

Budget for perioden 1. januar til 31. december

Note	Budget 2018	Regnskab 2017
Indtægter		
Boligafgifter	1.052.364	1.052.364
1 Øvrige indtægter	24.000	77.120
Indtægter i alt	1.076.364	1.129.484
Omkostninger		
2 Ejendomsskat og forsikringer	127.407	125.541
3 Forbrugsafgifter	152.601	150.806
4 Renholdelse	95.000	91.722
5 Vedligeholdelse, mindre løbende	155.000	152.485
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-	-
6 Administrationsomkostninger	76.119	74.335
7 Foreningsomkostninger	38.800	37.181
Afskrivninger installationer	-	7.543
Omkostninger i alt	644.927	639.613
Resultat før finansielle poster	431.437	489.871
8 Finansielle indtægter	-	-
9 Finansielle omkostninger	-144.898	-151.638
Finansielle poster, netto	-144.898	-151.638
Årets resultat	286.539	338.233
10 Betalte prioritetsafdrag	224.961	219.466
Resultat efter afdrag	61.578	118.767

Rente	Långiver	Låntype	Restløbetid	Hovedstol	Restgæld	Kursværdi
2,48	Realkredit DK	Kontantlån	17,50 år	5.404.000	4.864.774	5.061.584
				5.404.000	4.864.774	5.061.584

Noter

	Budget 2018	Regnskab 2017
1 Øvrige indtægter		
Fællesvaskeri	20.000	19.269
Indtægt fra arbejdsdag	4.000	4.000
Overskud gårdprojekt	-	53.851
	24.000	77.120
2 Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskatter	87.407	87.407
Forsikringer	40.000	38.134
	127.407	125.541
3 Forbrugsafgifter		
Renovation	54.601	56.249
Elforbrug fællesarealer	26.000	24.746
Vandafgift	72.000	69.811
	152.601	150.806
4 Renholdelse		
Viceværtsservice m.v.	60.000	57.856
Vinduespolering	5.000	4.425
Ekstra rengøring	-	-
Snerydning	25.000	25.294
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	4.147
	95.000	91.722
5 Vedligeholdelse, mindre løbende		
Vaskeri og serviceabonnement		11.135
VVS varmeanlæg og serviceabonnement		9.750
elektriker		2.748
Murer		2.250
Afrensning og mur og affugtning		29.395
Kloak		53.249
Låsesmed		1.269
Vedligeholdelsesplan		-
Fællesarealer og gårdlaug		42.689
Røgalarmer		-
Anden reparation og vedligeholdelse		-
Budgetteret vedligeholdelse	155.000	
	155.000	152.485

Noter

	Budget 2018	Regnskab 2017
6 Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	39.619	38.465
Ekstraordinær, administration	1.250	125
Nøgletalsskema	6.250	6.250
Varmeregnskab	-	-
Revision og regnskabsmæssig assistance	22.000	21.250
Regulering revision tidligere år	-	2.125
Gebyrer og PBS	3.500	3.121
Kontorholdsartikler	2.000	1.842
Telefon	1.500	1.036
Tab på debitorer	-	3
Kassedifferencer	-	118
	76.119	74.335
7 Foreningsomkostninger		
Bestyrelseshonorar og godtgørelser	14.800	14.800
Møder og generalforsamling	500	310
Arbejdsdag og fællesarrangementer	1.500	1.111
Antenne	4.500	4.284
Valuarvurdering	12.500	12.500
ABF-kontingent	5.000	4.176
	38.800	37.181
8 Finansielle indtægter		
Renteindtægter bank	-	-
	-	-
9 Finansielle omkostninger		
Renter og bidrag, RD 2,4808%	144.898	151.612
Renter kreditorer	-	26
	144.898	151.638
10 Betalte prioritetsafdrag		
Afdrag, RD 2,4808%	224.961	219.466
	224.961	219.466