

's-Hertogenbosch 13-05-2019

Beste bewoners van Boschveld en andere belangstellenden,

Hierbij nodigen we U uit voor het bewonersoverleg Boschveld op **maandag 20 mei 2019** om **19.30 uur** in de het buurtcentrum van de BBS Zernikestraat 2.

Agenda

30. uur

- 1. Opening en mededelingen**
- 2. Goedkeuring verslag 18 maart jl. en langslopen takenlijst**
(bijgevoegd als bijlage)

- 3. Toelichting en vragen rond uitvoering sloop/nieuwbouw locatie 't Boschveld (vlek 3) (40 min)**

In april is de sloop van asbest begonnen en in mei start de echte sloop van de voormalige Basisschool. Daarmee wordt ruimte gemaakt voor 32 sociale huurwoningen en een 12 koopwoningen. Dit is een ingrijpend en complex project midden in onze wijk. **Sonja de Jong** (projectleider gemeente) zal een toelichting geven op de plannen en planning in dit jaar en in 2020. Natuurlijk is er ook tijd voor vragen.

Ca 20.30 uur Pauze

- 4. Toelichting op de Wijk- en buurtmonitor Boschveld 2018 (40 min)**
De Wijk- en buurtmonitor 2018 is sinds 6 mei te raadplegen op de website: www.s-hertogenbosch.nl/wijkenbuurtmonitor. Dit onderzoek doet de gemeente elke twee jaar. Hiermee kan je zien hoe wijken, buurten en dorpen zich ontwikkelen. **Marieke Postulart** (Gemeente) geeft de toelichting op de monitor en wat dit betekent voor het gemeentelijk beleid. Herkennen we als bewoners deze punten?

- 5. Mededelingen en werkgroepen**
 - * Bodemverontreiniging plantsoen Voltastraat
 - * Groen en Spelen: stand van zaken activiteiten
 - * Schoon, heel & veilig: zwerfvuil en kraakwagen
 - * Winkelcentrum ontwikkelingen

21.30 uur **6. Rondvraag en sluiting.**

We rekenen op uw komst. Mocht u verhinderd zijn of deze agendastukken niet meer willen ontvangen laat dat even weten. Tot ziens!

namens het OBB bestuur,
Johannes Lijzen en Mieke Haggenburg

bezoekadres: Edisonstraat 28
postadres: Zernikestraat 2
5223 CD 's-Hertogenbosch

e-mail: info@obboschveld.nl

giro:NL03 INGB 0003274686

t.n.v. Onafhankelijk
Buurtplatform Boschveld

Verslag Boschveldoverleg 18 maart 2019

Aanwezig:

Bewoners: Marij Driessen, Stefan Driessen, Rudolf Keijzer, Carolien Havranek, Mieke Haggenburg, Pierre Don, Liesbeth van Malsen, Rob Verschuur, Lonneke Munnichs, Fulco Havelaar, Johannes Lijzen

Farent: Wim Smeets

Gemeente: Jasper Maas, Pieter van Hagen (en collega van Pieter).

Weener XL: Sjoerd van het Erve, Leida Rasing.

Afwezig met kennisgeving (zover bekend):

Bewoners: Ellie Jordans, Ben van der Kallen, Bert Smolders, Alfred, Heeroma, Nicole Pakker, Hannie Borsetti, Nina Hagoort, Ron van Berkel, Ruud, Berlo Sonja de Jong, Riekje Bosch,

Professionals: -Riekje Bosch, Hamid Azimi, Sonja de Jong Bas van Boxtel.

Noot: Dit verslag moet nog worden goedgekeurd. Eventuele wijzigingen/aanvullingen worden vermeld in het verslag waarin onderstaand verslag wordt goedgekeurd.

1. Opening en mededelingen

Fulco opent de vergadering om 19.35 uur. Deze avond een kleine opkomst, een derde tot de helft van de gebruikelijke opkomst.

2. Goedkeuring verslag 26 november jl. en langslopen takenlijst

P1. Pierre vertelt dat het bij de gaten bij het winkelcentrum niet om sinkholes gaat als gevolg van regenwater, maar om twee kapotte luchtinlaten. Hij weet dat één van de VVE's ermee bezig is.

P4/ punt 7. Regel 5 tekstueel: ... er is **een** potje om ...

