



År 2016 den 2. juni afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Willedam for generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet, herunder behandling af forslag om forhøjelse af andelskronen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Valg til bestyrelsen
6. Orientering om gårdlauget og reovering af gården
7. Forslag
 1. Bestyrelsen indstiller til at generalforsamlingen tager stilling til om lejligheden W79, 5.sal skal have mulighed for at tilkøbe repos ud for lejligheden
 2. Bestyrelsen indstiller til at generalforsamlingen tager stilling til om tørreløft oven for F7 skal kunne bortsælges for sammenlæg med underliggende lejlighed/lejligheder
 3. Orientering om altanprojektet
 4. Ændring af foreningsvedtægtens § 24.1, § 26.2 og § 32.1
8. Orientering om fremlejeregler.
9. Eventuelt

Der var efter den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen udsendt baggrundsinformationer til generalforsamlingen, som er vedlagt dette referat.

Generalforsamlingen erstattede den ordinære generalforsamling, som var indkaldt til afholdelse den 18. maj 2016. Den ordinære generalforsamling havde måttet aflyses, fordi andelshaver Poul Simonsen havde nedlagt protest mod dens lovlige afholdelse. Det fremgik af revisors påtegning i regnskabet for 2015, at revisionen var foretaget den 1. februar 2016, og ifølge foreningens vedtægt § 23.2 1.punktum skal ordinær generalforsamling afholdes senest 2 måneder efter modtagelsen af revideret regnskab.

Indsigelsen måtte tages til efterretning, da der til den ordinære generalforsamling ikke havde kunnet fremlægges bevis for en senere revisionsdato.

Revisor havde efterfølgende erkendt dateringsfejlen og meddelt, at revisionen reelt først afsluttedes den 31. marts 2016 efter det var lykkedes fra Statens Administration at få bekræftet, at der ikke påhviler foreningen tilbagebetalingsforpligtelser for modtaget offentlig støtte. Korrigeret regnskab for 2015 med korrekt revisionsdato var herefter udsendt.

Formand Julie A Steengaard bød velkommen og tog i et personligt indlæg kraftigt afstand fra brev omdelt af Poul Simonsen. Hun fandt brevets trusler uacceptable, og dets kommunikative form ganske uforenelig med den demokratiske norm som arbejdet i andelsboligforeningen ledes efter. Bestyrelsen anerkender medlemmernes ret til have forskellige meninger og holdninger, men kræver at dialogen i foreningen føres i et værdigt sprog og på en måde der udviser respekt over for andre medlemmer.

Ad 1

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 19 andelshavere. Endvidere forelå der 1 fuldmagter, så 20 ud af i alt 29 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Søren Kornum, By & Bolig, blev også valgt som referent.

Ad 2

Formand, Julie A Steengaard forelagde bestyrelsens beretning, der forelå skriftligt i det udsendte baggrundsmateriale til generalforsamlingen, og som er vedlagt referatet.

I relation til rotteproblemet opfordredes medlemmerne til at holde affaldscontainerne lukket, og bestyrelsen ville forsyne de resterende faldstammer med rottespærre, hvis det måtte vise sig nødvendigt. Det aftales i øvrigt, at bestyrelsen skulle kontakte den kommunale rottefænger for at få kontrolleret at der ikke var rotter, som havde slået sig ned i foreningens bygninger.

Det henstilledes at medlemmerne fjernede private genstande fra trapper og fællesarealer for at friholde flugtveje i tilfælde af brand.

Bestyrelsens beretning godkendtes enstemmigt.

Ad 3

Søren Kornum, By & Bolig, gennemgik regnskabet for 2015, som udviste et overskud på kr. 299.158. Det realiserede resultat var ca. 67 t.kr. bedre end budgetteret, hvilket især skyldtes løsningen på lejlighed 20's boligafgiftsbetaling og lavere vedligeholdelsesudgifter end budgetteret.

Ved årets handelsværdiurdering havde valuaren opskrevet ejendomsværdien til 44,6 mio. kr., hvilket var en stigning på 4,2 mio. kr. i forhold til året før.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at undersøge om foreningen med fordel kunne skifte bankforbindelse.

Regnskabet for 2015 godkendtes.

