforhold

Ingen oplysninger

09.15 Regnskabsforhold

Der er modtaget årsrapport for 2010.

09.16 Miljøforhold

Jordforurening efter jordforureningsloven ikke tinglyst på ejendommen. Pr. 1. januar 2008 vil samtlige ejendomme beliggende i byzone som udgangspunkt blive områdeklassificeret som lettere forurenede, jfr. Lov nr. 507 af 7. juni 2006 om ændring af lov om forurenede jord. Kommunen kan dog undtage større sammenhængende områder indenfor byzoner, som den har viden om, ikke er lettere forurenede, hvilket i så fald skal ske gennem et kommunalt regulativ.

10. BESIGTIGELSE

Ejendommen er besigtiget af valuar Bente Kjølhede sammen med formand Michael Karlsen den 13. februar 2012 kl 11.00. To lejligheder blev besigtiget og ejendommen gennemgået. Besigtigelsen havde ikke karakter af byggeteknisk gennemgang.

11. BESKRIVELSE

Beboelsesejendom i røde sten opført i år 1900. Der er termoruder, fjernvarme, nyt vaskeri med internetbooking. Kabel tv, fibernet. Ny toilet-faldstamme i nr. 7. Hele facaden er renoveret, der er fugtsikret med kemisk fugtspærre. Der er store arealer i kælderen, som kan udlejes, Lejlighederne har plankegulve, stuklofter, elementkøkkener, toilet, brusebad af forskellig art.

12. BESVARELSE

På baggrund af de foreliggende dokumenter og indhentede oplysninger, kan jeg efter bedste evne og overbevisning besvare det stillede vurderingstema således:

Ejendommens kontante markedsværdi pr. 31. december 2011 vurderes til:

kr. 35.000.000,00

skriver kroner tretifem millioner 00/100

2100 København Ø

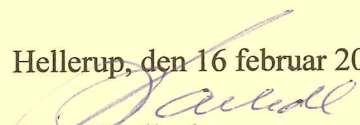
og

Andelsboligforeningens administrator:
By & Bolig Administration A/S
Nørrebrogade 34, 1.
2200 København N

et eksemplar er i valuarens besiddelse.

17. DATERING OG UNDERSKRIFT

Hellerup, den 16 februar 2012.


Bente Kjølhede

statsaut. ejendomsmægler MDE, valuar



domstol.dk Kontakt Spørgsmål og svar Ordbog Få teksten læst op Driftsstatus Søg

[Forside](#) [Ny anmeldelse](#) [Forespørg](#) [Mine tinglysninger](#) [Opret fuldmagt](#)
[Log ind](#)

Forespørg

Tingbogen

[Tingbogen](#)
[Bilag](#)
[Virksomhed](#)
[Indskannet akt](#)
[Tinglyst dokument](#)
[Påtegninger](#)

Tingbogen

[Tilbage](#) [Vis som PDF](#)

```

=====
                                TINGBOGSATTEST
=====
Udskrevet:                      20.01.2012 13:09:36

EJENDOM:
-----
Adresse:                        Fiskedamsgade 7
                                2100 København Ø
Samlet areal:                    517 m2
  Heraf vej:                     0 m2

Appr.dato:                       23.03.1920
Landsejerlav:                    Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer:                 2760
Areal:                           517 m2
  Heraf vej:                     0 m2
Retskreds:                      0001

-----
                                ADKOMSTER
-----

DOKUMENT:
-----
Dokument type:                   Skøde
Dato/løbenummer:                09.07.1964-3754-01

OVERFØRT:
-----
Overført fra gammelt system:    Ja

ADKOMSTHAVERE:
-----
Navn:                            A/b Willemoesgade 77-79 M FL
CVR:                             18919877
Ejerandel:                       1 / 1

KØBESUM:
-----
Kontant købssum:                 444.900 DKK
Købesum i alt:                  444.900 DKK

-----
                                HÆFTELSE
-----

DOKUMENT:
-----
Dato/løbenummer:                13.08.1900-994905-01
Prioritet:                      10
Dokument type:                  Anden hæftelse
Hovedstol:                     0 DKK
Rente:                         

OVERFØRT:
-----
Overført fra gammelt system:    Ja
Konverteret til digital
pantebrev:                      Nej
Beskrivelse:                    Byrde lyst pantstiftende

KREDITORER:
-----

```

Navn: Byrde lyst pantstiftende

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 12.08.2005-134173-01
Prioritet: 11
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.125.000 DKK
Rente: ktl

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Pantebrev

KREDITORER:

Navn: Realkredit Danmark
CVR: 13399174

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.12.2011-1003196608
Prioritet: 12
Dokument type: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.775.000 DKK
Rentesats: 4,1604 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Kontantlån

KREDITORER:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
CVR: 13399174

DEBITORER:

