

's-Hertogenbosch, 23 april 2019.

Aan de leden van Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld,

Hierbij nodigen wij je uit voor een Algemene Ledenvergadering op **maandagavond 13 mei van 18.30 tot ca 20.30 in de BBS Boschveld**, Zernikestraat 2.

We nodigen iedereen uit voor de vergadering gezamenlijk iets eten, dit is vanaf 18.30. De BoschveldWereldkeuken zorgt voor soep en verschillende hapjes. Om het aantal deelnemers ongeveer te weten, horen we graag of je erbij bent (graag mailen naar: [info@obboschveld.nl](mailto:info@obboschveld.nl)). Ook zonder opgave ben je natuurlijk welkom.

We openen de ledenvergadering om **19.30**. De volgende onderwerpen willen we bespreken:

1. Welkom, agenda en verslag 2018.
2. Wat heeft prioriteit? Graag horen we wat volgens jullie de prioriteiten moeten zijn voor 2019. In bijlage 1 vindt je de prioriteiten die we samen in de vergadering van 2018 hebben vastgesteld. Na een korte inventarisatie willen we voor de drie belangrijkste punten bespreken hoe we daar samen aan kunnen werken.
3. Het jaarverslag Wijkraad Boschveld 2018 lichten we kort toe (zie bijlage 2).
4. Bestuur. Twee bestuursleden treden af en zijn herkiesbaar. Daarnaast zijn we nog op zoek naar een zevende bestuurslid. Tot een week voor de vergadering (3 mei) kunnen leden zich als kandidaat hiervoor melden bij het bestuur (voor meer informatie: [info@obboschveld.nl](mailto:info@obboschveld.nl); we nemen dan contact op).
5. Ledenbestand. Vergroten ledenbestand en draagvlak. Bijgevoegd is een aanmeldingsformulier. Als iedereen één ander lid kan werf. Initiatieven om hieraan te werken horen we graag.

Na afsluiten van de vergadering bieden we U natuurlijk een drankje aan in de BBS.

Wij hopen op jouw komst!

Bestuursleden Vereniging Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld,

Mieke Haggenburg,  
Fulco Havelaar,  
Jacques Kieft,  
Johannes Lijzen,  
Liesbeth van Malsen  
Rob Verschuur

Bijlage(n): 1. Prioriteiten, 2 jaarverslag 2018, 3. formulier nieuw lid

## **Bijlage: Prioriteiten 2018**

### **1. Betaalbare woningen en woningaanbod**

Zorgen voor diversiteit van het woningaanbod en met name het handhaven van betaalbare woningen voor gezinnen is topprioriteit. Door allerlei regels en beslissingen dreigt dit bij de nieuwbouw verkeerd te lopen. Ook de leegstand (bij de zeven BrabantWonen flats) in aanloop naar de sloop/nieuwbouw verdient aandacht. Het is belangrijk dat mensen kunnen doorschuiven bij sloop, zodat ze in de wijk kunnen blijven als ze dat willen. Een nieuwe werkgroep of een grotere 'werkgroep stedenbouw' kan hierbij helpen.

### **2. Groen in brede zin**

Werkgroep Groen en Spelen werkt zelfstandig en houdt het bestuur van het OBB op de hoogte van ontwikkelingen. Ze houdt zich bezig met het groen in de wijk, zoals behoud van bomen en de aanleg van het nieuwe park. Momenteel zijn er vier mensen actief in deze werkgroep: Nicole Pakker, Nina Hagoort, Hannie Borsetti en Lonneke Munnichs. Door een actieve werkgroep 'groen en spelen' kunnen veel onderwerpen worden aangesneden en de gemeente worden besproken. Initiatieven van bewoners kunnen worden ondersteund. Het OBB helpt bij het aan tafel krijgen van de juiste personen.

### **3. Schoon, heel en veilig**

Met het wegvallen van Kees Heemskerk is het van belang dat een aantal mensen zich hiervoor blijven inzetten. Een werkgroep op dit terrein kan hier actief aan bijdragen. Het OBB helpt bij het aan tafel krijgen van de juiste personen. Bijvoorbeeld om Boschveld Boent voort te blijven zetten (prikken van zwerfvuil en 2x per jaar grofvuil laten ophalen).

