

## **Verslag Boschveldoverleg van 4 juli 2011**

---

**Aanwezig:** Stefan Driessen & Mary Driessen; Gerrie Cup; Kees Heemskerk; Sjef Opstraat; Mieke Haggenburg; José Fontenla; Alfred Heeroma; Pieter de Raaf; Elmar Nielen (politie) Anine Vloedgraven(Divers); Fred Schifferling (Divers); Fulco Havelaar; Karima Al Houji; Mieke Haggenburg; Riekje Bosch (gemeente); Nicole Pakker; Marieke Smeets; Laura Hoek; Klara Kappetijn;

**Afwezig met kennisgeving:**

Lisette van Schijndel, Berna Deiman (Zayaz); Tom van Sprong; Ton Joore; Pierre Don; Leo Hanegraaf (bewonersondersteuner); Lieneke Verspaandonk (Divers); Johannes Lijzen; Peter vd Linden (Zayaz); Wiechert Veenendaal; Mike van Dartel; Sietske de Boer; Desiree Coense (de Zwakste Schakel).

---

### **1. Opening en mededelingen**

- Geen.

### **2. Verslag 23 mei 2011**

- Pierre Don via e-mail: onderwerpen van het Collegebezoek kunnen beter gegroepeerd worden..

### **3. Politiecijfers; Elmar Nielen, stand van zaken in West (Deuteren, Boschveld, Engelen en Rietvelden).**

- Woninginbraken zijn gestegen met 17 in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar.
- Tasjesroof, rond station ook gestegen (3 meer dan vorig jaar).
- Inbraak bedrijven is met 18% gestegen.
- Incidenten zoals drugsoverlast is met 7% gestegen; absoluut gezien blijft het wel laag in vergelijking met de voorgaande jaren.
- Jeugdoverlast is met 11% afgenomen
- Auto-inbraken zijn vermindert (in 2010 was dat 154) en nu zit de stand op 105.
- Elmar geeft aan dat er preventieve maatregelen zijn (in verschillende projecten) die steeds beter gaan werken

Tot slot; nogmaals een dringend verzoek om zoveel mogelijk te melden. Ook “rare dingen” die mensen zien wil de politie graag gemeld zien.

### **4. Toekomst huurwoningen Boschveld.**

- In stand houden tot 2014; -
  - 36 woningen in de Marconistraat 4 tm 74 (even) van BW
- In stand houden tot 2018; \_\_\_\_\_
  - 80 portiekflats in de Voltastraat 1 tm 39 oneven; Copernicuslaan 1 tm 39 oneven; Ampèrestraat 11 tm 39 oneven. (BW)
  - 72 galerijflats Lorentzstraat 25 tm 71 oneven; Voltastr. 41 tm 87 oneven; Copernicuslaan 41 tm 87 oneven. (BW)
- Renovatie 2013:
  - 41 woningen in de vLeeuwenhoekstr 71 tm 79 oneven; Ampèrestraat 79 tm 107 oneven; B.Ballotweg 8 tm 23; K.Onnesstraat 20 tm 28 even. (BW)
- Renovatie 2014/2015.
  - 28 woningen in de Voltastraat 2 tm 16 even; Voltastraat 89 tm 103 oneven en Lorentzstraat 1 tm 23 oneven. (BW)
  - 40 portiekflats in de Copernicuslaan 105 tm 183 oneven (BW)
- Sloop en Nieuwbouw.
  - Fase 2(2013), Copernicuslaan 185 tm 243 oneven; Voltastr. 30 tm 64 even; K.Onnesstraat 1 tm 9 oneven en Lorentzstraat 2 tm 8 even. (BW)

- Fase 3(2015) Voltastraat 105 tm 163 oneven; Ampèrestraat 20 tm 54 oneven; K.Onnesstraat 11 tm 19 oneven en Lorentzstraat 10 tm 16 oneven. (BW).

Tot zover de woningen van BrabantWonen (BW)

#### **Voor wat betreft de Zayaz-woningen( na 2015)**

- Renovatie.
  - 230 woningen aan de Celsiusstraat, Chr, Huygensweg, Edisonstraat, 's Gravesandestraat, vMusschenbroekstraat, Fahrenheitstraat en aan de Parallelweg
- Sloop.
  - 91 woningen aan de Röntgenstraat, Ampèrestraat, Kelvinstraat, K.Onnesstraat, B.Ballotweg en Lorentzstraat.

