

's-Hertogenbosch 09-03-2020

Beste bewoners van Boschveld en andere belangstellenden,

Hierbij nodigen we U uit voor het bewonersoverleg Boschveld op **maandag 16 maart 2020 om 19.30 uur** in de het buurtcentrum van de BBS Zernikestraat 2.

Agenda

30. 1. **Opening en mededelingen**

2. **Goedkeuring verslag 27 januari jl. en langslopen takenlijst** (15 min)
(bijgevoegd als bijlage)

3. **Onderhoud leefomgeving vlek 21** (15 min)

Edith van Venrooij (BrabantWonen) zal de aanpak van deelgebied 21 toelichten in relatie tot onderhoud van de leefomgeving (voorkomen illegale stort). Vanuit het leefbaarheidsoverleg kan Riekje Bosch (gemeente) ook e.e.a. toelichten. Graag horen we van bewoners de ervaringen van de laatste maand

4. **Onderzoek School** (35 min)

Marieke Postulart (Gemeente) zal een toelichting geven op het onderzoek naar schoolkeuze in het basisonderwijs in Boschveld. Eind 2019 is er gekeken naar waar kinderen naar school gaan. Binnenkort start het tweede deel van het onderzoek naar de motivatie voor schoolkeuze. Hierbij is ruimte voor vragen en ideeën vanuit de bewoners.

Ca 20.35 *Pauze (15 min)*

5. **Mededelingen OBB en vanuit de werkgroepen** (10 min):

- * Groen & Spelen
- * Verkeer & parkeren
- * Schoon, heel & veilig
- * Stedenbouw: planning bouwrijp maken vlek 3

6. **Cijfers van het Meldpunt (gemeente) en Koo Wijkplein Boschveld** (25 min)

Vanuit de gemeente (Riekje Bosch) en Koo (Wim Smeets) zullen de cijfers over 2019 worden toegelicht en de veranderingen ten opzichte van eerder jaren

21.25 7. **Rondvraag en speciale sluiting** (10 min)

Na afloop is er een drankje aan de bar. We rekenen op uw komst.
Tot ziens!

namens het OBB bestuur,
Johannes Lijzen en Mieke Haggenburg

bezoekadres: Edisonstraat 28
postadres: Zernikestraat 2
5223 CD 's-Hertogenbosch

e-mail: info@obboschveld.nl

giro:NL03 INGB 0003274686

t.n.v. Onafhankelijk
Buurtplatform Boschveld

Verslag Boschveldoverleg 27 januari 2020

Aanwezig:

Bewoners: Johannes Lijzen, Liesbeth Malsen, Nicole Pakker, Lonneke Munnichs, Ruud Berlo, Ellie Jordans, Miesjel van Gerwen, Nina Hagoort, Jaap Sonnevijlle, Leidi Haaijer, Pierre Don, Bert Smolders, Ruud van Berkel, Marieke van Drunen, Fulco Havelaar (voorzitter)

BuurtmanBuurtvrouw: Shivana Eduards

Gemeente: Riekje Bosch, Sonja de Jong

Farent: Wim Smeets

Buurtkrant: Alfred Heeroma (verslag)

Afwezig met kennisgeving (zover bekend):

Bewoners: Jeanette van Lier, Janneke Hermans

Politie: Bas van Boxtel

Noot dit verslag moet nog worden goedgekeurd. Eventuele wijzigingen/aanvullingen worden vermeld in het verslag waarin onderstaand verslag wordt goedgekeurd.

1. Opening en mededelingen

In verband met problemen met de beamer wordt de vergadering wat verlaat geopend door Fulco Havelaar om 19.45 uur.

2. Goedkeuring verslag 25 november jl. en langslopen takenlijst (15 min)

Pagina 3: De term tweedelijns-bewoners is onbekend, bedoelt wordt mensen 'met een rugzakje'.

