

Raadsvoorstel

Agendanr. :
Reg.nr. : 126546
B&W verg. : 5 februari 2013
Commissie : ROB
Cie_verg. : 5 maart 2013
Raadsverg. : 19 maart 2013

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit bedrijventerrein
De Rietvelden - Het Ertveld

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid ex artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bieden wij u een ontwerpbesluit tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit voor het bedrijventerrein De Rietvelden - Het Ertveld aan.

2) Samenvatting

In december 2011 is een voorbereidingsbesluit vastgesteld voor het geluidgezoneerde bedrijventerrein Rietvelden/Ertveld. Doelstelling van het voorbereidingsbesluit was het veilig stellen van het geluidbeheer binnen dit bedrijventerrein in afwachting van een nieuwe planologische geluidsverdelingsregeling.

Inmiddels is met het opgestelde ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld" voorzien in de planologische regeling voor verdeling van de nog (beperkt) beschikbare geluidruimte in het gezoneerde deel van het bedrijventerrein. Vooruitlopend op de geplande vaststelling van het bestemmingsplan in juni 2013 dient ten behoeve van de verdere bescherming tegen onevenredige claims op de schaars beschikbare geluidsruimte, voor de tussenliggende periode nog een nieuw voorbereidingsbesluit vastgesteld te worden voor het gezoneerde bedrijventerrein.

3) Voorstel

Bijgaand concept-raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied dat is aangewezen in de bij dit besluit behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002209-1401;
2. te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het gebied waarvoor het besluit onder 1 geldt te wijzigen, voor zover daarbij aanvullend aanspraak gedaan wordt op de voor het gezoneerde bedrijventerrein nog toewijsbare geluidsruimte;
3. te bepalen dat van het verbod onder 2 bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken;
4. te bepalen dat aanvragen om omgevingsvergunning daartoe worden beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten van het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld";
5. te bepalen dat de besluitvorming onder 1 t/m 4 op de datum van terinzagelegging in werking treedt.

Steller : Damen

Tel. : (073) 615 56 23

E-mail : m.damen@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding/besluitengeschiedenis

Door de Raad van State is in 2011 uitgesproken dat de milieuwetgeving geen basis biedt voor het hanteren van een geluidbeheersplan als grondslag voor afwijzing van aanvragen om milieuvergunning.

Vanwege de gevolgen voor het beheer van de eerder op 13 september 2011 (11.0613) vastgestelde nieuwe geluidzone rondom het bedrijventerrein Rietvelden/Ertveld, is later dat jaar besloten de verdeling van de voor het bedrijventerrein beperkt beschikbare geluidruimte veilig te stellen in een nieuw bestemmingsplan voor het bedrijventerrein. In afwachting van het nieuwe bestemmingsplan is daarbij - ter bescherming tegen onevenredige geluidsclaims - een voorbereidingsbesluit vastgesteld op 13 december 2011 (11.1144)

Na het in de inspraak brengen van een voorontwerpbestemmingsplan (28 augustus 2012, 12.0840) is inmiddels het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld" opgesteld, waarin een planologische regeling is opgenomen voor verdeling van de nog beschikbare geluidruimte in het gezoneerde deel van het bedrijventerrein (zie daarvoor ook raadsinformatiebrief 105479, raadsagenda 19 februari 2013).

Het ontwerpplan is op 17 december 2012 - binnen de werkingsduur van het eerder genomen voorbereidingsbesluit van 2011 - ter inzage gelegd en heeft de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit overgenomen tot het moment dat de in de Wro vastgelegde termijn voor vaststelling is bereikt.

Maar deze termijn verloopt op 21 april 2013 en gelet op het gegeven dat de termijn voor het indienen van zienswijzen pas gesloten is op 28 januari jl. is het niet mogelijk geweest een voorstel met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan met zorgvuldige verwerking van de zienswijzen te agenderen vóór die datum.

5) Inhoud

Met het oog op verdere bescherming van het bedrijventerrein tegen onevenredige claims op de schaars beschikbare geluidruimte voor nieuwe ontwikkelingen, wordt dan ook voorgesteld in afwachting van de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan een nieuw voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gezoneerde bedrijventerrein.



Inhoudelijk richt de planologische regeling voor het geluidsbeheer zich er op aan de randen van het gezoneerde bedrijventerrein de geluidsproductie in te dammen en de nog beschikbare geluidsruimte voor de bedrijven primair te verdelen in het middengebied van het bedrijventerrein, op ruime afstand van de woonwijken.

Daarmee wordt aangesloten op de bestaande segmenteringsopzet in milieubelasting voor het bedrijventerrein en wordt de resterende geluidruimte ook het meest doelmatig ingezet voor een verdere invulling van het bedrijventerrein, waarbij ook in de toekomst nog ruimte is voor zwaardere vormen van bedrijvigheid op de daarvoor bestemde deelgebieden.

Na overleg met het samenwerkingsverband RIVU is in het ontwerpbestemmingsplan de rekenmethodiek die ten grondslag ligt aan het vertalen van eerder in milieu- en omgevingsvergunningen al toegekende geluidsruimte naar de geluidsverkaveling aangepast en verder verfijnd, teneinde een nog evenwichtiger waarborging van bestaande rechten veilig te stellen. Voorts voorzien de planregels uitdrukkelijk in de toepassing van maatwerk voor optimaliseren tot op kavelniveau van de inzet van geluidsruimte zodat geen geluidsruimte en/of ontwikkelingsruimte verloren gaat op het bedrijventerrein.

