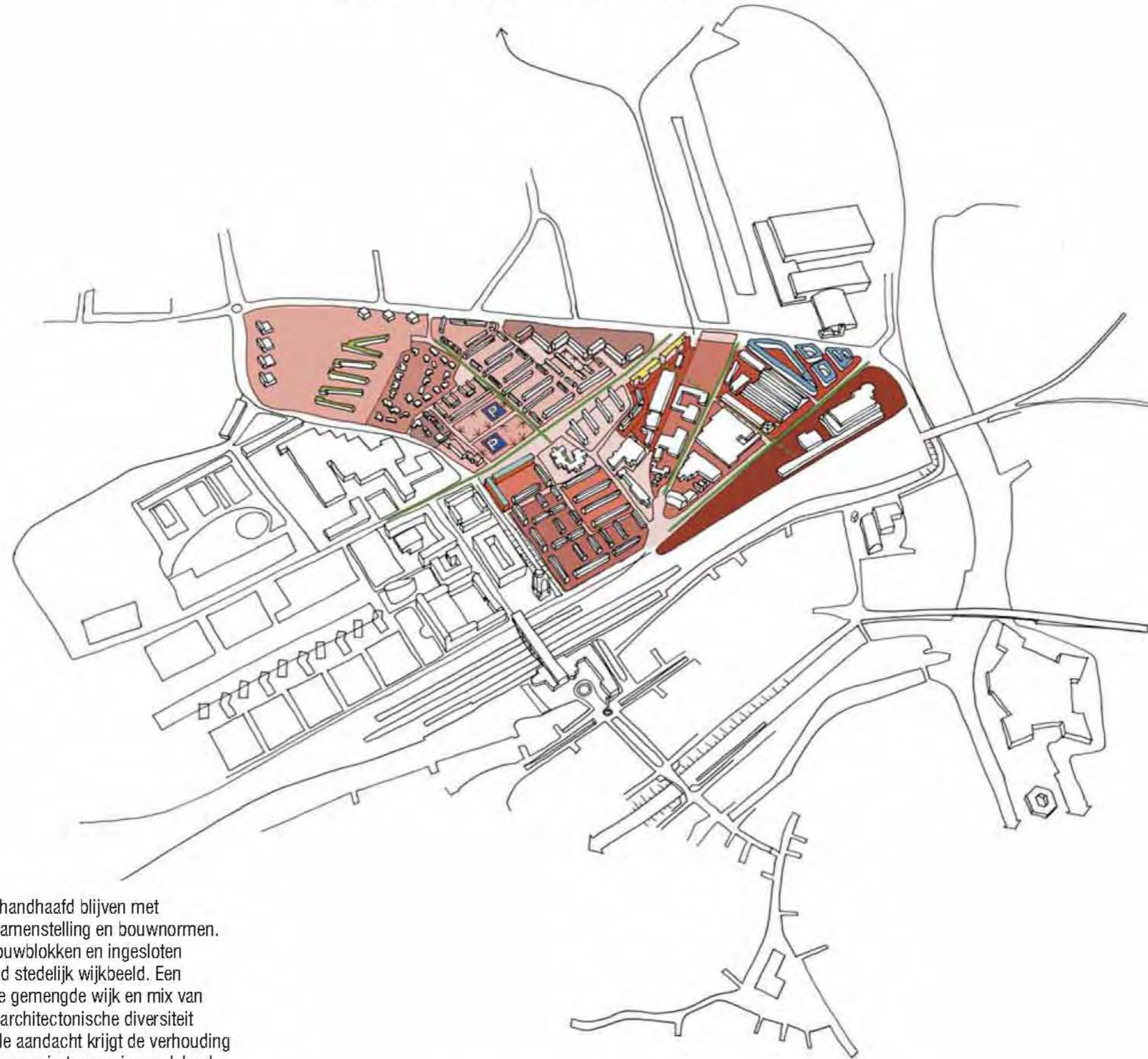


GEBOUWD PROGRAMMA

[themakaart gevarieerde wijk]



gebouwd programma

Het wijkconcept uit de jaren zestig kan gehandhaafd blijven met aanpassingen aan de huidige bevolkingssamenstelling en bouwnormen. Afwisselende bouwhoogten, compacte bouwblokken en ingesloten openbare ruimten, leveren een afwisselend stedelijk wijkbeeld. Een diversiteit aan woningtypen sluit aan bij de gemengde wijk en mix van bewoners. De identiteit van de wijk en de architectonische diversiteit kunnen hiermee versterkt worden. Speciale aandacht krijgt de verhouding tussen de woningtypologieën en de openbare ruimte om niemandsland te vermijden. Bereikbaarheid en betaalbaarheid van de woningen staat centraal. Bouwen gebeurt 'voor de sloop uit'.

'WATERKWARTIER'

In het Waterkwartier is het oorspronkelijk industriële karakter van het deelgebied nog goed af te lezen en deze sfeer willen we behouden en versterken. Enerzijds door de relatie met het water opnieuw voelbaar te maken, anderzijds door een stedelijk woonmilieu te maken met grote (monumentale) gebouwen en compacte gesloten bouwblokken.

In het Waterkwartier vestigden zich in de vorige eeuw bedrijven zoals Grasso en Michelin met het oog op vrachtvervoer met boot en trein. Het water en de havens zijn vanuit de oorsprong belangrijk voor dit deelgebied, en dat moet tastbaar blijven. Het stamlijntje dateert eveneens uit die tijd en het is een belangrijke opgave om te onderzoeken of dit behouden moet blijven, verplaatst moet worden of eventueel opgeheven.

