



inhoudsopgave

hfd 1	inleiding	5
hfd 2	sociale ontwikkelingsrichting	8
hfd 3	stedenbouwkundige ontwikkelingsrichting	18
hfd 4	tijdens het bouwen gaat het wonen door	32
hfd 5	parkkwartier	34
hfd 6	stationskwartier	38
hfd 7	waterkwartier	42
hfd 8	hart van boschveld	48
hfd 9	wonen	54
hfd 10	winkelcentrum boschveld	60
hfd 11	brede bossche school	64
hfd 12	werken, bedrijvigheid en voorzieningen	70
hfd 13	verkeer	76
hfd 14	milieu	84
hfd 15	programma en haalbaarheid	89
hfd 16	planning en fasering	92
	bijlagen	98



Boschveld bestaande situatie

1. winkelcentrum
2. Copernicuslaan
3. haven
4. Brabanthallen
5. Veemarktkwartier
6. Grasso
7. Paardskerkhofweg
8. Dieze
9. EKP
10. Verkadefabriek
11. spoor
12. station
13. Parallelweg
14. Westerpark
15. Markt

1. Inleiding

1.1 Eerst de mensen dan de stenen

Voor u ligt het "Wijkplan Boschveld beweegt".

Het wijkplan is een verdere uitwerking van de "Hoofdlijnen van beleid voor het wijkplan Boschveld beweegt" zoals dat door de gemeenteraad in december 2007 is vastgesteld. De ingezette lijn dat sociaal en fysiek samen opgaan wordt onverkort doorgezet en in dit wijkplan verder uitgewerkt.

Leidraad in het werkproces is dat de sociale visie de input en bouwstenen levert voor de fysieke visie; 'eerst de mensen, dan de stenen.'

In het raadsbesluit is de missie voor Boschveld als volgt gedefinieerd en wordt nu verder vertaald in het wijkplan.

"In Boschveld treffen wij een grote diversiteit aan. De inzet van het college is die te versterken. Diversiteit in leeftijden, leefstijlen, diversiteit in samenstelling van de huishoudens, in inkomen en in cultuur. Juist deze contrasten worden nu ook al gezien als de kracht van de buurt. De grote variatie is ook te herkennen in stedenbouwkundige zin. Vanuit waardering voor historische elementen en de opbouw van de jaren 50 wijk willen we karakteristieke elementen behouden, bestaande structuren

versterken, slopen waar dat nodig is en nieuwe woningen en voorzieningen toevoegen waar dat wenselijk is. Zo ontstaat de contour van een stedelijke wijk vlakbij de binnenstad voor huidige bewoners, maar ook voor nieuwe Boschvelders. De wijk levert een belangrijke bijdrage aan de opwaardering en metamorfose van de westelijke spoorzone. Boschveld onderscheidt zich door de diversiteit en variatie van andere buurten in de stad. De identiteit van Boschveld is er één waar iedereen trots op is: daar willen we dan ook voortboorduren.

1.2 Functie wijkplan

Het wijkplan geeft de doelstellingen en de kaders aan, waarbinnen de toekomstige ontwikkelingen een plek kunnen krijgen. Daarmee dient het wijkplan voor de komende 10 à 15 jaar als een stevig kader voor de herstructurering en realisatie van concrete projecten.

Hoewel het wijkplan geen blauwdruk is voor de ontwikkeling en er voldoende flexibiliteit is ingebouwd, is het zeker niet vrijblijvend. Het biedt houvast voor de toekomst, is een helder

raamwerk, maar blijft voldoende mogelijkheden bieden voor daadwerkelijke bewonersparticipatie en het geven van ruimte aan nieuwe ontwikkelingen en inzichten. Het ambitieniveau wordt op nadrukkelijke wijze gedefinieerd in het wijkplan. Een dergelijke aanpak is noodzakelijk. Aan de huidige en toekomstige bewoners van Boschveld moet voldoende zekerheid worden geboden, maar er zijn ook factoren die nog invloed kunnen hebben op de daadwerkelijke invulling de komende jaren. Voorbeelden zijn de nog te ontwikkelen plannen voor deelgebied 2, de nog niet volledig in te schatten milieu-invloeden van spoor, de door te trekken Parallelweg en de ontwikkeling van het bedrijfsterrein de Rietvelden. Die factoren kunnen invloed hebben op de afscherpende bebouwing langs de randen van de wijk, de programmering en de fasering.

