

Verslag Boschveldoverleg 16 november 2020

Aanwezig

Bewoners: Johannes Lijzen, Leidi Haaijer, Rob Verschuur, Hannie Borsetti, Nina Hagoort, Renz Pijnenborgh, Liesbeth van Malsen, Lisette van Schijndel, Miesjel van Gerwen
Gemeente: Walter Stam, Riekje Bosch Jasper Maas, Robert de Kleyn (BIM), Dirk Moorees
Farent: Wim smeets
School: Anouk schipper
Buurtkrant: Alfred Heeroma (verslag)

Afwezig met kennisgeving (zover bekend):

Nicole Pakker (bewoner)

Noot dit verslag moet nog worden goedgekeurd. Eventuele wijzigingen/aanvullingen worden vermeld in het verslag waarin onderstaand verslag wordt goedgekeurd.

1. Opening en goedkeuring verslag 21 september

Deze vergadering vond online plaats.

Rob Verschuur opent de vergadering om 19.37 uur.

Anouk Schipper geeft aan het jammer te vinden dat ze vorige keer niet aanwezig kon zijn.

Op pagina 2 staat dat aantal uur parkeren 80 uur per maand is. Dit is echter afhankelijk van de eindtijd van parkeertijd (zie ook punt 3).

Actielijst

- *Inrichting Grenco:* staat nu op agenda, kan van actielijst.
- *Ideeën voor Klup plus:* wordt ad hoc geregeld. Zo is er nu een activiteit bij de Boschveldtuin. Reden is dat corona een planning lastig maakt. Doorschuiven naar maart 2021.
- *Lichamelijke gezondheid;* ligt stil vanwege corona. Er zijn in andere wijken bijeenkomsten geweest; werkgroep is wel actief. Doorschuiven naar januari 2021.
- *Stickers aanbrengen containers:* die gaan er komen of zijn mogelijk al gedeeltelijk aangebracht; Linda van Nuland uitnodigen om dit toe te lichten.
- *Rommel na feestjes:* Riekje Bosch heeft gesprek gehad met organisatoren; ze gaan leven beteren; kan vervallen.
- *Bezorging Buurtkrant:* is nu wel beter gegaan; Er bleek een blok teveel bezorgd te worden; kan vervallen.

Volglijst

- Winkelcentrum: Kathy van Grinsven heeft gemeente verlaten, opvolging wordt gedaan door Sonja de Jong

Het verslag wordt hiermee goedgekeurd.

2. Toelichting transformatie visie Grenco-terrein

Walter Stam (gemeente) en Robert Kleijn (BIM) lichten de plannen toe voor het Grenco-terrein.

De bedoeling is om de komende jaren dit gebied tussen het HAS-gebouw en het

monumentale Grasso-gebouw te transformeren. Naast werken komt er ook ruimte voor wonen.

De gebruikers zijn al betrokken; de omwonenden willen ze de komende jaren ook actief betrekken bij deze ontwikkeling.

Toelichting Walter Stam.

De afgelopen periode hebben er al diverse activiteiten plaatsgevonden. Er zijn al delen gesloopt en er zijn beplantingen (enkele stelcon platen eruit en bomen erin) en beschildering gedaan.

Grasso-pand gaat als eerste aangepakt worden. Er is een filmpje gemaakt (wordt getoond):

Grasso wordt datacenter. Er komen startups en gerenommeerde bedrijven. Zoeken naar verbinding, dienstverlening en innovatie.

Er is een visiekaart met als uitgangspunt dat diverse ambachten gecombineerd worden met ICT. Er komen woningen, bij voorkeur voor mensen die er al werken. Er komt ook horeca. Uniek is dat er historie is.

Er komt 25.000 tot 30.000 m² bedrijvigheid en 100 tot 150 woningen; combinatie oude en nieuwe ambachten en voorzieningen zoals horeca.

Er is nu alleen nog een visie. Omzetten naar concrete plannen zal in fasen verlopen. Zone naast Grasso is gepland voor 2020/2021; hallencomplex 2020/2021; overige zones 2023-2027.

Ook Hooge Donken (voormalig Laurus) zal betrokken worden (gesprekken zijn gaande).

In het pand komt een fysieke verbinding tussen de verschillende functies.