Der forelå en indstilling fra bestyrelsen, om at hæve andelskronen fra 1.950 til 2.190,86. Ved en fastsættelse af andelskronen til 2.190,86 vil værdiansættelsen blive udstyret med en sikkerhedsreserve ca. på kr. 1,5 mio. kr.

Forslaget forhandlede og godkendtes.

Ad 4

Søren Kornum, By & Bolig, fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2016. Der var i budgettet regnet med uændret boligafgift, og at parkeringsafgiften for de 2 stuelejligheder i Willemoesgade kunne bortfalde.

Som følge af akut kloakreovering med strømpeføring måtte budgettet tilføjes en øremærket ekstraudgift på 135 t.kr., som ville medføre et drifts- og likviditetsunderskud for året, der ville kunne dækkes ved træk på foreningens bankindestående.

Bestyrelsens forslag til budget for 2016 med uændret boligafgift blev vedtaget.

Ad 5

a. Valg til bestyrelsen

Christian Andersen-Mølgaard, Sofie Westergaard Gildsig og Anna Thorup genvalgtes til bestyrelsen for 2 år.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Formand	Julie A. Steengard	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Wiebke Petrowitz	1 år
	Anna Thorup	2 år
	Christian Andersen-Mølgaard	2 år
	Sofie Westergaard Gildsig	2 år

b. Valg af 1-2 suppleanter for 1 år

Som suppleanter valgtes Myra Lewinter og Martina Iversen for 1 år.

Ad 6

Det blev oplyst at kloakreoveringen var igangsat og at gårdreovering stod til at gå i gang nu med forventet færdiggørelse den 7.7.2016.

Bestyrelsen ville udsende nærmere information om reoveringen til medlemmerne – og henviste samtidig til gårdlaugets hjemmeside www.igarden.dk.

Ad 7

a. Frasalg af repos Willemoesgade 79 5. sal til Louise C Frederiksen

Ved afstemning godkendte samtlige 20 repræsenterede medlemmer at arealet principielt kunne frasælges. Da der i generalforsamlingen imidlertid ikke deltog ¼ af medlemmerne som foreskrevet i vedtægtens § 25.4, men afstemningen havde vist at mere end ¾ af de fremmødte støttede forslaget, var forslaget foreløbigt vedtaget til endelig beslutning på ny generalforsamling.



b. Frasalg af tørreloft i Fiskedamsgade 7 til Alexander D Windfeld-Hellsten

Forslaget forkastedes med 18 stemmer imod, 1 stemme for og 1 stemme der hverken var for eller imod.

c. Orientering om altaner

Bestyrelsesmedlem Wiebke Petrowitz fortalte at arbejdsgruppen bestående af Gert Gregersen, Louise C Frederiksen, Christian Kent Pedersen og hende selv efter den seneste ekstraordinære generalforsamling havde overvejet at foreslå generalforsamlingen at gennemføre altanprojektet som foreningsprojekt.

En sådan løsning med optagelse af kreditforeningslån i foreningens ejendom ville dog medføre at alle ville komme til at betale for indkøbte altaner, både de der fik altaner og de der ikke fik altaner. Christian Kent Pedersen vurderede ikke en sådan løsning for praktisk gennemførlig.

Da der stadig var betydelig medlemsinteresse for at få altaner, ville arbejdsgruppen fortsætte sit arbejde og forsøge at finde ud af hvilke betingelser Københavns kommune ville stille til opførelse af altaner på gadesiden ud mod specielt Willemoesgade.

Debatten afslørede tillige at tidligere planer fra 2007 om etablering af en fælles tagterrasse fortsat levede i bedste velgående og kunne indgå i arbejdsgruppens overvejelser.

Det aftaltes at arbejdsgruppen rundsender ny liste hvor medlemmer der fortsat ønsker altan kan skrive sig på.

d. Vedtægtsændringsforslag til § 24, 24 og 32.

Godkendtes endeligt som foreslået i vedlagte bilag med 18 stemmer for, ingen stemmer imod og 2 stemmer der hverken var for eller imod.

Ad 8

Bestyrelsen gjorde opmærksom på vedtægtens fremlejeregler i § 11. Det fremgår heraf at alle former for fremleje lovligt kun kan ske med bestyrelsens godkendelse. Ved uregelmæssigheder opfordres medlemmerne til at kontakte bestyrelsen, der påser at reglerne overholdes.

