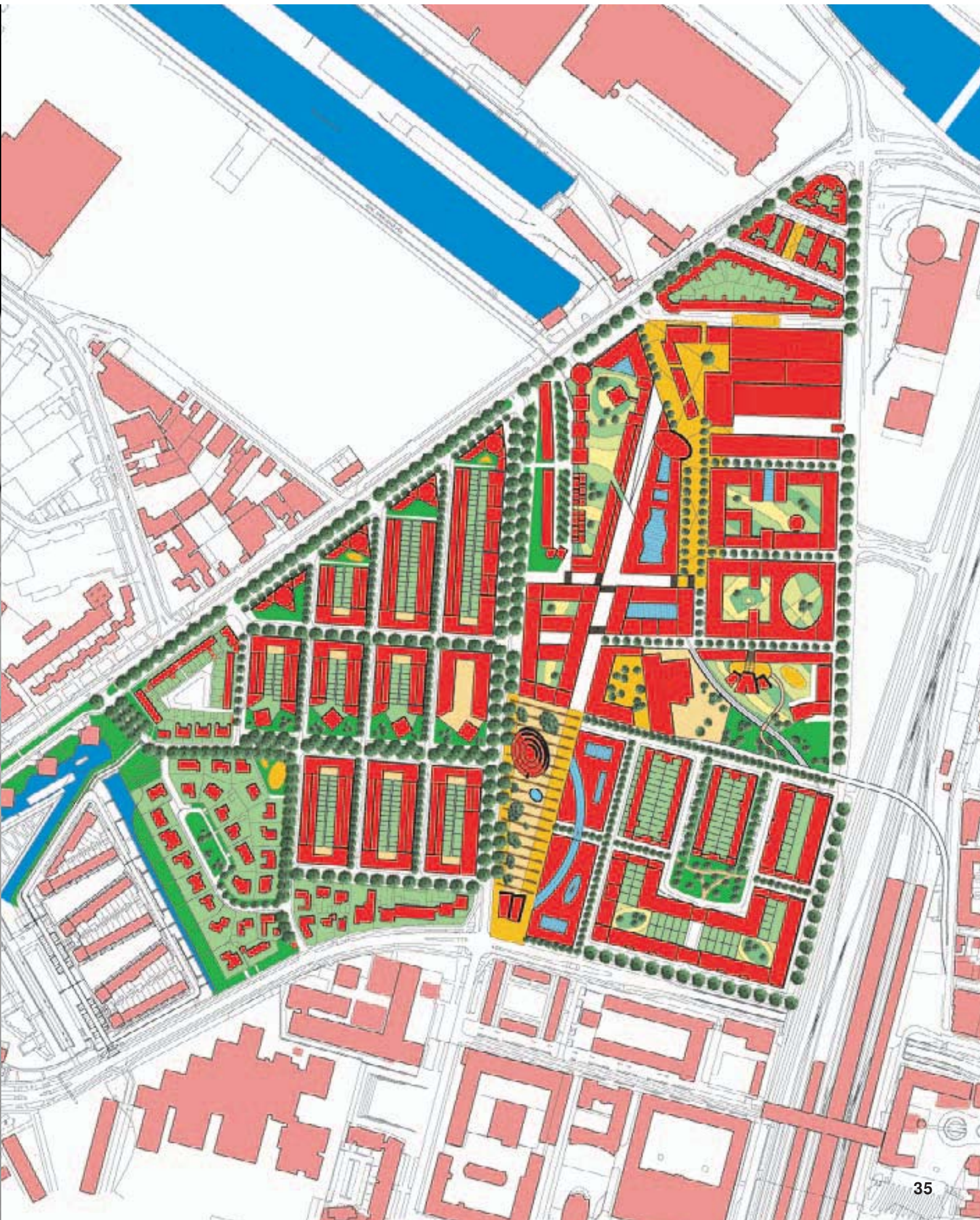