Toelichting Robert de Kleijn (BIM)

In het bedrijvenpand komen aan de kant van de Parallelweg kantoren. Andere bedrijven zijn reeds vertrokken, alleen BAC zit er nog, al zijn ze gedeeltelijk tijdelijk verhuisd. SPARK zit aan kant van Paardskerkhofweg.

Er is achterstallig onderhoud door onduidelijkheid in aanpak. Nu er een visie is, kan gekomen worden tot een aanpak. Er is kleine werkgroep om uitwerking voor te bereiden, uitvoer is gepland voor tweede kwartaal 2021; klaar in derde kwartaal 2021 (na de zomer).

Vragen/ opmerkingen:

- *Worden het koop of huurwoningen.* Dit is nog niet duidelijk, short stay moet ook mogelijk zijn.
- *Kindcentrum en BAC zijn in gesprek om te onderzoeken om tot samenwerking te komen binnen het thematisch onderwijs.* Dit moet goed mogelijk zijn vanwege de fysieke verbinding in pand.
- *Is het buiten de gebouwen openbaar?* Nee, maar wel openlijk toegankelijk. Er komen langzaam verkeer verbindingen (voetgangers/ fietsers), gemotoriseerd verkeer is niet de bedoeling.
- *Als er koopwoningen komen, zijn er dan afspraken met zelfbewoning?* Hier zijn nog geen afspraken voor.
- *Hoe hoog wordt bebouwing?* Naar schatting 8 lagen; zo'n 24-25 meter.
- *Wordt er contact gezocht met fietsersbond?* Bij uitvoering zullen diverse organisaties benaderd worden, vooral mensen die al in dit gebied actief zijn.

Voortgang presentatie (Walter)

Plannen maken onderdeel uit van groter plan, opgedeeld in innovatie districten; dit gaat eigenlijk over hele stad. Er komt een clustering van bedrijven in het binnenstedelijk gebied; fysiek compact en goed bereikbaar en 24/7 reuring; werken, wonen/ horeca en events.

EKP zuid: officieus zijn er wel plannen, maar die hebben geen status. Er wordt gedacht aan parkeren voor het hele gebied in de vorm van een mobiliteitsvoorziening. Mogelijk ook ruimte voor andere voorzieningen. Plannen moeten nog worden uitgewerkt. Ook hier zullen buurtbewoners bij betrokken worden.

Parallelweg moet een andere functie krijgen, bijvoorbeeld boulevard functie (zal nog wel een tijd duren).

Hoogte van bebouwing is mede afhankelijk van functies die in panden komen. Er wordt niet voor leegstand gebouwd. Eerst de functies en gebruik bepalen is inderdaad het omgekeerde van wat normaal gedaan wordt, daarom is dialoog belangrijk.

Voorbereidingen in kleine groepen (4 tot 5 personen) en die koppelen dan in/output terug in grotere groepen. Overleg per onderwerp. Mensen kunnen zich hiervoor bij Walter aanmelden.

Johannes Lijzen merkt op dat voorkomen moet worden dat individuele voorkeuren een rol gaan spelen in die werkgroepen en pleit voor iets grotere groepen van 6 tot 8 personen. Ontwikkeling duurt zeker 10 jaar en daardoor is behoefte nog niet inzichtelijk; die kan in de loop van de tijd veranderen.

Akoestiek is zeker belangrijk, vanuit spoor.

Vragen/ opmerkingen:

- *Worden woningcorporaties betrokken?* In planvorming is dat nog onduidelijk, kan ook via ontwikkelaar gaan.
- *Er moet in de gaten gehouden worden dat projectontwikkelaars niet meerdere woningen kopen en die duur verhuren.*
- *Kunnen toekomstige bewoners invloed uitoefenen op de bouw of eventuele zelfbouw?* Hierover is nog niet nagedacht.
- *Hoe zit het met parkeren?* Parkeren op EKP-zuid of op eigen terrein.
- *Is er onderzoek gedaan hoeveel deelauto's er in Boschveld zijn?* Nee, maar streven is wel zoveel mogelijk met deelauto's moeten werken. Gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk buiten het woon/ werkgebied (EKP-zuid).