Navn: A/B Willemoesgade 77 m.fl.
CVR: 18919877

BETALT TINGLYSNINGSAFGIFT:

10.800 DKK

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 22.11.1966-6722-01
Prioritet: 13
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 90.000 DKK
Rente: 12

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: A/b Willemoesgade 77-79 M FL
CVR: 18919877

MEDDELELSESHAVERE:

Navn: A/B Willemoesgade 77 m.fl.
CVR: 18919877

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: SYDBANK A/S
CVR: 12626509

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og

relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 04.06.2010-1000754795
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 90.000 DKK
Underpanthavere: SYDBANK A/S
12626509

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
seneste påteg. lyst den 13.10.2008

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 20.02.1978-3793-01
Prioritet: 14
Dokument type: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rente: var

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Konverteret til digital
pantebrev: Ja
Beskrivelse: Ejerpantebrev med medd

KREDITORER:

Navn: A/b Willemoesgade 77-79 M FL
CVR: 18919877

MEDDELELSSEHAVERE:

Navn: A/B Willemoesgade 77 m.fl.
CVR: 18919877

FULDMAGTSBESTEMMELSER:

Fuldmagtshaver: SYDBANK A/S
CVR: 12626509

Fuldmagtshaver bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

UNDERPANT:

Dato/løbenummer: 17.06.2010-1000783859
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 200.000 DKK
Underpanthavere: SYDBANK A/S
12626509

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
seneste påteg. lyst den 13.10.2008

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.05.1897-930378-01
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, (L/38)

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 03.10.1898-930379-01
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_D-II_700

TILLEGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om årlig vejafgift, indeholder
økonomiske forpligtelser, se akt

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.02.1900-930380-01
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_D-II_700

BEBYGGELSE:

Brandmur

ANDET:

Andet

TILLEGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om fælles brandmur/gavl mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.08.1900-930381-01
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLEGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om belysning af Classensvej, (P/131),
Ikke til hinder for prioritering, Tillige
lyst pantstiftende.

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 30.05.1910-930382-01
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLEGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om at en tilbygn kun må benyttes som
cykelhus

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 05.12.1921-930383-01
Prioritet: 6
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_H-II_187

EJENDOMSFORHOLD:

Grundejerforening

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om grundejerforening mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 13.04.1977-11452-01
Prioritet: 7
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

BEBYGGELSE:

Vilkår

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.07.1987-2787-01
Prioritet: 8
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_E-II_639

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Påbud i medfør af byggelovens § 15

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 23.01.1995-930384-01
Prioritet: 9
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 2

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 1_F-I_13

FORSYNINGSPLIGT:

Varme

ANDET:

Andet

TILLÆGSTEKST:
-----Tillægstekst
Dok om fjernvarme mvAkt findes ikke
Der findes ikke en indskannet akt med aktnummer
1_00-III_0-----
ØVRIGE OPLYSNINGER
-----EJENDOMSVURDERING:
-----Ejendomsværdi: 31.000.000 DKK
Grundværdi: 2.636.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2010
Kommunekode: 0101
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 139069INDSKANNET AKT:

Filnavn: 1_A-II_166

[Tilbage](#)[Vis som PDF](#)



27-01-2012

Kjølhede Ejendomsvurdering
Bente Kjølhede
Strandvejen 138 A, 2. tv
2900 Hellerup

Sagsnr.
2010-21885

Dokumentnr.
2012-83216

Der er nu mulighed for at indsende forespørgslen pr. mail på adressen:
ejdopl@tmf.kk.dk

Vedrørende ejendommen matr.nr. 2760 Udenbys Klædebo Kvarter,
København,

Adresse: Fiskedamsgade 7, m.fl

Du har den 20-01-2012, sagsnr. B-0457 bedt om
ejendomsoplysninger. Vi kan oplyse følgende:

Zonestatus

Ejendommen ligger i byzone.

Planer eller offentliggjort planforslag

Ejendommen ligger i et område, hvor der ikke er forslag om lokalplan.

Du kan finde oplysninger om endelige lokalplaner i
www.plansystemdk.dk

Byfornyelse

Ejendommen ligger i et område, hvor der ikke for tiden er overvejelser
om byfornyelse.

Du kan finde oplysninger om endelige byfornyelsesbeslutninger i
tingbogen.

Byggesager

Der er følgende igangværende byggeansøgninger på ejendommen:

Center for Byggeri

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Telefon
3366 5285

E-mail
ejdopl@tmf.kk.dk

Sagsnr. 450601 hvor der søges om lovliggørelse af blændet dør samt nedsænket loft m.m., Willemoesgade 77, st. tv.

