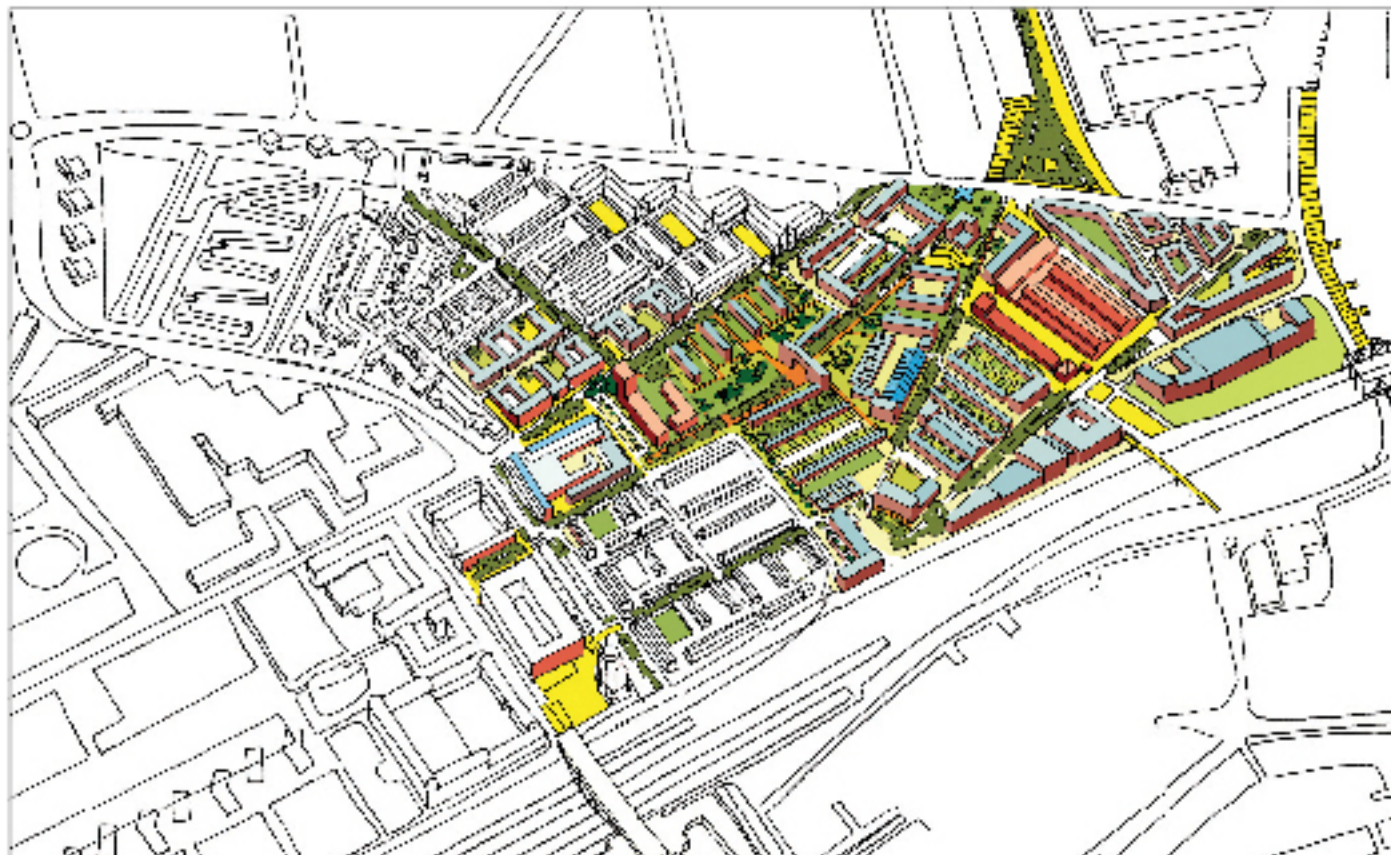




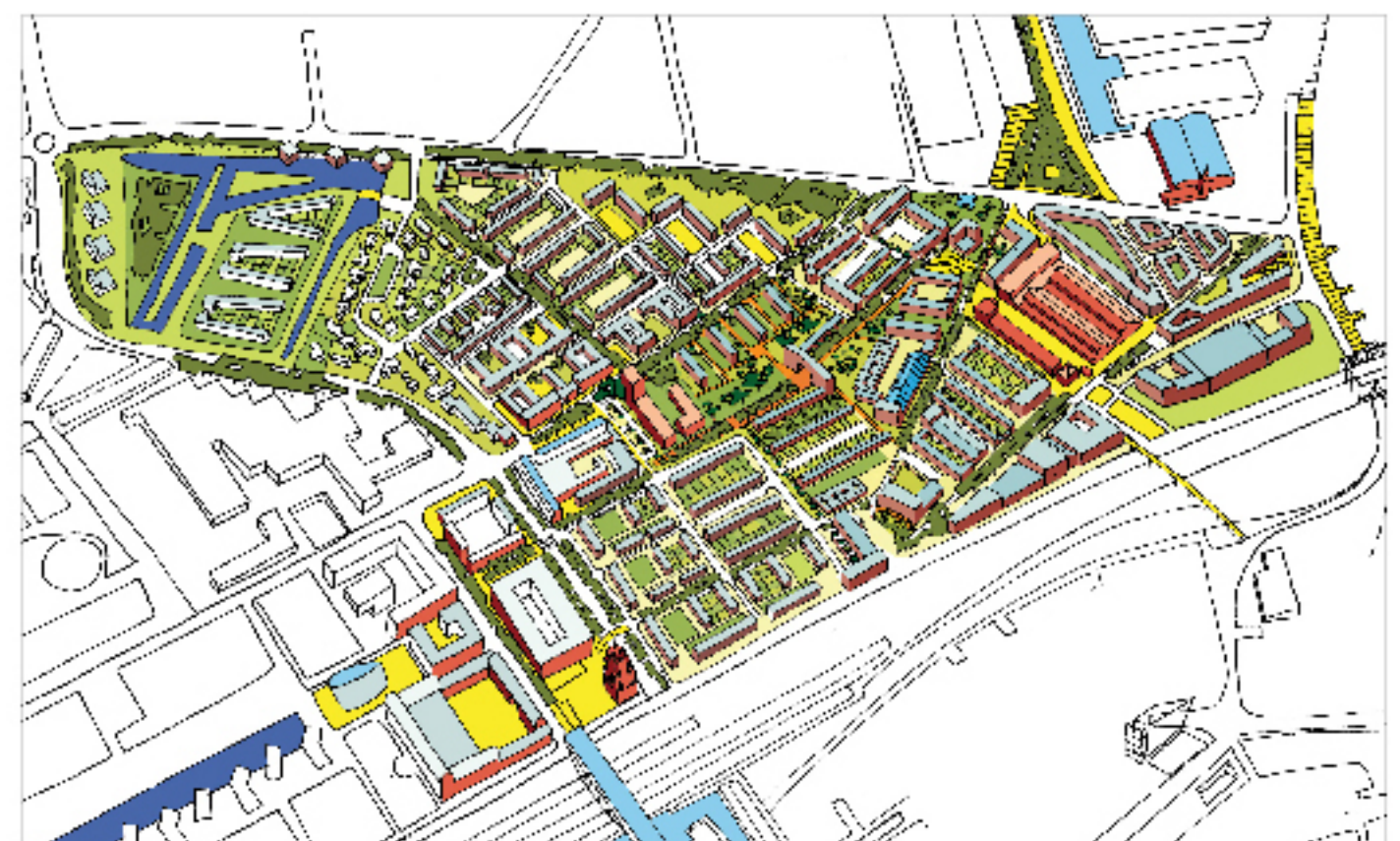
impressie fasering 2009-2012



impressie fasering 2012-2014



impressie fasering 2014-2017



impressie fasering 2017 ev.

15. Planning en fasering

In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op een aantal realisatie-faserings- en planningsaspecten van de vernieuwing van Boschveld.

De vernieuwing van Boschveld is een ingewikkelde opgave met een lange looptijd. Ingewikkeld vanwege de interne problematiek zoals het winkelcentrum, verplaatsen van het Overpad en de afvalstoffendienst, het opheffen van de stamlijn, de realisatie van een nieuwe school, de samenloop van nieuwbouw en renovatie en niet in het minst dat die vernieuwing plaatsvindt in een woonwijk waar ook nu gewoond dient te worden. Tijdens de verbouw gaat het wonen door!