### **4. Continuïteit Boschveldoverleg en Buurtkrant**

Wie wil je meedoen in de agendacommissie, of als redacteur (af en toe) bijdragen leveren aan de wijkkrant vanuit OBB?

### **5. Verkeer en parkeren**

Er is geen werkgroep rond verkeer, maar dit is wel een terugkerend thema op meer plaatsen in de wijk.

| <b>Prioriteit in 2018</b>                                                                                                                                               | <b>Aantal keer genoemd</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Wonen: Betaalbaar en kwalitatief goed wonen (2), in de wijk kunnen blijven wonen (2), Nieuwbouw vlek 3 snel realiseren (2), wonen met beperking ondersteunen (1)</b> | <b>8</b>                   |
| <b>Groen: verbeteren groen (5), Boschveldduin (2), groene Hart (1),</b>                                                                                                 | <b>8</b>                   |
| <b>Schoon, heel, veilig: Afval rond containers (8) en zwerfafval (2), promoten 'buiten beter app'</b>                                                                   | <b>8</b>                   |

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Boschveldoverleg                                                                                                      | 2 |
| Verkeer en parkeren: meer auto's op minder wegen, hard rijden<br>Copernicuslaan aanpakken, parkeer overlast reguleren | 3 |
| Dealen in de wijk                                                                                                     | 1 |
| Verbeteren winkelcentrum                                                                                              | 1 |
| Netwerken in de wijk aan elkaar knopen                                                                                | 1 |
| Volgens ontwikkelingen spoorzone                                                                                      | 1 |
| Nagaan of er geen overlast is door airco's en warmtepompen                                                            | 1 |

## Verslag Ledenvergadering OBB/Wijkraad d.d. 23 mei 2018

### Aanwezig:

Rob Verschuur, Florieke de Kraker, Hannie Borsetti, Liesbeth Malsen, Nicole Pakker, Leidi Haaijer, Bart Oosterveld, Lisette van Schijndel, Ben van der Kalle, Jeanne van der Kalle, Ellie Jordans, Fulco Havelaar, Ton Joore, Ronald van Berkel Theo Potjes, Shivana Eduards, Ties den Engelsen, Jacques Kieft, Mieke Haggenburg, Johannes Lijzen (voorzitter)

### Afwezig met kennisgeving:

Ruud Berlo, Jeanette van Lier, Theo en Saskia Prins, Nina Hagoort, Tanja Embrechts, Alfred Heeroma,

### Eten

Met 20 personen werd er eerst gezamenlijk gegeten met verschillende lekkere hapjes van de wereldkeuken.

### 1. Opening

Johannes Lijzen opent de vergadering om 19.35 uur en heet de aanwezigen welkom bij de algemene ledenvergadering van 2018. De agenda wordt goedgekeurd. Bij de vorige vergadering was 19 april 2017. Een aantal leden hebben zich afgemeld (zie bij afmelding).

### 2. Prioriteiten 2018

Voor 2017 waren een aantal prioriteiten benoemd. De beschrijving daarvan was bij de uitnodiging gevoegd. Dit waren:

- Groen in brede zin;
- Schoon, heel en veilig;
- Helderheid brengen in werkgroepen en organisatie;
- Betaalbare woningen en woningvoorraad;
- Winkelcentrum;
- Continuïteit Boschveldoverleg en Buurkrant.

Tijdens de vergadering is gesproken over waar we als vereniging (en bestuur) vooral onze energie insteken. Het Boschveldoverleg waar alle bewoners kunnen meepraten over wat er in de wijk speelt is een belangrijke activiteit die elke 7 weken wordt georganiseerd. Tijdens deze vergadering is iedereen gevraagd twee onderwerpen te noemen die je belangrijk vindt. Op basis hiervan worden de prioriteiten voor 2018 bepaald. In het overzicht staan alle genoemde onderwerpen. Drie onderwerpen springen eruit:

1. Het verbeteren en onderhoud van groen in de wijk.
2. Aanpak van afval in de wijk, zowel afval rond containers als zwerfafval.
3. Wonen heel belangrijk, vooral gericht op het betaalbaar en kwalitatief goed wonen.

