

's-Hertogenbosch 22-06-2019

Beste bewoners van Boschveld en andere belangstellenden,

Hierbij nodigen we U uit voor het bewonersoverleg Boschveld op **maandag 1 juli 2019 om 19.30 uur** in de het buurtcentrum van de BBS Zernikestraat 2.

Agenda

30. 1. **Opening en mededelingen**

2. **Goedkeuring verslag 20 mei jl. en langslopen takenlijst** (bijgevoegd als bijlage)

3. **Presentatie van de eerste wijkfoto West en inzoomen op Boschveld** (presentatie Ingrid Bodeutsch, preventiewerker bij de GGD, ondersteund door Wim Smeets), zie <https://wijkfotodenbosch.nl> (40 min)

De presentatie zoomt in op het schema dat in West voor de leeftijdsgroep vanaf 19 jaar een vergelijking laat zien tussen verschillende buurten. Dit omdat niet op alle onderwerpen tot op buurtniveau wordt ingezoomd. Na de presentatie willen we per onderdeel met de deelnemers bespreken of ze de uitkomsten herkennen.

Aanvullende info: De wijkfoto is aanvullend aan de wijk- en buurtmonitor. Het is een signaleringsinstrument dat laat zien hoe het er in 's-Hertogenbosch op wijk- en buurtniveau voor staat op het gebied van welzijn en gezondheid. De wijkfoto is tot stand gekomen met gegevens van MEE / Farent / Gemeente /GGD.

Ca 20.30 uur Pauze

4. **Leefbaarheid en doorstroming rond zeven flats BrabantWonen (vlek 21)**

De plannen zijn in ontwikkeling en worden dit najaar door BrabantWonen gepresenteerd. Hoe zit het met de doorstroming? Kunnen mensen een alternatief vinden in de wijk? Hoe staat het met de ervaren overlast nu er veel tijdelijke huurders zitten. Is er extra inzet nodig voor de leefbaarheid? Wim Smeets (Farent) kan iets vertellen over hoe het feitelijk loopt en wat hij hoort. Van de bewoners horen we graag wat hun ervaringen zijn.

5. **Mededelingen en werkgroepen**

- * Sloop Marconiflat
- * Sluiting Starlight aan de Celsiusstraat
- * Aanleg glasvezel-netwerk in Boschveld
- * Werkgroep Groen en Spelen:
- * Schoon, heel & veilig:
- * Winkelcentrum

21.30 uur **6. Rondvraag en sluiting.**

We rekenen op uw komst. Mocht u verhinderd zijn of deze agendastukken niet meer willen ontvangen laat dat even weten. Tot ziens!

bezoekadres: Edisonstraat 28
postadres: Zernikestraat 2
5223 CD 's-Hertogenbosch

e-mail: info@obboschveld.nl

giro:NL03 INGB 0003274686

t.n.v. Onafhankelijk
Buurtplatform Boschveld

namens het OBB bestuur,
Johannes Lijzen en Mieke Haggenburg

bezoekadres: Edisonstraat 28
postadres: Zernikestraat 2
5223 CD 's-Hertogenbosch

e-mail: info@obboschveld.nl

giro: NL03 INGB 0003274686

t.n.v. Onafhankelijk
~~Buurtplatform Boschveld~~

Concept Verslag Boschveldoverleg 20 mei 2019

Aanwezig:

Bewoners: Lisette van Schijndel, Nina Hagoort, Ben van der Kallen, Mary Driessen, Stefan Driessen, Ronald van Berkel, Tatjana Brinkman, Dreu van Esch, Nicole Pakker, Hannie Borsetti, Janneke Hermans, mevr. Opstraat, J. Lieberwirth, Johannes Lijzen, Rob Verschuur, Liesbeth van Malsen, Ellie Jordans, Mieke Haggenburg

Buurtman/ Buurtvrouw: Shivana Eduards

Gemeente: Sonja de Jong, Riekje Bosch, Jasper Maas.

Farent: Wim Smeets

Politie: Bas van Boxtel

Afwezig met kennisgeving (zover bekend):

Bewoners: Bert Smolders, Fulco Havelaar

Copernikkel: Wieke Wijnen, Jan Buitink

BrabantWonen: Gerdie Kram

Gemeente: Kathy van Grinsven

Farent: Muna Mohammed

Noot: Dit verslag moet nog worden goedgekeurd. Eventuele wijzigingen/ aanvullingen worden vermeld in het verslag waarin onderstaand verslag wordt goedgekeurd.

1. Opening en mededelingen

Rob Verschuur opent de vergadering om 19.35 uur.