Op basis van dit wijkplan worden zowel de sociale als fysieke activiteiten ontwikkeld om de herstructurering van Boschveld tot stand te brengen.



plangrenzen

- 1. deelgebied 1
- 2. deelgebied 2
- 3. 'ekp' terrein
- 4. bouwplan A fase 1
- 5. Christiaan Huygensweg
- 6. Oude Engelenseweg / Oude Vlijmsegweg
- 7. Dieze
- 8. spoor

1.3 Het proces

Het wijkplan is tot stand gekomen via een intensief proces met bewoners, woningbouwcorporaties en gemeente (zie figuur rechts).

Een korte terugblik. In september 2005 heeft de gemeenteraad de "heroriëntatie Boschveld" vastgesteld. Essentie van dat besluit was om Boschveld in 2 deelgebieden te verdelen. In deelgebied 1 kán sloop worden ingezet voor herstructurering. Inmiddels is daar een begin gemaakt met de fysieke herstructurering door realisatie van bouwplan fase 1. In deelgebied 2 wordt vooralsnog het middel sloop niet ingezet, in ieder geval niet voor 2015. Verder hield het besluit in dat fysiek en sociaal gezamenlijk dienen op te trekken.

Na een aarzelend begin zijn vanaf begin 2006 een aantal werkgroepen actief. Essentieel daarbij was het gezamenlijk optrekken van de sociale en fysieke aanpak. De drie partijen zijn daarbij ondersteund door de bureaus Prisma en Companen voor wat betreft de sociale aanpak en door bureau Tarra voor het fysieke onderdeel. Het eerste resultaat was het raadsbesluit "hoofdlijnen van beleid voor het wijkplan". Dat besluit is te beschouwen als het programma van eisen voor het wijkplan. Op basis van dat programma is vanaf oktober 2007 verder gewerkt aan het wijkplan, het stedenbouwkundig deel hiervan is ondersteund door Tarra.

Ter illustratie van de intensiteit van het proces: tussen januari 2006 en september 2008 zijn er 12 informatie en discussie bijeenkomsten geweest in de wijk Boschveld ten behoeve van de bewoners. Daarnaast zijn er tientallen werkgroepvergaderingen geweest met de bewonersorganisatie OBB, corporaties en gemeente.

1.4 Plangrens

Het wijkplan kent voor alle verschillende deelaspecten niet één eenduidige plangrens. Bij de sociale visie gaat het om heel Boschveld. De begrenzing bestaat uit het spoor, Dieze, Oude Engelseweg, Oude Vlijmenseweg, Simon Stevinweg en Christiaan Huygensweg (zie pag. 6). Ook als het gaat om verkeer, routes en verbindingen doet het wijkplan uitspraken voor geheel Boschveld, en zelfs daarbuiten. De plannen voor

de fysieke herstructurering bestrijken een kleiner gedeelte, namelijk deelgebied 1, zoals dat in de "heroriëntatie" is gedefinieerd, aangevuld met het 'EKP' terrein.

1.5 Opbouw wijkplan en leeswijzer

In de hoofdstukken 2 en 3 worden de sociale en stedenbouwkundige ontwikkelingsrichtingen van de wijk Boschveld beschreven. Deze leveren de bouwstenen voor de stedenbouwkundige uitwerking van het raamwerk. In hoofdstuk 4 wordt aangegeven hoe de leefbaarheid in de gehele wijk wordt bewaakt tijdens de herstructurering.

De onderdelen van het raamwerk; Hart en Lanen, Parkkwartier, Stationskwartier en Waterkwartier, worden beschreven in de hoofdstukken 5 tot en met 8. Het woonbeleid wordt verantwoord in hoofdstuk 9. Het winkelcentrum, de Brede Bossche School en de overige voorzieningen, zijn belangrijke dragers in de wijk en worden apart beschreven in de hoofdstukken 10, 11 en 12. In de hoofdstukken 13 en 14 worden de aspecten verkeer en milieu nader toegelicht. In hoofdstuk 15, programma en haalbaarheid, wordt een overzicht gegeven van de mogelijke stedenbouwkundige uitwerking in bouwblokken en kengetallen. De planning voor verbetering en vernieuwing wordt beschreven in hoofdstuk 16. Per hoofdstuk wordt begonnen met een samenvatting in hoofdlijnen.

