

# Energimærkning

SIDE 1 AF 14



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Fiskedamsgade 7  
**Postnr./by:** 2100 København Ø  
**BBR-nr.:** 101-139069-001  
**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

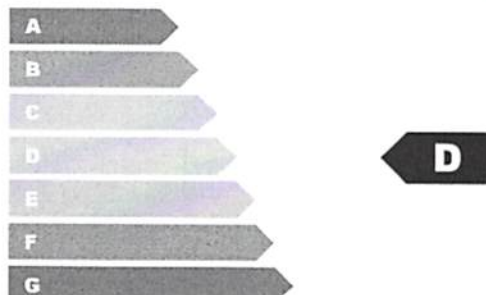
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 140.640 kr./år
- **Forbrug:** 199,43 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-10-2008 - 11-10-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	578 kWh el	1.200 kr.	5.000 kr.	4,3 år
2 Isolering af stigstreng i varmtvandsanlægget	-47 kWh el 8.130 kWh fjernvarme	4.500 kr.	20.700 kr.	4,6 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	873 kWh el	1.800 kr.	10.000 kr.	5,7 år
4 Reduktion af varmtvandsforbrug	5.580 kWh fjernvarme	3.200 kr.	15.000 kr.	4,8 år



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	7.705	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	2.870	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	10.575	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	50.700	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Arlig besparelse i energienheder	Arlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Udvendig facadeisolering af ydervægge	140 kWh el 65.070 kWh fjernvarme	36.900 kr.
6 Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	3 kWh el 2.290 kWh fjernvarme	1.300 kr.
7 Efterisolering af tage og kviste	12 kWh el 8.240 kWh fjernvarme	4.700 kr.
8 Efterisolering af kælderydervægge og kældergulve i opvarmede kælderrum	2 kWh el 1.480 kWh fjernvarme	900 kr.
9 Udskiftning af vinduer til nye med lavenergiruder	21 kWh el 28.010 kWh fjernvarme	15.800 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en beboelsesejendom på 6 etager. Der er et uopvarmet pulterrumsløft. Der er fuld kælder som er uopvarmet. Dog er et enkelt lokale med radiatorer og er betragtet som opvarmet. Der er 3 hoved- og bagtrapper. 2 af bagtrapperne er udeliggende og er betragtet som uopvarmede. Øvrige trappeopgange er indeliggende og betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adresserne:

- Fiskedamsgade 7
- Willemoesgade 77-79

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 250,7 MWh pr. år og ligger 20% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 199,4 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse. Bygningsdele kan være bedre isoleret end antaget i beregningen.



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Af rapporten fremgår det, at både dæk mod kælder og mod loft er isolerede og at varme og varmtvandsanlægget i kælderen er godt isoleret. De resterende rentable besparelsesforslag består i udskiftning af pumper i varme og varmtvandsanlægget samt isolering af varmtvandsstigsstrenger i lejligheder. Kun ifm. større renoveringer af ejendommen, er der yderligere ting som kan være rentable at sætte i værk.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet Energy08.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Varmefordelingsregnskab
- Bygningstegninger med planer og snit

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på [www.jdm-ing.dk/pages/download](http://www.jdm-ing.dk/pages/download). Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. På ejendomme over 1.000 m<sup>2</sup> er det et lovkrav at der føres driftsjournal over varmeanlægget.

Det opvarmede areal stemmer overens med arealet angivet til beboelse i BBR-meddelelsen. 2 bagtrapper er dog betragtet som uopvarmede. Til gengæld er der et opvarmet kælderlokale.



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet pulterumsloft er et træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er isoleret med ca. 100 mm isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum.

Skråvægge i tagetagen er ikke inspicerbare men skønnes at være isoleret med 100 mm isolering ifm. seneste tagrenovering.