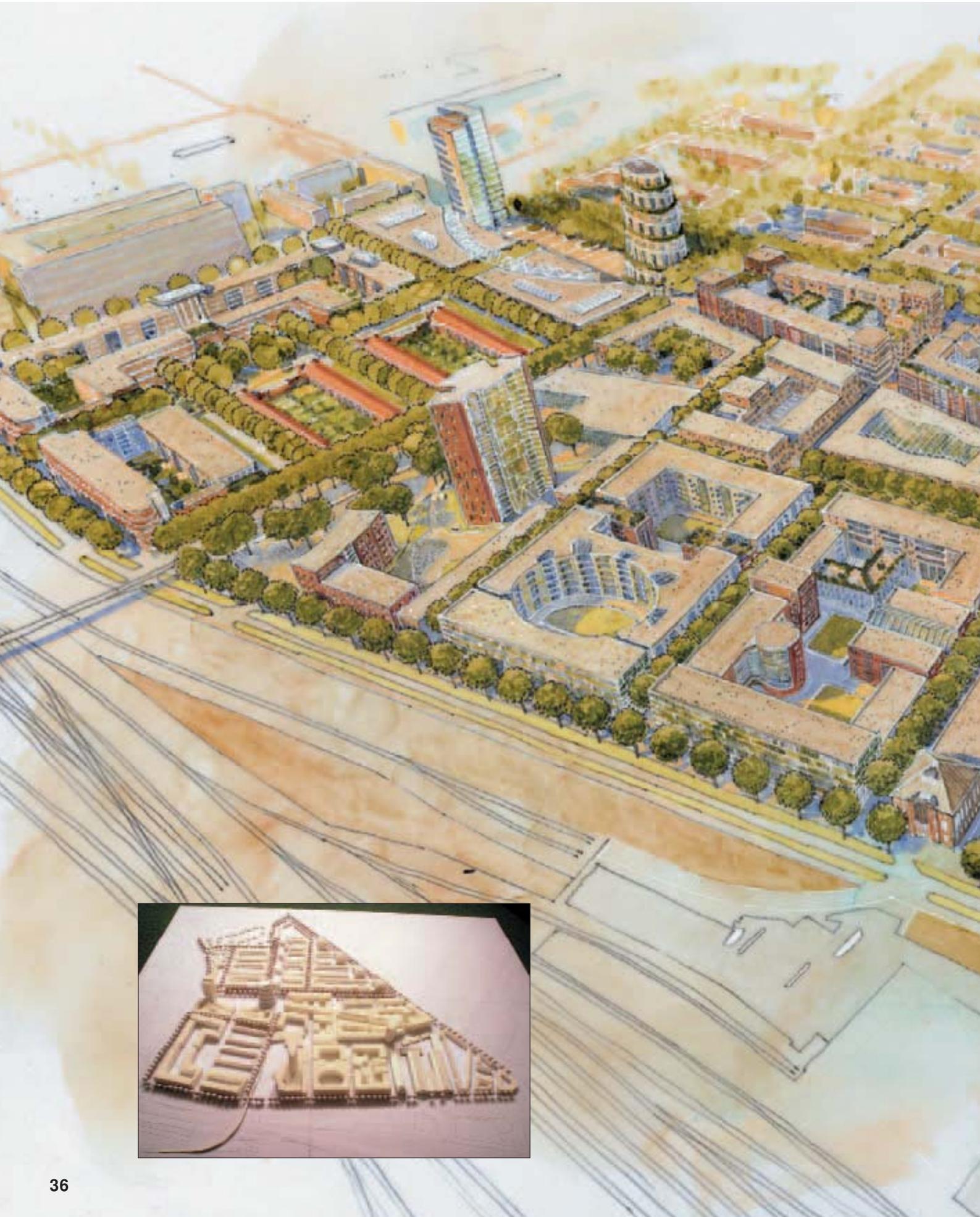