Vorige week is er een ledenvergadering van het OBB geweest. Syrisch gezin wil verhuizen uit Boschveld. Ze hadden gevraagd om hulp bij zoeken naar woning. Riekje Bosch geeft aan dat er vanuit gemeente ook aandacht hiervoor is. Het is vreemd dat een slachtoffer moet verhuizen. Bas van Boxtel geeft aan dat er een aangifte is gedaan en er onderzoek gaande is. Wim Smeets geeft aan dat er aandacht is, maar het is geen reden voor urgentie.

2. Goedkeuring verslag 18 maart 2019 en langslopen takenlijst

- Herinneringsboom voor Kees Heemskerk wordt 25 mei om 14.00 uur ingewijd. Iedereen is welkom.
- Punt 2 betreft verslag van 22 januari 2019 en is goedgekeurd.
- Kraakwagen: er zal overleg met Afvalstoffendienst komen.
- Sociaal plan voor Vlek 21 loopt door, urgentie voor eerste flat zal stoppen.

Actielijst

- BAG moet zelf jaarverslag schrijven en niet gemeente/ OBB. Info is te vinden op website Copernikkel; er is geen jaarverslag met terugblik op activiteiten. Het idee was dat ze een stukje in de Buurtkrant zouden schrijven dat is gebeurd. Kan vervallen.
- Acacia's is geen actie meer van Jasper Maas, maar van Jan Winter.
- Herinneringsinitiatief kan er af.
- Er is gesprek geweest over doorlooptijd aanvragen van sociale hulp bij gemeente. Kan vervallen
- Koel installatie: er is geen actie geweest, behalve dan dat er gemeld is dat er iets zou worden ondernomen en een geluidonderzoek zou worden uitgevoerd. Tot nu toe nog geen terugmelding met resultaten noch vervolgcacties. Yasmine Mami moet als beheerder BBS hier achteraan gaan.
- Hek Hart van Boschveld: Sonja de Jong geeft aan dat het niet duidelijk is of het hek van gemeente is. Hamid Azimi moet dit vaststellen. Nina Hagoort geeft aan dat Orjan Game van Brabant Wonen in maart met een kadastrale kaart al heeft uitgezocht dat dit hek niet

hun eigendom is en dat dit aan haar is gemaid. Het hek ligt nu al gedeeltelijk in stukken. Als het hek van BrabantWonen is, dan moeten bewoners instemmen met weghalen hek (70% instemming).

- Inrichting Hart van Boschveld: Sonja de Jong geeft aan dat er een tekening met legenda komt van de inrichting van het gehele park. Er wordt geen toezegging gedaan van een termijn. Opmerkingen zijn al met Groen & Spelen besproken.

Notulen 18 maart 2019 worden goedgekeurd.

3. Toelichting en vragen rond uitvoering sloop/nieuwbouw locatie 't Boschveld (Vlek 3)

*In april is de sloop van asbest begonnen en in mei start de echte sloop van de voormalige Basisschool. Daarmee wordt ruimte gemaakt voor 32 sociale huurwoningen en 12 koopwoningen. Dit is een ingrijpend en complex project midden in onze wijk. **Sonja de Jong** (projectleider gemeente) zal een toelichting geven op de plannen en planning in dit jaar en in 2020. Natuurlijk is er ook tijd voor vragen.*

Sonja de Jong licht toe:

Vorig jaar is het voorontwerp bestemmingsplan gepubliceerd. Na de verwerking van opmerkingen is dit aangepast naar het ontwerp bestemmingsplan. Zienswijzen zijn beoordeeld en per 7 mei 2019 is het bestemmingsplan voor Vlek 3 vastgesteld. Dit plan geeft aan waar wat en hoe mag worden gebouwd, maar ook hoe omgeving er uit komt te zien. Belanghebbenden kunnen op dit bestemmingsplan zienswijzen indienen van 20 mei t/m 1 juli. Het plan is nu vigerend (wel slopen, maar niet bouwen).

Sinds april wordt gesloopt. Er zijn hekken geplaatst. Sloop is eerst binnen het gebouw gedaan, omdat er asbest is aangetroffen. Bewoners zouden hier per brief over zijn geïnformeerd via een brief gedateerd 25 maart 2019. Omwonenden zeggen echter deze brief nooit te hebben ontvangen en zich zorgen te maken over de mannen in witte pakken. Er zal bekeken worden wat hier fout is gegaan.