#### Inmiddels zijn de corporaties gestart met infoavonden hierover:

- De inloopavonden zijn weinig bezocht.
- Vragen: gebeurt er ook iets aan de isolatie en energiegebruik bij de te renoveren woningen?
- Het lijkt alsof renovatie bij Zayaz leidt tot een huurverhoging itt BrabantWonen?
- Komen er ook bestaande eengezinswoningen met voorrang vrij voor Boschvelders? Specifieke toewijzingsregels om deze woningen aan Boschvelders toe te wijzen zijn er (helaas) niet.

#### **5. Project buurtman/buurtvrouw.**

Karima, Mieke samen met Marieke Smeets geven stand van zaken mbt het project “Buurtman/Buurtvrouw” Onlangs gestart met huisbezoeken.

- Reacties bij de huisbezoeken zijn zeer positief
- De huisbezoeken zijn niet gefocust op een enkel onderwerp, maar een hele scala van onderwerpen kan aan de orde komen. Ook zijn er soms meer persoonlijke thema's die worden aangesneden.
- Intussen zijn huisbezoeken in de volgende straten aan de orde geweest; Röntgenstraat en op dit moment in de Lorentzstraat. Totaal zijn nu 25 huisbezoeken geweest. Daarbij zijn niet meegeteld dat sommige adressen 2 en soms 3 maal zijn bezocht. Vele adressen zijn “niet thuis” aangetroffen; een enkel adres geeft aan “ geen behoefte te hebben” aan een gesprek.

Wat zijn zo de gespreksonderwerpen?

- Vooral een luisterend oor voor de dagelijkse zorgen is een belangrijke binnenkomer. Dat schept een band en vertrouwen.
- Het open karakter van de bezoeken maken het makkelijker voor bewoners dan bijv. een huisbezoek van de politie of een vertegenwoordiger van de woningcorporaties en/of gemeente.
- Verwijzingen worden alleen doorgegeven als de bewoner daar toestemming voor verleent. Dan nog lijkt een verwijzing alleen maar zinvol te zijn wanneer de betreffende buurtman/vrouw dan ook meegaat. Zo is een potentiële vrijwilliger doorverwezen naar de redactie van de buurtkrant
- Uit de bezoeken aan de portiekflats in de Röntgenstraat blijkt dat best veel bewoners contact hebben met elkaar.
- Uit de huisbezoeken op het Lorentzplein blijkt nu al dat “overlast” een veel gehoord probleem is.
- Tzt zal een evaluatie worden geschreven over deze huisbezoeken door Leo Hanegraaf; de begeleider van dit project.
- 

#### **6. Nabespreking buurtfeest van 19 juni.**

- Door het weer heeft de organisatie moeten beslissen daags tevoren te moeten “vluchten” naar de DTM-hallen. Waardoor eigenlijk alles geïmproviseerd moest worden ter plekke.
- Ook zijn te weinig mensen/bewoners betrokken bij de voorbereidingen alsook bij de dag zelf. De vraag is dan ook of dit volgend jaar weer zou moeten...

- Verder is het maar de vraag of een dergelijk buurtdag/feest nog aan de doelstellingen beantwoordt alsook de “buurten zelf” hun eigen buurtfeest hebben. Denk daarbij het Veemarktkwartier; Concordialaan; de Westhoek; het Paleiskwartier.
- Vaderdag was toch niet zo’n geschikte dag...
- Wat de programmering betreft zouden er meer “buurttalenten” betrokken moeten worden. Dat kan katalyserend werken naar ouders, familie en vrienden.
- Ondanks de “ongeplande en onverwachte vlucht” naar de overdekte hallen is men qua bezoek en activiteiten niet ontevreden. Belangrijk is wel dat er meer mensen zijn die willen meedoen. Voor het organiserend comité een ernstige overweging om volgend jaar wel/geen buurtdag/feest op touw zetten...wanneer er niet meer mee gaan doen.

#### **7. Wijkschouw.**

- Punten voor de wijkschouw graag inleveren bij de SCP(straatcontactpersonen).
- Stoepen op de Parallelweg
- Hoek Lorenzstraat/Voltastraat
- Put bij portiek Röntgenstraat
- Verzakking Ampèrestraat 97.

#### **8. Pilot Veemarktkwartier.**

- Klachten van bewoners die overlast ervaren die door vooral kamerverhuur bedrijven werden veroorzaakt door o.a. woningsplitsing, hebben geleid naar een intensieve aanpak van deze kamerverhuurbedrijven samen met gemeente. Dit heeft ook tot resultaten geleid in de buurt. Bewoners geven aan dat daardoor het leefklimaat in de buurt is verbeterd.
- Ook de parkeerdruk, met name vanuit de Brabanthallen, is verminderd.
- Ook vanuit de politie is extra op ingezet en Elmar benadrukt nog eens dat de veiligheid in die zin ook is verbeterd.
- Eigenlijk zou in andere straten, w.o. de Celsiusstraat, ook soortgelijke aanpak moeten worden uitgezet.
- Ofschoon heel arbeidsintensief, levert het toch wel wat op voor de buurt.
- Het beste is om compacte gebieden aan te pakken, waar door bewoners wordt aangegeven dat ze last hebben van “illegale onderhuur”.
- De samenwerking en contacten met gemeente en politie waren soepel en zijn goed gelopen. Dat stimuleert.

