

Dag van het Wonen 's-Hertogenbosch



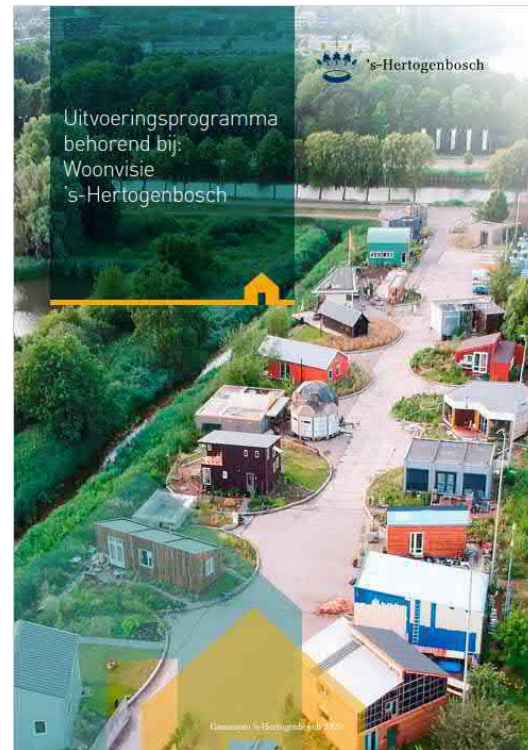
#dagvanhetwonen @gemeenteshertogenbosch

Welkom



Schets van de dag

- Doel: Zoeken naar oplossingen waar rolname en samenwerking centraal staan.
- Wat doen we met de opbrengst? Iedereen aan de slag!



Programma

- 13.00 tot 14.00 uur Staat van de Bossche Woningmarkt (plenair)
- 14.00 tot 15.00 uur Deelsessies – ronde 1
- 15.00 tot 15.15 uur Verplaatsen en smoothie-shots
- 15.15 tot 16.00 uur Deelsessies – ronde 2
- 16.00 tot 16.30 uur Opbrengsten van de dag (plenair)
- 16.30 tot 17.00 uur In gesprek met elkaar
- 16.30 tot 17.30 uur Afsluitende borrel

Staat van de Bossche woningmarkt



Nieuwbouw en verstedelijking



Betaalbaar en passend wonen



Een thuis voor iedereen



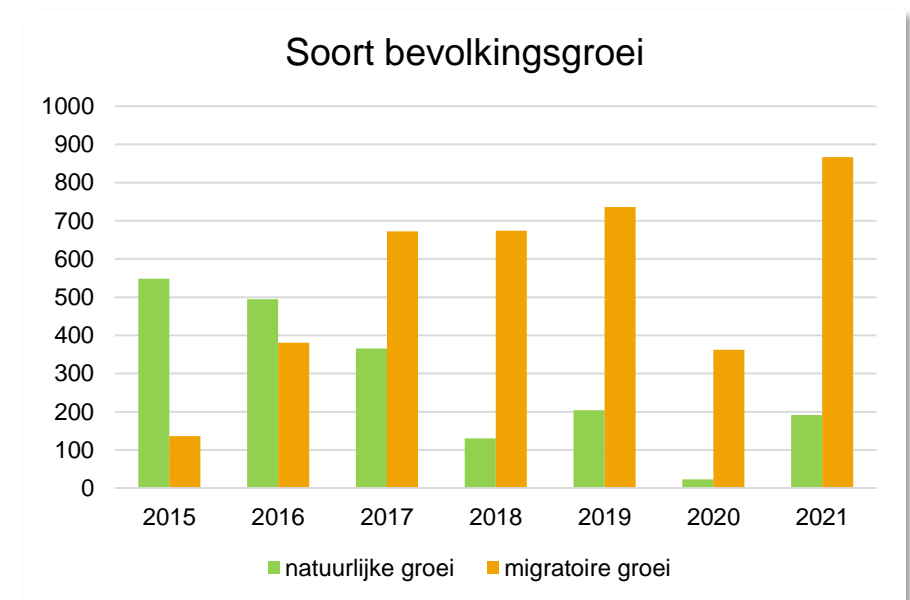
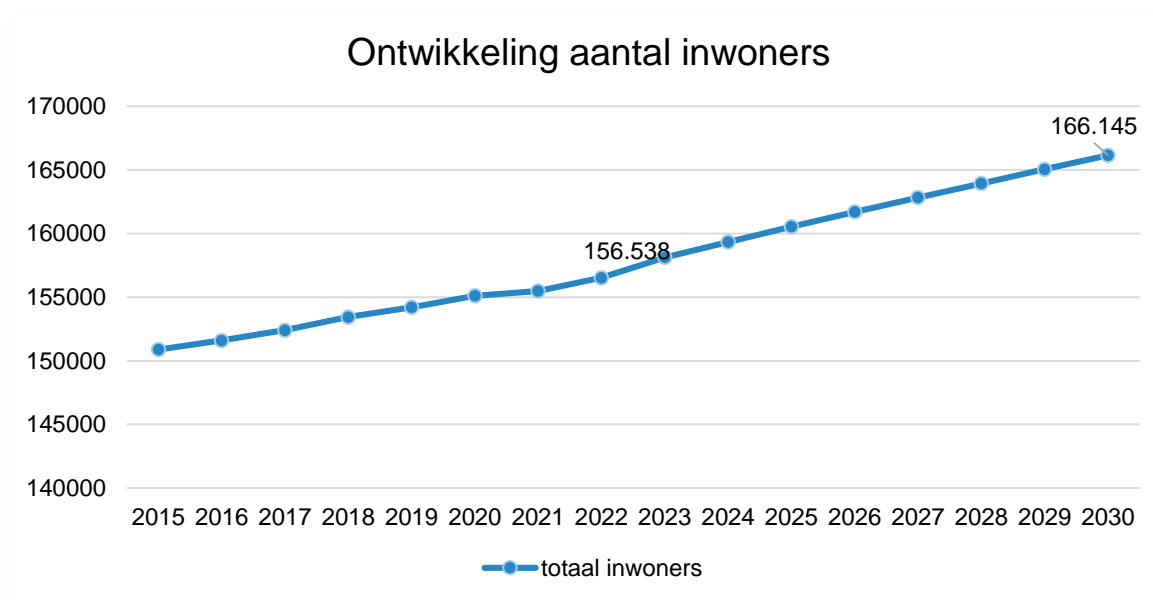
Duurzame woongemeenschappen