In en rond Boschveld zijn diverse projecten te onderscheiden die elk hun eigen dynamiek hebben en in een aantal gevallen onderlinge afhankelijkheden. In het hiernavolgende zullen deze worden belicht.

- **Bouwplan fase 1.** De sloop en bouwrijpmaken zijn inmiddels afgerond. Start bouw wordt gestart in het voorjaar van 2009. Oplevering medio 2010.

- **Herinrichten openbare ruimte.** Na gereedkomen van het bouwplan fase 1 zal uiteraard de directe omgeving woonrijp worden gemaakt, maar zal ook de Buys Ballot weg tot aan het Westerpark als "laan" worden ingericht.

- **Bouwplan fase 2.** Uitgangspunt is dat de bewoners van fase 2 de gelegenheid krijgen om met een sociaal plan naar fase 1 te kunnen verhuizen. Aansluitend kan gesloopt en gebouwd worden. Dat betekent start uitvoering medio 2010 en oplevering woningen medio 2012.

- **Winkelcentrum.** De aanpak van het winkelcentrum heeft wat planning betreft geen afhankelijkheden van andere ontwikkelingen. Bepalend zijn de voortvarendheid waarmee een plan kan worden opgesteld en de medewerking van private eigenaren. Realisatie zal plaatsvinden door commercieel vastgoedontwikkelaar en Brabant Wonen. De ontwikkelaars moeten zich gesteund weten door de gemeente. De rollen van de gemeente zijn de invulling geven aan een restrictief beleid ten aanzien van veiligheid en openbare orde, het stimuleren van samenwerken van de diverse verenigingen van eigenaren

en het ondersteunen van de winkeliersvereniging.

- **Brede Bossche School.** Start bouw van een nieuwe BBS wordt voorzien begin 2010 op globaal op de huidige plek van de school. Afhankelijkheden zijn de voortgang van de planvorming. De school zal in gebruik worden genomen in het schooljaar 2011/2012. Daarna komt het huidige buurthuis c.a vrij voor herontwikkeling. Zayaz zal de rol van projectleider vervullen.

- **Renovatie 4 woonblokken Brabant Wonen Copernicuslaan.** Brabant Wonen heeft besloten de 72 woningen (4 blokjes van 18) tussen Copernicuslaan en Marconistraat te renoveren. De planning heeft geen noodzakelijke relatie met andere ingrepen. Aanpak wordt voorzien in de loop van 2009.

- **Het doortrekken van de Parallelweg naar de Zandzuigerstraat.** De planning is er op gericht om de procedures en planvoorbereiding medio 2011 afgerond te hebben. Ingebruikname van de weg wordt voorzien eind 2013.

- **Fly overs spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen.**

Besluitvorming en procedures zijn afgerond in 2010, realisatie wordt voorzien in 2011 en 2012. Medio 2009 moet duidelijk zijn wat de consequenties voor Boschveld zijn wat betreft milieuaspecten omdat het ontwerp tracé besluit dan in het besluitvormingstraject zit.

- **Afvalstoffendienst.** Er is een traject ingezet voor verplaatsing naar Treurenburg. De gemeenteraad heeft daartoe een besluit genomen. De planning gaat ervan uit dat deze verplaatsing is voltooid medio 2011. Het terrein komt dan ter beschikking van de vernieuwing van Boschveld. Er zal dan worden gesloopt, gesaneerd en bouwrijp worden gemaakt. Realisatie van het Hart van Boschveld kan dan plaatsvinden. Voor de planning betekent dat grofweg dat (woning)bouw op deze locatie kan plaatsvinden vanaf begin 2012. Het planningsrisico wordt gevormd door te volgen procedures op de locatie Treurenburg.

- **Overpad.** De gemeente is met het Overpad in gesprek met als doel om deze school met ingang van het schooljaar 2011-2012 op een locatie buiten Boschveld te kunnen laten starten.

Het planningsrisico is het krijgen van overeenstemming en eventueel de te volgen procedures voor nieuwe huisvesting.

- **Stamlijn.** Over de stamlijn vindt overleg plaats met Heineken. Inzet is ontmanteling. Besluit moet worden genomen voor de vaststelling van het wijkplan om de herontwikkeling van Boschveld niet te vertragen.