Bespreking Actielijst

- Voortgang Winkelcentrum: Naar volglijt.
- Parkeerdruk Grasso/ EKP: Er is wel een status van bekend, naar volglijt.
- Beantwoording brief inzake kap Acacia's: er is nog geen antwoord, naar maart.
- Voorrangsregeling Fase 2 Hart van Boschveld: Bewoners uit Boschveld hebben voorrang gekregen, daar waar nodig, is er geloot. Kan vervallen.
- Inrichting openbare ruimte Fase 2 en 3 Hart van Boschveld: Loopt nog, naar maart.
- Onderzoek basisonderwijs: Er zijn stappen gemaakt, onderzoeksmethode is toegelicht, nu is politiek aan zet, kan naar maart.
- Locatie verbindingskast glasvezel: Er is een locatie gevonden bij Westerpark, nabij KW1c, kan vervallen.
- Inrichting ruimte rondom Grenco, Is onderdeel van groter plan. Er moet eerst totaalplan komen; ondernemers overleggen met gemeente. Er komt in maart een voorstel.
- Paardskerkhofweg hangt samen met inrichting gebied Grenco. Walter Stam kan binnen gemeente benaderd worden, kan naar maart.
- Klup Plus: hierover is nu geen informatie, kan naar maart.

Volglijt

- Op en afritten rolstoelgebruikers (volglijt): betreft voornamelijk Vlek 21, kan vervallen.

Met deze opmerkingen wordt het verslag vastgesteld.

3. Plannen EKP-terrein

Dit jaar worden de plannen uitgewerkt voor het EKP-terrein, Sonja de Jong (gemeente) zal vertellen over de plannen voor dat gebied. SDK Vastgoed uit Eindhoven is de winnaar geworden van de aanbestedingsprocedure voor het EKP-terrein (Expeditie Knooppunt PostNL), dat de gemeente samen met NS Vastgoed en TPG heeft uitgeschreven. Zie voor meer informatie <https://www.denbosch.nl/nl/projecten/spoorzone/ekp-terrein>. De globale aanpak in 2020 wordt toegelicht.

Sonja de Jong licht toe met een powerpoint (terug te vinden op www.boschveldebeweegt.nl/documents ; 27 januari). Er zullen nu geen details worden besproken, daarover volgen nog overleggen. Ze blikt terug naar het verloop van het proces.

Dit is gestart in *november 2017*. Er vonden toen inspiratiesessies plaats met als doel het laten meedenken van betrokkenen. Er is toen een enquête gehouden. Hieruit bleek dat een eigenzinnig stedelijk woongebied met mix van functies als hoofd item als voornaamste voorkeur naar voren is gekomen (betreft EKP-noord).

Voor EKP-zuid werd aangegeven dat het EKP moet worden verbonden met mooie paden naar de omgeving. Er kwamen meer thema's naar voren zoals slim omgaan met milieu, energieverbruik enzovoort.

In *januari 2018* werd het ontwikkelingskader opgesteld (Raadsbesluit). Het gaat hier om gemeentelijk beleid waarin wensen en ambities vanuit Spoorzone en input vanuit inspiratiesessies zijn verwerkt.

In de periode *oktober 2018 tot december 2019* vond de nationale aanbesteding plaats. Partijen die ervaren waren met het ontwikkelen in stedelijk gebied kregen de kans om een plan in te dienen. De winnende partij zou het gebied kopen en ontwikkelen volgens het plan. Daarnaast moest er ook een plan voor communicatie met betrokkenen worden bijgevoegd. Dit zou dan moeten resulteren in een concept bouwkundig plan voor EKP-noord en een plan van aanpak. Dit proces was in diverse termijnen opgeknipt:

- Na de eerste aanbesteding zijn er 3 partijen geselecteerd (oktober 2018 – januari 2019)
- Start dialoogsessies om kader aan te geven en haalbaarheid vast te stellen (februari 2019 – juni 2019)
- Tijdens de gunningsfase zijn de drie ingediende plannen beoordeeld door gemeente, PostNL en NS (huidige eigenaren grond) (juli 2019 – dec 2019)
- Gunning is openbaargemaakt (december 2019)
-

Het ontwikkelkader staat in raadsvoorstel, inclusief de ingediende moties, zoals 25% sociale huur, studentenwoningen, ecologie enzovoort

De gunning is gegaan naar SDK vastgoed uit Eindhoven; dit is een onderdeel van Volker Wessels. Ze hebben het behoud van kunstacademie Sint Joost als uitgangspunt genomen. Dit om een levendig gebied te waarborgen. De school wordt wel kleiner. Er worden werkfuncties voor creatieve ondernemers, horeca en exposities toegevoegd. Er komen ongeveer 800 woningen, veel gericht op kleinere huishoudens en studenten, omdat er daar er nu te weinig van zijn. Het Stedelijke woonprogramma moet passen in omgeving. Meeste gebouwen zijn 4 à 5 woonlagen, met 3 hoge torens van 60 meter (20 woonlagen) en een middelhoge van circa 30 meter hoog. De bocht in de veemarktweg langs de Dieze wordt rechtgetrokken zodat er meer ruimte is voor de hoogbouw.