Nieuwbouw en verstedelijking



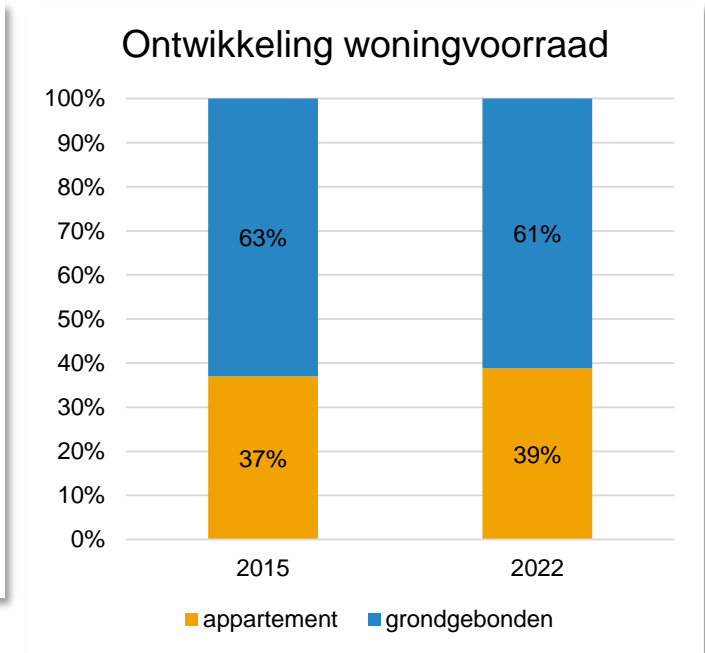
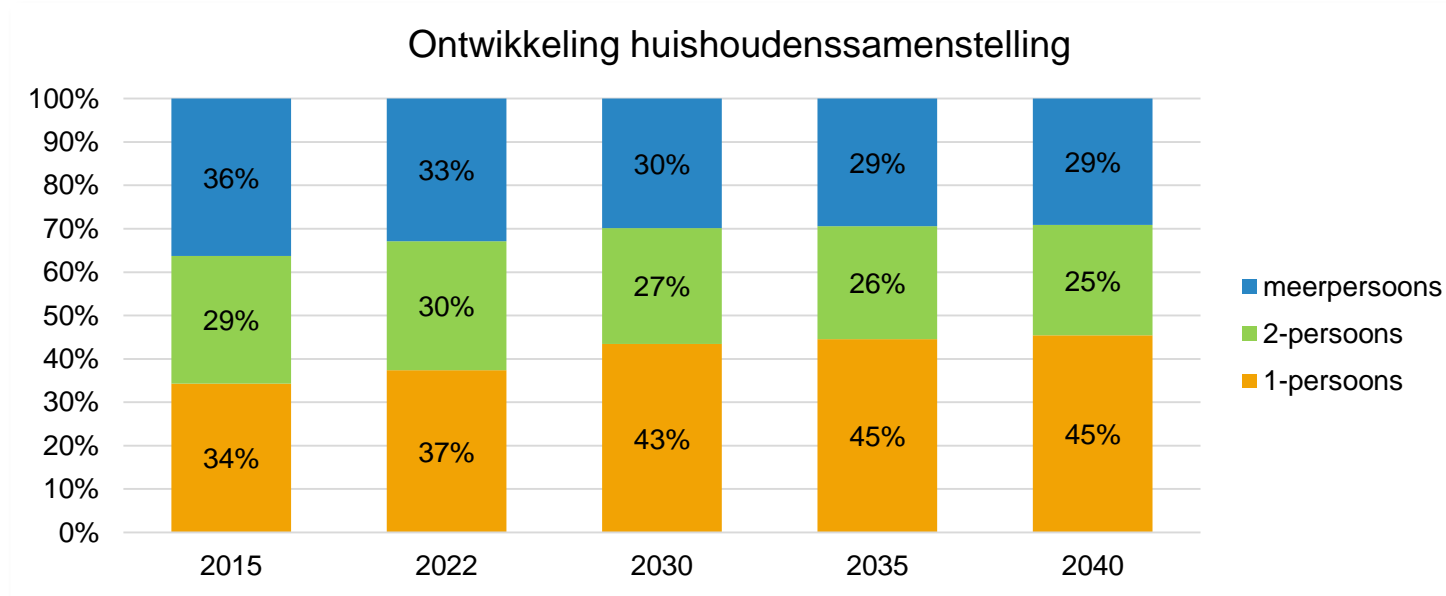
#Factcheck: wie wonen er in de gemeente?

- Groeiend aantal inwoners, groei komt grotendeels door migratie (uit regio en daarbuiten).



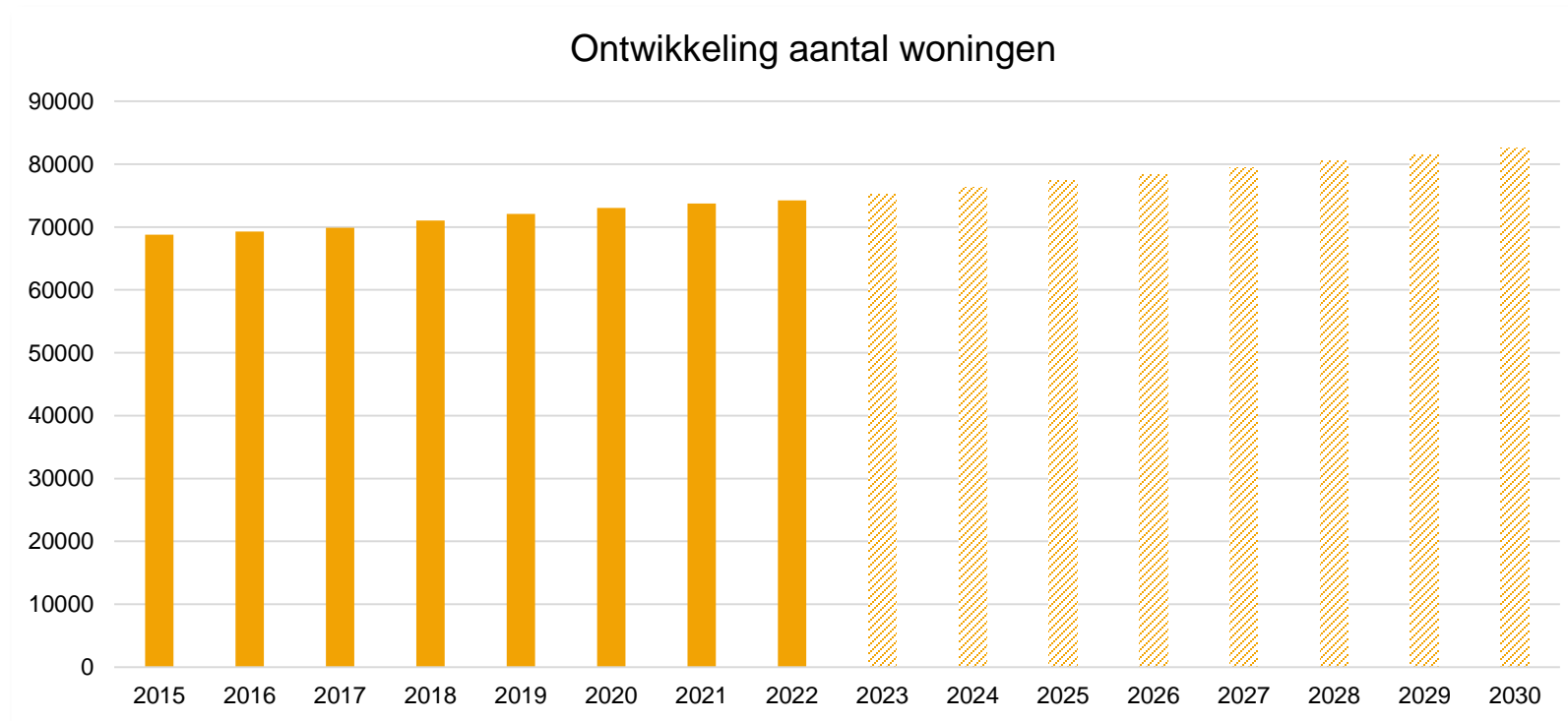
#Factcheck: wie wonen er in de gemeente?

- Circa 70% van de huishoudens is 1- of 2 persoons.
- Circa 60% van de woningvoorraad is grondgebonden woning.