Actielijst

20180312: Herinneringsinitiatief Kees Heemskerk wordt in elk geval een boom bij de Boschveldtuin. Naar verwachting wordt die nog in maart geplant. Afvoeren als het is gerealiseerd.

20181008. BAG heeft nog geen stukje voor Buurtkrant geschreven.

20181125 Er is beter inzicht verkregen in wie tijdelijk in Vlek 21 huurt volgens Mieke en Wim Smeets. Afvoeren

20181125. Boschveld boent is geëvalueerd. Prikken met kinderen gebeurt regulier vanuit school. Het is niet haalbaar dan ook nog op woensdagmiddag kinderen te mobiliseren voor Proper Jetje. Dit wordt voorlopig gestopt. De kraakwagen wil het OBB wel blijven organiseren. Met de Afvalstoffendienst zal overlegd worden over het beschikbaar stellen van een kraakwagen voor het gratis ophalen van grof vuil één of twee keer per jaar.

Volglijst

20160523. Liesbeth van Malsen heeft met Koen Gijsbrecht op en afritten stoepen besproken. Dit zal binnenkort worden aanbesteed.

20190121. Registratie trajecten bij Wijkplein is bijgewerkt. Afboeking was niet gedaan. Onderwerp afvoeren.

3. Planning uitvoering locatie oude school 't Boschveld takenlijst.

Omdat de gemeente (projectleider Sonja de Jong) er vandaag niet bij kan zijn, licht Johannes Lijzen toe wat er aan staat te komen in Vlek 3 op de plek van de oude basisschool. Als er vragen zijn dan kunnen die door het OBB worden doorgespeeld naar de gemeente. In mei volgt een nadere toelichting van de gemeente.

In april begint de sloop van de voormalige Basisschool om ruimte te maken voor 32 sociale huurwoningen en 12 koopwoningen. Dit is een ingrijpend en complex project midden in onze wijk. De afvoerroute van puin is omgelegd, deze gaat niet via de Edisonstraat, maar via de parkeerplaats Copernicuslaan.

Een vraag is waar de vrachtauto's heen gaan met het puin i.v.m. trillingen aan huizen. Copernicuslaan, Oude Vlijmenseweg en Rietveldenweg of anders?

Er worden om het terrein hekken geplaatst en de bomen worden goed beschermd. De tuin van de pastorie blijft nog even intact. Ingezet wordt op het verplaatsen van de magnolia. De gemeente heeft daarover advies ingewonnen. Het OBB heeft een onafhankelijke hovenier gevraagd een inschatting te maken; die heeft een geul gegraven ter voorbereiding van verplaatsing om in te schatten hoe groot de slagingskans is. De haagbeuk kan niet worden gebruikt als klimboom, de zijtakken geven te veel kans op beknellingsgevaar tijdens het spelen. Alternatief is dat de haagbeuk naar StadsHout gaat. De grote Juniperis (jeneverbes) is een woontoren geworden voor een grote zwerm spreuwen die dagelijks daar gaat logeren.

Bewoners mogen in overleg beplanting en struiken uit de schooltuin meenemen voor in de eigen tuin. Binnenkort wordt die verwijderd.

4. Voortgang plannen en uitvoering zeven flats Vlek 21

In het Brabants Dagblad stond dat de sloop vertraagd zou worden. BrabantWonen is echter niets in die richting van plan en zet de plannen gewoon voort. Het sociaal plan is geldig voor de zeven sloopflats. Volgens planning zal de urgentie voor de oorspronkelijke bewoners van flat 1 aflopen per 1 oktober van dit jaar. Per die datum zullen zij verhuisd moeten zijn. Op dit moment wonen er nog 3 oorspronkelijke bewoners in flat 1. Pas dan kan begonnen worden met de sloop. De kans bestaat dat de nieuwbouwflats anders worden gezet, maar dit kan vertraging opleveren in verband met het moeten wijzigen van het bestemmingsplan. Dit is geen officieel nieuws en is dus ook niet zeker. Johannes Lijzen geeft aan dat we volgens Orjan Game in het najaar hierover meer informatie kunnen verwachten van BrabantWonen.