Ook verkeer en parkeren is een reden tot zorg van een aantal mensen.

| Prioriteit in 2018                                                                                                                                               | Aantal keer genoemd |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Wonen: Betaalbaar en kwalitatief goed wonen (2), in de wijk kunnen blijven wonen (2), Nieuwbouw vlek 3 snel realiseren (2), wonen met beperking ondersteunen (1) | 8                   |
| Groen: verbeteren groen (5), Boschveldtuin (2), groene Hart (1),                                                                                                 | 8                   |
| Schoon, heel, veilig: Afval rond containers (8) en zwerfafval (2), promoten 'buiten beter app'                                                                   | 8                   |
| Boschveldoverleg                                                                                                                                                 | 2                   |

|                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Verkeer en parkeren: meer auto's op minder wegen, hard rijden copernicuslaan aanpakken, parkeer overlast reguleren | 3 |
| Dealen in de wijk                                                                                                  | 1 |
| Verbeteren winkelcentrum                                                                                           | 1 |
| Netwerken in de wijk aan elkaar knopen, kleurrijke wijk!                                                           | 1 |
| Volgens ontwikkelingen spoorzone                                                                                   | 1 |
| Nagaan of er geen overlast is door airco's en warmtepompen                                                         | 1 |

Als Buurtplatform gaan we vooral met deze drie belangrijke onderwerpen aan de slag, maar dat wil niet zeggen andere dingen niet gebeuren.

Om dit voor elkaar te krijgen willen we voor 'schoon, heel en veilig' onderwerpen een werkgroep opzetten, die hier aandacht aan gaat besteden. Na het overlijden van Kees Heemskerk is dit extra belangrijk. Ook voor verkeer zouden we dat graag doen.

De werkgroep 'Wonen en stedenbouw' zal zich ook richten op het behoud van betaalbare woningen. Ook de ontwikkelingen rond de zeven flats langs de Oude Vlijmenseweg is belangrijk. De werkgroep 'Groen en spelen' zal haar werk ook vol enthousiasme blijven voortzetten.

### 3. Jaarverslag OBB 2017

Het jaarverslag van de het OBB dat we moeten maken ter verantwoording naar de gemeente is a bijlage meegestuurd. Eind 2017 is afgesloten met hoger positief saldo dan het begin van het jaar. In 2017 is besloten hoe het verlies als gevolg van de verduistering door de ex-penningmeester over de posten OBB/ Wijkraad, Buurttuin en de Buurtkrant verdeeld moet worden. Het restant van het geld wordt nog voor een groot deel terug verwacht, maar laat nog op zich wachten. Penningmeester wordt decharge gegeven.

### 4. Bestuurswisseling

Aansluitend hebben we, met dank voor hun inzet, afscheid genomen van de bestuursleden Florieke en Ton. Ton was één van de bestuursleden van het eerste uur die in 2016 ook weer is in gestapt om het OBB te versterken.

Mieke Haggenburg en Liesbeth van Malsen hebben zich kandidaat gesteld als bestuurslid. Er wordt een schriftelijke stemming gehouden voor de twee bestuursleden. Er zijn 16 stemmen uit gebracht, waarvan er 1 blanco. Mieke Haggenburg kreeg 15 stemmen voor en 0 tegen. Liesbeth van Malsen kreeg 15 stemmen voor en 0 tegen. Hiermee zijn beide personen benoemd tot bestuurslid van OBB/ Wijkraad.