Als de sloop klaar is moet er nog een bodemonderzoek plaatsvinden en kan daarna het terrein bouwrijp worden gemaakt (kabels/ leidingen leggen en bomen verwijderen). Als de bouwvergunning goedgekeurd wordt, kan de bouw in het 4e kwartaal 2019 beginnen.

De Pastorietuin is al grotendeels ontruimd. De haagbeuk wordt nu nog gebruikt als nestplaats. Als de jongen zijn uitgevlogen, wordt de boom gekapt. Ook de jeneverbes en magnolia worden verwijderd. Voor de jeneverbes en de haagbeuk zijn kapvergunningen verleend. De bomen zullen aan Stadshout worden aangeboden. *[post-vergadering: 21 mei is de jeneverbes gekapt en in stukken gezaagd waardoor deze niet meer geschikt was als Stadshout. Hierover is zowel door de projectleider, als de werkgroep Groen & Spelen als Stadshout zeer verbaasd gereageerd. Er heeft duidelijk iets aan de communicatie met de uitvoerder en aannemer gemankeerd].*

De Pastorie zal ontruimd om als 'bouwkeet' te dienen voor de bouwaannemer. Nicole Pakker geeft aan dat spullen zijn gestolen uit Pastorie en de school. Hiervan is aangifte gedaan. Voor klachten en opmerkingen tijdens de sloop kan contact worden opgenomen met sloopaannemer Tijs Gubbels 0411-641980 info@gubbels.nl en/ of gemeente Leo de Koster 06-5152 7302 l.dekoster@s-hertogenbosch.nl

Het concept bouwplan is mei 2018 beoordeeld door de welstandcommissie. Er zijn kleine aanpassingen geweest. Binnenkort volgt de omgevingsvergunning (als bestemmingsplan vigerend is), waarna 6 weken bezwaar en beroep mogelijk is door belanghebbenden.

- 5 Koopwoningen Edisonstraat met tuin: € 305.000 tot € 325.000 (VON) bewoners Boschveld hebben voorrang (online nu al mogelijk via van Wanrooij/ Boumij) 31 mei – 10 juni; EPC 0 dus geen gasaansluiting.
- Oude pastorie wordt later als woning verkocht door van Wanrooij.
- 7 koopwoningen met tuin aan Celsiusstraat tussen €205.000 en €210.000 inclusief koperskorting. De woningen zijn voor lagere inkomens (< €50.000 p/j; *post-vergadering:*

website Van Wanrooij geeft < €45.000 aan). Ook deze woningen zijn EPC 0. Bewoners Boschveld hebben voorrang.

- 32 sociale huurwoningen aan Copernicuslaan; ook EPC 0. Het gaat om 3-kamer appartementen. Huur zal onder de tweede aftoppingsgrens (nu € 651) zijn. Bewoners met urgentie of terugkeergarantie hebben voorrang met passendheid criteria.

Openbare ruimte:

- Per woning geldt dat er 1,3 parkeerplaats ingepland is. 1 parkeerplek zal binnen de bebouwing worden gerealiseerd; 0,3 plek (is voor gasten) zal in de openbare ruimte komen. Vraag is hoe het zit met parkeervergunningen; het is niet duidelijk of de mensen die daar gaan wonen voor de eerste auto toch een vergunning in de openbare ruimte kunnen krijgen. Dit moet worden uitgezocht en voorkómen.
- Gezonde bomen laten staan; herplant in vorm van nieuwe bomen. Nog nader bepalen welke bomen gezond zijn (na droge zomer 2018). Onderzoek is net afgerond en wordt nog gedeeld
- Aanleg openbare ruimte na oplevering. 2021/ 2022

Johannes Lijzen vraagt wanneer het onderzoek van BTL naar de vitaliteit van de bomen in Vlek 3 beschikbaar komt. Dat is nu nog in concept en in behandeling bij de gemeente. Sonja de Jong gaat samen met de werkgroep G&S het onderzoek van BTL bespreken, waarbij OBB en werkgroep op juistheid van de beoordeling zullen letten. Sommige bomen komen dicht bij bebouwing en zullen gekapt moeten worden.

OBB en werkgroep G&S hebben de voorkeur om zoveel mogelijk bomen te behouden en (te kappen) bomen zolang mogelijk te laten staan, vooral als bouw 2 jaar duurt.

Verder zijn er geen vragen.