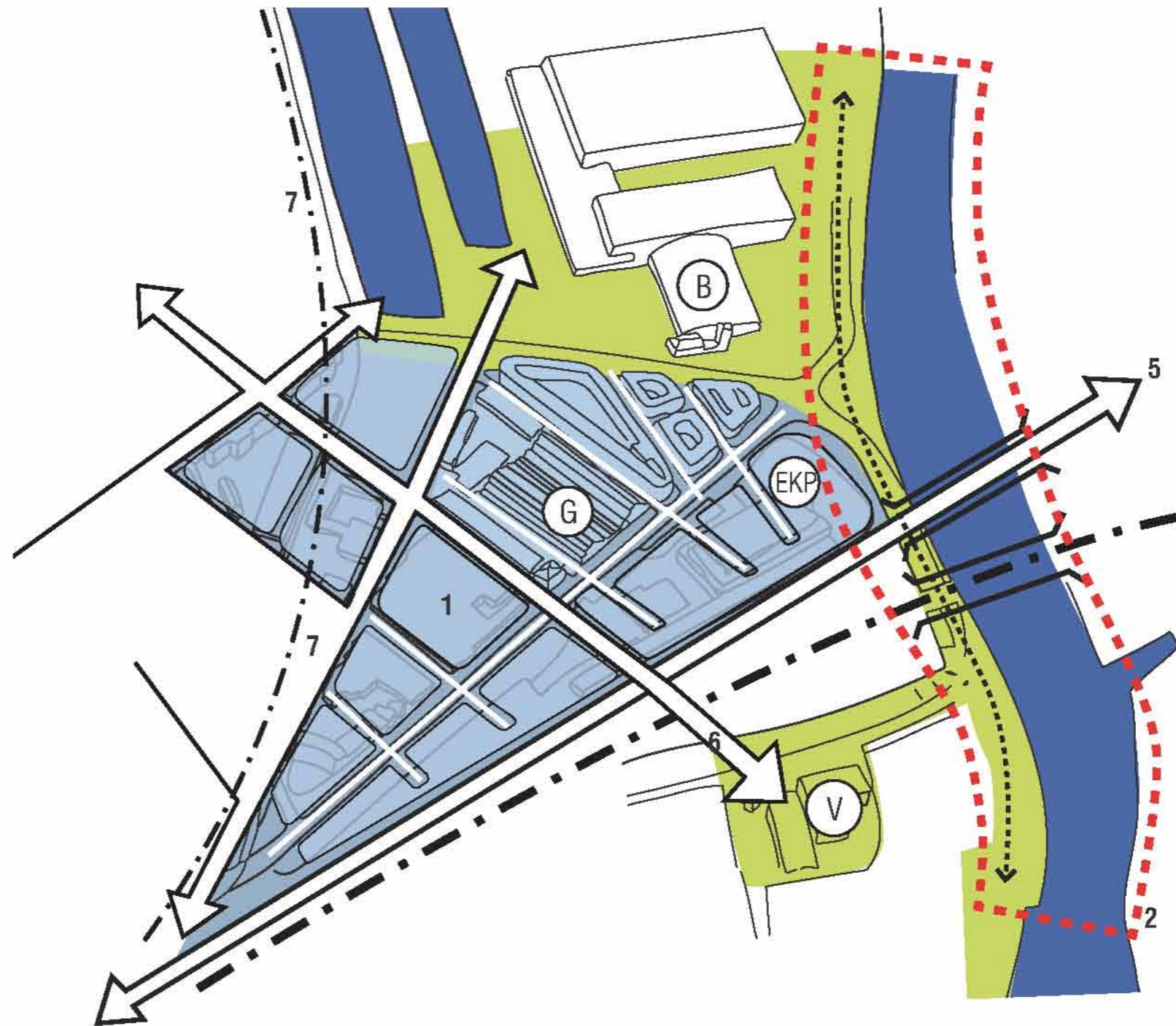
Het monumentale Grasso blijft een belangrijke beeldbepaler in dit kwartier, zo mogelijk ingevuld met een nieuwe functie die het kwartier een bijzondere stedelijke functie brengt. Het EKP-terrein vormt de schakel tussen de wijk, het water en de spoorzone en heeft als locatie veel potentie voor gebiedsontwikkeling of een nieuwe functionele invulling.

Het Waterkwartier heeft direct te maken met de dynamiek en overlast (sluipparkeer) die de Brabanthallen met zich meebrengen. De kwaliteit en ontwikkelingsmogelijkheden van de hallen kunnen een positieve invloed hebben op de bedrijvigheid in Boschveld. Dat mag niet leiden tot nog meer parkeeroverlast. Goede en voldoende parkeervoorzieningen behoren tot de ontwerpogave. Een goed gekozen route tussen het station en de hallen kan een rol spelen in de beperking van de overlast. De toekomstige inrichting van de Paardskerkhofweg zou hier een rol in kunnen vervullen.

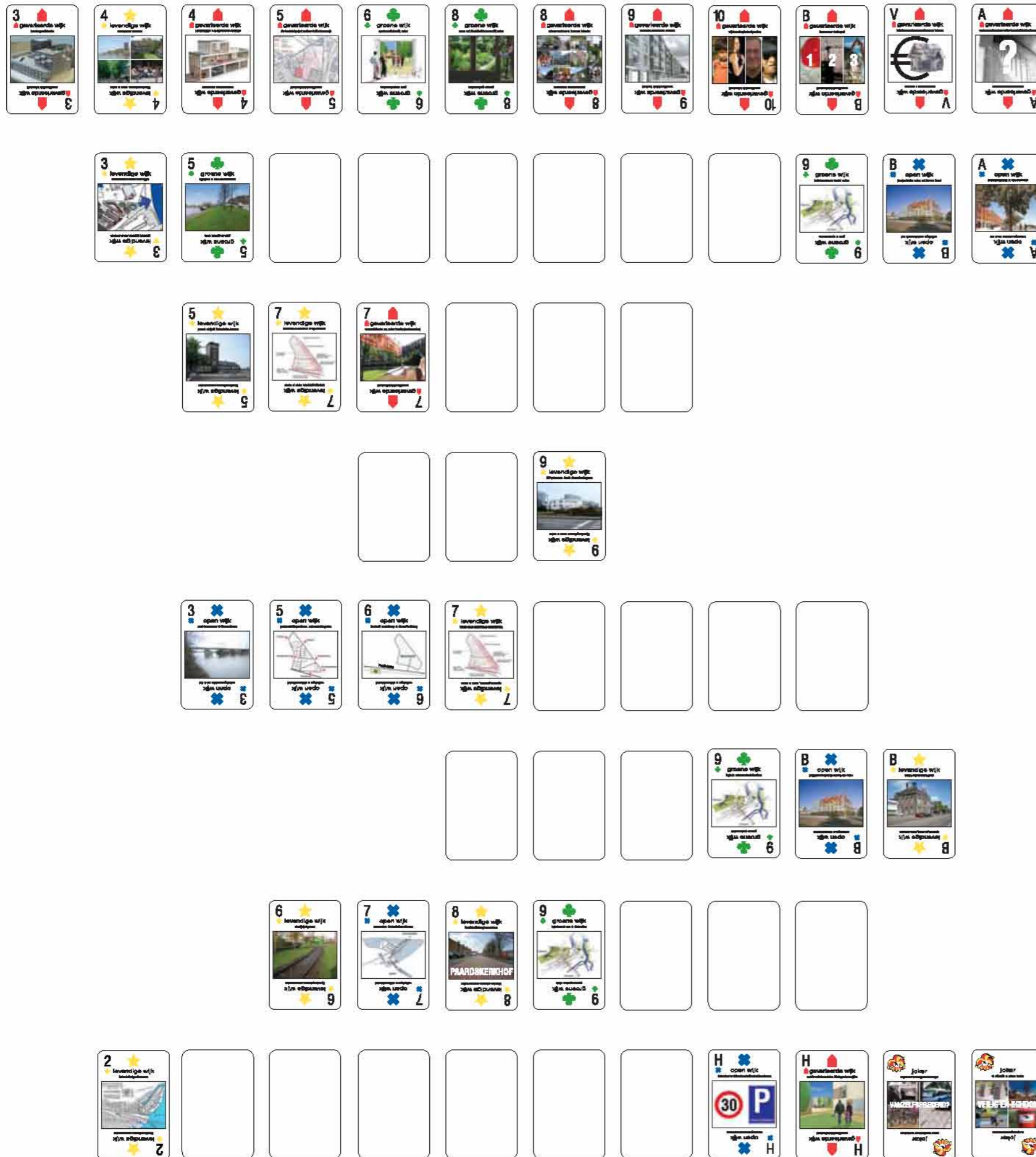
De (doorgetrokken) Parallelweg speelt een belangrijke rol in de verkeerstechnische plannen van de stad 's-Hertogenbosch. Deze nieuwe weg krijgt, tussen Grasso en de aansluiting van de Paardskerkhofweg op de bestaande Parallelweg (Laurusgebouw), een nieuwe afslag naar Boschveld en wordt t.p.v. de Dieze een belangrijk infrastructureel knooppunt in combinatie met het spoortracé. De keuze voor woningtypologieën en werkfuncties aan de rand van het Waterkwartier (spoor en weg) is gebaseerd op het zoveel mogelijk voorkomen van geluidsoverlast voor de randbebouwing en achterliggende bebouwing.