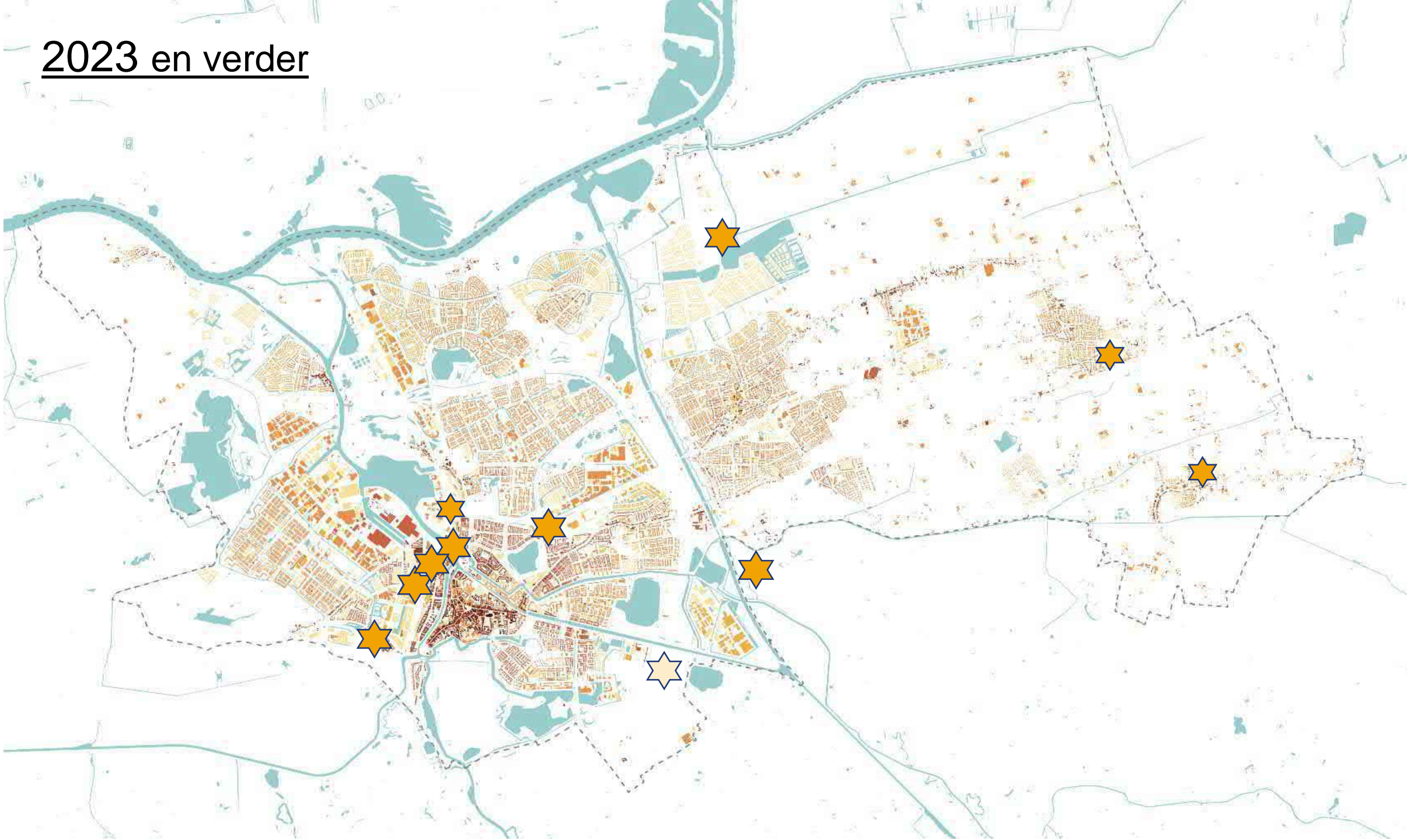


#Factcheck: hoe groeit de woningvoorraad?

- Periode 2015-2022: woningvoorraad groeit tussen 500 en 1000 woningen per jaar.
- Ambitie tot 2030: circa 1000 woningen per jaar realiseren.



2023 en verder



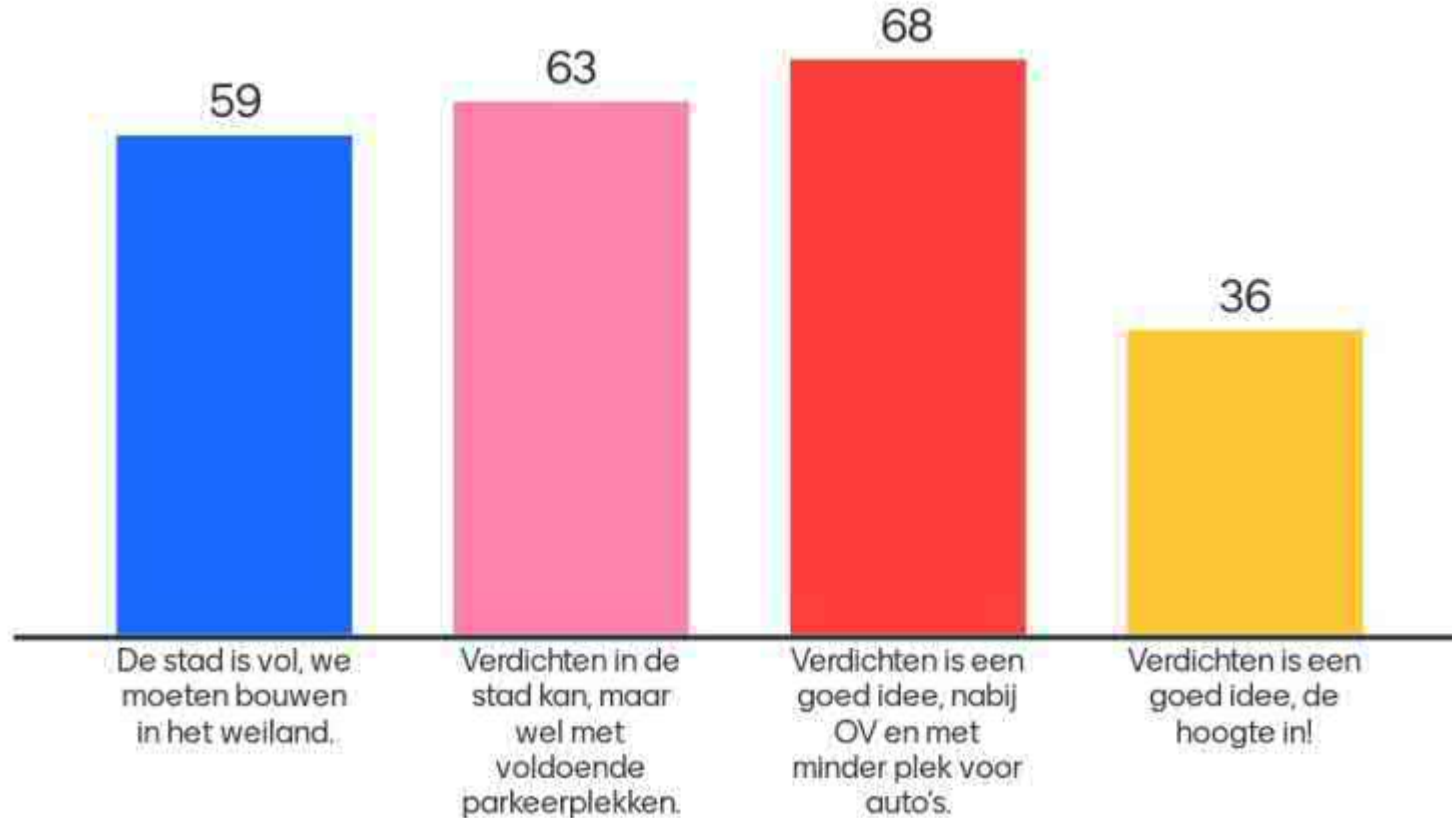
Mening inwoners

- Welk plan mag niet ontbreken als we nadenken over wonen in 's-Hertogenbosch anno 2035?