4. Toelichting op de Wijk- en buurtmonitor Boschveld 2018

*De Wijk- en buurtmonitor 2018 is sinds 6 mei te raadplegen op de website: www.s-hertogenbosch.nl/wijkenbuurtmonitor. Dit onderzoek doet de gemeente elke twee jaar. Hiermee kan je zien hoe wijken, buurten en dorpen zich ontwikkelen. **Marieke Postulart** (Gemeente) geeft de toelichting op de monitor en wat dit betekent voor het gemeentelijk beleid. Herkennen we als bewoners deze punten?*

Marieke Postulart licht toe.

Deze buurtmonitor is 2 weken geleden verschenen. Diverse aspecten zijn onderzocht.

Voor het samenstellen van de monitor is er gebruik gemaakt van objectieve data (geregistreerde data) en subjectieve data (enquêtes/ vragenlijsten/ interviews)

De resultaten worden in een zogenaamde Bossche bol weergegeven. Deze is verdeeld in 6 thema's. Elk thema is weer verdeeld in meerdere aspecten.

Dit wordt voor alle buurten/ wijken in de stad gedaan. Hieruit volgt dan een gemiddelde voor de stad. Elke wijk/ buurt kan worden vergeleken met dit gemiddelde. Ook kan per wijk/ buurt gekeken of er vooruitgang is ten opzichte van de vorige meting.

Voor Boschveld geldt dat over alle thema's bekeken het beneden het stedelijk gemiddeld ligt.

Uit de gegevens blijkt dat meer lage inkomens en eenoudergezinnen zijn. Ook is er een lage waardering van de woningen (relatief veel goedkope huurwoningen).

Bij leren valt vooral de negatieve beoordeling van het basisonderwijs op, terwijl recentelijk de school in de wijk juist als goed werd beoordeeld. Dit is een complexe situatie die nader onderzoek nodig heeft (en die zal er ook komen). Het lijkt er op dat veel kinderen juist buiten de wijk op school gaan en daar veel verzuimen. Leren in het basisonderwijs scoort negatief, maar dit staat dus los van de wijk en hoeft dus niet perse aan school die in de wijk ligt, te liggen.

Samenleven: voorzieningen scoren laag, zoals winkels, voorzieningen voor ouderen.

Boschveld scoort juist goed op CO2 uitstoot. Dit komt waarschijnlijk door de gemiddeld kleinere woningen

Ontwikkeling van 2016 – 2018:

Het thema *samenleven* scoort positief, vanwege minder verhuizingen. Bewoners willen zich meer inzetten voor wijk. Buurt wordt ook positief beoordeeld om te wonen.

Gezondheid: bewoners zijn minder tevreden over eigen gezondheid. Dit kan ook te maken hebben met de toename van de gemiddelde leeftijd.

Er worden minder *culturele activiteiten* bezocht.

Er zijn minder mensen *zonder baan*.

Johannes Lijzen merkt op dat de ontwikkeling t.o.v. vorige keer belangrijker is dan situatie t.o.v. rest van de stad. Dat er relatief meer huurwoningen zijn en het gemiddelde inkomen lager is dan het stadsgemiddelde is een feit dat op zich prima is.

Mensen binnen gemeente kunnen aan de slag met de cijfers, maar ook bewoners zelf kunnen hiernaar kijken, bijvoorbeeld Wijk-Dorpsgelden.

De conclusies n.a.v. gegevens zijn nu minder stigmatiserend opgeschreven. Nog wel meer naar context kijken.

Shivana Eduards geeft aan dat je best trots mag zijn op je wijk.

5. Mededelingen en werkgroepen

** Bodemverontreiniging plantsoen Voltastraat*

Johannes Lijzen: Er zijn bij Vlek 21 uit grondonderzoek chloorverbindingen aangetroffen. Het is niet direct schadelijk voor mensen, mogelijk wel voor de planten en dieren op die plek. Bij sloop wordt de bodem gesaneerd. De oorzaak is niet duidelijk, het kan door lekkage komen en/of al bij de aanleg van de wijk zijn ontstaan.

** Groen en Spelen: stand van zaken activiteiten*

Nicole Pakker:

- Bij Vlek 3 zullen een aantal bomen gekapt worden om de bouw mogelijk te maken. 30% van bomen lijkt maar behouden te worden en dit strookt niet met het uitgangspunt om zoveel mogelijk bomen te behouden.
- Bij Hart van Boschveld is gras ingezaaid. Het gebied is niet afgezet. Door droge weer is het wachten of gras aanslaat. Het lijkt erop dat de bomen geen water krijgen; een aantal zijn al dood. Jasper Maas zal dit bij schouw meenemen. De bomen die er nu geplant zijn, zijn deels te dun. Een deel wordt nog vervangen.
- Niet alle bomen/ heesters zijn her/geplant conform wat bij de inboetronde was afgesproken. Dit is gemeld aan de gemeente en wordt weer meegenomen in de ronde in het najaar

Hannie Borsetti merkt op dat er ook iemand is die nieuwe planten lijkt weg te halen, mogelijk voor eigen gewin.

