

## **Gestelde vragen en suggesties inspraakavond Ruimtelijk en functioneel kader Hart van Boschveld**

### **Verschil bestaande huurwoningen en nieuwe koopwoningen**

- Gevoel dat er sprake is van oneerlijk verschil, vooral als het gaat om parkeren.
- Op straat parkeren in plaats van bebouwd.
- Ruimere tuinen bij de koopwoningen.

### **Winkelcentrum**

- Wat is er te zeggen over voortgang herontwikkeling winkelcentrum?
- Is de supermarkt verschoven ten opzichte van het wijkplan?
- Een van de eigenaren van een appartement; in de hoek. Opmerking dat het omhoog brengen van de ontsluiting van de appartementen behoorlijk impact heeft op woningen. Langslopen mensen, indirecte toegang woning, parkeren op het dak levert overlast op.

### **Boschveldtuin**

- Vraag over locatie, is dit de beste plek, zo langs een parkeerterrein?
- Wanneer komt de Boschveldtuin? Graag mogelijkheid om bomen te verpoten in oktober (liever dan in voorjaar). Graag overleg over aanleg.
- Kan eerder gestart worden met de aanleg van de Boschveldtuin zodat rekening wordt gehouden met het plantseizoen voor bomen en struiken?
- Kunnen we een gedetailleerde tekening krijgen van de Boschveldtuin om een indeling te maken?
- Graag afscheiding/muur tussen nieuwe tuin en parkeerplaats.

### **Verkeer algemeen**

- Zorgen over het verkeersgedrag in de fietsstraat, te hard gereden.
- Zijn de fietsroutes wel veilig genoeg?

### **Paardskerkhofweg, Langzaam verkeerroute Brabanthallen**

- Vraag om aandacht voor duidelijke routing en inrichting, herkenbaarheid route naar de Brabanthallen vanuit het station.
- Nu is niet helder hoe de route loopt, duidelijkheid nodig.
- Soms lopen mensen per ongeluk door richting nieuwe Diezebrug (zien bewoners Veemarktkwartier).
- Suggestie: neem iets herkenbaars op in inrichting om mensen te sturen: herkenningsteken, materialisering, licht, kunst.

### **Parkeren**

#### Algemeen

- In het Ruimtelijk en functioneel kader kan duidelijker worden aangegeven wat het verschil is tussen huidig en toekomstig aantal parkeerplaatsen.
- Op de kaart staan 14 parkeerplaatsen voor de BBS en buiten liggen er maar 10. Dat klopt niet.
- Binnenstadsbewoners worden weggepest omdat ze niet in de buurt van hun woning (Snellestraat) kunnen parkeren. Bezoekers kunnen wel dichterbij parkeren.
- Is er ruimte voor het parkeren van 2 auto's bij mijn woning?
- Wat is de parkeernorm die van toepassing is in dit plan?

#### Veemarktkwartier

- Er wordt een tekort aan parkeerplekken ervaren. Worden in het Hart alternatieven voor het parkeren opgenomen ook voor bewoners andere delen van de wijk (veemarktkwartier)? Zou prettig zijn als daar ook aan wordt gedacht in Hart.
- Hoeveel parkeervergunningen worden er uitgegeven per woning? Deze vraag geldt voor Veemarktkwartier.
- Kunnen er extra parkeerplaatsen komen in de Koestraat?

### Grasso

- Zorg over tekort aan parkeren. In parkeerbalans wordt gesproken over 2 parkeerplekken, dat kan niet juist zijn.

### Autovrij Hart

- Door alle auto's aan de Copernicuslaan te zetten wordt daar het beeld minder groen, beeld bepaald door blik
- De Copernicuslaan = het groene Hart, terrein er achter maakt voor bewoners aan zijde fase 1 en fase 2 niet zo uit
- Fase 1 is compact gebouwd. Bewoner verwacht ter compensatie veel groen voor de deur. Niet eerlijk als aan Copernicuslaan vervolgens zoveel auto's komen.