#### **9. Collegebezoek 13 oktober.**

- Riekje stelt voor het bezoek aan het Veemarktkwartier te combineren met het bezoek aan Deutenen.
- BBS bouwen in een gezinswijk? Dwz met de woningbouw en toewijzingen van woningen het accent leggen op gezinnen en de toewijzingsregels daarin aanscherpen.
- Ontwikkeling winkelcentrum Boschveld.
- Een wijk-gezondheidscentrum in Boschveld? Dit is vooral een particulier initiatief, waarbij zakelijke belangen ook zwaarwegende factoren zijn.
- De apotheek als “trekken” is in die zin niet meer actueel.
- Er zijn te weinig goed bereikbare voorzieningen voor ouderen (supermarkt, bushalte, brievenbus) en de wijk lijkt daardoor minder interessant te worden voor ouderen. Voorzieningen voor ouderen zullen in een groter verband (heel West?) bekeken moeten worden.
- De Wijkplein (informatie en advies) als voorziening voldoet aan een grote behoefte in de wijk, maar is niet opgenomen in de plannen van de te bouwen BBS.
- Verkeerslawaaï op de Oude Vlijmenseweg, achter de flats, door auto’s die het spoorlijntje overrijden
- Het tempo van de herstructurering is in Boschveld nog nauwelijks tastbaar voor bewoners.

- Verder de actieve bewonersgroepen zoals de winkeliers; bewonerscommissie van fase 2; de klankbordgroep van de BBS.

#### 10. Stand van zaken mbt de herstructurering.

- Aanpak openbaar gebied van fase 1 ligt nog open
- B.Ballotweg stuurt een brief naar het college over de bomen en andere zaken in dit plan openbaar gebied. .
- Plan openbaar gebied van de flats (72 woningen) lijkt spaak te lopen. Bewoners zijn geënquêteerd. Hoekwoningen krijgen uiteindelijk geen uitbouw zo lijkt het, omdat het extra geld moet gaan kosten...dit wordt vervolgd.
- Het plan voor tijdelijk gebruik van de afvalstoffendienst (tbv. de buurt), nu leeg, laat op zich wachten.

#### 11. ....Rondvraag.

- **Mieke**....aanvraag voor bloembakken in de Voltastraat bij het BIG is gehonoreerd. Water geven van de planten moet nu van 4 hoog komen..BrabantWonen lijkt geen toestemming te geven voor (beheerd) gebruik van een kraan lager gelegen in de flat.
- **Fulco**....geeft aan dat in vorige collegebezoek is gepraat over de verlichting bij de Grasso. De Concordialaan heeft, als extra inbraakbeveiliging, nu wel extra verlichting gekregen. Kan dit ook op het Grassoterrein? Dat zal K. Heemskerk opnemen in de nog te schrijven reactie op de conceptnota verlichting.
- **Alfred**....10 aug is de deadline voor kopij voor de buurtkrant en 2 sept is de verspreidingsdatum.
- **Komende bijeenkomst**..... 5 september as.

Bijlage: actielijst.

(\* de nummers achter de data 191009 1 betekenen de eerste afspraak van de betreffende vergadering van 19 oktober 2009)

#### *Actielijst*

Datum	Onderwerp	Afspraak
070909	Haalbaarheidsonderzoek tbv de herstructurering van het winkelcentrum opvragen, zodra deze is uitgevoerd.	Ton van der Heijden en Pierre Don.
0103101	Activiteiten en ruimtes in nieuwe BBS	A. Vloedgraven
181010-1	Nieuw: bloemetje aan omwonenden fase 1?	Hamid

#### *Volglijst*

Datum	onderwerp	Afspraak
170110-1 (nieuw)	Boschveldacademie	Initiatief bij OBB
160407	politiecijfers elk Boschveldoverleg	Elmar Nielen; periodiek terugkomend.
130704	cliënten/bezoekersmeldingen die gebruik maken van de service van de wijkwinkel	Jaarlijks terugkomend overzicht; actie: Divers. Samen met de cijfers van de gemeente van het MOR (openbaar meldpunt)
19100910	Zayaz geeft overzichten (per kwartaal) Woningen die weer worden bewoond door nieuwe huurders.	Zayaz