

Wijkvereniging Marsdijk

JUNI 2019

Jaargang 31 nummer 6
Verschijning 10 x per jaar
Oplage: 5000
Drukkerij Horstman Assen

Inleveren kopij/reacties:

Altijd voor de 5^e van de maand, graag via e-mail.
✉ wijkkrant@marsdijk.nl

Inleveradres:

Wijkcentrum De Dissel
Kleuvenstee 2
9403 LR Assen
☎ 0592 – 370903
fax. 0592 – 371716



website : www.wwmarsdijk.nl

Openingstijden De Dissel

Maandag t/m donderdag
van 08.30 tot 23.00 uur
vrijdag 08.30 tot 15.00 uur
vrijdagavond en zaterdag en
zondag alleen bij activiteiten

Administratie is geopend
dinsdag t/m vrijdag
van 08.30 tot 12.00 uur.
Tel bereikbaar tot
11.30 uur

Wijkvereniging Marsdijk
INGBLN2A/NL67 INGB 0005
8598 45
RABONL2U/NL42RABO0302
8040 05



INHOUD WIJKKRANT

. Inhoudsopgave	pag. 1
. Voorwoord	pag. 3
. Kinderdisco	pag. 3
. Nieuwe beheerder	pag. 5
. Marsdijkertjes	pag. 5
. Cursusnieuws	pag. 7
. Volleybaluitslagen	pag. 7
. Open Dutch Showkorpsen	pag. 9
. Collecterooster	pag. 9
. Het Juridisch Loket	pag. 11
. Ingezonden brief; hondenpoep	pag. 13
. Inhoud activiteitenkrant	pag. 15
. Aanmeldingsformulier lid	pag. 36
. Aanmeldingsformulier cursus	pag. 40



De contactpersonen Wijkvereniging staan achterin de Wijkkrant en op het gele middenblad de Take Out.

De redactie houdt zich het recht voor ingezonden kopij in te korten c.q. aan te passen zonder dat de inhoud van de kopij wordt gewijzigd.

De redactie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele druk en stijlfouten

VOORWOORD

U heeft nu de gecombineerde wijk- en activiteitenkrant in handen. Behalve de normale inhoud die u maandelijks aantreft nu ook de activiteiten voor het seizoen 2019/2020. Wij hebben helaas nog geen nieuws over de verhuizing. We gaan 22 mei aanstaande weer in gesprek met de gemeente. Wij houden u op de hoogte via de website www.wvmarsdijk.nl . De Cursuscommissie heeft een gevarieerd aanbod van cursussen samengesteld.



De overige commissies presenteren zich kort over hun doelstelling of programma. Voor meer informatie verwijst ik naar de website van de wijkvereniging, www.wvmarsdijk.nl. Daar staan nogmaals alle cursussen onder het hoofdstuk Cursuscommissie. Er is deze maand geen Take Out. Dit vanwege het aflopen van het seizoen en de vele cursussen die een plaatsje moeten vinden. De Dissel is de maanden juli en augustus gesloten. Vanaf deze plaats wensen wij van de redactie alle inwoners van Marsdijk (en ook niet-inwoners van Marsdijk) een fijne warme zomer toe en we hopen u in het nieuwe seizoen, dat start in september, weer te zien.

Namens de redactie, Theo Buijs

Kinderdisco

6/7/8 jaar
6/7/8 jaar

18.30-20.30 uur
(0,50 euro)