De verbeelding van het masterplan,
doorzicht naar de toekomst.

Het Masterplan

Bakens van de transformatie

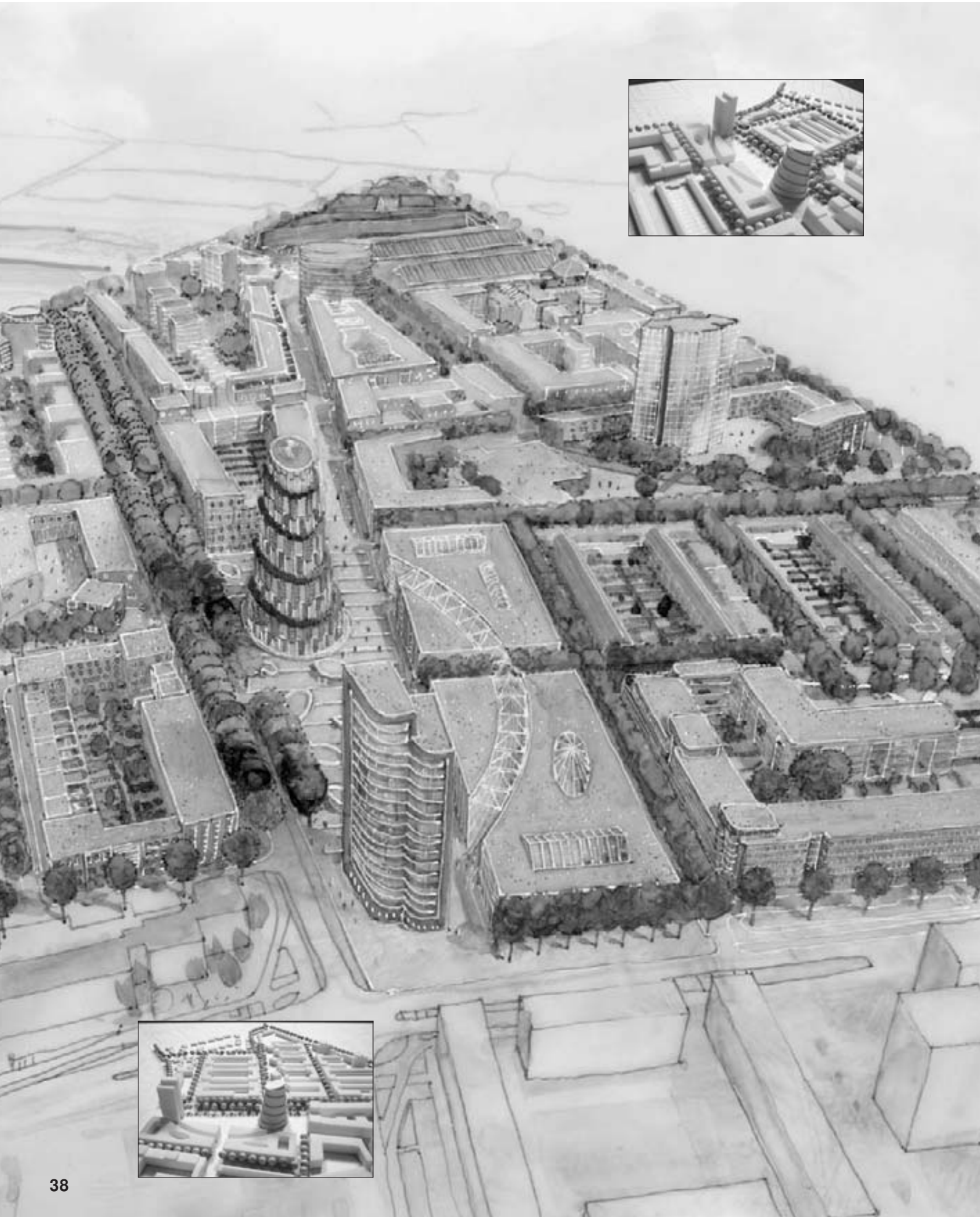






De verbeelding van het masterplan: doorkijk naar de toekomst.

In de verbeelding van het masterplan worden de verschillende deelgebieden door een eigen kleurstelling herkenbaar gemaakt. Elk deelgebied kent een andere ruimtelijke en/of programmatische opbouw en een eigen kenmerkende sfeer. Verder worden de functionele en andere aspecten van het masterplan toegelicht.





Plein Boschveld

Mensen kunnen elkaar overal in Boschveld ontmoeten, bijvoorbeeld bij de speelplekken verspreid in de verschillende buurten. Maar Plein Boschveld is de ontmoetingsplek van Boschveld, dit is het hart van Boschveld. Op het plein zijn aangename zitplekjes in de zon of onder de bomen in de schaduw, terrasjes en speelgelegenheid voor kinderen.

Het plein vormt het schakelpunt tussen Boschveld en het Paleiskwartier. Langs het plein, waarop ook twee markante woontorens staan, liggen het nieuwe (winkel) centrum en aan de overkant van de Copernicuslaan (in deelgebied 'de Lanen') de Brede Bossche school. Het nieuwe centrum is zowel voor Boschveld als voor het Paleiskwartier de plek voor de dagelijkse en wekelijkse boodschappen. Maar ook uit de rest van 's - Hertogenbosch komen klanten naar het centrum vanwege de vele specifieke producten die je er kan kopen. Maar het centrum is meer dan alleen winkels, er zijn ook kleine bedrijfjes gevestigd zoals een uitzendbureau of een administratiekantoor. Aan het plein zijn appartementen gebouwd, die door de centrale ligging zeer aantrekkelijk zijn voor senioren. Er is hier dan ook een woonzorgcomplex gedacht.

De inrichting van het plein is van hoge kwaliteit, vergelijkbaar met het Paleiskwartier: natuursteen gecombineerd met gebakken materialen en bijzondere inrichtingselementen zoals een fontein. Geparkeerde auto's verstoren het plein niet, deze verdwijnen in een parkeergarage onder het winkelcentrum.

In dit masterplan wordt ervan uitgegaan dat de huidige bebouwing wordt vervangen door nieuwbouw. Hiermee wordt het ambitieniveau voor het Plein Boschveld en aangrenzende bebouwing aangegeven. Omdat uit de financiële berekeningen blijkt dat dit een kostbare en complexe oplossing is, wordt nog meer gedetailleerd onderzocht in hoeverre andere vormen van herontwikkeling mogelijk zijn. Een eerste vingeroefening heeft laten zien dat met behoud van kwaliteit een minder kostbare en complexe oplossing mogelijk is. Upgrading (opwaarderen) van het huidige winkelcentrum (al dan niet met sloop) is echter wel noodzakelijk. Plein Boschveld vormt een essentieel element in de vernieuwing van Boschveld. Niets doen betekent stilstand en daarmee achteruitgang. En dat laatste moet in ieder geval worden voorkomen. Het ambitieniveau zoals neergelegd in dit masterplan is daarbij leidraad voor de toekomst.





Vingeroefening handhaven winkelcentrum