Overtrædelse af reglerne kan i værste fald medføre eksklusion.

Ad 9

Julie A Steengaard oplyste, at der i 2016 ville blive indkaldt til 2 arbejdsdage:

1. Lørdag den 27. august 2016 omkring klokken 11 med efterfølgende sommerfest
2. Søndag den 11. september 2016 også omkring klokken 11.

Fritagelse for udeblivelsesgebyr på 600 kr. gives ved deltagelse på mindst 1 arbejdsdag eller ved at der løses en individuelt pålagt opgave.

Gert Gregersen omdelte tegninger og projektforslag til tagterrasse.

Bestyrelsesmedlem Sofie Westergaard Gildsig gjorde opmærksom på at medlemmerne nu kunne skrive direkte til bestyrelsen uden at benytte linket på foreningens hjemmeside. Adressen er

bestyrelsen@willedam.dk

Merete Blædel Gottlieb bad bestyrelsen undersøge om der stadig var kalkknuser på vandforsyningen.

Da der herefter ikke var flere der ønskede ordet afsluttede dirigenten den ekstraordinære generalforsamling kl. 20.30

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

BAGGRUNDSINFORMATION TIL GENERALFORSAMLINGEN

i A/B WILLEDAM

TORSDAG DEN 2. JUNI 2016 KL. 18.30

i foreningens fællesrum, kælderens.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning / året der er gået

- Bestyrelsen blev i det forgangne år opmærksom på, at boligafgifterne for Fiskedamsgade 7 stuen, ikke har fulgt foreningens tre seneste boligafgiftstigninger. Resultat er, at der var blevet opkrævet kr. 60.034 for lidt i boligafgift for den sammenlagte andel, og den månedlige ydelse, som den nuværende andelshaver, Mette, betalte, var for lav.

Fejlen skyldes sandsynligvis, at vores daværende administrator, Datea, overså andelen ved systemkørsler, hvor boligafgifterne blev forhøjet for andelene i foreningen. Daværende andelshaver, Thomas Kam, gjorde ikke selv opmærksom på det, selvom han sad i bestyrelsen, og netop havde stået for beregningerne, der førte til foreningens huslejeforhøjelser. Da vi skiftede administrator til By & Bolig, blev fejlen heller ikke opdaget.

Bestyrelsen har i den forbindelse søgt ekstern juridisk rådgivning for at håndtere sagen på rette vis. Thomas Kam, Datea og By & Bolig har betalt hver deres del af den manglende boligafgift, og Mette accepterede at betale den forhøjede korrekte boligafgift, selvom hun købte andelen under andre vilkår. Bestyrelsen har oplevet stor samarbejdsvillighed for alle parter, og er glade for at have afsluttet en problematisk sag uden tab for foreningen.

Indbetalingerne har medvirket positivt til regnskabsåret 2015, hvilket, vil blive gennemgået i detaljer af Administrator på GF.

- Bestyrelsen har håndhævet foreningens vedtægter vedr. fremleje overfor en andelshaver, der trods lang dialog med bestyrelsen ikke overholdt vedtægterne vedr. fremleje. Til sidst blev det nødvendigt at true med eksklusion, inden forholdene blev bragt i orden. Bestyrelsen vil for god ordens skyld give en kort orientering om foreningens vedtægter vedr. fremleje.
- Foreningen blev sidste år medlem af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Da vi ikke har benyttet os nævneværdigt af medlemskabet, har bestyrelsen valgt at melde os ud igen.
- Bestyrelsen har besluttet, at vi en gang om året får pudset foreningens fælles vinduer (dvs. alle vinduer på trapearealerne) udvendigt og indvendigt uden yderligere omkostninger for beboerne. Første pudsning vil ske i slutningen maj måned 2016 (uge 21).