Hiermee bestaat het bestuur van OBB/ Wijkraad uit:

|                     |                |                       |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| Mieke Haggenburg    | Secretaris     | Voltastraat 55        |
| Fulco Havelaar      | Bestuurslid    | Parallelweg 15        |
| Jacques Kieft       | Penningmeester | Voltastraat 33        |
| Johannes Lijzen     | Voorzitter     | 's-Gravesandestraat 8 |
| Liesbeth van Malsen | Bestuurslid    | Van Coehoornplein 31  |
| Rob Verschuur       | Bestuurslid    | Zernikestraat 11      |

### 5. Rondvraag/ mededelingen

- Theo vraagt zich af hoe het in de toekomst moet met het verkeer door de wijk als de Edisonstraat afgesloten gaat worden. Het zou dan in de Celsiusstraat en 'sGravesandestraat heel druk kunnen worden.

### 6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.30 uur



## **Jaarverslag Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld/ Wijkraad 2018**

### **1. Openbare vergaderingen**

In 2018 zijn zeven Boschveldoverleggen gehouden onder voorzitterschap van de Wijkraad Boschveld in samenwerking met Divers en de wijkmanager R. Bosch (22/1, 12/3, 7/5, 25/6, 27/8, 8/10 en 26/11). De verslagen van deze overleggen zijn u in 2017 reeds in afschrift toegestuurd en beschikbaar op [www.boschveldbeweegt.nl](http://www.boschveldbeweegt.nl). Het opstellen van de agenda van dit overleg wordt door de wijkraad gecoördineerd.

Er is in 2018 zijn één ledenvergadering gehouden van het OBB. Dit was op statutenwijziging: 23 mei 2018. In deze ledenvergadering zijn twee nieuwe bestuursleden benoemd (van Malsen en Haggenburg) en zijn twee bestuursleden afgetreden (Joore en de Kraker) is één bestuurslid herbenoemd. Het aantal bestuursleden is dus wederom 6. Deze bijeenkomsten zijn aangekondigd in de Wijkkrant Boschveld, via de website [www.Boschveldbeweegt.nl](http://www.Boschveldbeweegt.nl) en door middel van brieven aan actieve bewoners.

### **2. Coördinatieoverleg**

In 2018 zijn 4 coördinatieoverleggen geweest (21 maart, 20 juni, 12 september en 28 november met daarin vertegenwoordigers van OBB, projectleider herstructurering Boschveld en de coördinator wijkontwikkeling van BrabantWonen. Zayaz laat helaas nog steeds verstek gaan. Afstemming is daardoor moeizaam. In dit overleg is steeds de voortgang van de herstructurering besproken aan de hand van de 21 vlekken die in Boschveld zijn benoemd. Het overleg was steeds aan de Edisonstraat 28. Overleg over de communicatie wordt tijdens dit overleg gedaan.

Met de verantwoordelijk wethouder Roy Geers is éénmalig een overleg geweest in 2018. Wij hebben daar gesproken over de functie van wijkraden en de belangrijke ontwikkelingen in Boschveld, zoals de nieuwbouw van koopwoningen en de sloop-nieuwbouw van huurwoningen van BrabantWonen. Vooral de leefbaarheid in deze fase van tijdelijke verhuur en sloop hebben we aangekaart en willen we aandacht voor blijven vragen. Bij dat gesprek was ook de wijkmanager en de projectleider herstructurering aanwezig. Graag plannen we voor 2019 nogmaals zo'n overleg in.

### **3. Overleg 'buurtkrant' en 'wijkgericht werken'**

De onafhankelijke redactie van de buurtkrant bestaat uit 6 leden. De keren dat ook het deel 'wijkgericht' wordt toegevoegd, is er eerst per mail overleg over de inhoud van de artikelen. Indien nodig wordt aansluitend een apart overleg gepland van de eindredacteur van de buurtkrant, wijkmanager Boschveld, communicatiemedewerkers gemeente, BrabantWonen en Zayaz, en ingehuurde schrijver Wijkgericht van de gemeente.

### **4. Bestuur en commissieleden**

De samenstelling van het bestuur over 2018 is in onderstaande tabel weergegeven. Het aantal bestuursleden is teruggebracht; op 31-12-2018 waren er 6 bestuursleden. Daarbij zijn zowel huurders (2) als eigenaren (4) vertegenwoordigd. Er is één keer per 4 weken vergaderd door het bestuur in 2018.