Op zaterdag 6 juli 2019

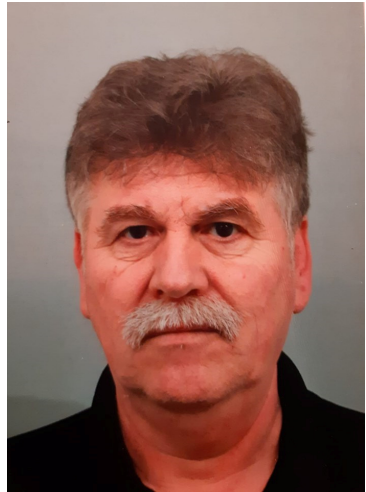
in wijkgebouw De Dissel in Marsdijk



Vraag je favoriete liedje aan bij DJ Thom

EVEN VOORSTELLEN: DE NIEUWE BEHEERDER VAN DE DISSEL

Mijn naam is Johan Termohlen. Ik ben geboren in Assen en ben 59 jaar. Sinds 2016 woon ik in de wijk Peelo samen met mijn vrouw Wilma. Hiervoor hebben we in Pittelo gewoond.



Wat doe je bij gemeente Assen?

Ik werk sinds januari 1997 bij de Gemeente Assen als wijkgebouwbeheerder. De eerste vijf jaar in de wijk De Dichtershof, daarna jarenlang in Peelo. Daarnaast heb ik een aantal jaren van april tot oktober de functie van Havenmeester/Brugwachter uitgeoefend naast mijn wijkgebouwfunctie. Van 2015 tot juli 2018 heb ik samen met een aantal vrijwilligers de exploitatie en beheer van Het Markehuus in Peelo gedaan.

Mijn hobby's zijn darten, films kijken, fietsen en wandelen.

Vanaf 11 juni aanstaande ga ik samen met Misman Wongsoikromo, de huidige wijkgebouwbeheerder, het beheer van De Dissel doen. Na de vakantie neem ik de taken van hem over zodat hij van zijn welverdiende pensioen kan genieten.

Ik hoop hier met veel plezier te kunnen werken en zie uit naar de samenwerking met alle collega's, vrijwilligers, het bestuur van de wijkvereniging en alle bezoekers van De Dissel.

Johan Termohlen

MARSDIJKERTJES

***Te koop, gevraagd, gezocht, aangeboden en gevonden.
Door en voor particulieren.***



Gevonden: Horloge, op de Jan Palachweg zondag 7 april. Als u het merk en de uiterlijke bijzonderheden weet mag u het ophalen. Stuur een mailtje met de bijzonderheden naar wijkkrant@marsdijk.nl

CURSUS NIEUWS JUNI

STADSVERICHTING, VERANDER DE WERELD VANUIT JEZELF!

Iedere **2^{de}** en **4^{de}** **zondag** van de maand is de huiskamer van De Dissel geopend voor een **MEDITATIE** in het kader van **stadsverlichting**.

Verander de wereld vanuit je huiskamer, www.stadsverlichting.nu

In de maand juni is dat op zondag 9 juni en zondag 23 juni.

Tijdens deze huiskamerbijeenkomst kun je tussen 19.45 en 20.00 uur in stilte binnenkomen. Om 20.00 uur start de gezamenlijke meditatie.

In stilte samen lopen, in stilte samen zitten en eventueel napraten.

Jarenlang heeft Geppie Feenstra de cursus Frans voor beginners en gevorderden bij onze wijkvereniging Marsdijk met veel enthousiasme gegeven. Geppie heeft besloten om hiermee te stoppen. De tijd is aangebroken om o.a. te gaan genieten van haar kleinkind.

Heel veel dank voor jouw tomeloze inzet gedurende al die jaren Geppie. We hebben haar als dank een prachtig boeket bloemen gegeven.

De cursuscommissie zoekt dus nog een docent Frans, Duits en Italiaans.

Heb jezelf nog leuke suggestie voor een cursus dan horen wij dit graag.

De cursussen bij onze Wijkvereniging gaan door bij voldoende aanmeldingen. Na overleg met de docenten is instromen bij de cursussen vaak mogelijk. Opgave voor de cursussen is altijd via een inschrijfformulier. Meer informatie over alle cursussen is te vinden op de website van de wijkvereniging Marsdijk, www.wvmarsdijk.nl of via ☎ 06-10227796.