5. Schetsplan voor Weener XL op de locatie aan de Oude Vlijmenseweg.

Op het terrein aan de Oude Vlijmenseweg, waar voorheen Michelin was gehuisvest, wil de gemeente nieuwbouw voor de Weenergroep realiseren [post vergadering: de gemeenteraad heeft ingestemd met € 42 miljoen investering]. Sjoerd van het Erve, directeur WeenerXL, gaf een uitleg hoe WeenerXL in elkaar steekt. Er komen ongeveer 1000 mensen te werken op het oude Michelin terrein. De werkzaamheden werden toegelicht. Onderdelen zijn onder meer: assemblage, schoonmaak, wasgoed, post en logistiek en groen. Tevens aanwezig is Leida Rasing, adjunct directeur WeenerXL. Pieter van Hagen geeft een toelichting op het waarom, het ontwerp, het structuurontwerp en de planning. Het structuurontwerp geeft aan waar de routes liggen voor auto's en fietsers, denk aan bezoekers, medewerkers, de post- en groengroep. Het gebouw wordt energieneutraal gebouwd, d.w.z. geen gasaansluiting, veel zonnepanelen op het mooie zaagtanddak, aardwarmte, driedubbel glas en dergelijke. Het wordt geen

vierkante blok, maar verschillende stijlen zodat je vanuit de buurt een mooi zicht hebt met veel groen erom heen.

Volgens een bewoner kan de uitgang aan de Oude Engelseweg voor de post- en groengroep problemen opleveren als er bij de Brabanthallen (1931) ook een beurs is. Er zijn nu al vaak opstoppingen bij de in-uitgang van congrescentrum 1931. Verder is er een vraag over het geluid van warmtepompen. Met die geluidsproductie zal rekening worden gehouden.

Naar verwachting zal de bouw duren van maart 2020 tot november 2021 duren. Zo mogelijk wordt de presentatie bij het verslag gevoegd. In de volgende Buurtkrant zal een stukje worden geschreven door Pieter van Hagen.

6. Mededelingen werkgroepen

Geen mededelingen

7. Rondvraag en sluiting

Voorzitter Fulco Havelaar sluit de vergadering om 21.45.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20160627 20170517	Voortgang Winkelcentrum / Handhaving vergunningen	Kathy van Grinsven
20160523	Mogelijke parkeerdruk als gevolg plannen Grasso en gebruik EKP door kunstacademie	Angelique Breukel/ Sonja de Jong / Werkgroep stedenbouw.
20170515	Nagaan wat beantwoording is inzake acacia's Parallelweg	Jasper Maas/ Jan Winter
20180312	Herinneringsinitiatief voor Kees Heemskerck	Pierre Don/ Mieke Haggenburg/ Miesjel van Gerwen
20180625	Kijken of voorrangregeling voor bewoners juist wordt toegepast in fase 2 verkoop	OBB
20180827	Kijken of er een aanpak geluidsoverlast koelinstallatie BBS mogelijk is	Gemeente/ Yassine Mami
20181008	Vragen aan BAG om jaarverslag van wijkgelden te schrijven voor buurtkrant begin 2019	OBB en gemeente
20181125	Nagaan of responstijd bij gemeente na meldingen problemen oplossen korter kan maken	Riekje Bosch/ Elly Hombergh/ Buurtvrouwen

20181125	Bekijken of er een beter inzicht kan komen van wie (tijdelijk) in Vlek 21 huurt.	Mieke Haggenburg/ Wim Smeets/ Riekje Bosch
20181125	Evaluëren en verbeteren Boschveld Boent	Mieke Haggenburg/ Jasper Maas/ Umut Köroglu
20190121	Gesprek aangaan met BrabantWonen over hek Park Hart van Boschveld	Sonja de Jong
20190121	Zorgen voor reactie op opmerkingen Werkgroep Groen en spelen op schetsplan Hart van Boschveld	Sonja de Jong

20190121

Volglijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20070416	Politiecijfers Boschveldoverleg per kwartaal	Bas van Boxtel
20040713	Cliënten/bezoekers die gebruik maken van de service van het wijkplein; Jaarlijks overzicht	Divers/ gemeentelijk Meldpunt Schoon, Heel en Veilig
20151130	Melden verdachte situaties bij politie	Alle bewoners
20151130	Overleg diverse partijen over overlast in Boschveld	Riekje Bosch; doorlopend
20160229	Toezicht openbare ruimte	Gemeente
20150703	Parkeerregeling per deelprogramma	Gemeente
20160523	Op- en afritten stoepen voor rolstoelgebruikers	Liesbeth van Malsen/ Koen Gijsbrechts
20160627 20180625	Bestemmingsplan Vlek 3	Sonja de Jong 1 ^e kwartaal 2019
20161017	Voortgang aanpak Sociale visie	Allen
20170403	Activiteiten voor ouderen	Allen