Het Waterkwartier krijgt een kwalitatieve en stedelijke uitstraling door de bebouwing met de grootste verschillen. Het is een vervolgentinterpretatie van het huidige Veemarktkwartier. Gesloten bouwblokken (vgl. de blokken van het Veemarktkwartier) worden afgewisseld met grote ingesloten gebouwen (vgl. Grasso of Willem II), bij voorkeur met andere functies dan alleen wonen. De bouwblokken zijn sterker gedifferentieerd dan in de andere kwartieren en zichtbaar samengesteld uit aaneengesloten afzonderlijke eenheden. De inrichting van de openbare ruimte is meer stenig. In het Waterkwartier speelt de verbinding met het water een grotere rol dan de verbinding met het groen. Hier ligt de stad letterlijk aan het water. Er komt een wandelroute langs de Dieze die de relatie tussen de wijk, de stad en het water versterkt. De Diezekade zal uitgroeien tot een dynamische ontmoetingsplek voor Boschvelders en andere Boschenaren.

De as met de 'Cultuurbrug' vormt een gewenste verbinding tussen de Rietvelden en de binnenstad. De brug vormt de verbinding tussen Grasso, Brabanthallen en de Verkadefabriek.



1. 'woonblokken'
2. Diezekade
- ⓑ Brabanthallen / Oude Engelseweg
- ⓔⓀⓅ EKP
5. (doorgetrokken) Parallelweg
- ⓐ Grasso / cultuurbrug
7. Paardskerkhofweg / stamlijntje
8. Openbare ruimten



1. 'woonblokken' Waterkwartier

- een substantieel aanbod van betaalbare woonkwaliteit
- gesloten bouwblokken maken met aaneengesloten 'afleesbare' eenheden
- bouwblokken afwisselen met ingesloten grote gebouwen
- woningen realiseren met een goede en veilige toegankelijkheid
- mix aan woningen (ook met tuin)
- levensloopbestendig wonen, variatie in woontypen, -segment en -milieu
- relatie met historie van het gebied koesteren

2. Diezekade

- water voelbaar maken in Boschveld
- verbinding langs de Dieze met Kop van 't Zand versterken
- kade vormt onderdeel van stad aan het water
- onderdeel 'rondje Boschveld'
- potentie om een bijzondere plek voor Boschveld te worden

3. Brabanthallen / oude Engelseweg

- laat Boschveld profiteren van de ontwikkeling van de Brabanthallen !
- kwaliteit haven onderzoeken
- mogelijke verluwing Oude Engelseweg onderzoeken om relatie met Brabanthallen te versterken
- parkeeroverlast Brabanthallen indammen
- relatie Brabanthallen - Boschveld - Binnenstad in kaart brengen

4. EKP

- EKP is buiten deelgebied 1 gelegen
- EKP-terrein vormt de schakel tussen de wijk, het water en de spoorzone
- potentie voor een nieuwe gebiedsontwikkeling onderzoeken

5. (doorgetrokken) Parallelweg

- zoeklocatie voor de afslag naar Boschveld; één aansluitpunt
- geluidsoverlast oplossen in bebouwing
- infraknooppunt tpv de Dieze verbeelden en een mooie brug als statement over de Dieze realiseren
- verkeersafwikkeling richting binnenstad in beeld brengen
- geen sluipverkeer door Boschveld

6. Grasso / cultuurbrug

- Grasso beeldbepaler van het Waterkwartier maken
- nieuwe (toekomstige) functie zoeken
- verbinding met Verkadefabriek realiseren (toekomst ?)
- Grotere gebouwen met bijzondere functies en bijzondere infra markeren
- een eigen stedelijke sfeer / uitstraling

7. Paardskerkhofweg / stamlijntje

- stamlijntje inpassen, verplaatsen of opheffen, mogelijkheden onderzoeken
- huidige straatstructuur als blokmaat hanteren
- gesloten bouwblokken met ingesloten grote gebouwen realiseren
- parkeren voor eigen gebruik 'uit het zicht' in de bouwblokken situeren
- oost west over stamlijn verbinden

8. Openbare ruimten

- variatie in gebruikswaarde en identiteit van openbare ruimten realiseren
- openbare ruimten 'in de straat' relateren aan water
- openbare ruimten 'in de bouwblokken' besloten in een woonhof realiseren
- veiligheid en sociale controle vergroten
- 'actief wonen' situeren aan de openbare ruimten
- ontmoeten en betrokkenheid stimuleren

'STATIONSKWARTIER'