Sagen bliver behandlet af Sagen bliver behandlet af Post og Info Tlf. 33 66 52 00

Hvis du møder op i vores Kundecenter, kan du få kopier af breve eller tilladelser, af både igangværende og afsluttede byggesager.

Kundecenteret ligger på Njalsgade 13, 2300 København S, og der er åbent mandag - torsdag kl. 9-17, fredag kl. 9-15.

Huslejenævns sag

Henvendelse om eventuelt verserende/afsluttede sager kan rettes til husleje@okf.kk.dk eller tlf.nr. 33 66 62 00.

Adgangsforhold

Ejendommen ligger ud til offentlige veje.

Der påhviler ikke ejendommen noget bidrag til kommunen for anlæg af veje.

Varmeforsyning

Ejendommen er tilsluttet fjernvarmenettet.

Nedgravet olietank

Der er ikke registreret nedgravet olietank.

Vandforsyning

Matriklen er tilsluttet offentlig vandforsyning.

Afløbsforhold

Matriklen er tilsluttet offentlig kloak.

Jordforurening

Områdeklassificering

Alle områder i byzonen i Københavns Kommune er områdeklassificeret. Det betyder, at jorden er lettere forurenede. Forureningen er opbygget gennem mange år, og stammer blandt andet fra bilers udstødning, boligopvarmning og industriens udledninger af røg og støv. Et kort over områdeklassificeringen findes på <http://www.kk.dk/Erhverv/Miljoe/JordVandOgOlietanke/Jordforurening/HerErDerForurenet.aspx>

V1- eller V2-kortlagt

Nogle grunde i kommunen er kraftigt forurenede, og på andre grunde er der kendskab til tidligere aktiviteter, der kan have forårsaget

forurening. Disse grunde er kortlagt på henholdsvis vidensniveau 2 eller 1 (V2 eller V1). Det er Region Hovedstaden, der står for registreringen af kortlagte grunde. Forespørgsler om kortlagte grunde skal derfor rettes til Region Hovedstaden. Information og kontakinfo findes på www.regionh.dk.

Brandsikring

Ejendommen er brandsikret i henhold til brandsikringsloven.

Opførelsesår

Ejendommen er opført år 1900.

Uddybende forklaring

Hvis du ønsker en uddybende forklaring på en eller flere af oplysningerne, skal du sende os et nyt brev, hvor du noterer, hvilke svar du ønsker uddybet.

Med venlig hilsen

Karin Højbo Hansen

Københavns Kommune
Center for Byggeri

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Afsender
Københavns Kommune Center for Byggeri
Postboks 416, 1504 København V

Kommune nr.: 101
Ejendoms nr.: 139069
Udskrift dato: 19-01-2012

Ejendommens beliggenhed:
Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

Modtager:

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 3366 5699 eller e-mail-adressen: bbrboligregulering@tmf.kk.dk

Oplysninger om grunde

Adresse: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr. 2760
Ejerlav UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))

Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Matrikelnr.: 2760

Opførelsesår: 1900

Antal boliger med køkken: 29

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	366	Samlet bygningsareal	2145	Samlet boligareal	2127
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	366	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	0	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/Andet	Åben/Lukket Udestue/Overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø ST TH	0	0	116/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Bemærkninger for enheden							
Sammenlagt med Fiskedamsgade 7, st tv - 58 kvm							
1 TV	0	0	72/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)

BBR	Ejendommens beliggenhed: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø	Kommune nr.: 101	Ejendoms nr.: 139069	Udskrift dato: 19-01-2012	Side: 1/4
------------	---	------------------	----------------------	---------------------------	-----------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TH	0	0	58/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TV	0	0	72/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TH	0	0	58/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TV	0	0	72/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TH	0	0	58/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TV	0	0	72/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TH	0	0	58/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
5 TV	0	0	62/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
5 TH	0	0	50/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Willemoesgade 77 (vejkode: 8356), 2100 København Ø							
ST TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
ST TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TV	0	0	63/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TH	0	0	76/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
5 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							

5 TH	0	0	63/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Willemoesgade 79 (vejkode: 8356), 2100 København Ø							
ST	0	0	102/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1	0	0	97/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2	0	0	97/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3	0	0	97/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4	0	0	97/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
5	0	0	77/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden
 *B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
 *C: Adgang til badeværelse
 *D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil
 *E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)
 *F: Adgang til fælles køkken
 *G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.
 *H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø

Udhus

Matrikelnr.: 2760

Opførelsesår: 1980

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 30 m²

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning

SKARNKASSERUM

Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Side 4 ubeskrevet

BBR	Ejendommens beliggenhed: Fiskedamsgade 7 (vejkode: 1784), 2100 København Ø	Kommune nr.: 101	Ejendoms nr.: 139069	Udskrift dato: 19-01-2012	Side: 3/4
------------	---	---------------------	-------------------------	------------------------------	--------------