Cursuscommissie

UITSLAGEN VOLLEYBAL



Wo 17 apr	Peelermarke 4	Dames 1	Peelohal	0 – 3
Ma 6 mei	Mix 2	Oranje Nassau 3	Marsdijkhal	0 – 3
Di 7 mei	Animo'68 4	Dames 1	Peelohal	0 – 3
Ma 13 mei	Mix 2	Actief 2	Marsdijkhal	1 - 2

Dames 1 is kampioen in de 3^e klasse.

Heren 1 is kampioen in de 2^e klasse.

Mix 1 is kampioen in de 1^e klasse.

Sportcommissie

OPEN DUTCH SHOWCORPS CHAMPIONSHIPS VOOR DE 21^E KEER

Op zaterdag 15 juni 2019 worden in het Achillesstadion voor de 21e maal de "Open Dutch Showcorps Championships" (ODSC) in Assen gehouden. Dit evenement voor showkorpsen werd de afgelopen twintig jaren met groot succes georganiseerd in Assen. Ook dit jaar hebben diverse showkorpsen uit geheel Nederland zich ingeschreven voor dit evenement.



Een showkorps is een muziekkorps dat muziek combineert met showelementen. Showkorpsen kennen diverse bezettingen qua instrumentarium soms aangevuld met colorguards. Het showelement komt naar voren in een choreografie, die speciaal voor het showkorps is geschreven. Zo'n show van ca 10 minuten wordt tijdens het ODSC door een vakjury beoordeeld. Aansprekend tijdens het evenement is de deelname van een drietal jeugdkorpsen. Daarnaast zal ook de Mercurius Marching- en Showband uit Assen deelnemen.

Het evenement bestaat uit de volgende onderdelen:

13.00 uur – 17.00 uur Showconcours: een officieel concours voor alle stijlen showkorpsen in het stadion van Achilles 1894. Tevens Open Nederlands Kampioenschap Show voor Star en Championklasse.
Toegang showconcours: € 10,00
Kinderen van 4 t/m 12 jaar: € 5,00

19.00 uur - 21.30 uur Open Dutch Showcorps Championships: een spectaculair Finals/Showprogramma in het stadion van Achilles 1894

Toegang Finals: Gratis

Sjaak Goedvolk, ☎ 06-12368115

COLLECTEROOSTER

2 t/m 8 juni

Epileptiefonds

16 t/m 22 juni

Rode Kruis

23 t/m 29 juni

Natuurmonumenten

IK HUUR EEN HUIS VIA EEN WONINGBOUWVERENIGING. MAG DEZE WONINGBOUWVERENIGING TWEE KEER PER JAAR DE HUUR VERHOGEN?

Sociale huurwoning

Een verhoging van de huurprijs is 1 keer per jaar toegestaan (in sommige gevallen mag 2 keer per 24 maanden ook). Er geldt een maximale huurverhoging. De overheid stelt hiervoor jaarlijks een percentage vast. Een voorwaarde is wel dat de nieuwe huurprijs door de verhoging niet boven de maximale huurprijs uitkomt.



Staat in het huurcontract een indexeringsclausule? Dan is de jaarlijkse huurverhoging al aan het begin van de huur overeengekomen. Bij een indexeringsclausule hoeft de verhuurder geen huurverhoging voor te stellen. Door de huurovereenkomst te ondertekenen, bent u immers al aan het begin van de huur akkoord gegaan met de huurverhoging. De verhuurder hoeft alleen te laten weten met welk bedrag de huurprijs omhoog gaat. En hoe de verhoging is berekend. Er is geen termijn waarbinnen de verhuurder u deze informatie moet geven.

Bent u het niet eens met de huurverhoging, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Hiervoor kan de voorbeeldbrief van de Huurcommissie gebruikt worden.