- Bestyrelsen har fået nedtaget cykelstativerne mod Fiskedamsgade efter påbud fra Københavns Kommune. Stativerne er blevet solgt. I forbindelse med nedtagning af stativerne har vi foretaget en cykeloprydning. Yderligere er skrå cykelstativer netop blevet opsat.
- Bestyrelsen har fået opsat røgalarmer på hver anden etage i alle trappeopgange, samt på loftet og i kælderen. Alle alarmer er blevet testet og virker. Vejledning til røgalarmerne vil blive lagt op på foreningens hjemmeside.
- Bestyrelsen har fået oprenset brønden til venstre for bagtrappen bag F7 efter påbud fra Københavns Kommune pga. fund af en rotterede. I denne forbindelse er en rottespærre blevet opsat.
- En TV-inspektion af gårdens kloaksystem er blevet foretaget og har vist omfattende skader efter rotteangreb, og kloakkerne skal derfor repareres hurtigst muligt, jf. punkt 5.
- Bestyrelsen er blevet bekendt at flere andelshavere benytter foreningens fællesantenne, hvorfor denne service kan fortsætte uændret
- Bestyrelsen måtte sige farvel til Mads, Giovanni og Marie - vi takker dem for deres store indsats. Nye kræfter, Sofie og Christian, er kommet til og er allerede godt i gang med foreningens daglige drift.

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet , herunder behandling af forslag om forhøjelse af andelskronen værdi.

Bestyrelsen og ejendomsadministrator anbefaler, at andelskronen hæves fra de nuværende 1.950 kr. til 2.105 kr., svarende til en stigning på knap 8 %. Det er der flere grunde til:

- Markedet for andels- og ejerlejligheder i København og i særdeleshed på Østerbro er kommet sig over finanskrisen. Således har priserne været stigende det sidste ca. 2½ år, og der har været særlig fart på det sidste år.
- Vores private valuar har opjusteret vurderingen af ejendommens samlede værdi fra 40,4 mio. kr. til 44,6 mio. kr. ud fra ovenstående betragtning.
- Lejlighederne i foreningen er de sidste par år solgt til prisen (som fastsat ud fra andelskronen plus forbedringer) eller tæt derpå. Dertil kommer, at de er blevet solgt meget hurtigt.
- Foreningen har de seneste par år haft en konservativ andelskroneværdi med en reserve på omkring 1-2 mio. kr. Ved en andelskrone på 2.105 kr. er der fortsat ca. 1,5 mio. kr. i reserve, og et godt stykke op til loftet for den maksimale andelskrone på 2.190,86 kr. En reserve på 1,5 mio. kr. vurderes passende for en andelsforening af vores størrelse og med en ejendom, som har en høj vedligeholdelsesstandard og som har fået gennemført en udskiftning af vinduer og fugtsikring af kælderen inden for de sidste 5 år.
- Andelsforeningen har en sund økonomi, lav gældsbyrde og en lav boligafgift. Faktisk har foreningen 86 % i friværdi, hvilket er meget godt sammenlignet med andre andelsforeninger.
- Vi i bestyrelsen lægger op til at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan for foreningen. Denne vil være med til at danne grundlag for en bedre fastlæggelse af andelskronen fremover og sikre mere langsigtet planlægning og disponering af foreningens økonomi og vedligeholdelsesarbejde. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra to rådgivende

ingeniører. Vi forventer at acceptere den billigste byggerådgiver, Gaihede, til en pris á 20.000 kr. inkl moms.

4. Valg til bestyrelsen

Sofie Westergaard Gildsig, der genopstiller som bestyrelsesmedlem
Christian Andersen-Mølgaard, der genopstiller som bestyrelsesmedlem
Wiebke Petrowitz, der genopstiller som bestyrelsesmedlem
Anna Thorup, der genopstiller som bestyrelsesmedlem
Martina Iversen, der genopstiller som suppleant

Anna Thorup er på valg i 2016

Wiebke Petrowitz, Christian Andersen-Mølgaard, Sofie Westergaard Gildsig, Julie Steengaard er ligeledes på valg i 2017

5. Reparation af kloakker

En TV-inspektion af gårdens kloaksystem har vist omfattende skader efter rotteangreb, og kloakkerne skal derfor repareres hurtigst muligt. Det er foreningerne selv, der er ansvarlige for at vedligeholde kloakkerne under deres matrikler. På vegne af foreningerne har Gårdlauget indhentet to tilbud på reparation. Alle foreninger har valgt det billigste tilbud, der for vores vedkommende koster ca. 130.000. Bestyrelsen godkendte projektet ligesom alle andre foreninger i gårdlauget. Vi har tilstrækkelig likviditet til at kunne håndtere en uforudset udgift i den nævnte størrelse, men det vil uægtelig give et underskud på driften. Det vil dog ikke påvirke andelskronen og ej heller boligafgiften. Reparationen af kloakkerne vil foregå fra uge 20 en god måned frem.