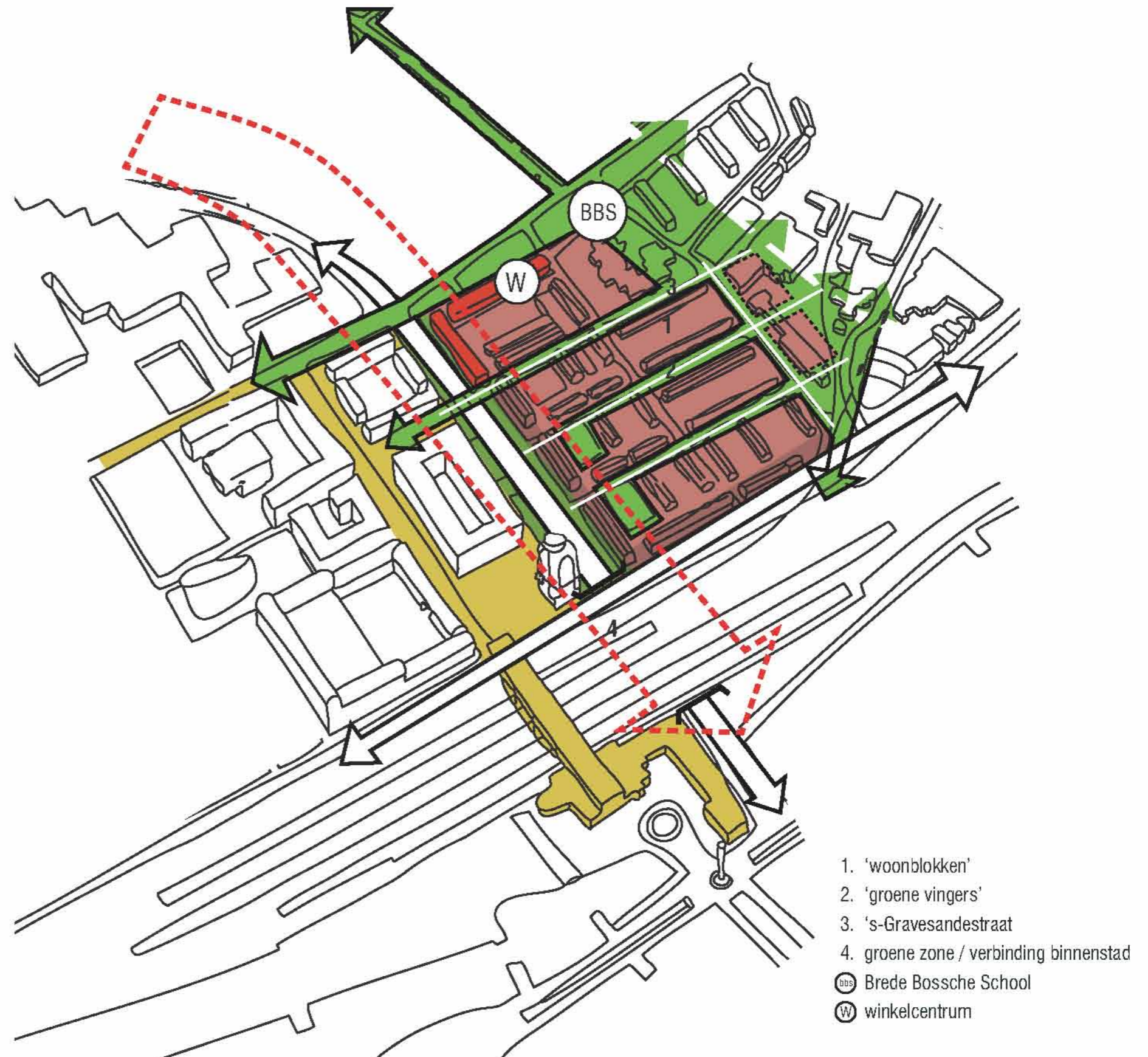
Het Stationskwartier ligt op het kruispunt van het Paleiskwartier, de binnenstad en stadsdeel West. Hier loopt de route van het Paleiskwartier naar de Brabanthallen en de nieuwe Parallelweg. Het is de voordeur van de wijk.

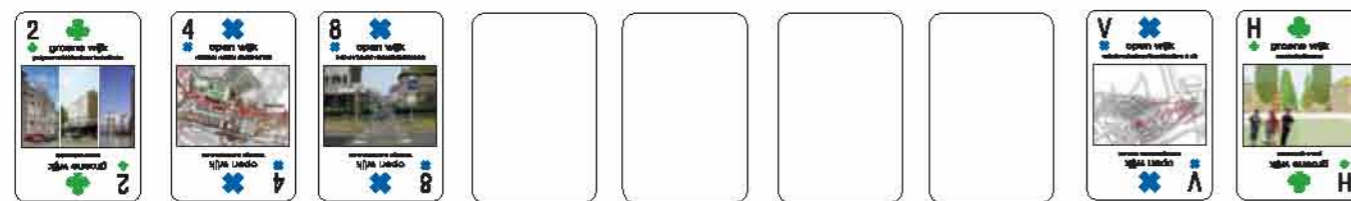
Het Stationskwartier heeft momenteel een bijna aaneengesloten bebouwingsrand, die belangrijk is in de beperking van de geluidsoverlast van de weg en het spoor voor de achterliggende bebouwing. Achter de randblokken staan grondgebonden woningen met tuinen. Dit gebied kent geen 'bufferruimte', zoals het EKP-terrein voor het Waterkwartier, waarin bebouwingmogelijkheden een bijdrage kunnen leveren aan geluidsbeperving. Overlast van de doorgetrokken Parallelweg zal dus enkel binnen het bestaande gebied kunnen worden opgelost.

Het kwartier valt buiten deelgebied 1, maar heeft als 'voordeur' wel te maken met toekomstige veranderingen. De woonblokken in het Stationskwartier blijven onaangetast. Ruimte voor verbetering ligt hier in de openbare ruimte en het betrekken van de wijk bij het nieuwe Hart. Groenstroken, tuinen en brede straten worden opgewaardeerd tot 'groene vingers' om de woonblokken duidelijk tot een stedenbouwkundige eenheid te smeden. De huidige groene openbare ruimten kan worden gekoppeld aan het Hart nadat de bebouwing van het buurthuis en 't Overpad worden afgebroken. Zo wordt het Stationskwartier opgenomen in het 'rondje Boschveld'.

De 's-Gravesandestraat wordt qua straatprofiel ingericht als (laan)route voor langzaam verkeer. Deze route vormt een belangrijke schakel en verbinding tussen het Paleiskwartier, het Winkelcentrum, het Hart en het Waterkwartier. De bebouwing van 't Overpad' vormt daarvoor een sta in de weg.

De verbinding onder het spoor moet worden verbeterd. Een veiligere en aangzamere route zorgt ervoor dat bewoners optimaal kunnen profiteren van de gunstige ligging ten opzicht van het station en de binnenstad.