Loft/tag i kvist er ikke inspicerbare men vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som en let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 7: Ifm. en tagrenovering efterisoleres hanebåndsloft med yderligere 150-200 mm til samlet ca. 300 mm, og der etableres en ny gulvbelægning.

Taget hæves så skråvægge kan efterisoleres med yderligere 200 mm til samlet ca. 300 mm.

Kvisttage efterisoleres til samlet ca. 250 mm.

Ved at efterisoleres som angivet, vil isoleringskrav i BR08 være opfyldt.



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## • Ydervægge

**Status:** Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra 36-60 cm. Ydervægge er som gennemsnit betragtet som 48 cm tykke.

Brystninge, i facader mod vej, er med reduceret tykkelse og er generelt med ca. 100 mm isolering og en træplade indvendigt. Der er generelt monteret radiatorer under vinduer.

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er ca. 24 cm massive og murede.

Vægge mellem køkkener og uopvarmede bagtrapper er ca. 24 cm massive og murede.

**Forslag 5:** Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med f.eks. 150 mm isolering som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen, og særligt facaden mod vejen, et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, idet der samlet set er for store udgifter hertil, herunder bl.a. til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornyes og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 20 år hvilket gør det til en god forretning. En udvendig efterisolering vil sammen med de øvrige rentable besparelsesforslag hæve ejendommen til energiklasse "C". Med den stigende fokus på CO<sub>2</sub>-udledning, må en ejendom med en god energiklasse fremover forventes at være mere attraktiv ifm. køb/salg

**Forslag 6:** Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum med ca. 100 mm. Isolering opsættes på væggenes kolde sider og beklædes efterfølgende med f.eks. gips.



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er generelt udført med plastikrammer og termoruder og er oplukkelige.

Hovedtrappedøre vurderes at være isolerede og er med en mindre termorude.

Køkkendøre mod uopvarmede bagtrapper er uisolerede trædøre.

Forslag 9: Eksisterende vinduer med termoruder udskiftes til nye med moderne lavenergiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/Km<sup>2</sup> og med en "varm" kant. Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald.

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med ca. 75 mm mineraluldsbatts som er fastgjort på adskillelsens underside.

## • Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er ca. 72 cm. beton. Vægge er uisolerede.

Kældergulve er beton, antageligt direkte på jord.

Forslag 8: Ifm. opgravning langs kælderydervægge, bør der efterisoleres med ca. 150 mm polystyren mod opvarmede kælderrum.

Ved en evt. ophugning af kældergulve i opvarmede rum, bør der graves ud og efterisoleres med ca. 200 mm polystyren inden nye gulve støbes. I gulve med gulvvarme, skal der isoleres med min. 250 mm polystyren.

Ved ovennævnte efterisolering, vil isoleringskrav i BR08 være opfyldt.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm<sup>2</sup>.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rørvarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## • Varmt vand

**Status:** Varmt brugsvand produceres via 2 seriekoblede rørvekslere af fabrikat Reci. Vekslere er isolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælder er isoleret med ca. 20-30 mm.

Stigstrengene i lejligheder er uisolerede. Nogle stigstrengene er ført skjult i røkkasser.

Cirkulationspumpe er en Grundfos UP 20-30 på 80W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Idet der generelt ikke benyttes armaturer med lavt vandforbrug eller vandsparefunktion, er der regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m<sup>2</sup>.

**Forslag 1:** Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus. Pumpe skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab.

**Forslag 2:** Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel.

**Forslag 4:** Alle armaturer udstyres med vandspareperlatorer og brusehoveder udskiftes til modeller med et lavt vandforbrug. Herved kan varmtvandsforbruget skønsomt reduceres til 200 l/m<sup>2</sup> pr. år og energiforbruget til produktion af varmt vand reduceres.

## • Fordelingssystem

**Status:** Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Hovedpumpe er en Smedegaard EV5-125-4C med en effekt på 216W på det aktuelle trin.

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er generelt isoleret med 20-30 mm rørskåle.