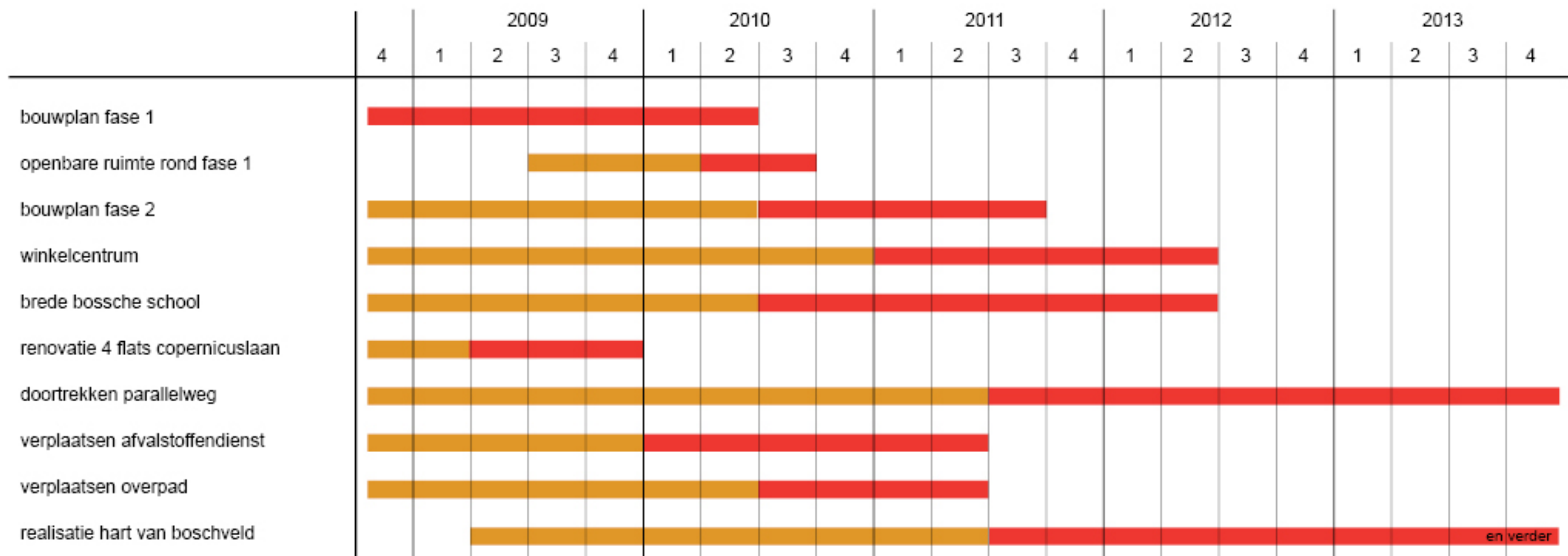
- **EKP.** Het voormalige expeditie knooppunt is nu nog in handen van TNT. Inzet van TNT is om het onroerend goed af te stoten voor herontwikkeling. Afhankelijkheden zijn het definitieve tracé van de door te trekken Parallelweg en duidelijkheid over milieu-invloeden van het spoor, met name de nieuw te bouwen fly overs.

- **Grasso.** De huidige gebruiker heeft een huurcontract tot 2014. Ruim voor die tijd zal duidelijkheid moeten bestaan over een andere functie van het monumentale gebouw, indien de gemeente het huurcontract met Grasso wil opzeggen. De gemeente is eigenaar en maakt afspraken met Grasso over ingrepen die inhouden dat het bedrijf geen belemmeringen

levert voor bouwen van woningen in de directe omgeving.

- **Verbindingen.** In het wijkplan is de ambitie weergegeven om verbindingen te maken met het Da Vinciplein en met de kop van 't Zand. Daar zal nader onderzoek naar moeten worden gedaan.

Rekening houdend met bovenstaande is een fasering op te stellen die is weergegeven in het bijgaande balkenschema. Zoals al eerder gesteld is deze fasering geen blauwdruk. Het is een continu proces waar steeds de vinger aan de pols moet worden gehouden om zo te sturen op een optimaal resultaat.



planning en fasering

- voorbereiding
- uitvoering