## Bestuursleden Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld/ Wijkraad Boschveld 2018

| Naam                | functie              | Adres                 | periode        |
|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Ton Joore           | bestuurslid          | Fahrenheitstraat 13   | Tot mei 2018   |
| Florieke de Kraker  | secretaris           | Copernicuslaan        | Tot mei 2018   |
| Jacques Kieft       | penningmeester       | Voltastraat 33        | 2018           |
| Johannes Lijzen     | Tijdelijk voorzitter | 's-Gravesandestraat 8 | 2018           |
| Rob Verschuur       | bestuurslid          | Zernikestraat 11      | 2018           |
| Fulco Havelaar      | bestuurslid          | Parallelweg 15        | 2018           |
| Mieke Haggenburg    | secretaris           | Voltastraat           | Vanaf mei 2018 |
| Liesbeth van Malsen | bestuurslid          | Van Coehoornplein     | Vanaf mei 2018 |

Naast het bestuur waren er bewoners in verschillende werkgroepen actief:

- Werkgroep 'Groen en spelen': Nicole Pakker, Nina Hagoort, Hannie Borsetti, Lonneke Munnichs.
- werkgroep 'Stedenbouw': Fulco Havelaar, Rob Verschuur en Johannes Lijzen
- de werkgroep 'verkeer en parkeren': Stefan en Mary van Driessen, Ruud Berlo, Ron van Berkel
- werkgroep winkelcentrum: Rob Verschuur, Liesbeth van Malsen
- De Boschveldtuin wordt georganiseerd door het kernteam van de Boschveldtuin. Zij maken gebruik van de verenigingsstructuur van het OBB als rechtspersoon. In dit kernteam zitten op 31 december 2018 vier personen: Rob Verschuur, Jeanne van de Kallen, Leidy Haaijer en Theo Prins.

## 5. Ontwikkelingen na verduistering door bestuurslid

Zoals elk jaar vermeld is in mei 2016 door de penningmeester het hele tegoed van de verenigingsrekening naar zijn privérekening had overgemaakt. De strafrechtelijke procedure en de civiele procedure met inzet van de gemeente heeft zijn vruchten afgeworpen. Het bestuur heeft veel waardering voor de inzet van het College hierop. In november 2016 is door de gemeente geld ontvangen en naar het OBB overgemaakt. Voor het resterende bedrag is de beslaglegging in 2017 gecontinueerd en is door de gedwongen verkoop geld beschikbaar gekomen. Momenteel wordt nog gewacht op een verdeling van de gelden over de schuldeisers. Dit zal in 2019 worden afgesloten. Jack Bijveld van de gemeente is hiervoor aanspreekpunt.

## 6. Draagvlak en communicatie

- Als vereniging heeft het OBB een draagvlak van ca 200 betrokken wijkbewoners. In 2017 en 2018 hebben een groot aantal leden hun lidmaatschap herbevestigd (ruim 100) en daar hebben we contactgegevens van.
- Voor deze leden organiseren we minimaal één keer per jaar een ledenvergadering, in 2018 is één ledenvergadering georganiseerd op 23 mei 2018. Daarbij zijn twee bestuursleden afgetreden en twee aangetreden.
- Via het zeven-wekelijks Boschveldoverleg is in 2018 zeven keer per jaar een groot aantal onderwerpen met de wijk gedeeld en besproken.
- We beschikken over een breed netwerk van contacten in Boschveld. Ook zijn er veel bilaterale contacten van de bestuursleden met mensen in de wijk, waardoor er een groot netwerk van mensen is die hun inbreng geven.



- Contact van bestuursleden in verschillende netwerken van personen (o.m. bezoeken van nieuwe mensen in de wijk, contacten met bij OBB aangesloten organisaties, huisbezoeken).
- Uitgave van circa 4 pagina's van het OBB/Wijkraad met informatie in de Buurtkrant Boschveld, waar het OBB in participeert. De Buurtkrant is in 2018 zeven keer verschenen, vier keer gecombineerd met de 'Wijkgericht werken'.