### Parkeervoorziening voor de héle wijk (genoemd door bewoner ten westen Copernicuslaan)

- Er is parkeertekort ten westen Copernicuslaan
- Kan worden opgelost in het Hart, daar is ruimte, dan maar minder nieuwe woningen daar

### Winkelcentrum

- Hoe wordt het parkeren rondom het winkelcentrum opgelost en hoe gaan we om met de parkeerdruk daar?
- Kunnen er meer parkeerplaatsen komen bij de woningen aan de Paardskerkhofweg ten koste van het groen aan de noordzijde van de Paardskerkhofweg (aan de Oude Vlijmenseweg)? Of kunnen de parkeerplaatsen daar meer gebundeld worden?
- Kunnen de huidige tuinen aan de Copernicuslaan ("de Copernicustuin"), die gebruikt worden door de gehandicapten, behouden blijven? De geplande parkeerplaatsen kunnen naar het noorden verschoven worden.

### Vlek 3

- Komen er voldoende parkeerplaatsen in de Edisonstraat bij Parousia? De tekening komt niet overeen met de huidige situatie qua parkeren.

### CPO

- Wij vinden dat het parkeren bij CPO binnen het plangebied opgelost moet worden. Bewoners en bezoekers van bewoners mogen niet bij de BBS parkeren.

### **Sloop noordelijke blok Marconistraat**

- Win je daarmee zoveel ruimte, vooral ten gunste van mooi uitzicht nieuwe woningen?
- Bezwaar tegen niet slopen van twee flats Marconistraat. Voorkeur sloop alle flats. Het gaat om zo weinig woningen en zo weinig uitstraling. Hierdoor geen gezicht.
- Wat zijn mijn rechten als bewoner van de te slopen flat Marconistraat?

### **Sociale huur**

- Hoe zit het met verhouding markt – sociaal? Graag ook sociale woningbouw in het Hart.
- Is er ruimte voor sociale huur in het nieuwe deel?
- Waar is de mix tussen huur en koop in dit nieuwe deel?
- Is er een mogelijkheid voor bewoners van (de te slopen) woningen uit de Marconistraat dat zij in de wijk naar een betaalbare huurwoning in het groen, kunnen verhuizen?

### **Hondenuitrenveld**

- Het is niet handig om het hondenuitrenveld aan de noordzijde te leggen. In omgeving zijn alle hondenuitrenvelden allemaal aan die zijde gelegen. Zorg voor verdeling: (ook?) aan zijde Parallelweg / groene hoek met Paardskerkhofweg.
- Vraag of het gebied buiten de aanduiding hondenuitrenveld (ten zuiden) ook toegankelijk is voor honden. Honden kunnen niet allemaal bij elkaar op het hondenuitrenveld, sommigen honden matchen niet (bijv. pitbulls en andere honden). Graag ruimte genoeg maken, omheinveld en daarnaast nog een uitrenveld. Mevrouw neemt contact op met William om wensen kenbaar te maken,
- Het hondenuitrenveld moet minimaal even groot zijn als het huidige hondenuitrenveld. Zijn minimaal 45 honden die er gebruik van maken.

- Ook aandacht voor bomen binnen het hondenuitrenveld, anders niet te doen in de zon.
- Wanneer wordt hondenuitrenveld aangelegd en wanneer oude opgeheven. Is overgangsfase nodig.

### **Bomen**

- Aantallen m.b.t. de bomen moeten in het ruimtelijk kader staan
- Zorg over bestaande bomen. Zeker noordelijke bomen aan Paardskerkhofweg zullen het niet overleven, de geprojecteerde nieuwbouw houdt te weinig afstand, en ze zijn in verharding geplaatst.

### **Bouw vlek 3**

- Zorg van zittende bewoner 's-Gravesandestraat over overlast tijdens sloop en bouw. Wil opname van de woning voor start werkzaamheden. Ook verzoek om gebaar vanuit gemeente / bouwer naar omwonenden voor overlast: schoonmaken ramen bijvoorbeeld.
- Wordt er gebouwd aan zijde Parousia? Wat wordt de hoogte van de hoekwoning 's-Gravesandestraat-Celsiusstraat? Is de tuinmuur dicht, en wat is de hoogte ervan? Ziet liefst een groene muur, en poort ter hoogte van de aansluiting met Parousia. Gevraagd om aandacht voor lichtinval bestaande woningen. Kunnen er groene muren komen bij de nieuwe woningen en tuinen van Vlek 3 zodat er mooi uitzicht is vanuit de bestaande woningen aan de 's-Gravenzandestraat? Dit geldt vooral voor de hoekwoningen.
- Waarom benaming Vlek 3?