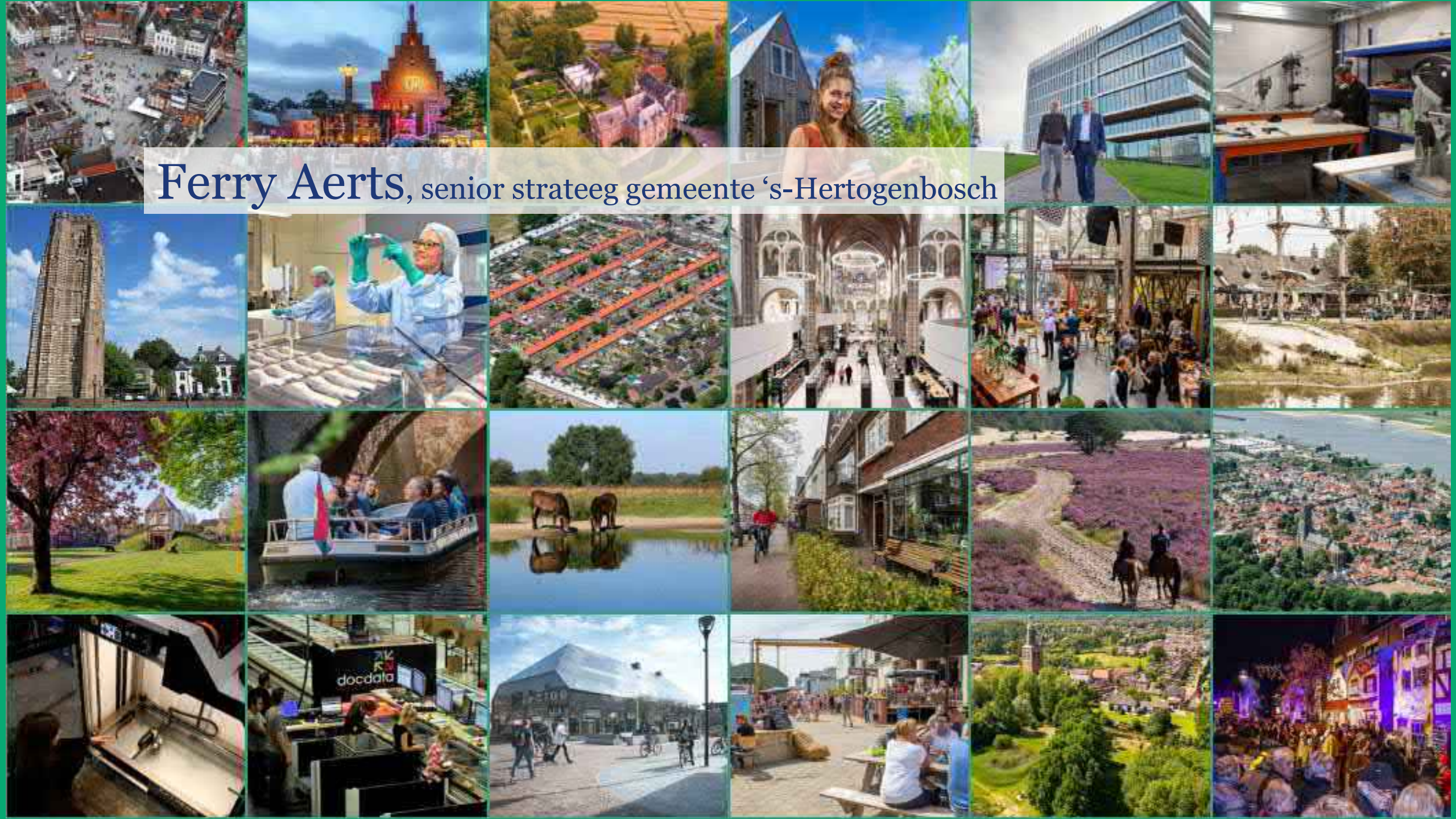


Mening inwoners

- Welke stelling past volgens u bij het wonen in 2035?



Ferry Aerts, senior strateeg gemeente 's-Hertogenbosch



Nieuwbouw en verstedelijking

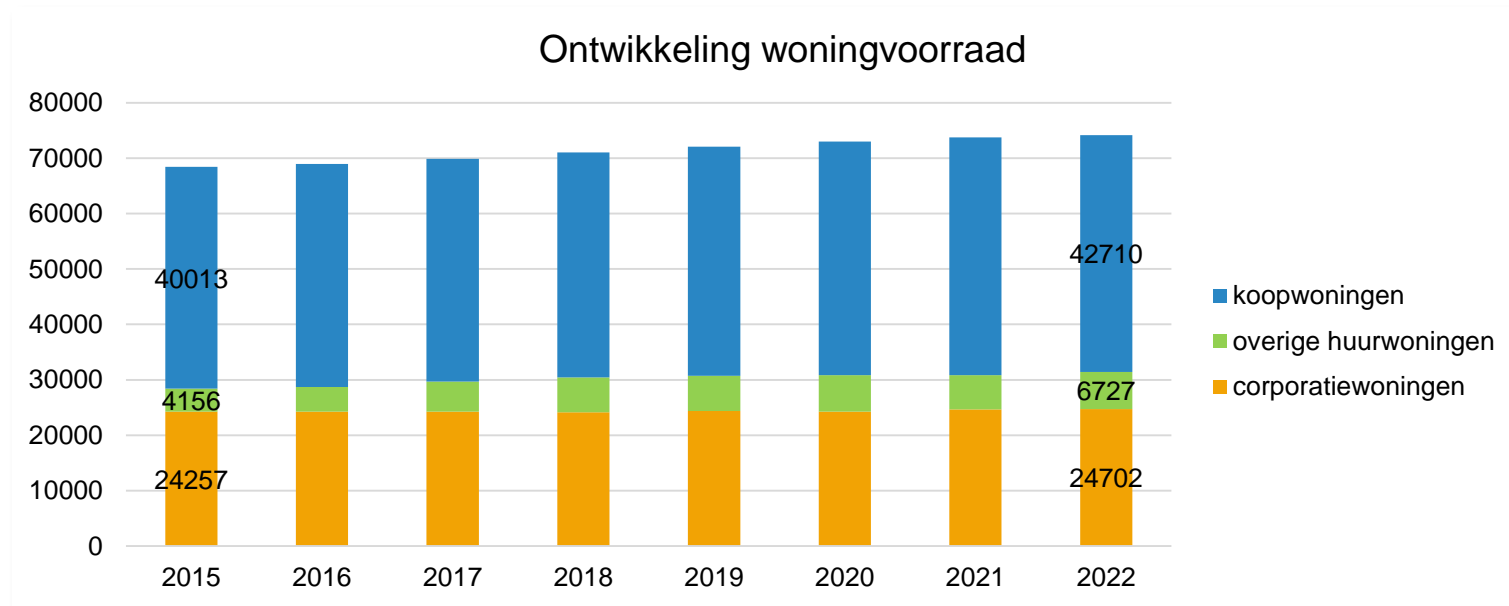


Betaalbaar en passend wonen



#Factcheck: hoe ziet de woningvoorraad er uit?

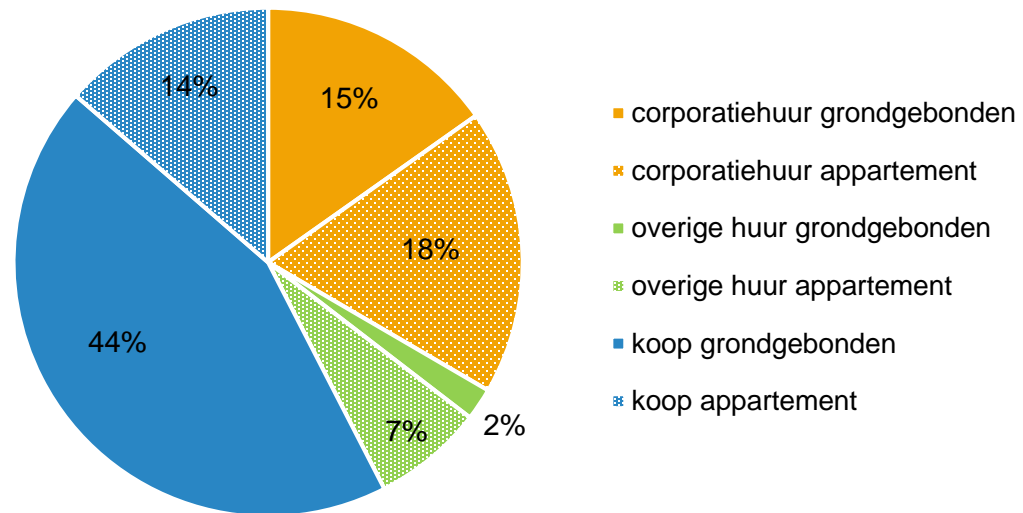
- Sinds 2020 is de corporatievoorraad weer aan het groeien.



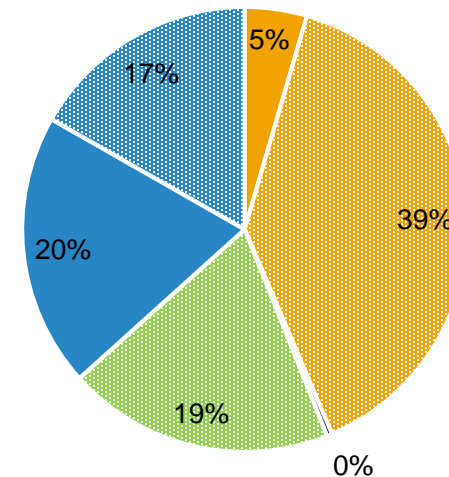
#Factcheck: hoe ziet de planvoorraad er uit?

- De komende jaren realiseren we circa 40% sociale huurwoningen en 20% overige huur.
- De komende jaren realiseren we circa 75% appartementen en 25% grondgebonden.

Samenstelling woningvoorraad (2022)

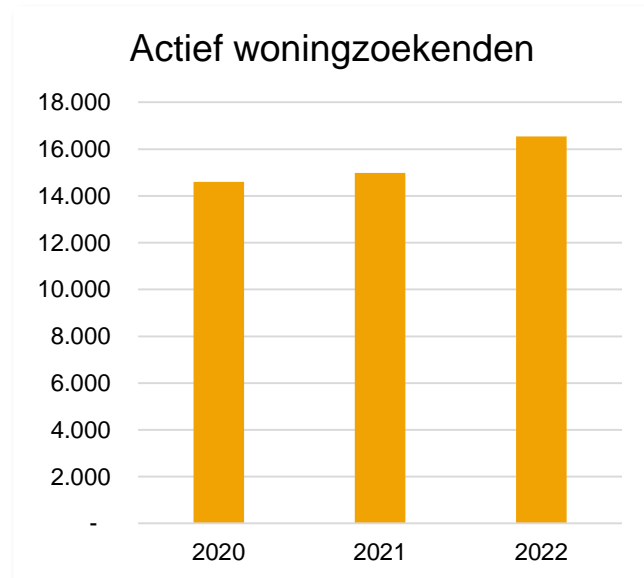


Geplande nieuwbouw 2023 t/m 2027



#Factcheck: slaagkans op een sociale huurwoning?