Er is nu een planning opgesteld:

- 2022 Fase 1 (kunstacademie; studenten woningen)
- 2023 Fase 2 (overige bebouwing noordzijde)
- 2025 Fase 3 (gebied aan de Dieze)
- 2027 gereed

Er is ook een plan voor plan voor participatie en communicatie die gedurende de planning moet plaatsvinden met achtereenvolgens:

- Laat van je horen- meedenken (initiële fase: 2020)
- Beleef bouw en test; placemaking (tijdens bouwfase: 2022)
- Ontmoet je burens; community building (moment dat er daadwerkelijk mensen gaan wonen: 2024)

De planning op korte termijn (komend half jaar) bestaat uit:

- Afronding koop/ ontwikkelovereenkomst
- Opening infocentrum kunstacademie: voorjaar 2020

- Communicatie/ participatie: voorjaar 2020

Medio 2020 (net voor of vlak na de zomer) start procedure ruimtelijk functioneel kader.

Een deel van de bebouwing is al gesloopt. In juni 2018 is er een brand geweest waarbij een deel is verwoest. Dit veroorzaakte een gevaarlijke situatie.

Na deze toelichting werden er een aantal vragen gesteld:

- Hoe is het gesteld met de verkeersafhandeling, krijgt Boschveld hier last van?
Antwoord: De verkeersafhandeling moet voornamelijk via de Nelson Mandelalaan plaatsvinden. Voor de woningen aan de kant van de Dieze zal ter plekke een verkeersafhandeling moeten komen. Het gebied zelf moet zoveel mogelijk autoluw worden. Dit is een voorbeeld van een onderwerp dat besproken kan worden bij de communicatie initiële fase.
- Als het gebied wordt verkocht, vallen daar ook de publieke wegen onder?
Antwoord: Nee, essentiële punten voor publieke zaken worden niet verkocht. Hier blijft de gemeente controle over houden.
- Hoe zit het met de tuin van Mien Ruys?
Antwoord: het beeld wordt verplaatst, een deel van de tuin zal worden bebouwd, de tuin gaat ten dele verloren.
- Is er een voorrangregeling voor bewoners van Boschveld?
Antwoord: Daar is in dit stadium nog niet over nagedacht.
- Hoe wordt de beschikbaarheid van de woningen geregeld?
Antwoord: Er is een mix van woningen. De sociale huurwoningen zullen via een Bossche corporatie moeten worden aangeboden. Voor de verkoop van woningen bepaalt SDK het proces.
- Hoe kan het dat er nu wel vlak bij het spoor gebouwd kan worden, hiervan was aanvankelijk gezegd dat dit niet kon vanwege geluidsbelasting en gevaren goederenvervoer.
Antwoord: Hier wordt in de bouwconstructie rekening mee gehouden; de regels zijn hierdoor anders dan circa 15 jaar geleden, toen dit niet kon.

Rond 20.40 is er een pauze

4. Mededelingen OBB en vanuit de werkgroepen:

- Groen & Spelen:
 - Inrichting Groene Hart heeft veel aandacht, vooral gericht op spelen; wacht op gemeente
 - De werkgroep heeft problemen met de kap van 10 bomen bij Vlek 3. Dit is bij het college neergelegd. De wethouder heeft net een brief gestuurd, maar die is negatief. Hierin wordt aangegeven dat de bomen moeten wijken voor parkeerplaatsen en om de bouw mogelijk te maken (steigers). De bomen zouden op termijn niet levensvatbaar meer zijn. De kapvergunning is nu gepubliceerd; enige weg is nu officieel bezwaar te maken.
 - De mozaïektegels in Vlek 21 zullen worden verplaatst naar de ingang van de BBS. Om dit in te regelen heeft het lang geduurd om met aannemer afspraken te maken. In toekomst zal er op meer plekken in de wijk een aantal tegels worden gelegd.
 - Het betrekken van kinderen bij het inrichten van speelplekken is nog niet opgestart in verband met andere activiteiten van de werkgroep.
 - Vaak loopt werkgroep tegen muren aan bij gemeente/ ambtenaren
 - Bij Vlek 21 bekijken hoe er zoveel mogelijk bomen kunnen worden behouden.
 - Zie verder Buurkrant
- Schoon, heel & veilig
 - Bekijken of er 2 keer paar jaar toch een actie kan komen voor ophalen grof vuil. Riekje Bosch en Wim Smeets gaan hier naar kijken.
 - Verdere zijn er geen mededelingen. In het leefbaarheidsoverleg worden actuele zaken besproken.