## 7. Activiteiten 2018

Belangrijke activiteiten waren:

- activiteiten rond herstructurering
  - coördinatieoverleg met gemeente en corporaties (BrabantWonen; Zayaz alleen in specifiek gevallen) rond heroriëntatie;
  - deelname aan de onder 2. genoemde werkgroepen en overleggen;
  - contacten onderhouden met Zayaz en BrabantWonen
  - contacten onderhouden met bewoners en diverse groepen in de wijk.
  - deelname aan leefbaarheidsoverleg
  - beheren pand Edisonstraat 28.
- Voorzitten en opstellen agenda Boschveldoverleg (organisatie in samenwerking met Farent en wijkmanager Riekje Bosch)
- Intensief contact met wijkmanager rond lopende zaken op het gebied van schoon heel en veilig, waaronder:
  - aanpak illegale stort
- zeswekelijks overleg openbaar gebied, waaronder bespreken uitvoering plannen als Paardskerhofweg, heraanplant groen in de wijk, vervanging gekapte bomen enz.
- Mede organiseren van Boschveld Boent
- Overleg met bestuur winkeliersvereniging Boschveld.

## 8. Aandachtspunten

Graag willen we tot slot nog de volgende aandachtspunten noemen uit 2018:

- Leegstand en tijdelijke verhuur. In het overleg met de wethouder hebben wij in september onze zorgen uitgesproken over de tijdelijke verhuur van een groot aantal panden. Daarmee komt de draagkracht van de wijk nog meer onder druk te staan, omdat het de sociale samenhang ondermijnt. Dit houden we scherp in de gaten.
- Winkelcentrum. De ontwikkeling van het winkelcentrum lijkt tot stilstand te komen, ondanks dat de gemeente ook diverse verbeterpogingen onderneemt met belanghebbenden. We willen daar graag met de gemeente aan blijven werken. Het gaat dan om luifels, branchering, afvalcontainers, inrichting van Coehoornplein.
- Omgaan met bomen. Er is in vergelijking met andere wijken weinig substantieel groen. Daarom is het belangrijk dat er goed wordt omgegaan met het behoud van waardevolle en zeer waardevolle bomen. Deze zijn nog steeds niet aangewezen op gemeentelijk niveau. Bij de planontwikkeling en in het wijkbeheer zal daar zorgvuldig mee omgegaan moeten worden. Dit is nog niet wezenlijk verbeterd. Bij de locatie van de school hebben we daar discussies, omdat het beleid niet wordt gevolgd en er veel te laat over nagedacht wordt.
- Er is naar onze zin en die van de gemeente teveel illegale stort en rondzwervend vuil bij de afvalcontainers. Hier lijken wat kleine successen geboekt te worden door de herinrichting van de omgeving van enkele containers.
- De overlast rond café Starlight is in het voorjaar van 2018 sterk toegenomen, vooral door stationair draaiende auto's en auto's en scooters die hard aan en af rijden. Ook aan de Oude Engelse weg wordt zeer veel overlast ervaren. Er zijn sterke aanwijzingen voor het dealen van drugs.

### **9. Afrekening wijkraadsgelden**

De wijkraadsubsidie over 2018 bedroeg € 4384,72. We begonnen op 1 januari 2018 met met een positief saldo van € 1612,33 en we eindigden met een positief saldo van €2135,91. De besteding hiervan is op verzoek beschikbaar.

**Beste buurtbewoner,**

**Vindt u het belangrijk om te weten wat er in Boschveld speelt? Wilt u invloed hebben op wat er in de wijk gebeurt? En wilt u het Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld (OBB) een handje helpen?**

# **Wordt gratis lid van het Buurtplatform Boschveld**

**Wij hebben ondersteuning nodig van de bewoners om ons werk goed te blijven doen.**

**Naam.....**

**Adres.....**

**Telefoonnr.....**

**Email.....**

**Wel / niet      mail verslag vergadering.**

**Handtekening:**