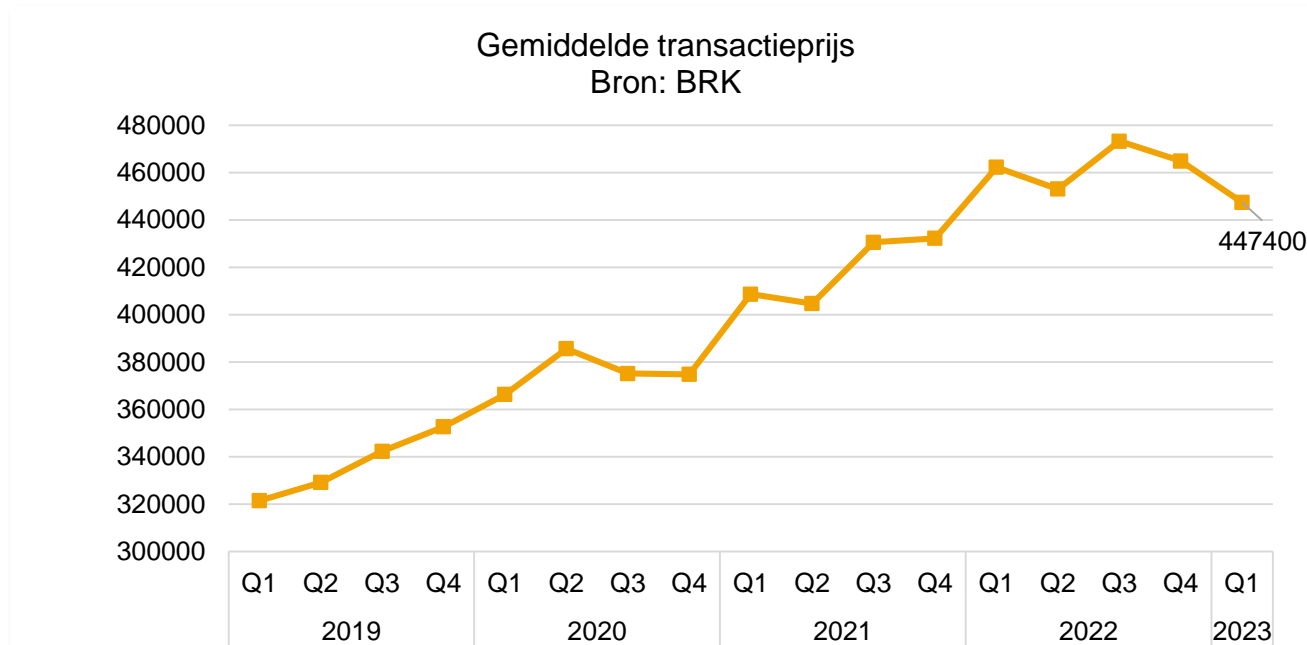
- Ruim 16.000 mensen reageerden in 2022 op een sociale huurwoning in 's-Hertogenbosch.
- Er komen jaarlijks zo'n 1800 sociale huurwoningen 'te huur'.



	2019	2020	2021	2022
<u>Zoektijd</u>				
Inschrijfduur	2,7	3,1	3,1	3,0
Loting	1,2	1,3	1,3	1,4
<u>Inschrijfduur</u>				
Inschrijfduur	8,9	9,8	9,1	9,9
Loting	2,0	1,9	2,0	1,9

#Factcheck: is wonen betaalbaar?

- De gemiddelde transactieprijs van koopwoningen is gestegen.

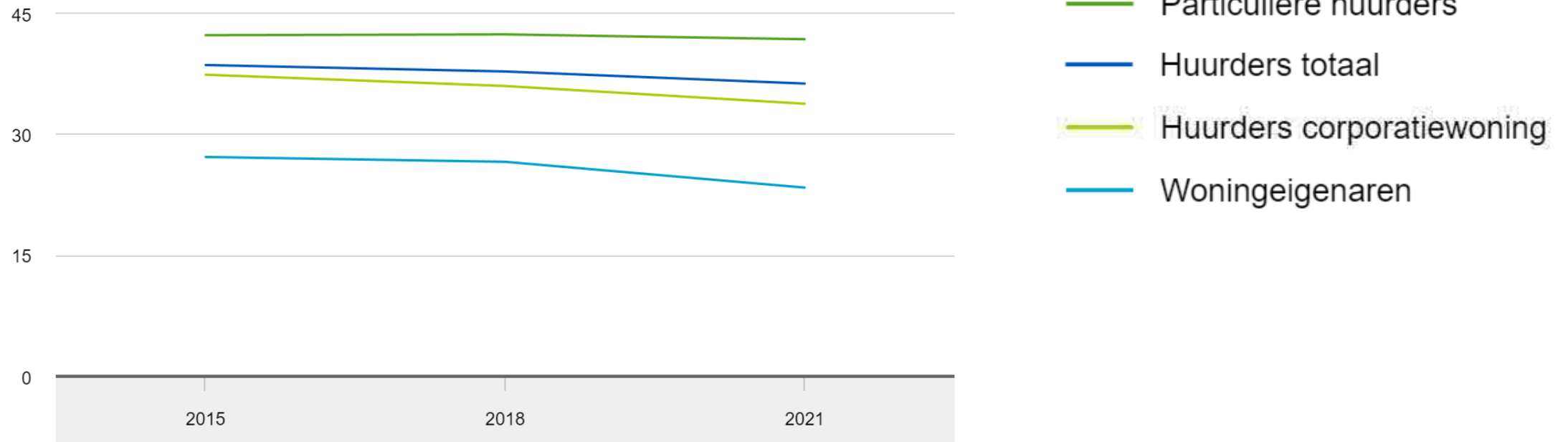


#Factcheck: is wonen betaalbaar?

- Woonquote voor huurders hoger dan eigenaar-bewoners (CBS, landelijke cijfers).

Gemiddelde woonquote

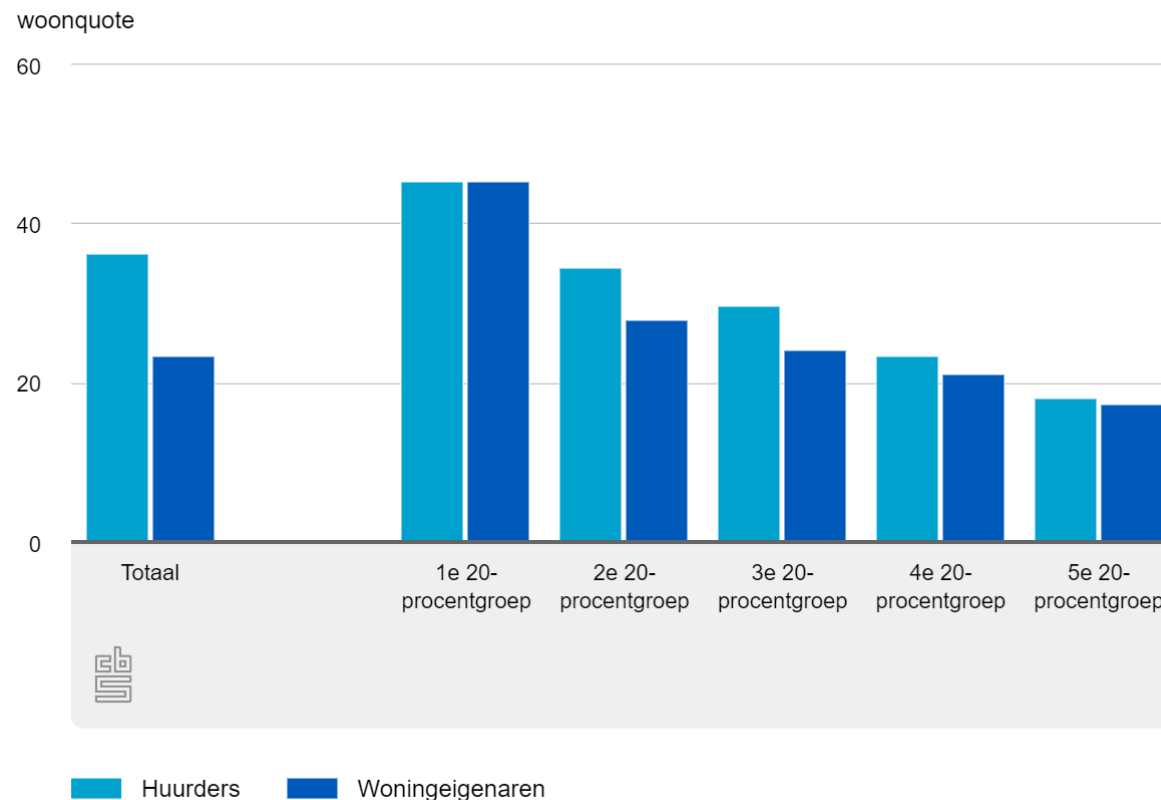
woonquote



#Factcheck: is wonen betaalbaar?