6. Gårdlauget - orientering om renovering af gården

Renovering af gården begynder i uge 20 og forventes at vare til udgangen af juni.

7. Altanprojekt indstilles ikke til et foreningsprojekt - ÆNDRET!

Baggrund: Et kvalificeret flertal (mere end 2/3 af andelshaverne) har givet foreningen og dens andelshavere mulighed for etablere altaner. Omkring 16 lejligheder er interesseret i at få etableret altaner, såfremt det er muligt at få altaner ud til Willemoesgade. Dette kræver symmetri, hvilket på nuværende tidspunkt ikke er tilfældet med de interesserede. Altanudvalget har derfor kigget på muligheden for at køre altanprojektet som et foreningsprojekt.

Siden onsdag d. 18. maj er Altanudvalget blevet klar over, at et foreningsprojekt vil medvirke en stigning i boligafgiften for alle andelshavere uagtet om lejligheden får en altan eller ej. Det skyldes, at alle får andel i den værdistigning, som ejendommen forventes at få, hvis altaner etableres ved et foreningsprojekt.

Altanudvalget anser dette for en uholdbar løsning, og altanprojektet må derfor igen indstilles til at være et selvstændigt projekt blandt de interesserede. Finansieringen er derfor også tilbage til at være individuelt, hvor hver andelshaver betaler for sin altan og hvor udgifterne for stillads og byggeomkostninger deles ligeligt mellem alle der er interesserede i at få en altan. Alternativt kan beboere gå sammen og optage et fælles banklån, hvor kun disse hæfter for og indbyrdes aftaler betingelser for fordelingsnøgle, afbetaling, mv.

På nuværende tidspunkt er der indhentet to tilbud fra to forskellige entreprenører. Det ene tilbud er fra altan.dk, det andet fra altana.as. Der mangler sidste justeringer i et udkast fra altana.as, som

forhåbentlig er klar til generalforsamlingen, hvor altangruppen vil fremlægge begge udkast til drøftelse.

Der har været en sag i medierne angående altan.dk's sikker opsætning af altaner og nedstyrtningsfare også dette kan drøftes på generalforsamlingen. Altan.dk har dog i et åbent brev fremlagt at ingen af deres altaner er i fare for at falde ned.

Nedenfor følger en estimeret plan for altanprojektets faser:

- a) altanudvalget finder ud af hvem der stadig er interesseret i en altan (på generalforsamlingen)
- b) de interesserede stemmer om hvilken entreprenør de ønsker (et møde senere i juni)
- c) entreprenørens tilbud sendes til en uafhængig rådgiver (senere løbet af sommeren)
- d) altangruppen og de interesserede beboere drøfter mulige svar fra rådgiveren
- e) entreprenørens tilbud indsendes til kommunen og omkostninger til kommunen og rådgiver deles blandt de interesserede beboere
- f) positivt/negativt svar fra kommunen
- g) byggesagkyndig vurderer foreningens bygge substans ift. opsætning af altaner
- h) altanerne opsættes

8. Forslag til vedtægtsændringer fra administrator

Administrator ønsker at indstille ændring af vedtægterne §24.1, 1.punktum, §26.2, 2. punktum og §32.1 vedr. digitalisering af indkaldelse og dokument underskrivelse

9. Valg af årets arbejdsdag(e)

Sidste år blev der afholdt 1 arbejdsdag i foreningen uden opkrævelsen af gebyr ved udeblivelse. Dette resulterede i et lavt fremmøde. Bestyrelsen foreslår derfor, at der i 2016 bliver afholdt 2 arbejdsdage, da dette giver en fleksibilitet, så foreningens beboere har en god chance for at kunne deltage og sikre samtidig, at der ikke er for 'overrendt'. Vi vil gerne drøfte hvilke dage og hvilke arbejdsopgaver, der kan tiltænkes arbejdsdage

Bestyrelsen lægger op til at det bliver lørdag d. 27. august fra frokosttid med efterfølgende sommerfest og søndag d. 11. september.