3. Korte toelichting digitaal parkeren en wijkvertegenwoordiging

De gemeente organiseert per vergunningsector een algemene informatiebijeenkomst (op dit moment gebeurt dat vanwege corona online, Boschveld 15/12 Veemarktkwartier 7/1). Vervolgens kunnen mensen zich aanmelden voor een wijkvertegenwoordiging (max. 10 personen). Met deze wijkvertegenwoordiging worden de uitvoeringsdetails afgestemd. (zie ook de themapagina digitaal parkeren: <https://www.s-hertogenbosch.nl/digitaalparkeren/>)

Dirk Moorees (Stadstoezicht) licht toe:

Digitaal parkeren wordt ingevoerd in de hele stad. Presentatie wordt later in vorm van informatiebijeenkomst gepresenteerd (15 december 2020 en 7 januari 2021).

Sinds 2017 is gemeente bezig met digitaliseren, optimaliseren dienstverlening, modernisering en betaalbaar maken van het parkeersysteem. Parkeren gaat bij digitaal parkeren op basis van kenteken. Papieren kaartjes vervallen, parkeerautomaten zullen worden aangepast voor invoer kenteken; handhaving zal gedaan worden met scanauto's. Op langere termijn zullen parkeerautomaten verdwijnen (betalen via mobiel).

Parkeerregelingen in alle wijken zullen gelijkgetrokken worden. Er komt mix van vergunning en betaald parkeren.

De invoer gebeurt in fasen. Boschveld staat als derde op programma.

Gelijktrekken om betere verdeling van parkeerplekken te verkrijgen.

Gele kaartjes leiden nu vaak tot misbruik en bovendien zijn de kaartjes de hele dag geldig.

Kaartjes worden doorverkocht. Bij digitaal parkeren wordt betaald voor werkelijk parkeerduur. Parkeerboetes zullen nu naar gemeente gaan; nu gaan parkeerboetes naar Rijk.

In alle straten komt parkeren vergunninghouders, bezoekers aan bewoners, voor bezoek andere functies en vreemdparkerders. Blauwe zones blijven.

Aantal uren parkeren voor bezoekers is afhankelijk van tijdstip. Voor het Veemarktkwartier wordt gekeken naar een regeling tot middernacht betaald parkeren en 100 uur per maand bezoekersregeling; de rest van Boschveld zou nu een regeling krijgen tot 18.00 uur betaald parkeren krijgen; dan zouden bewoners 60 uur per maand kunnen kopen voor parkeren voor bezoekers. Tarief is dan 0,05 per uur. Bij een betaald parkeerduur tot 20.00 uur is dat 80 uur per maand.

Bijzondere zaken:

- Bij mantelzorg zijn er meer uren te krijgen (op indicatie van Farent; hierop is geen uitzondering).
- Vrijwilligers specifieke functies, afhankelijkheid van buurthuis, wijkcentrum of culturele instelling.

Voor deze gevallen geldt een regeling met reductie van 50% op regulier tarief.
Er is geen open einde principe (er maximalisering van aantal uren).

Anouk Schipper wijst er op dat binnen BBS veel mensen werken die dan niet binnen parkeerregeling kunnen vallen en dan volle pond zou moeten betalen.
Dirk: er zijn gesprekken voor vaste vergunningen werknemers. Blijkbaar zijn nog niet alle personeelsleden in beeld. Maatwerk is wel steeds lastiger. Hierover wordt nog het gesprek aangegaan.

Er komt nog een proces met wijkvertegenwoordiging. Bewoners kunnen zich opgeven. Uitwerkingsdetails nog afstemmen met behulp van lokale kennis; inzoomen op specifieke vragen en details; maatwerk over afspraken uit verleden. Ook kijken of er nog aandachtspunten zijn en waar mogelijk overlast kan ontstaan. Er kunnen ook locaties vastgesteld worden die extra moeten worden gemonitord. De tarieven en tijden conform basisvoorstel moeten passend zijn.

Na 6 maanden invoering digitaal parkeren eerste evaluatie.
Na 12 maanden totale evaluatie en eventuele aanpassingen.

Parkeerdruk zou moeten afnemen. Er is een 0-meting uit 2019.

Er zijn 2 online informatiebijeenkomsten gepland: 15 december voor Boschveld en 7 januari voor Veemarktkwartier.

Daarnaast komt 1 maand voor invoering nog een uitlegavond.
Geplande invoer eerste kwartaal 2021; gele kaartjes zullen dan na 6 maanden geldigheid verliezen.