1. 'woonblokken' Stationskwartier

- valt grotendeels buiten deelgebied 1, valt wel binnen invloedssfeer van stedenbouwkundige ingrepen
- de bebouwing blijft 'onaangetast' m.u.v. het blok van het winkelcentrum
- heroriëntatie bebouwing winkelcentrum / Celsiusstraat / 's-Gravesandestraat in aparte deelstudie onderbrengen
- 'harde rand' naar spoor/ parallelweg ivm 'keren' spoor- en weglawaai
- invloed doorgetrokken Parallelweg onderzoeken

2. 'groene vingers'

- opwaardering bestaand groen
- openbare ruimten 'in de straat' relateren aan het Hart
- straten verbinden met Hart, openbreken relatie door verwijderen buurthuis en 't Overpad
- variatie in gebruikswaarde en identiteit van openbare ruimten realiseren
- veiligheid en sociale controle vergroten
- 'actief wonen' situeren aan de openbare ruimten
- ontmoeten en betrokkenheid stimuleren

3. 's-Gravesandestraat

- informele route voor langzaam verkeer
- verbinding tussen Station – Hart – Waterkwartier
- opnemen als 'Laan' in nieuwe structuur, Overpad vormt 'sta-in-de-weg'

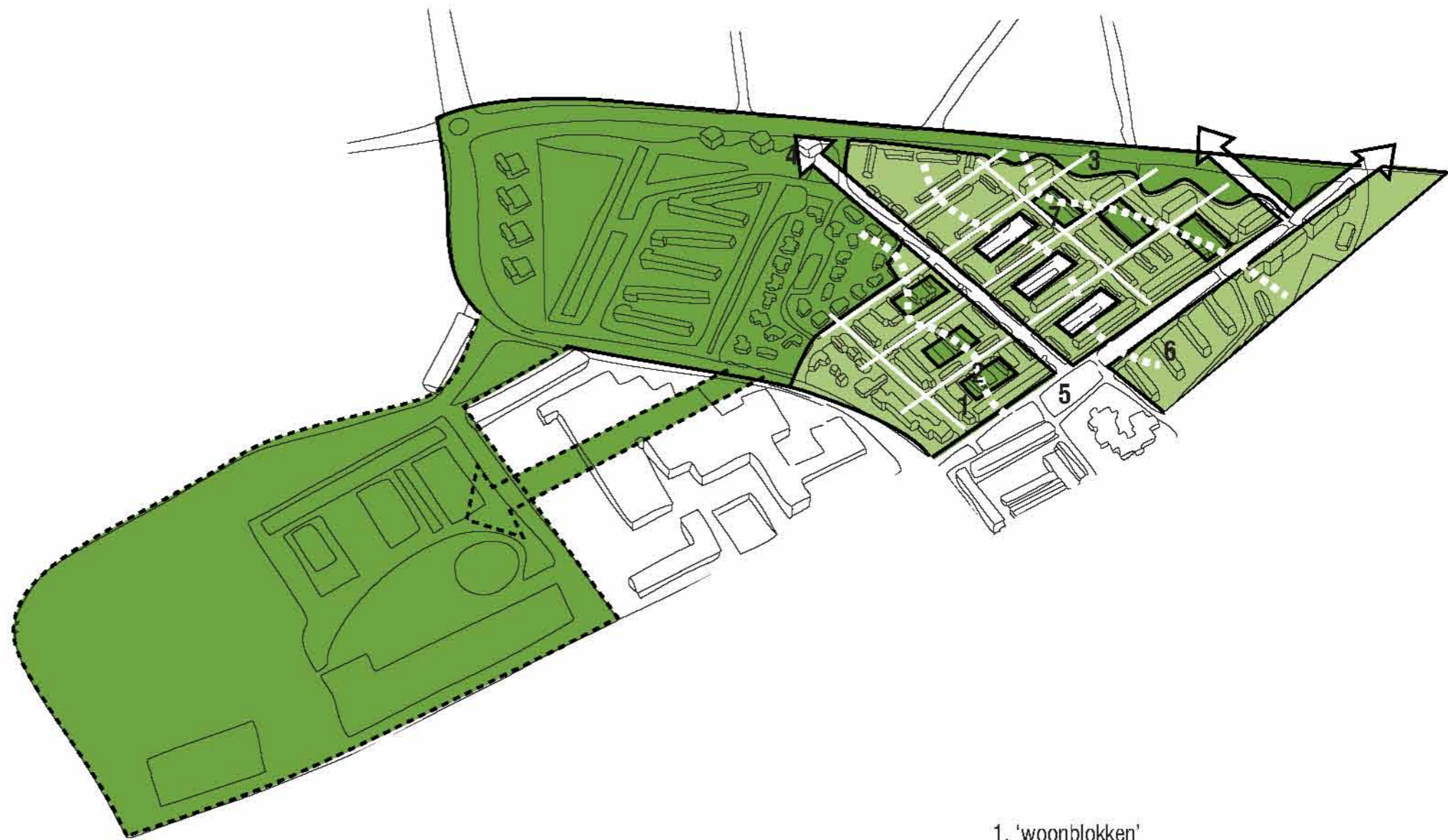
4. groene zone/ verbinding binnenstad

- bestaande kwaliteit groen en openbare ruimte beter benutten
- veilige en aangename onderdoorgang realiseren
- aansluiten op stationkwartier

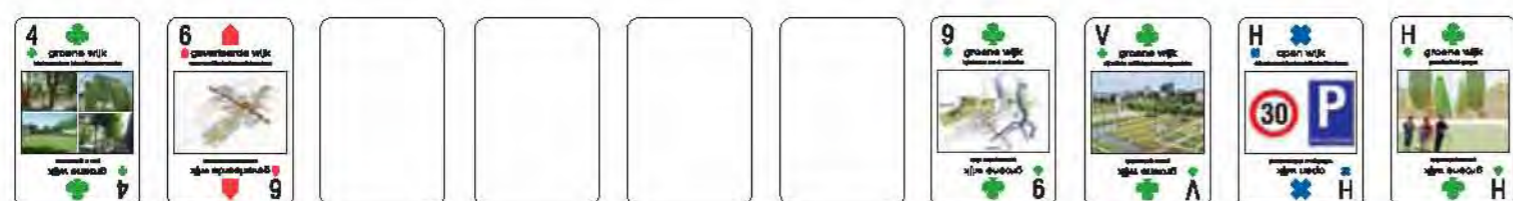
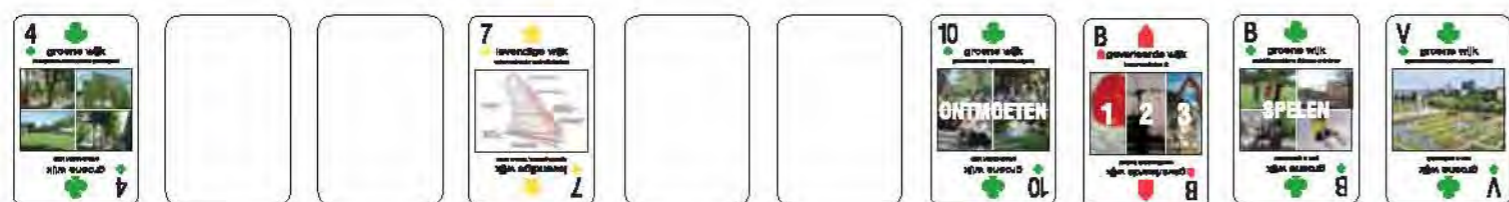
'PARKKWARTIER'

Het Parkkwartier heeft een goede stedenbouwkundige basis met een grote differentiatie aan bewoners, bebouwing en openbare ruimten. Die kan worden benut om stapsgewijs variatie in woningtypen, woonmilieus en woonsegment te realiseren.