20170515	Aanpak crowd support/ control, verkeer en geluid bij evenementen Brabanthallen	Allen/ Peter Tolsma
20171016	2 maal per jaar gebruik BBS evalueren	Yassine Mami/OBB
20180827	Volgen ontwikkeling EKP	Sonja de Jong
20181125	Onderzoek geluidsoverlast klimaatinstallatie BBS	Gemeente/ Bart Oosterveld
20190121	Verbeteren registratie trajecten bij Wijkplein, vooral het afboeken in systeem	Wim Smeets

Nieuwbouw Weener XL Presentatie Boschveldoverleg

18 maart 2018

Weener XL



Weener XL

ruim

2000

mensen

950 SW -medewerkers

100 mensen in
werkervaringsplaatsen

545 mensen met
Loonkostensubsidie

100
mensen intern bij 'aan de slag'

Waarvan

65 mensen in Nieuw Beschut

ongeveer **300** ambtenaren

Ook participeren zo'n **700** mensen

Als vrijwilliger, mantelzorger of via arbeidsmatige dagbesteding

In 's-Hertogenbosch zitten ongeveer **3430** mensen in de bijstand

Weener XL

- Sociale werkvoorziening en sociale dienst; uitvoering participatiewet
- 900 -1000 medewerkers op locatie: ca. 600-700 medewerkers SW/participatiewet en ca. 300 ambtenaren
 - beschut: binnen activiteiten zoals lichte sorteer – en verpakkingsactiviteiten (snoepgoed, wasgoed/washandjes)
 - groen: onderhoud plantsoenen e.d.
 - post en logistiek: inzamelen en bezorgen brieven, documenten, pakjes (voornamelijk fiets en scooter).

Weener XL



Weener XL



Weener XL



Weener XL



Waarom locatie Michelinterrein?

- 20 locaties onderzocht op basis van de volgende criteria:
 - Grootte van het terrein.
 - Goede verkeersontsluiting personeel, bezoekers, leveranciers
 - Goede bereikbaarheid openbaar vervoer.
 - Centrale ligging ivm vele klantcontacten.
 - Staat van bebouwing indien locatie bebouwd is.
 - Beschikbaarheid voor aankoop.
 - Moet passen in bestemmingsplan.
- 3 locaties geselecteerd: Michelin, EKP-terrein en huidige locatie WXL
- EKP afgevallen niet beschikbaar.
- Huidige locatie: in fasen afbreken/herbouwen, duurt veel langer en is duurder.

Locatie Michelinterrein

- Project is een jaar geleden gestart met Programma van Eisen en Structuurontwerp.
- Structuurontwerp is gemaakt door Tarra architecten en Hevo Advies en in feb 2019 afgerond.

Uitgangspunten:

- Stedenbouw:
 - kans om terrein op te waarderen
 - gebouw niet massief, geleding
 - schaalverschillen
 - publieke functies/ingang Oude Vlijmenseweg
 - verdraaiing gebouw, niet parallel aan de weg
 - vergroening gebouw en terrein

Locatie Michelinterrein

- Milieu:
 - geluid; geluidcontour is bepalend.
- Bodem; grond schoon/geschikt tbv nieuw activiteit
- Parkeren en verkeer;
 - parkeren op eigen terrein en in zones
 - geen ontsluiting terrein aan Oude Vlijmense weg, wel meerdere ontsluitingen omliggende straten.
- Duurzaamheid; hoog ambitieniveau

Weener XL

Ambities:

Identiteit: Wij zijn WeenerXL. Hier wordt gewerkt.

Routing en contact: Gastvrij en (sociaal) veilig

Flexibiliteit: Toekomst- en dagbestendig.

Duurzaamheid: Hoog ambitieniveau.

Structuurontwerp

Kantoor, productieruimten en magazijn

Vloeroppervlakte ca. 13.200 m²: ca. 9000 m² productie en magazijn en ca. 4200 m² kantoor.