- Verkeer & parkeren
 - Er is nieuwe werkgroep opgericht die vier keer per jaar bij elkaar zal komen (Ronald van Berkel, Ruud Berlo, Theo Prins, Liesbeth van Malsen).
 - Onderwerpen zijn: Parkeren en snelheid beperkende maatregelen Paardskerkhofweg, Verkeersafhandeling Vlek 21

Er wordt gevraagd hoe het zit met handhaving op parkeerkaartjes. Er is wel een handhaving, maar dit is beperkt. Als men overlast ervaart, kan er gebeld worden met 073 – 6155 565; keuze 7

- Stedenbouw
Geen info

Overige mededelingen:

- *Planning bouw vlek 3*
Voor Vlek 3 lopen nu de afrondende procedures. Momenteel wordt het gebied bouwrijp gemaakt (aanleg leidingen/ riolering). Er is een verschil van inzicht over de te kappen bomen. Een bezwaar tegen de kapvergunning kan mogelijk vertragend werken.
- *Informatieavond Vlek 21 op 28 januari 19.00 uur*
Morgen (28 januari 2020) is er een informatie- en inloopavond over Vlek 21. Deze is in de BBS. Hier kunnen bewoners kennismaken van de plannen en vragen stellen. De voorgestelde plannen staan op de website van de gemeente, zie <https://www.s-hertogenbosch.nl/plannen/fase-1-vlek-21-boschveld-vervangende-nieuwbouw.html>
Tijdens de avond zullen er medewerkers zijn van de gemeente en BrabantWonen. Ook de architect is aanwezig. Er is gefolderd om omwonenden te attenderen op deze avond. Het gaat om de sloop van 7 flats. Dit zal in drie fases plaatsvinden. Actueel is nu de sloop van Flats 1 en 2 (Copernicuslaan; Fase 1). Deze bewoners kunnen niet doorverhuizen; de meeste zijn al vertrokken. Doorverhuizen kan pas vanaf Fase 2 (flats 3 en 4). Er komen meer, maar kleinere woningen; geen gezinswoningen. Het OBB vindt dit bezwaarlijk met het oog op de school.
- *Werkgroep positieve gezondheid*
Deze werkgroep is opgericht na het vorige Boschveldoverleg en is voor het eerst bij elkaar geweest. Uit onderzoek is gebleken dat rijkere mensen langer leven dan armere mensen. Bekijken of hier iets mee kan worden gedaan (pilot).

5. Kleine onderwerpen

- *Wijk-, buurt- en dorpsbudget*
Waar is de subsidie in 2019 aan besteed? Wat zijn de criteria voor 2020? Een lid van de bewonersadviesgroep (BAG) geeft een toelichting. Misschien zijn er wel ideeën.

Leidi Haaijer (Bewoners Adviesgroep; BAG) licht toe (er wordt een uitdraai van de aangevraagde en toegekende subsidies uitgedeeld).

Er zijn in 2019 19 aanvragen gedaan, 18 toegewezen. 3 aanvragen zijn voortijdig teruggetrokken. De beoordeling viel in het algemeen mee.

De BAG bestaat uit 6 leden.

De aanvragen variëren van sociale activiteiten tot aanschaf materialen. Op de lijst van aanvragen staan ook een aantal aanvragen voor het afsluiten van brandgangen. Dit roept vragen op. Het BAG heeft hier over gediscussieerd, maar uiteindelijk bleek het juridisch niet mogelijk deze aanvragen af te keuren. Daarom zijn deze aanvragen wel toegekend, ondanks dat maar een beperkt aantal bewoners hier profijt van heeft. Het BAG is van mening dat afsluiten van ruimtes niet het doel is van dit geld. Wel is een maximum bijdrage vastgesteld van €300 per poort. Vraag is of er wel zoveel onveiligheid is in de wijk. Er wordt vanuit de vergadering opgemerkt dat dit eigenlijk uit het budget voor veiligheid zou moeten komen. Het geld voor de wijk en buurtgelden is gemeentelijk geld, de gemeente verleent de subsidies op advies van de BAG.