De oorspronkelijke ontworpen variatie aan openbare ruimten heeft veel aan kwaliteit verloren. Pleintjes zijn versteend, tuin(af)scheiding(en) zijn verhard, het wijkbeeld is veranderd. Toch blijft de stedenbouwkundige uitgangspunten overeind en bruikbaar. In het Parkkwartier blijft de open bebouwingsstructuur van de vijftigerjaren wijk zo veel mogelijk onaangetast. Groen en een (ver)dichte bebouwing kunnen uitstekend samengaan. Hier woon je grondgebonden in een huis met een tuin(terras), besloten in de bouwblokken, of aan de straat. Of in een appartement aan een groen hof. Het is een wens van de bewoners om de diversiteit aan woningen in de toekomst te vergroten om een gemengde wijk te behouden. In het fijnmazige patroon van de woonblokken kunnen kinderen langzamerhand hun actieradius vergroten via pleintjes en openbaar groen. Open bouwblokken zorgen voor informele, langzaam verkeer routes, die de groene uitstraling van het kwartier versterken. De structuur van de bouwblokken in dit wijkdeel is zodanig, dat er steeds doorzicht is op het openbare groen, in combinatie met het private groen van tuinen. Wonen aan de verbindende groene aders maakt de sociale controle op het openbare groen groter, waardoor de wijk veilig en schoon blijft. Het is belangrijk om de kwaliteit van groen op langere termijn te behouden en sociaal veilige ruimten te creëren. Door grotere plekken te maken (kleinere plekken zijn kwetsbaar), 'het wonen' direct aan de openbare ruimte te situeren, en blinde gevels te voorkomen. De Copernicuslaan krijgt een levendiger karakter. Hier wordt duidelijker gewoond en geleefd met voordeuren aan de straat, afgewisseld met andere functies in de plint van de bebouwing. Het winkelcentrum wordt daardoor sterker als onderdeel van de woonwijk gezien. De schuin geplaatste woonblokken aan de Copernicuslaan (Brabant Wonen) vormen een belangrijke schakel tussen de wijk en het Hart. Dit (openbare)gebied vormt de aanhechting van het Parkkwartier op het Hart. De groenstroken aan de randen van het Parkkwartier zijn veelal bufferzones voor verkeersgeluid. Het is belangrijk deze groene kwaliteit vanuit het wonen meer voelbaar en benaderbaar te maken door deze ruimten met de wijk te vervlechten. Zo komen er verbindingen met de groenstroken langs de Oude Vlijmenseweg, de Copernicuslaan en met het Westerpark. Door de openbare ruimten aaneen te schakelen tot 'groene aders' kan Boschveld de kwaliteit van deze grotere groene zones beter benutten. De Kamerlingh Onnesstraat en in de toekomst mogelijk de Buys Ballotweg, vormen de directe verbinding tussen de wijk met het Westerpark. De uitstraling van deze laan blijft bepaald door de ligging bij het park, meer in de groene luwte. Boschveld komt zo meer aan het groen te liggen, wat de naam 'Parkkwartier' rechtvaardigt.



1. 'woonblokken'
2. openbare ruimte in de blokken
3. groene rand / oude Vlijmenseweg
4. Kamerlingh Onnesstraat
5. Copernicuslaan
6. schuin geplaatste woonblokken Copernicuslaan
7. pleinen en straten



1. 'woonblokken' Parkkwartier

- een substantieel aanbod van betaalbare woonkwaliteit
- woningen realiseren met een goede en veilige toegankelijkheid
- mix aan woningen (ook met tuin)
- levensloopbestendig wonen, variatie in woontypen, -segment en milieu
- huidige straatstructuur als blokmaat hanteren
- open bouwblokken met (af)gesloten bloksegmenten realiseren
- parkeren voor eigen gebruik 'uit het zicht' in de bouwblokken situeren
- fase 1 bouwblok A

2. Openbare ruimten in de blokken

- variatie in gebruikswaarde en identiteit van openbare ruimten realiseren
- openbare ruimten aaneenschakelen tot informele, langzaam verkeerroutes
- open wijkstructuur Wederopbouwperiode als kwaliteit omarmen
- veiligheid en sociale controle vergroten
- 'actief wonen' situeren aan de openbare ruimten
- ontmoeten en betrokkenheid stimuleren

3. groene rand / Oude Vlijmenseweg

- groene zone vervlechten met de wijk
- bebouwingmogelijkheden onderzoeken in relatie tot verkeer, industrie en mogelijk toekomstige nieuwe (bouwblok)verkaveling.
- groene kwaliteit beter afstemmen op woningen (benaderbaar en voelbaar maken)

4. Kamerlingh Onnesstraat

- verbindt Westerpark met wijk
- opwaarderen van straat naar een 'laankwaliteit'
- groen straatbeeld versterken, laanbeplanting
- 'laan in luwte van het groen'
- meer 'voornamen' woonkwaliteit in de vorm van stadswoningen of appartementen

5. Copernicuslaan

- kwaliteitsimpuls leveren tot een woonlaan met laanbeplanting
- vormt samen met de Onderwijsboulevard een 'as op stedelijk niveau'
- gebouwplinten verbijzonderen door woonwerkfuncties te stimuleren
- straatprofiel (plaatselijk) versmallen tbv meer ruimtelijke intimiteit
- zoeklocatie voor 'bouwen voor de sloop uit'

6. schuin geplaatste woonblokken Copernicuslaan (Brabant Wonen)

- gebied vormt de belangrijkste schakel tussen Parkkwartier en Hart
- mogelijkheden om tussengebieden te openen (door bergingen te verwijderen) onderzoeken
- ensemblewaarde van bouwblokken onderzoeken en waarderen
- behoud van blokken (renovatie) onderzoeken

7. pleinen en straten

- kwaliteitimpuls openbare ruimte deelgebied 2 onderzoeken en in relatie brengen met mogelijk toekomstige nieuwe (bouwblok)verkaveling.
- vervlechting met de groene randen van de wijk realiseren.