Geliberaliseerde huurwoning (vrije-sectorhuur)

Een huurovereenkomst is geliberaliseerd wanneer het gaat om een zelfstandige woonruimte waarvan de aanvangshuurprijs boven de op dat moment geldende liberalisatiegrens lag.

Een maximale huurverhoging geldt niet voor geliberaliseerde huurwoningen. Wel geldt dat er maximaal 1 keer per jaar mag worden verhoogd. De verhuurder kan dit op 2 manieren doen:

De eerste mogelijkheid om de huur te verhogen is aan de hand van de afspraak uit het huurcontract. De tweede optie is dat de verhuurder u een nieuw huurcontract aanbiedt met een nieuwe huurprijs. Wilt u dit niet tekenen? Dan kan de verhuurder uw huidige huurcontract opzeggen. Gaat u niet akkoord? Dan kan de verhuurder de rechter vragen het huurcontract te beëindigen.

Zowel bij een sociale huurwoning als bij een geliberaliseerde huurwoning is een extra tussentijdse verhoging door woningverbetering wel toegestaan, bijvoorbeeld als er sprake is van woningverbetering.

All-inhuur

Een huurverhoging mag alleen worden berekend over de kale huurprijs. Bij een all-inhuurprijs betaalt u één bedrag voor de kale huur, de servicekosten en de kosten voor gas, water en elektriciteit. De kale huurprijs is bij een all-inhuurprijs dus niet bekend. Huurverhoging is dan niet mogelijk.

Stelt uw verhuurder een huurverhoging voor van een all-inhuurprijs? Maak dan bezwaar met onze voorbeeldbrief.

Waar kan ik zo nodig terecht voor juridisch advies?

Neem contact op met het Juridisch Loket Assen als u nog extra informatie wilt of vragen heeft. Het Juridisch Loket Assen geeft u gratis informatie en advies met betrekking tot vele rechtsgebieden, eventueel verwijzen wij u naar advocatuur, mediators of overige instanties.

Het Juridisch Loket Assen

Overcingellaan 7

9401 LA Assen

Balieopenstelling: maandag van 14.00 – 16.00 uur en donderdag van 09.00 – 11.00 uur. Spreekuur op afspraak

Telefonisch bereikbaar: elke werkdag van 09.00 tot 18.00 uur via 0900 –8020 (0,25 ct p/m/) Internet: www.juridischloket.nl.

VLAGGETJESDAG?

Rondom het beekje bij de nieuwe woningen bij de Overstoep staan er tal van witte vlaggetjes gestoken in hondenpoep, die midden in het wandelpad ligt.

Dit waarschijnlijk om mensen te laten beseffen waar je je hond laat poepen. Ik vind dit een prachtig initiatief en wie ze heeft geplaatst is onbekend.

Maar ik wil die persoon bedanken hiervoor! Het zou leuk zijn als dit in de Wijkkrant zou komen te staan.

Met vriendelijke groet,

Marlies Arends



AANMELDINGSSTROOK VOOR LIDMAATSCHAP WIJKVERENIGING

Ondergetekende geeft zich tot schriftelijke wederopzegging op als lid van de Wijkvereniging Marsdijk met ingang van:

Naam: Groep: A of B:

Adres en postcode:

Telefoon: Geboortedatum:

Email: Handtekening:

Men gaat het lidmaatschap voor tenminste één jaar aan.

Betalingswijze:(s.v.p. aankruisen)

€ machtiging via IBAN (bankrek.nr.):

€ internetbankieren: s.v.p. overmaken op
rekeningnummer NL67 INGB 0005 8598 45

Prijzen lidmaatschap per jaar:

Groep A: **€ 12,00** Gezinnen/samenwonenden + evt. thuiswonende kinderen.
Alleenstaanden

Groep B: **€ 9,50** 65 jaar en ouder

Opsturen of inleveren bij de administratie van de Wijkvereniging Marsdijk

De Dissel Kleuvenstee 2 9403 LR Assen ✉ ledenadministratie@marsdijk.nl