Forslag:

- Hovedrengøring af trappeopgange (både bag og fortrappe) samt maling rundt om vinduerne på bagtrapperne
- Oprydning og rengøring af fællesområder - herunder strukturering af tørresnore
- Maling af hoveddør samt sokkel ved cykelstativerne
- Færdiggørelse af værksted
- Andet?

Ved udeblivelse opkræves et gebyr på kr. 600, som tidligere år. Hver husstand behøver kun være repræsenteret af en beboer - det er en hyggelig dag, og bestyrelsen håber, at så mange som muligt møder op :-)

10. Tilkøb af fællesarealer

Flere andelshavere har ytret ønske om at tilkøbe fællesarealer til deres andelsbolig. Det kræver en generalforsamlingsbeslutning. I første omgang stemmes der om at åbne op for muligheden for en andelshavere at tilkøbe en del af fællesarealerne.

Der tages derfor endnu ikke stilling til de enkelte projekter. Vi vil senere hen skulle forholde os til de konkrete projekter på en ekstraordinær generalforsamling. Denne beslutning skal være på hvilke vilkår salget af fællesarealet skal ske, dvs. areal og beløb skal bestemmes.

Foreløbigt er bestyrelsen bekendt med følgende to sager.

- Louise Frederiksen ønsker at tilkøbe repos foran sin hoveddør. Der er tale om reposen på 5. sal i Willemoesgade 79.
- Alexander Windfeld ønsker at tilkøbe tørreloftet over Fiskedamsgade 7, som er placeret over hans lejlighed.

11. Evt.

11.1. Forslag til vedtægtsændringer i forbindelse med et altanprojekt

Som en del af altanprojektet indstiller altanudvalget et ønske om at tilføje en afskrivningsprofil for altaner til foreningens vedtægter. Der indstilles et forslag om at tilføje under 'Forbedringer og forandring' at "der ikke foretages afskrivninger på opbyggede altaner".

769 A/B Willedam

FORSLAG til ordinær generalforsamling den 18.5..2016

Forslag fra administrator:

a. Ændring af vedtægtens § 24.1, 1. punktum, § 26.2 2. punktum og § 32.1.

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 24.1 første punktum lyder:

"Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan nedsættes til 8 dage...."

foreslås ændret til:

"Generalforsamlingen indkaldes skriftligt – enten med brev eller elektronisk post - med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan nedsættes til 8 dage..."

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 26.2 andet punktum lyder:

"... Protokollatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen."

foreslås ændret til:

"...Protokollatet underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af dirigenten og mindst den tegningsberettigede bestyrelse"

----- *** -----

Den nuværende vedtægtsbestemmelse i vedtægtens § 32.1 lyder:

"Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen"

foreslås ændret til:

"Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives enten med originale underskrifter eller med digital underskrift af administrator og mindst den tegningsberettigede bestyrelse....."

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Wiebke Katharina Petrowitz

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-954828221742

IP: 212.60.127.111

13-06-2016 kl. 13:52:21 UTC

NEM ID 

Søren Kornum

dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 93.163.37.26

13-06-2016 kl. 13:54:33 UTC

NEM ID 

Søren Kornum

referent

På vegne af: By & Bolig Administration AS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 93.163.37.26

13-06-2016 kl. 13:54:33 UTC

NEM ID 

Anna Lykke Thorup

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-288884142650

IP: 130.225.94.67

14-06-2016 kl. 11:06:36 UTC

NEM ID 

Sofie Westergaard Gildsig

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-803089282838

IP: 176.20.77.65

14-06-2016 kl. 16:13:24 UTC

NEM ID 

Julie Aakvist Steengaard

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-133611912490

IP: 188.176.9.59

14-06-2016 kl. 19:41:53 UTC

NEM ID 

Christian Andersen-Mølgaard

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-372490221876

IP: 212.60.127.35

22-06-2016 kl. 05:56:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5KHHU-34T10-IGCPV-7LCF6-4T07C-HKL64

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>