GEBIED





- parkeerterrein west**
- pw parkeerterrein west
 - fp fietsenstalling personeel
 - bo buitenopslag
 - kr kiss and ride looppad
 - lp

- stalling Weener XL**
- hs hifi stalling
 - bs buitenstalling fietsen
 - fw Weener XL
 - wp wasplaats

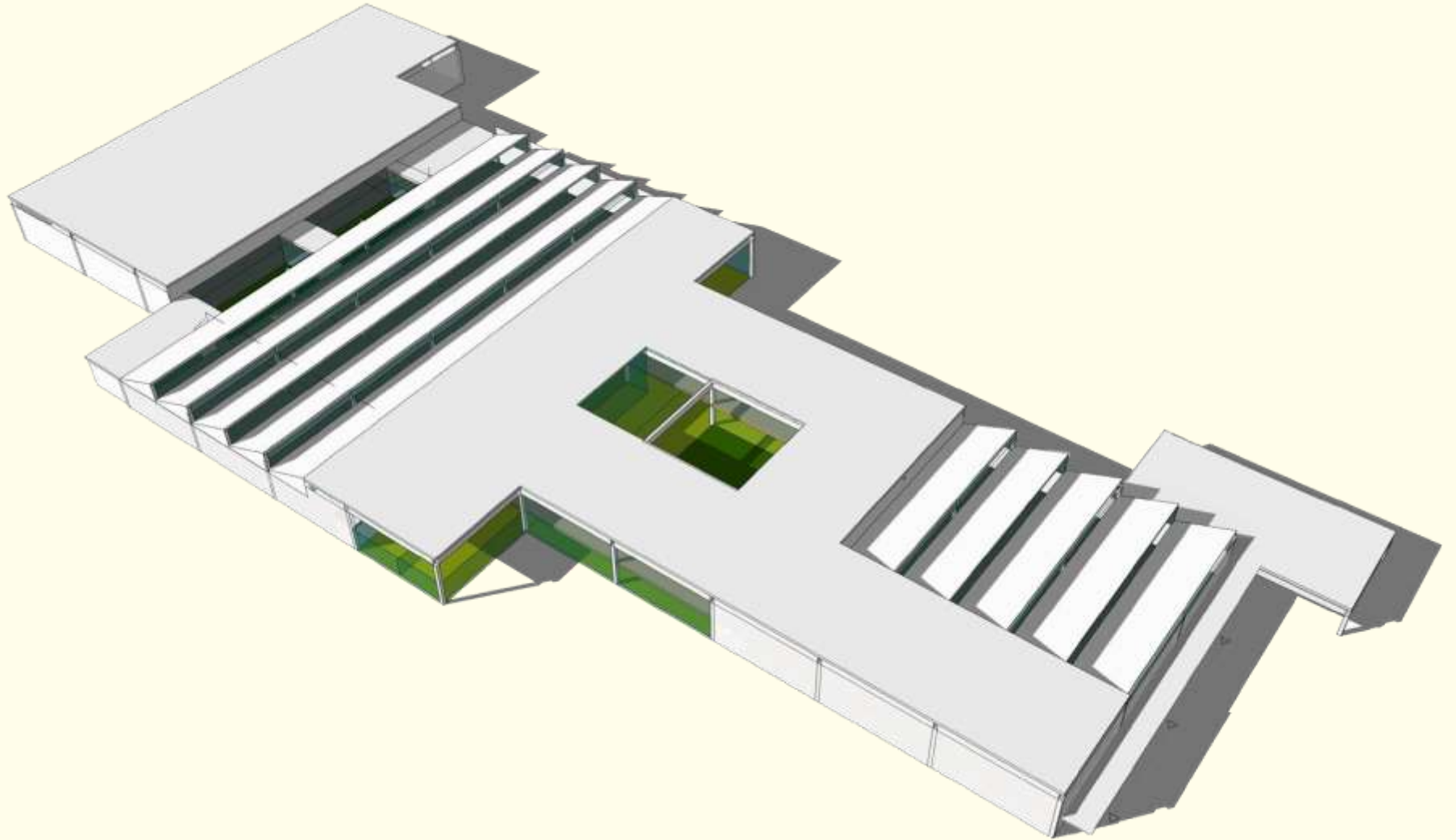
- parkeerterrein oost**
- po parkeerterrein oost
 - kr kiss and ride entree
 - ep plein
 - fg fietsen gasten