**Forslag 3:** Pumpe udskiftes til en lavenergipumpe som f.eks. Grundfos Magna. Pumpe skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab.





**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## • Automatik

**Status:** Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ved gennemgange kunne registreres en meget høj fremløbstemperatur i varmeanlægget, ca. 65°C trods en udetemperatur på ca. 15°C. Det må anbefales, at klimastaten checkes og indstilles så den regulerer korrekt og kobler ud når der ikke længere er et behov for opvarmning.

Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Ventiler er med mulighed for forindstilling af vandmængder i radiatorer for en optimal og energieffektiv regulering.

## Vedvarende energi

### • Varmepumper

**Status:** Der er ikke varmepumpeanlæg i ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg. Der foregår imidlertid megen udvikling med varmepumper. Derfor kan der opstå nye situationer eller løsninger hvor varmepumper kan være interessante.

### • Solvarme

**Status:** Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.

Pga. af den billige fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der kan imidlertid være andre grunde til at vælge et solvarmeanlæg, f.eks. ønsket om et grønt image. I den forbindelse vil det være smartest at etablere et solvarmeanlæg, hvis taget alligevel skal skiftes eller hvis der skal skiftes varmtvandsbeholder i varmecentersalen, idet der da skal vælges en beholder med en ekstra solvarmespiral.



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## EI

### • Belysning

Status: Belysning på hoved- og bagtrapper er lavenergipærer som aktiveres via trappeautomater.

Belysning i fælles kælder er delvist lavenergipærer og lysstofrør som aktiveres via Columbustryk.

Belysning på pulterumslofter er lavenergipærer som aktiveres via bevægelsessensorer.

Udebelysning er med lavenergipærer og aktiveres via skumringsrelæ.

## Vand

### • Toiletter

Status: Ved bygningsgennemgangen var WC'er under udskiftning til ny med 2 skyl.



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 2127 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 2127 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	39.919,11 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Der foretages varmefordelingsregnskab af Clorius på baggrund af individuel varme- og varmtvandsmåling.

Iht. oplysninger fra Clorius, gives der kompensation for udsat beliggenhed til én taglejlighed.

## De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

# Energimærkning

SIDE 12 AF 14



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energjudgifter
Lejligheder på 50 m <sup>2</sup> iht. BBR	50	3.400 kr.
Lejligheder på 54 m <sup>2</sup> iht. BBR	54	3.600 kr.
Lejligheder på 58 m <sup>2</sup> iht. BBR	58	3.900 kr.
Lejligheder på 62 m <sup>2</sup> iht. BBR	62	4.200 kr.
Lejligheder på 63 m <sup>2</sup> iht. BBR	63	4.200 kr.
Lejligheder på 72 m <sup>2</sup> iht. BBR	72	4.800 kr.
Lejligheder på 76 m <sup>2</sup> iht. BBR	76	5.100 kr.
Lejligheder på 77 m <sup>2</sup> iht. BBR	77	5.200 kr.
Lejligheder på 97 m <sup>2</sup> iht. BBR	97	6.500 kr.
Lejligheder på 102 m <sup>2</sup> iht. BBR	102	6.800 kr.
Lejligheder på 106 m <sup>2</sup> iht. BBR	106	7.100 kr.



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

# Energimærkning

SIDE 14 AF 14



**Energimærkning nr.:** 200032011  
**Gyldigt 5 år fra:** 31-05-2010  
**Energikonsulent:** Jakob Madsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** JDM Rådgivende Ingeniør ApS

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Jakob Madsen	<b>Firma:</b>	JDM Rådgivende Ingeniør ApS
<b>Adresse:</b>	Drejøgade 37, 3. th. 2100 København Ø	<b>Telefon:</b>	88 30 72 20
<b>E-mail:</b>	jdm@jdm-ing.dk	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	21-05-2010

**Energikonsulent nr.:** 103407

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.