Aanvragen voor de subsidie moeten dan ook via gemeente worden gedaan (hiervoor is een speciale website; hierop staan ook de voorwaarden). De aanvragen worden dan ter advies aan het BAG voorgelegd. In zijn algemeenheid volgt de gemeente dit advies.

Voor de bewoners van Boschveld was er in 2019 € 14156 beschikbaar; er is voor € 14373 toegekend. Dit is € 217 meer dan het budget. Dit is verrekend en voor akkoord bevonden. Er is controle op uitvoer activiteiten.

6. Rondvraag en sluiting

Nina Hagoort: Bij aanpak van de Edisonstraat was er aanvankelijk overlast van verkeer bij in Musschenboekstraat/ s-Gravesandestraat, omdat er geen borden stonden. Graag een volgende keer hier rekening mee houden.

Hoe zit het met evaluatie onderwijsboulevard afsluiting?

Riekje Bosch: Deze is nu gaande. Hopelijk kan dit bij volgend Boschveldoverleg worden besproken.

Johannes Lijzen deelt mee dat er op 3 februari er een ontmoetingsavond OBB is in BBS van 19.30 tot 21.00 uur. Bewoners kunnen hier elkaar ontmoeten en eventuele vragen stellen over zaken die hun bezighouden. Elke eerste maandag van de maand (maart en april).

Fulco Havelaar sluit de vergadering om 21.36 uur.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Afspraak	Streefdatum
20170515	Nagaan wat beantwoording is inzake acacia's Parallelweg	Jan Winter	Maart 2020
20190121 20190826	Bespreken inrichting fase 2 en 3 Hart van Boschveld	Sonja de Jong	Maart 2020
20190520	Onderzoek naar kwaliteit basisonderwijs	Riekje Bosch, Marieke Postulart	Maart 2020
20190826	Inrichting openbaar gebied Grenco	Gemeente/ ondernemers/ G&S	Maart 2020
20190826	Plan inrichting Paardskerkhofweg	Walter Stam, BIM	Maart 2020
20190826	Ideeën voor Klup Plus bekijken	Yasine Mami	Maart 2020
20191007	Evalueren resultaten proef afsluiten Onderwijsboulevard	Gemeente/ Frank van Weert	Maart 2020
20191125	Aanpak lichamelijke armoede	Werkgroep positieve gezondheid	Juni 2020

Volglijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20070416	Politiecijfers Boschveldoverleg per kwartaal	Bas van Boxtel
20040713	Cliënten/bezoekers die gebruik maken van de service van het wijkplein; Jaarlijks overzicht	Divers/ gemeentelijk Meldpunt Schoon, Heel en Veilig
20151130	Melden verdachte situaties bij politie	Alle bewoners
20151130	Overleg diverse partijen over overlast in Boschveld	Riekje Bosch; doorlopend
20160229	Toezicht openbare ruimte	Gemeente
20150703	Parkeerregeling per deelprogramma	Gemeente
20160627 20170517	Voortgang Winkelcentrum / Handhaving vergunningen	Kathy van Grinsven
20160523	Mogelijke parkeerdruk als gevolg plannen Grasso en gebruik EKP door kunstacademie	Angelique Breukel/ Sonja de Jong / Werkgroep stedenbouw.
20161017	Voortgang aanpak Sociale visie	Allen
20170403	Activiteiten voor ouderen	Allen
20170515	Aanpak crowd support/ control, verkeer en geluid bij evenementen Brabanthallen	Allen/ Peter Tolsma
20171016	2 maal per jaar gebruik BBS evalueren	Yassine Mami/OBB
20180827	Volgen ontwikkeling EKP	Sonja de Jong
20190121	Verbeteren registratie trajecten bij Wijkplein, vooral het afboeken in systeem. Check in 2020	Wim Smeets
20190701	Beheersen illegale stort bij verhuizingen	Leefbaarheidsteam
20191125	Bespreken mogelijke afsluiting Edisonstraat (verkeerstelling enz.)	Allen
20191125	Uitvoer werk openbare ruimten door aannemer	Jasper Maas