Wim Smeets vraagt of 24-uurs regeling vervalt. Die is nu van toepassing bij vergunning parkeren. Vrees is dat in avonduren er meer parkeeroverlast komt bijvoorbeeld door bezoekers Brabanthallen en Binnenstad.
Dirk geeft aan dat optie tot middernacht mogelijk is. Is bespreekbaar. 24-uurs regeling is dat niet.

Naar aanleiding van de vraag waarom niet geëvalueerd is, geeft Dirk aan dat er nooit sprake geweest van pilotgebieden; er komt dus geen evaluatie over zaken zoals ze nu zijn. Alle seinen staan al op groen. Vrees is dat er tekort aan uren zou kunnen ontstaan, maar volgens Dirk zijn daarvoor nog geen aanwijzingen. Er zijn ook veel tevreden reacties. Er komt nog wel evaluatie na 6 en 12 maanden na invoer digitaal parkeren.

Ingekochte uren die niet zijn verbruikt kunnen naar volgende maanden meegenomen worden. Er is wel maximum per maand, dus je kan niet meer dan dat aantal uren per maand kopen. Bundeling per kwartaal is door raad niet aangenomen.

4. Mededelingen OBB/werkgroepen

* Verkeer & parkeren: nieuwe NS-bushalte en nieuwe parkeerbeleid
Geen mededelingen

* Groen & Spelen: o.a. afronding park
Geen mededelingen

* Stedenbouw: voorgang bouw Vlek 3
Geen mededelingen

Er is een Werkgroep Spoorzone Boschveld (EKP) van de Wijkraad Boschveld opgericht.

5. Rondvraag

Geen vragen

6. Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 21.42 uur

Vergaderdata voor 2021: 25 januari; 22 maart; 31 mei; 19 juli; 20 september en 22 november.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Afspraak	Streefdatum
20190520	Presenteren resultaten kwaliteit basisonderwijs	Riekje Bosch, Marieke Postulart	Feb 2021
20190826	Ideeën voor Klup Plus bekijken	Yasine Mami	Mar 2021
20191125	Aanpak lichamelijke armoede	Werkgroep positieve gezondheid	Jan 2021
20200511	Aanbrengen betere informatie op afvalcontainers (buiten beter app e.d.)	Afvalstoffendienst/ Linda van Nuland	Jan 2021
20200921	Verbeteren proces afhandeling meldingen Openbare Ruimte	Jasper Maas	Feb 2021
20201116	Betrokken zijn bij inrichting Grenco-terrein	OBB	Jan 2021
20201116	Betrokken zijn bij 'knelpunten' digitaal parkeren	OBB	Jan2021

Volglijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20070416	Politicijfers Boschveldoverleg per kwartaal	Bas van Boxtel
20040713	Cliënten/bezoekers die gebruik maken van de service van het wijkplein; Jaarlijks overzicht	Divers/ gemeentelijk Meldpunt Schoon, Heel en Veilig
20151130	Melden verdachte situaties bij politie	Alle bewoners
20151130	Overleg diverse partijen over overlast in Boschveld	Riekje Bosch; doorlopend
20160229	Toezicht openbare ruimte	Gemeente
20150703	Parkeerregeling per deelprogramma	Gemeente
20160627	Voortgang Winkelcentrum / Handhaving vergunningen	Sonja de Jong
20160523	Mogelijke parkeerdruk als gevolg plannen Grasso en gebruik EKP door kunstacademie	Angelique Breukel/ Sonja de Jong / Werkgroep stedenbouw.
20161017	Voortgang aanpak Sociale visie	Allen
20170403	Activiteiten voor ouderen	Allen
20170515	Aanpak crowd support/ control, verkeer en geluid bij evenementen Brabanthallen	Allen/ Peter Tolsma
20171016	2 maal per jaar gebruik BBS evalueren	Yassine Mami/OBB
20180827	Volgen ontwikkeling EKP	Sonja de Jong
20190121	Verbeteren registratie trajecten bij Wijkplein, vooral het afboeken in systeem. Check in 2020	Wim Smeets
20190701	Beheersen illegale stort bij verhuizingen	Leefbaarheidsteam
20191125	Bespreken mogelijke afsluiting Edisonstraat (verkeerstelling enz.)	Allen
20191125	Uitvoer werk openbare ruimten door aannemer	Jasper Maas