- Groen en Spelen wil met wethouder praten over uitvoering bomenbeleidsplan en kapbeleid in relatie tot de recente ervaringen in Boschveld.
- In de Koestraat is er een nieuwe speelplek ingericht, samen met bewoners.

Jasper Maas: enthousiaste bewoners, positief dat zo is gelopen. Er volgt nog een evaluatie. Zo is er ook gekeken naar sponsoring.

Als er ideeën zijn, laat het Jasper Maas weten, want hij kan beter inschatten of er nog ondersteuningsmogelijkheden zijn.

* *Schoon, heel & veilig: zwerfvuil en kraakwagen*
 Er zijn geen mededelingen.

* *Winkelcentrum ontwikkelingen*

- Wat betreft de luifels moet er een plan komen van de winkeliers. Dit laat op zich wachten, want er lijkt geen collectieve steun voor de verbetering te bestaan.
- De achterkant van bebouwing aan van Coehoornplein wordt in 2020 opgeknapt.
- Van de panden aan de Chr. Huijgensweg zijn de entrees verbeterd.
- Sinkholes: Jasper Maas gaat hiernaar kijken
- Klimtoestel 'Appel' basisschool kan niet worden herplaatst. Er gelden hiervoor regels en daaraan wordt niet voldaan. Hierdoor kan veiligheid niet worden gegarandeerd.

7. Rondvraag en sluiting

Hannie Borsetti geeft aan dat de gele lis van afvalwatersysteem bij BWWB nu in bloei staat.

Shivani Eduards sluit vergadering om 21.37 uur

Actielijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20160627 20170517	Voortgang Winkelcentrum / Handhaving vergunningen	Kathy van Grinsven
20160523	Mogelijke parkeerdruk als gevolg plannen Grasso en gebruik EKP door kunstacademie	Angelique Breukel/ Sonja de Jong / Werkgroep stedenbouw.
20170515	Nagaan wat beantwoording is inzake acacia's Parallelweg	Jan Winter
20180625	Kijken of voorrangsregeling voor bewoners juist wordt toegepast in fase 2 verkoop	OBB
20180827	Kijken of er een aanpak geluidsoverlast koelinstallatie BBS mogelijk is	Gemeente/ Yassine Mami
20190121 20190520	Gesprek aangaan met BrabantWonen over hek Park Hart van Boschveld; vaststellen van wie het hek is.	Sonja de Jong/ Hamid Azimi
20190121	Zorgen voor reactie op opmerkingen Werkgroep Groen en spelen op schetsplan Hart van Boschveld	Sonja de Jong
20190520	Uitzoeken wat er fout is gegaan met brief asbestsanering sloop basisschool	Sonja de Jong
20190520	Kijken of gras en bomen in HvB voldoende water krijgen.	Jasper Maas
20190520	Sinkholes bij winkelcentrum bekijken	Jasper Maas

Volglijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20070416	Politiecijfers Boschveldoverleg per kwartaal	Bas van Boxtel
20040713	Cliënten/bezoekers die gebruik maken van de service van het wijkplein; Jaarlijks overzicht	Divers/ gemeentelijk Meldpunt Schoon, Heel en Veilig
20151130	Melden verdachte situaties bij politie	Alle bewoners
20151130	Overleg diverse partijen over overlast in Boschveld	Riekje Bosch; doorlopend
20160229	Toezicht openbare ruimte	Gemeente
20150703	Parkeerregeling per deelprogramma	Gemeente
20160523	Op- en afritten stoepen voor rolstoelgebruikers	Liesbeth van Malsen/ Koen Gijsbrechts
20161017	Voortgang aanpak Sociale visie	Allen
20170403	Activiteiten voor ouderen	Allen
20170515	Aanpak crowd support/ control, verkeer en geluid bij evenementen Brabanthallen	Allen/ Peter Tolsma
20171016	2 maal per jaar gebruik BBS evalueren	Yassine Mami/OBB
20180827	Volgen ontwikkeling EKP	Sonja de Jong
20181125	Onderzoek geluidsoverlast klimaatinstallatie BBS	Gemeente/ Bart Oosterveld
20190121	Verbeteren registratie trajecten bij Wijkplein, vooral het afboeken in systeem (bij rapportage over 2019)	Wim Smeets