

Aan de bewoners van dit pand

Uw brief van :	Ref. : A.M.J. Gulden
Uw kenmerk :	Tel. : (073) 615 95 40
Ons kenmerk :	Fax : (073) 615 97 48
Datum : 27 oktober 2008	E-mail: Ingenieursbureau @s-hertogenbosch.nl
Onderwerp : werkzaamheden bouwrijp maken Boschveld 1e fase.	

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens de informatieavond op 23 juni jl. bent u geïnformeerd over het werk dat de gemeente in uw omgeving gaat uitvoeren. Toen is aangegeven dat het werk, het bouwrijp maken, direct na de sloop van de woningen zou starten. Diverse buurtbewoners hebben via de wijkraad OBB geïnformeerd waarom er pas later is gestart. Met deze brief leg ik u graag uit waarom.

Afstemming nutsbedrijven

Naast de riolering liggen verschillende kabels en leidingen, zoals gas, water, elektra, telefoon en kabels voor uw TV. Deze kabels en leidingen zijn van meerdere organisaties (nutsbedrijven) met elk hun eigen processen en planningen. De nutsbedrijven hebben aangegeven pas in week 49 te kunnen starten met de werkzaamheden.

Levering bijzondere materialen

De grote buizen voor het transportriool moeten speciaal gemaakt worden. Hiervoor zijn we afhankelijk van de productieplanning van de leverancier.

Aaneengesloten werken

Door al deze verschillende oorzaken is besloten om later met de uitvoering van de graafwerkzaamheden te starten. Vanaf nu wordt er de komende 16 weken gewerkt aan grootschalige graaf- en bouwwerkzaamheden voor de openbare ruimte,

Geen overlast tijdens kerst en nieuwjaar.

Met de civieltechnische aannemer zijn afspraken gemaakt over de planning van de werkzaamheden. Hierbij is nadrukkelijk rekening gehouden met de kerst-/nieuwjaar periode. In de laatste week van 2008 en de eerste week van 2009 wordt er niet gewerkt en er zal geen weg opgebroken blijven

liggen. Dit kan ertoe leiden dat de laatste fase van het werk, het gedeelte in de Buys Ballotweg, dit jaar niet meer opgebroken wordt, maar pas in de 2^e week van januari 2009 weer wordt opgestart.

Parkeren, bereikbaarheid woningen en afvalcontainers

Ik besef dat u de komende periode de nodige overlast zult ervaren als gevolg van alle werkzaamheden in uw omgeving. De gemeente heeft goede afspraken gemaakt over de wijze waarop de overlast zo beperkt mogelijk moet blijven. Waar mogelijk worden tijdelijke parkeerplaatsen van gebroken puin aangelegd. U kunt uw auto dan op redelijke loopafstand parkeren. Ook worden er voorzieningen getroffen voor de bereikbaarheid van uw woning. Met de afvalstoffendienst is afgesproken dat de containers tijdelijk zo worden geplaatst dat u toch op korte afstand van uw woning uw afval kunt wegbrengen.

Beheer openbare ruimte

Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt extra aandacht besteed aan het beheer van de openbare ruimte. Er zijn afspraken gemaakt over het schoonhouden van de wegen en het verzamelen van zwerfafval van de bouwplaats.

Bouwketen en opslag materialen

Bouwmaterialen zullen worden opgeslagen op het bouwterrein zelf. Bouwketen en parkeerplaatsen voor het bouwpersoneel krijgen een plaats in de openbare ruimte.

Overige ongemakken

Ik ben ervan overtuigd dat er nog diverse andere ongemakken op zullen treden tijdens de bouwperiode. Ook tijdens de bouwwerkzaamheden heeft de gemeente regelmatig contact met de wijkraad OBB. Uw opmerkingen of voorstellen kunt u doorgeven aan de wijkraad of aan de heer Azimi van de gemeente zodat ze besproken en eventueel opgelost kunnen worden.

Hebt u vragen?

Neemt u gerust contact op met de heer H. Azimi, van het Ingenieursbureau. Zijn telefoonnummer (073) 6155496.

Met vriendelijke groet,
Het hoofd van het Ingenieursbureau,

ing. P.H. Kolff MBA-MSM