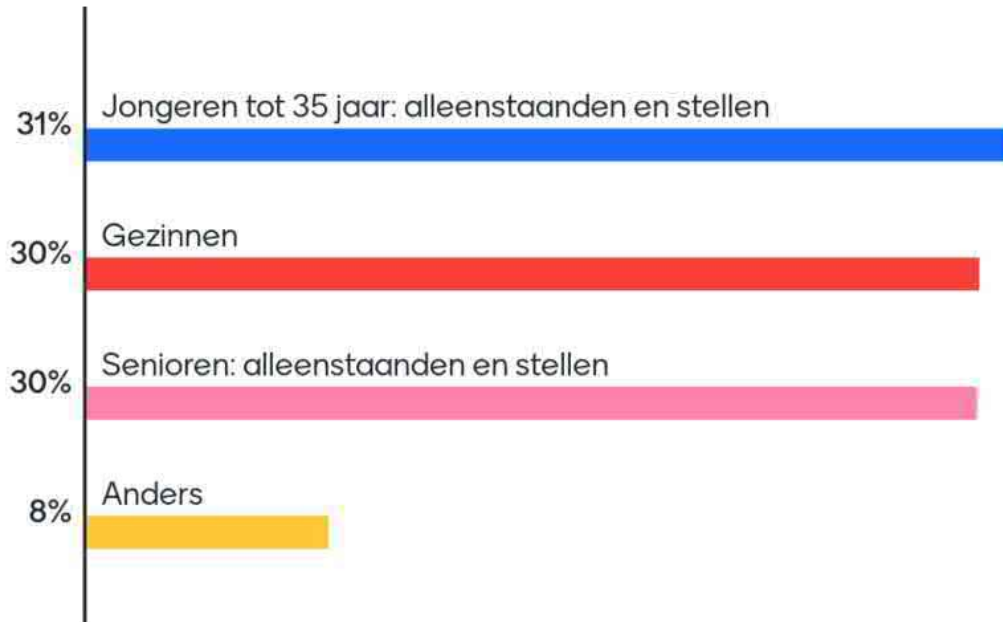
- Lage inkomens hebben een hogere woonquote (CBS, landelijke cijfers).

Gemiddelde woonquote per inkomensgroep, 2021



Mening inwoners

- Stel u heeft 100 woningen te verdelen. Hoe zou u uw woningbouwprogramma vormgeven?



Marieke Vossen, directeur-bestuurder woonstichting JOOST



Betaalbaar en passend wonen

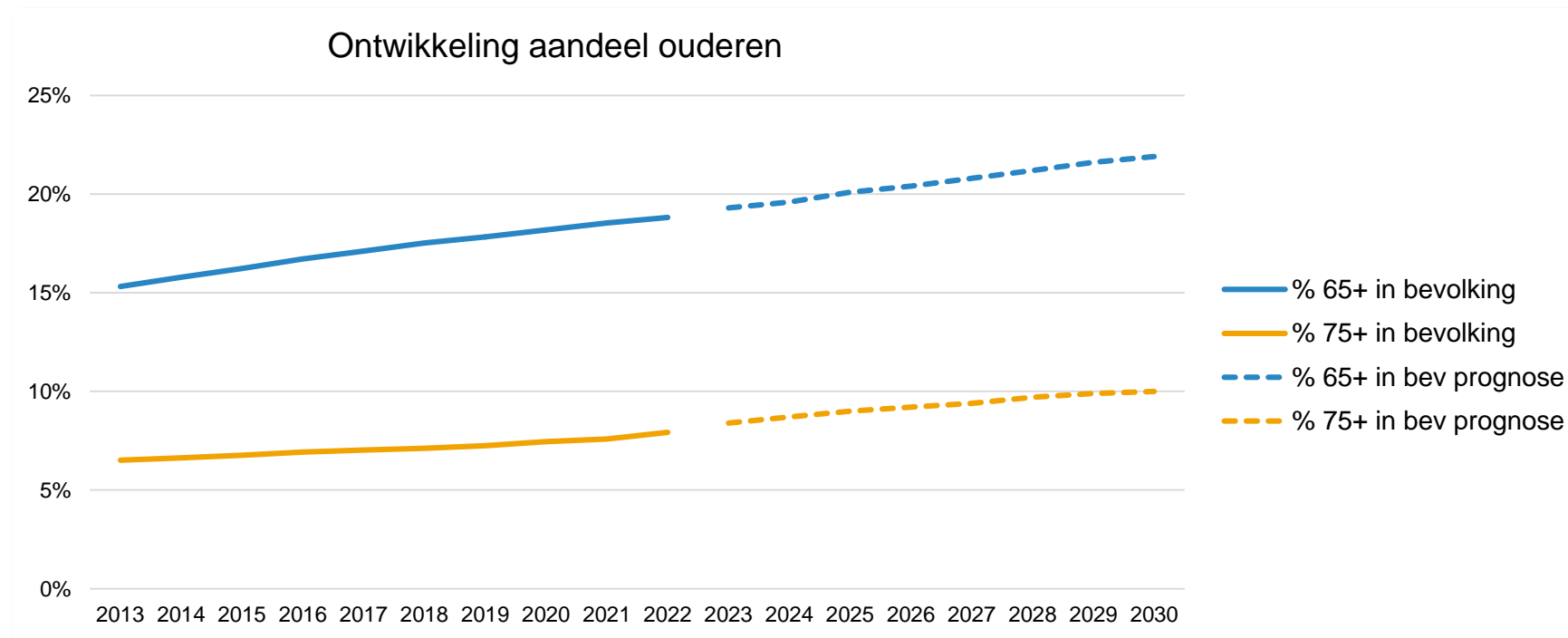


Een thuis voor iedereen



#Factcheck: dubbele vergrijzing

- Het aandeel ouderen blijft toenemen.
- Het aantal mensen met dementie verdubbelt de komende 30 jaar.



#Factcheck: welke aandachtsgroepen zijn er allemaal?

- Er zijn allerlei aandachtsgroepen, met elk een eigen woon- en/of zorgvraag.