'HART EN LANEN'

skelet

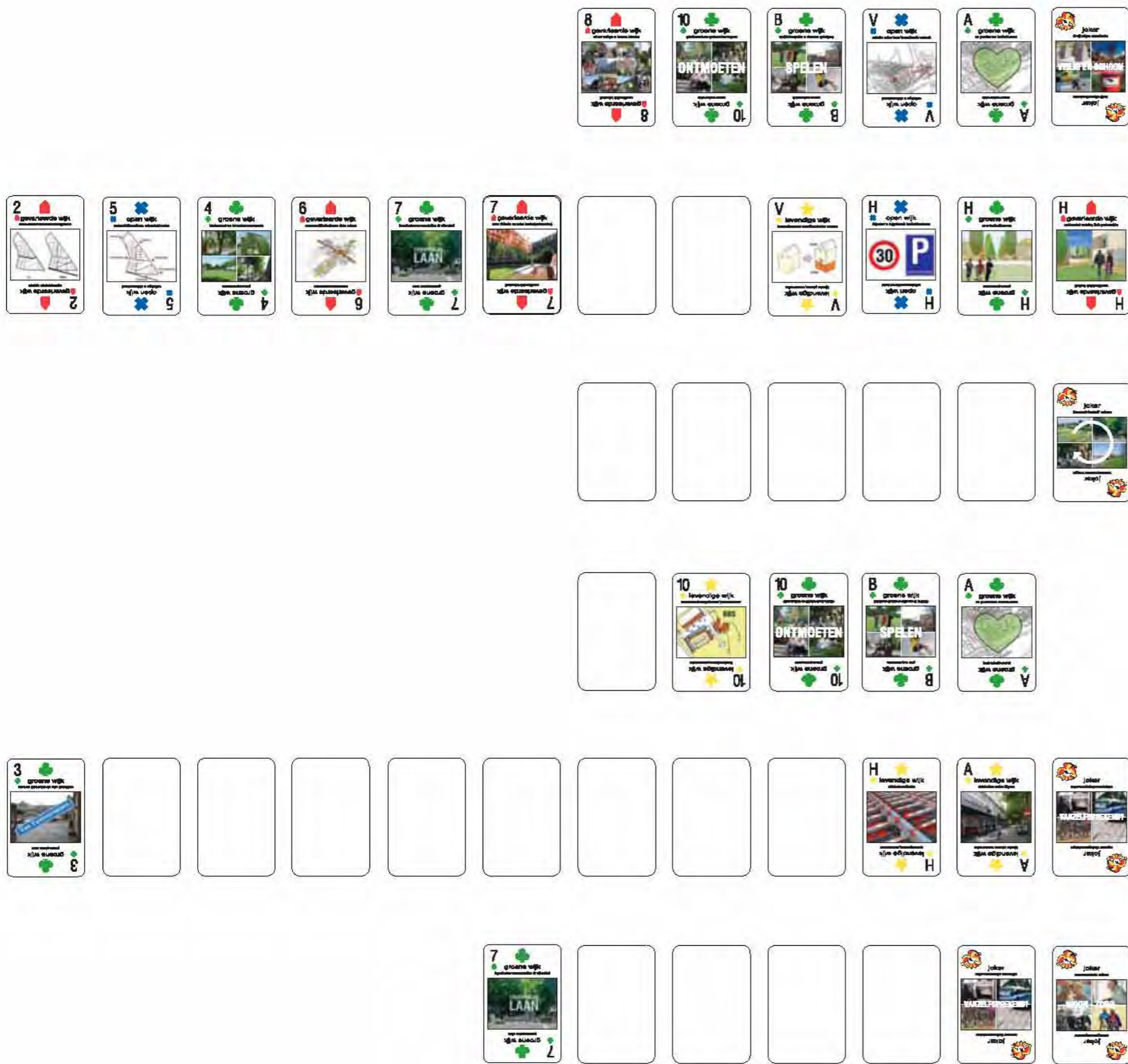
'Hart en Lanen' bepaalt het beeld van eenheid van de wijk. Het staat garant voor verbinden en ontmoeten; twee belangrijke thema's voor het 'nieuwe Boschveld'. In de wijk zullen meerdere ontmoetingsplekken worden gemaakt om de betrokkenheid van bewoners onderling en met de wijk te vergroten. Zo zijn er nu in de wijk al vele ontmoetingsplekken. Naast een meer 'economisch hart' tpv het winkelcentrum is in het raamwerk voor 'verbetering' een bijzondere plek ingeruimd voor HET 'sociale' ontmoetingshart van Boschveld. Het vormt het levendige middelpunt van de wijk, waar elk wijkkwartier zijn stempel op drukt. Het Hart brengt de wijk letterlijk bij elkaar. De bewoners profiteren ervan en zijn erbij betrokken. Hier bevinden zich bij voorkeur de voorzieningen die voor de hele wijk van belang zijn zoals de Brede Bossche School. Het Hart is een gebruiksplek voor de wijk, waaraan gewoond wordt, waar volop gespeeld kan worden en waar bewoners elkaar ontmoeten (referentie Taxandriaplein). Het Hart maakt de wijk open en transparant, waar voorheen de bedrijven een belemmering vormde. Het Hart ligt centraal in de wijk. De precieze locatie, de omvang en invulling van deze openbare ruimte vraagt nader onderzoek. De Lanen vormen de hoofddraggers van de wijk. Vandaar uit worden alle buurten en straten ontsloten. De Lanen die langs en door de deelgebieden heenlopen, vormen één grote familie, maar hebben allemaal hun eigen kleur. Elke laan vertelt iets over het aangrenzende kwartier. Dat is zowel zichtbaar in de architectuur als in de functionele invulling van de gebouwen. Zo kan bijvoorbeeld de Paardskerkhofweg zijn huidige sfeer van kleinschalige bedrijvigheid behouden gecombineerd met wonen, en zo kan de Copernicuslaan een verbeterde uitstraling krijgen als een groene woonlaan. Elke laan verbindt bijzondere ontmoetingsplekken en (wijk)functies met elkaar en zorgt dat deze voor de hele wijk voelbaar en bereikbaar zijn. Zo wordt het winkelcentrum door een nieuwe laan verbonden met het Veemarktkwartier en wordt het Westerpark voelbaar gemaakt door het 'opwaarderen' van de Kamerlingh Onnesstraat. De structuur maakt het mogelijk om een aantrekkelijk rondje door Boschveld te wandelen, joggen of fietsen. Een sfeervolle route door en langs de drie kwartieren en het Hart van Boschveld.

Twee projecten krijgen in de herstructureringsplannen een hoofdrol met hoge prioriteit. Het winkelcentrum krijgt een kwaliteitsimpuls op diverse niveaus. Het gebouw is architectonisch markant en qua tijdsbeeld waardevol en blijft wenselijk in het geheel behouden. De toegankelijkheid, veiligheid en (re)presentatie van het huidige gebouw is marginaal en verdienen een grondige aanpak. Niet alleen de bebouwing en de openbare ruimte worden aangepakt, maar ook het winkelaanbod. Een supermarkt is een wenselijke aanvulling waar de wijkbewoners behoefte aan hebben.