### **Bouw plan CPO**

- Opname uitvoeren in de woningen van omwonenden voor de start van de sloop. Wordt daarover contact opgenomen?

### **Lanen**

- De noord-zuid verbinding (blauwe pijl op kaart) werkt niet als Laan, want ter hoogte van het schoolplein is er een hoogteverschil waardoor fietsers daar niet door kunnen

### **Duurzaamheid**

- Kan er meer gedaan worden aan duurzaamheid van het plan?
- Waterberging zoals in wijkplan genoemd. Doorzetten ambities water van CPO project
- Nieuwe woningen van Wanrooij: gehoord dat alleen wordt voldaan aan bouwbesluit, mogelijke extra maatregelen optioneel / voor kosten koper. Kan er niet meer worden gedaan?

### **Welstand**

- Vanuit toekomstig bewoners cpo project geconstateerd dat nieuwe woningen aan Paardskerkhofweg erg anders worden t.o.v. cpo. Baksteen architectuur (toegelicht dat dit is aansluitend op aanwezige karakteristieke bebouwing in de wijk / industriële monumenten), donkerbruine kleurstelling. Wens om dit lichter te maken, groene gevels, minder woningen

### **Onjuistheden kaarten**

- Meest noordelijke deel stamlijn is al weg

### **Bouw woningen Paardskerkhofweg**

- Interesse in woningen aan de Paardskerkhofweg. Wanneer gebouwd? Wanneer en hoe in te schrijven?
- Aandacht gevraagd voor duurzaamheidsaspecten bij nieuwbouw van Van Wanrooij

### **Leegstaande woningen Zayaz**

- Zayaz laat verschillende panden in Boschveld leeg staan, daar zou Zayaz vergunning voor hebben van gemeente?

### **Groene hart**

- Groen hart autovrij, maar hoe kan politie daar dan surveilleren? I.v.m. toezicht houden hangjeugd bij te verplaatsen voetbalkooi.
- Hoe staat het met de veiligheid in het groene hart, is er voldoende straatverlichting?
- Wat voor soort bomen komen in het groene hart?
- Pleidooi voor eetbaar groen / bomen met eetbare vruchten in Groene Hart: walnotenbomen, tamme kastanjes, hazelaars.

### **Inrichting Paardskerkhofweg**

- Bereikbaarheid Veemarktkwartier tijdens ombouw/aanleg Paardskerkhofweg: wat als de Paardskerkhofweg wordt aangelegd? Verkeer vanuit Koestraat moet via Paardskerkhofweg, nu Parallelweg is afgesloten.
- Voorkeur voor sluisen en drempels in nieuwe Paardskerkhofweg. Wordt heel hard gereden. Komt veel meer verkeer over dan eerder i.v.m. afsluiting Parallelweg.
- Veel overlast op Paardskerkhofweg en Veemarktkwartier (Koestraat wordt nu al afgesloten) bij feesten in BrabantHallen. Hoe wordt die route bepaald? Laatst werd opeens ook route via Copernicuslaan. Is een route via Parallelweg een optie, omdat daar meer woningen zijn? Ook benieuwd hoe dat straks gaat met nieuwe woningen aan de Paardskerkhofweg.

### **Gevolgen plannen**

- Bewoners westzijde Copernicuslaan gaan bij deze plannen uitkijken op parkeerterreinen, en er is daar al zo weinig groen. Hoe gaan we om met de huurwoningen aan de westzijde van de Copernicuslaan en de kwaliteit van de openbare ruimte daar? In dit plan kijken zij uit op auto's en niet op het groene hart.
- Blijven de woningen Marconistraat na afsluiting wel goed bereikbaar?

### **Opname voor sloop**

- Mevrouw uit Fahrenheitstraat wil graag geïnformeerd worden over sloop buurthuis. Graag opname van haar huis voordat gesloopt wordt.

### **Vervolg / Communicatie**

- Hoe communicatie van dit verslag? Bewoner uit Veemarktkwartier ontvangt geen wijkkrant Boschveld
- Hoe worden we, als Veemarktkwartier, op de hoogte gehouden over de plannen van de gemeente?
- Werkgroep groen en spelen komt samen met OBB met een uitgebreide reactie.