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

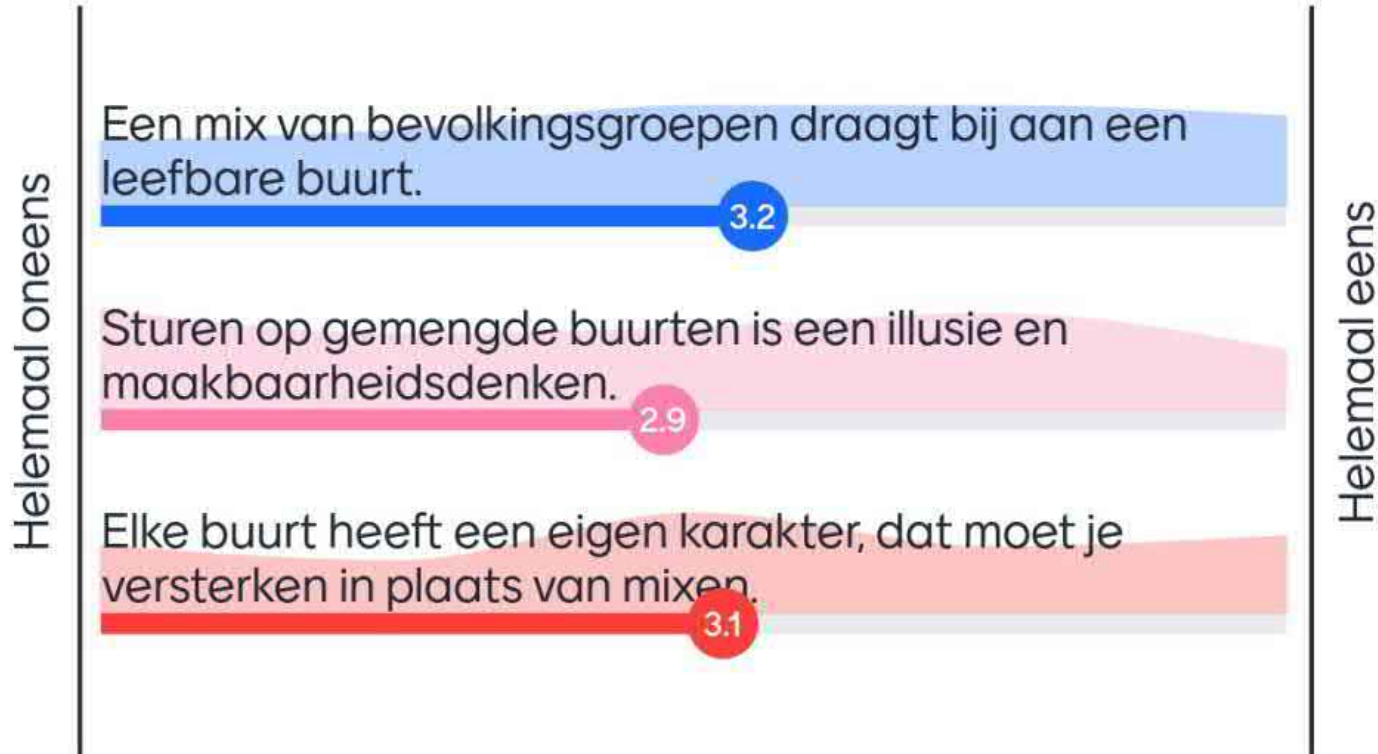
Voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen.
Een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding.



dak- en thuisloze mensen mensen die uitstromen uit een intramurale instelling statushouders mensen met sociale of medische urgentie arbeidsmigranten studenten woonwagenebewoners

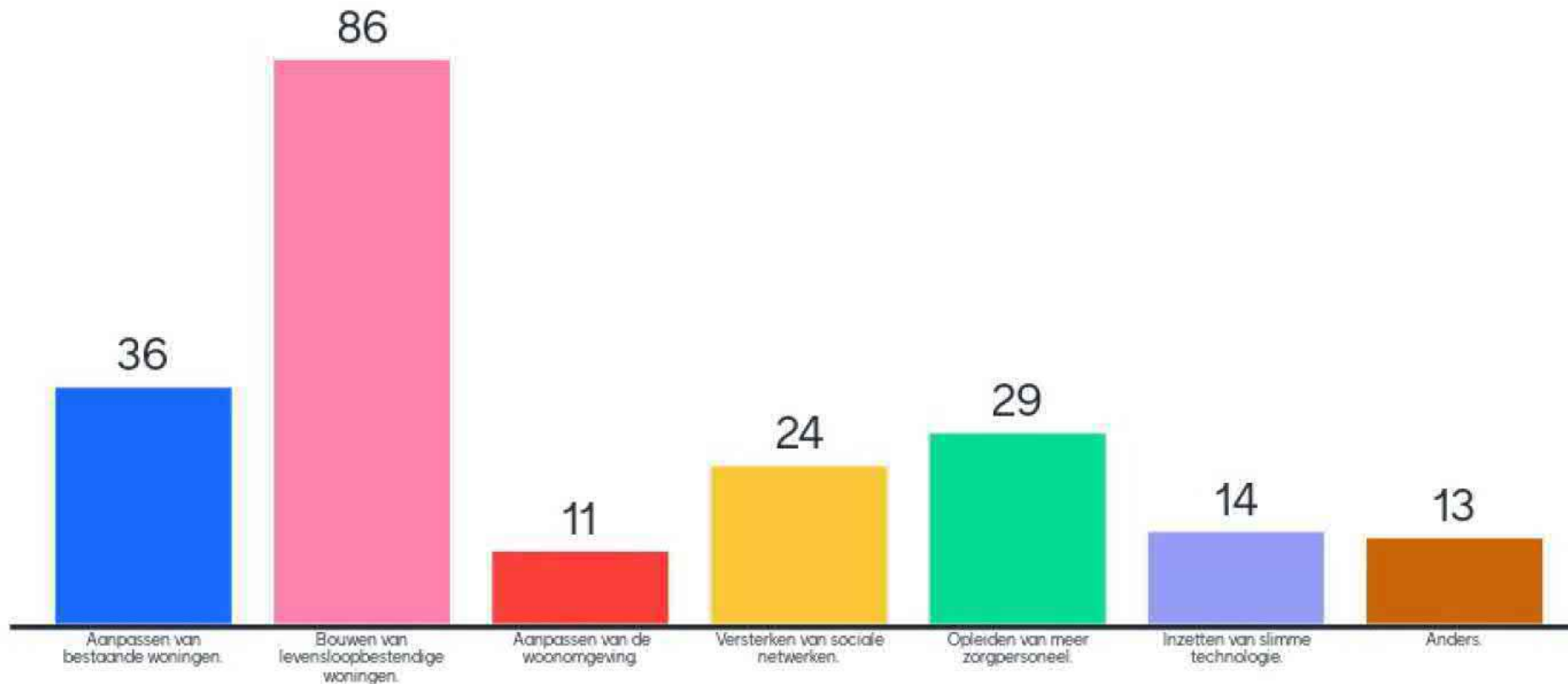
Mening inwoners

- Eens of oneens?



Mening inwoners

- Wat is nodig om tot een zorgzame samenleving te komen?





Thijs Honig, directeur MO Den Bosch

Een thuis voor iedereen



Duurzame woongemeenschappen

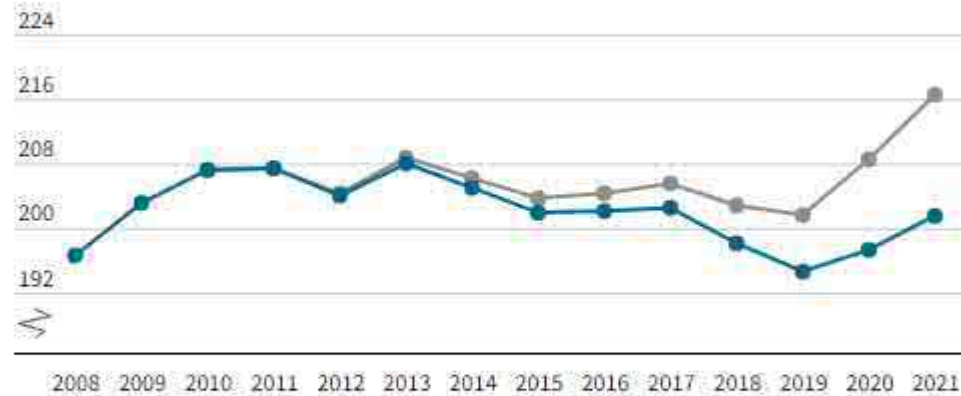


#Factcheck: hoeveel energie verbruiken we?

- Elektriciteitsverbruik neemt toe, aardgasverbruik vlakkt af.