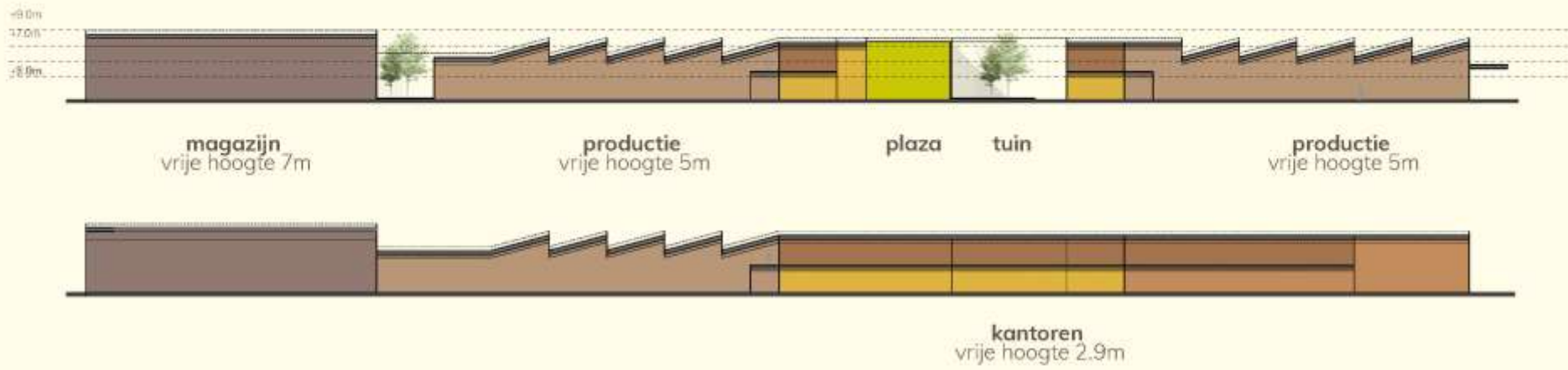














transparant en ingedeeld op basis van activiteiten



transparatie is belangrijk



gescheiden verkeersstromen en goede verlichting



usief bouwen, eenvoud

transparant

routing en contact

open en veilig



contact tussen binnen en buiten



openheid plaza



laag groen geeft overzicht en veiligheid



groen combineren met parkeren, liever nog groener



groene binnentuinen spreken aan,



zien dat er gewerkt wordt!



plaza; open, routing en contact



hospitality concept; gastvrij en service

hier wordt gewerkt

identiteit

gastvrij en verrassend



productie en functionaliteit is belangrijk



werken mag gezien worden



plaza als bedrijfsverzamelgebouw / take me away



inspirerend, out of the box; in your face

Duurzaamheid

- Duurzaamheid is een breed begrip. Duurzaamheid omvat een grote diversiteit aan aspecten zoals energie, circulariteit, water, flora & fauna, gezondheid
- WeenerXL stelt zich wat duurzaamheid betreft in relatie tot GPR gebouw de volgende ambities voor het project:
- Totaalscore 8 of hoger waarbij de score op de afzonderlijke onderdelen niet lager dan 6 mag zijn.
 - Energie
 - Milieu
 - Gezondheid
 - Gebruikskwaliteit
 - Toekomstwaarde

Duurzaamheid vervolg

- **Energie:** energieneutraal en gasloos. Uitstekende isolatie, warmtepompen en PV-panelen. Toepassen koelwater Ertveltplas?
- **Milieu:** MPG, circulair materiaal gebruik, natuurinclusief bouwen, vergroening, groene daken, waterhergebruik en infiltratie.
- **Gezondheid:** Normstelling Gezonde kantoren 2018 (Platform Gezond binnenklimaat). Gaat verder dan arbo- en bouwnormering. Heeft betrekking op geluid, luchtkwaliteit, thermisch comfort, licht en visueel comfort.
- **Gebruikskwaliteit:** Met name toegankelijkheid en sociale veiligheid.
- **Toekomstwaarde:** Met name toekomstgerichte voorzieningen, flexibiliteit en belevingswaarde.

Planning

- Het PvE is klaar en het structuurontwerp is in feb 2019 afgerond.
- Het voorontwerp, definitief ontwerp en technisch- en uitvoeringsgereed ontwerp zijn gepland voor de periode juni 2019 t/m feb 2020.
- Bouw is voorzien in de periode mrt 2020 – nov 2021.

Vragen

- Vragen?