Net zoals bij het voorbereidingsbesluit van 2011 leidt het thans voorgelegde (ontwerp)-voorbereidingsbesluit niet tot aanvullende procedurele lasten voor het bedrijfsleven. Ook blijft de waarborging van het milieubelang van de omgeving van het bedrijventerrein - zoals vastgelegd in de geluidzonerings- en de daaraan verbonden eisen - onverkort van kracht.

6) Financiële paragraaf

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenbergh mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

bij besluitvorming behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002209-1401

Ter inzage:

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 19 maart 2013;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.5 februari 2013, reg.nr. 126546;
gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

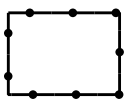
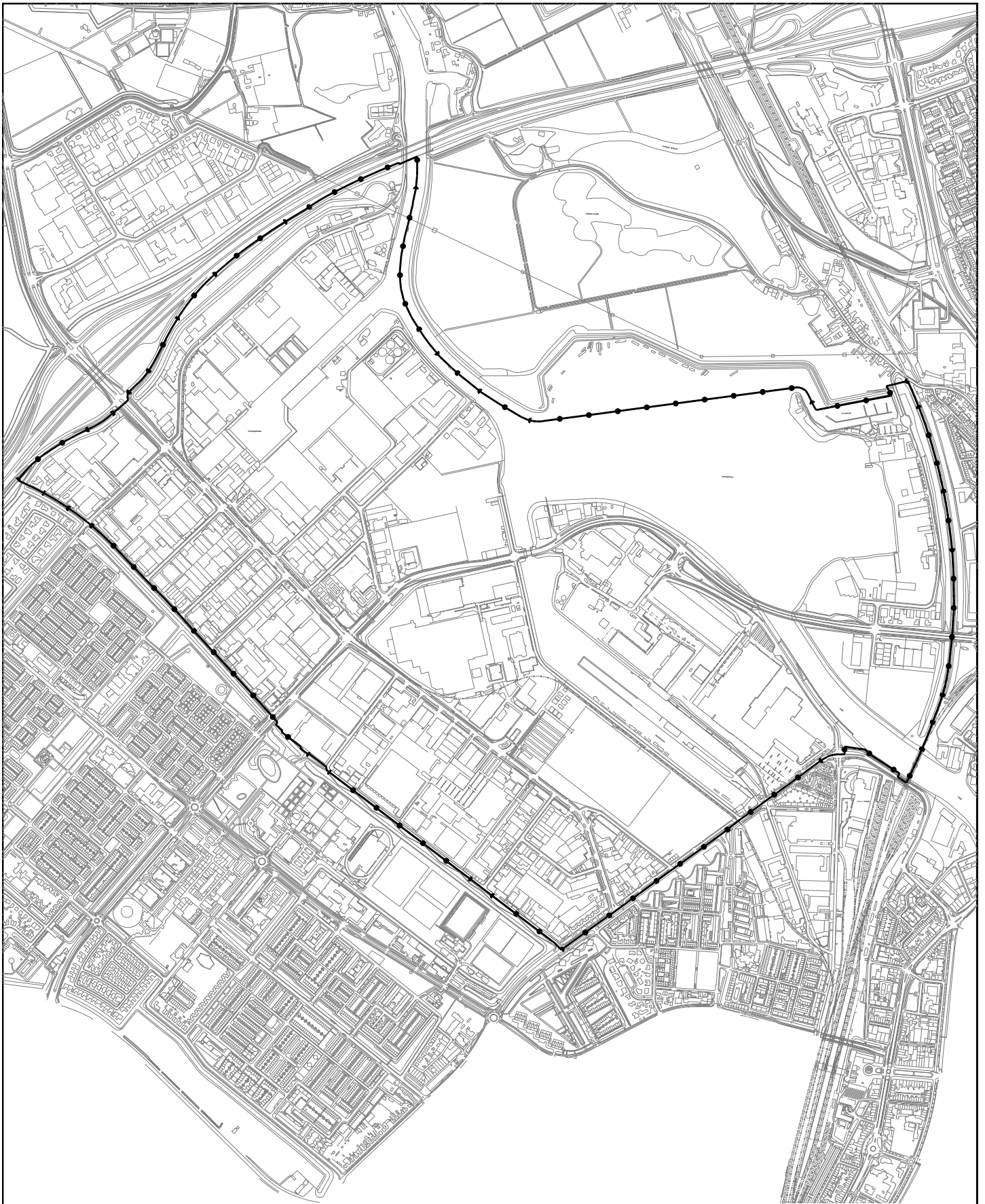
1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied dat is aangewezen in de bij dit besluit behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002209-1401;
2. te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het gebied waarvoor het besluit onder 1 geldt te wijzigen, voor zover daarbij aanvullend aanspraak gedaan wordt op de voor het gezoneerde bedrijventerrein nog toewijsbare geluidsruimte;
3. te bepalen dat van het verbod onder 2 bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken;
4. te bepalen dat aanvragen om omgevingsvergunning daartoe worden beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten van het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld" ;
5. te bepalen dat de besluitvorming onder 1 t/m 4 op de datum van terinzagelegging in werking treedt.

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. A. van der Jagt

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts



VOORBEREIDINGSBESLUIT
EX. ART.3.7 Wet ruimtelijke ordening



's-Hertogenbosch

De Rietvelden - Het Ertveld
Voorbereidingsbesluit

vastgesteld

Stadsontwikkeling

IMRO Plan ID: NL.IMRO.0796.0002209-1401
bestand: I_NL.IMRO.0796.0002209-1401.dgn
ondergrond: of_NL.IMRO.0796.0002209-1401.doc

afd.: SO/ROS
getekend: CHER
schaal: 1:15.000
formaat: A4