Totaal elektriciteitsverbruik woningen

's-Hertogenbosch, miljoen kWh

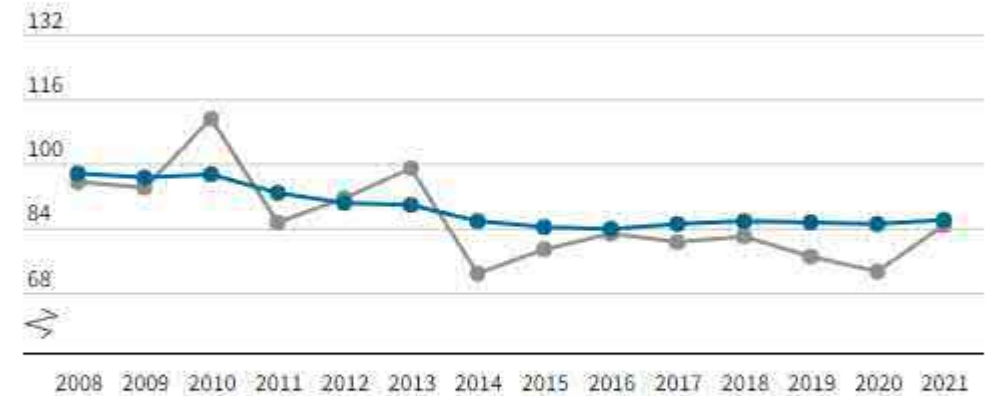


● Totaal elektriciteitsverbruik woningen (geleverd via openbaar net)
● Totaal elektriciteitsverbruik woningen (incl. zonnestroom achter de meter)

Bron: Berekening RVO | 2008 - 2021

Totaal aardgasverbruik woningen

's-Hertogenbosch, miljoen m³

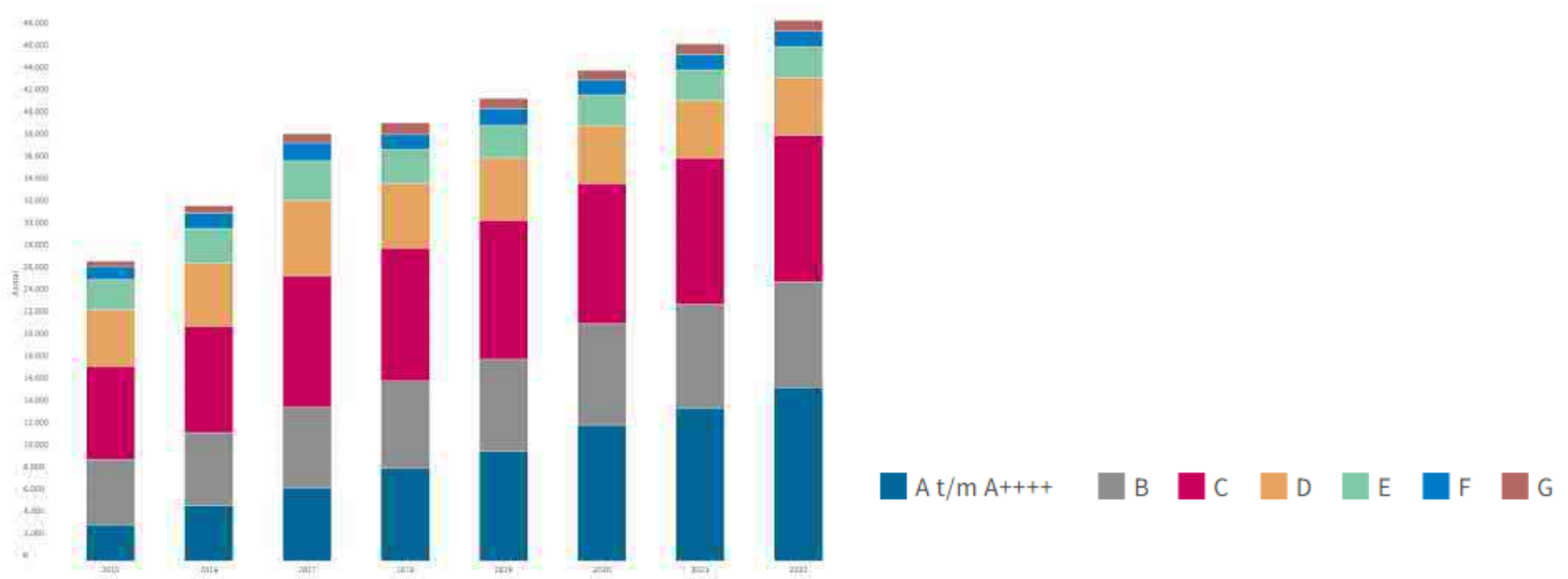


● Totaal aardgasverbruik woningen (temperatuurgecorrigeerd)
● Totaal aardgasverbruik woningen

Bron: Berekening RVO | 2008 - 2021

#Factcheck: hoe ontwikkelen de energielabels zich?

- Het aantal 'goede' labels stijgt fors.
- EFG-labels mogen na 2030 niet meer verhuurd worden.

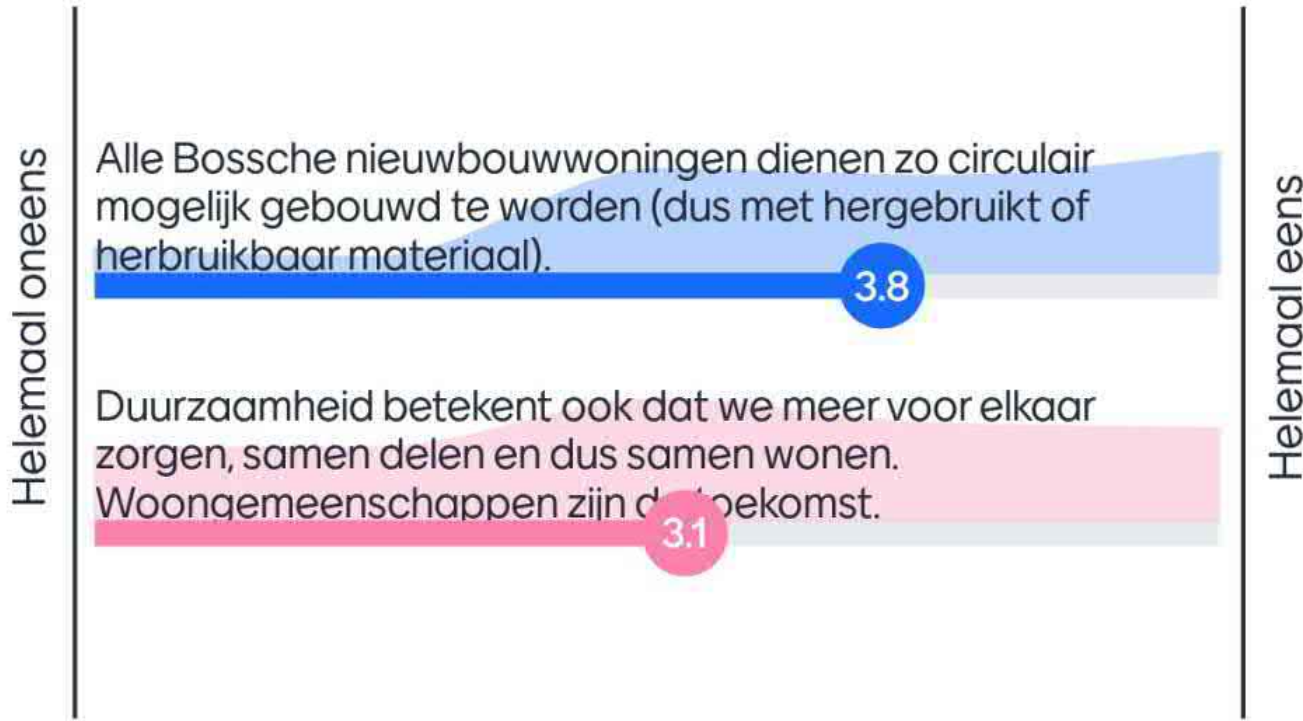


#Factcheck: van pionieren naar mainstream



Mening inwoners

- Eens of oneens?



Jochem Kromhout, bewoner en initiatiefnemer Boschgaard



Duurzame woongemeenschappen



Naar de deelsessies

Deelsessies

1. De onderwijzer en de agent: hoe bedienen we de middeninkomens?
2. Hoe komen we tot een zorgzame samenleving?
3. Dakloosheid de wereld uit (of in ieder geval Nederland uit).
4. Hoe betrek je de stem van bewoners bij binnenstedelijk verdichten?
5. Circulair bouwen aan de woongemeenschappen van de toekomst.
6. Betaalbaar blijven bouwen voor starters.
7. Beter benutten van bestaande woningen.
8. Flexwoningen: snelheid en kwaliteit.
9. Woonwijk van de toekomst.



#dagvanhetwonen @gemeentes Hertogenbosch



Opbrengsten van de dag



We hebben elkaar nodig

- Terugkoppeling uit deelsessies



In gesprek met elkaar (en borrel)



#dagvanhetwonen @gemeenteshertogenbosch