

Bekijk deze e-mail in uw browser

Nieuwsbrief Spoorzone

[mei 2021]



Via regelmatige nieuwsbrieven informeren wij je over ontwikkelingen in dit gebied. Heb je vragen? Stel ze gerust via het e-mailadres spoorzone@s-hertogenbosch.nl



EKP skeelertocht tijdens Vestingloop

Trek je skeelers of skates aan en rol samen met je vrienden door Den Bosch! In juni, tijdens *Vestingloop - Fit in 30 dagen*, kun je deelnemen aan de *Vestingloop op rolletjes*. Een nieuw onderdeel, dat je wordt aangeboden door *EKP*. Ken je het EKP terrein al? Een gebied dat de komende jaren wordt ontwikkeld en zal fungeren als de *creatieve schakel in de spoorzone*. Een inspirerende omgeving, waar de creativiteit 24/7 voelbaar is. Wonen, werken, studeren en recreëren komen samen in een nieuwe energieke én sociale Bossche stadswijk. EKP maakt ontmoetingen dynamisch! En dynamisch is deze route zeker. Tijdens de 10 kilometerlange skeelertocht maak jij nader kennis met dit gebied. Daarnaast passeer je de vestingwerken en geniet je van zowel de Bossche binnenstad als natuur. [Inschrijven](#) voor deze skeelertocht op woensdagavond 6 & 19 juni kan vanaf nu! De inschrijfkosten bedragen € 12.50, inclusief de *voucher* van € 5,00 vrij te besteden bij de deelnemende lokale ondernemers en winkeliers.

Sloop fase 1 Vlek 21 Boschveld

Na een kort oponthoud kan BrabantWonen weer verder met de sloop van de eerste 2 appartementengebouwen in 'Vlek 21' in Boschveld.



Aan de groenzone langs de Oude Vlijmenseweg staan totaal 153 appartementen die de komende jaren vervangen worden door nieuwbouw. Ook de openbare ruimte en een bouwblokje met 4 woningen aan de Copernicuslaan worden aangepakt. Uitgangspunt voor het nieuwe plan is het wijkplan "Boschveld beweegt!" maar ook het programma Spoorzone en het nieuwe beleid 'Groen en klimaatbestendig 's-Hertogenbosch'. Doel? Een groen plan met ruimte voor waterberging en totaal 211 nieuwe sociale woningen. Meer informatie lees je [HIER](#).

Terugblik talkshow: Denk mee met EKP

Op initiatief van ontwikkelaar SDK konden mensen uit de omgeving van het EKP-terrein Noord op 22 april weer meedenken.



Na een toelichting van de architect en de landschapontwerper zijn de wensen opgehaald voor de verdere uitwerking van het plan. Op de agenda stonden o.a. de gewenste voorzieningen, deelmobiliteit, speelplekken, activiteiten en uitgangspunten voor de verdere uitwerking van de openbare ruimte. Natuurlijke/avontuurlijke en sportieve speelplekken hebben duidelijk de voorkeur, zo bleek. Nieuwsgierig naar de toelichting of de andere resultaten? Kijk [HIER](#) de talkshow terug.

Een nieuw paleis in Paleiskwartier

Paleiskwartier staat niet stil. Hoewel er druk wordt gebouwd aan het hotel, de kantoortoren naast Ricoh en appartementencomplex Terrazzo wordt er al gewerkt aan een nieuw plan. Op een prachtige plek aan het Residentieplein is appartementencomplex Palazzo gepland.



Het schetsplan is gereed en wordt op donderdagavond 3 juni besproken tijdens een digitale, interactieve bijeenkomst voor de omwonenden, bedrijven en andere belanghebbenden in de omgeving. Belanghebbenden kunnen zich vanaf woensdag 26 mei aanmelden via www.paleiskwartier.nl

Inspraak Willemspoort-Zuid

Met de ontwikkeling van Willemspoort-Zuid geven we de laatste invulling aan het gebied Willemspoort. Dit gebied ligt tussen de Vlijmenseweg en het natuurgebied de Gement, naast het Jeroen Bosch Ziekenhuis.



De ontwikkeling is een samenwerking tussen de gemeente 's-Hertogenbosch, Brabant Wonen en Heijmans Vastgoed. In het gebied is ruimte voor een gevarieerd woonprogramma voor verschillende doelgroepen. In totaal gaat het om circa 500 woningen en nog eens circa 2100 m2 aanvullend programma, waaronder zorg-gerelateerde functies.

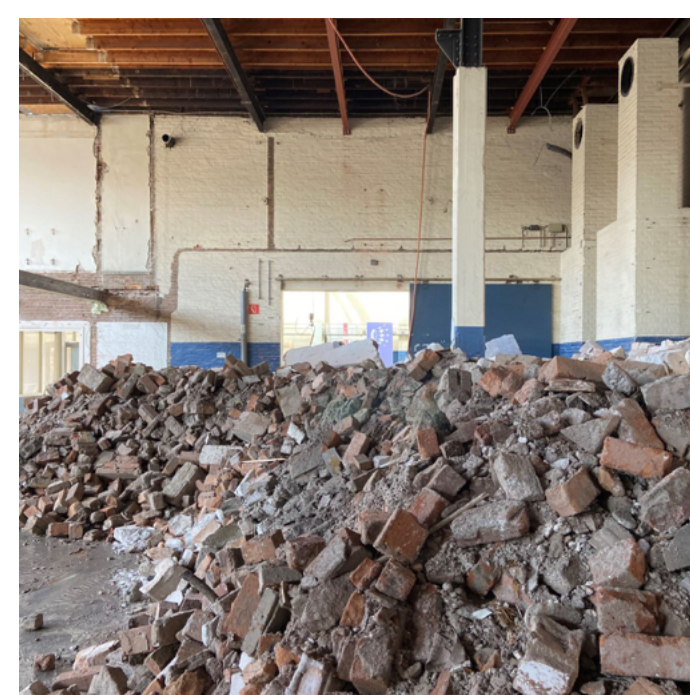
Op 4 februari 2019 hebben we op locatie een inloopavond georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden om het conceptplan van Willemspoort-Zuid te laten zien. Inmiddels is het plan verder uitgewerkt in een (concept)stedenbouwkundig plan en (concept) beeldkwaliteitsplan en is een (concept) ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Voor de realisering van dit stedenbouwkundig plan is namelijk een afwijking van het bestemmingsplan nodig. In de ruimtelijke onderbouwing motiveert het college deze afwijking.

Deze stukken liggen vanaf 31 mei 2021 zes weken ter inzage voor inspraak.

Vanwege de maatregelen rondom het coronavirus is een informatiebijeenkomst over Willemspoort-Zuid op dit moment nog steeds niet mogelijk. Vanaf 27 mei, is alle beschikbare informatie in beeld en geluid beschikbaar op www.denbosch.nl/Willemspoort-Zuid

Start verbouw Grasso

In het voormalige Grasso-kantoor zijn de verbouwingswerkzaamheden begonnen. Aannemer Binx is ondertussen volop bezig. De eerste werkzaamheden bestaan vooral uit inpandig sloopwerkzaamheden.



Al vele containers puin zijn uit het gebouw gehaald. Na de interne sloopwerkzaamheden begint binnenkort het opbouwen. Het opbouwen naar een nieuw multifunctioneel kantoorgebouw voor verschillende bedrijven in de datasector. In het eerste kwartaal van volgend jaar is de oplevering voorzien.