De Brede Bossche School gaat ruimte bieden aan verschillende belangrijke maatschappelijke functies, die nog niet precies vastliggen, maar die allemaal van belang zijn voor de hele wijk. De BBS is een nieuwe parel voor Boschveld en verdient een markante plek en bijzondere kwalitatieve architectuur. De BBS bevindt zich bij voorkeur aan de grens met het nieuwe Hart van de wijk en aan een laan. Samen met het nieuwe Hart gaat de BBS dé ontmoetingsplek worden voor de bewoners van Boschveld.



- 1. hart van Boschveld
- 2. lanen
- 3. 'rondje Boschveld'
- ⓑ Brede Bossche School
- Ⓦ winkelcentrum
- Ⓩ zorg(functies)
- ⓖ Grasso
- ⓑ Brabanthallen
- Ⓥ Verkadefabriek



1. hart van Boschveld

- hoge projectprioriteit
- zoeklocatie is een centrale plek in de wijk, tussen de buurten in
- het Hart verbindt de wijkdelen
- de gebruikswaarde is gericht op ontmoeten en spelen
- invulling en grootte van het Hart nader te onderzoeken
- locatie voor de wijkspiegelplaats
- het Hart is niet per definitie 'leeg', wonen versterken aan de randen van het Hart

2. lanen

- vormen één familie, maar hebben allen een eigen kleur
- Lanen leggen verbindingen in de wijk, en ook met de aangrenzende stadsgebieden
- Lanen verbinden bijzondere functies / gebouwen
- Lanen etaleren de sfeer van de aangrenzende buurten
- alle Lanen zijn even belangrijk
- Lanen vormen de ruimtelijke dragers van de wijk, straten takken daarop aan

3. 'rondje Boschveld'

- het rondje is een attractieve route door en in de wijk
- het rondje stimuleert flaneren en ontmoeten?
- het rondje is een aaneenschakeling van bijzondere sferen en ruimten

4. Brede Bossche School

- een nieuwe Parel voor de wijk, kwalitatieve architectuur
- zoeklocatie aan 'Hart van Boschveld', een markante plek
- 'de ontmoetingsplek' van Boschveld
- educatieve, culturele, maatschappelijke en sociale basis
- wens voor een 'snelle start', impuls voor verdere ontwikkelingen

5. winkelcentrum

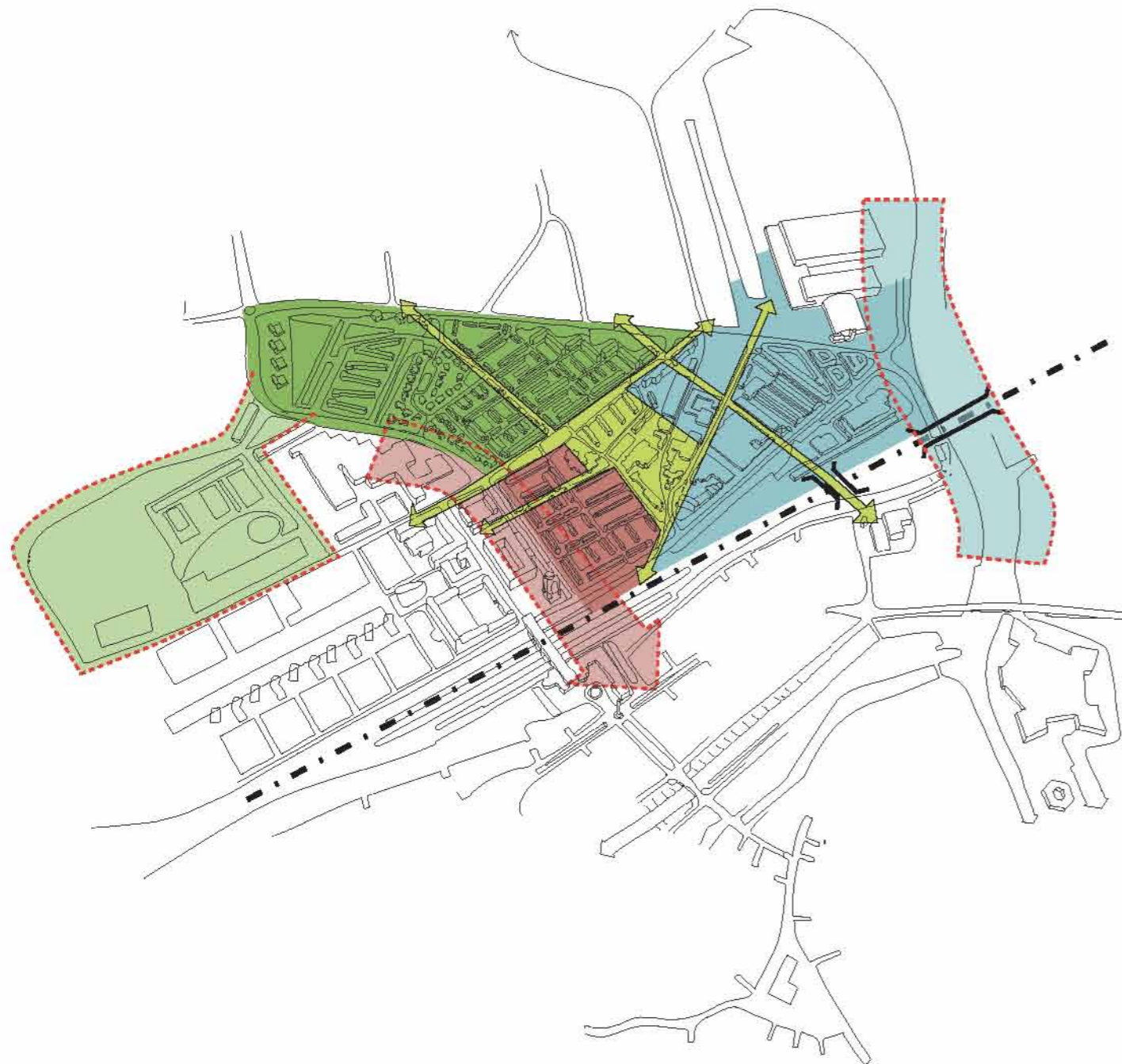
- hoge planprioriteit, plan van aanpak opstellen
- kwaliteitsimpuls qua winkelbranchering is noodzakelijk
- branchesamenstelling onderzoeken
- kwaliteitsimpuls qua gebouw- en gebiedsuitstraling is noodzakelijk
- heroriëntatie op Menno v. Coehoornplein (plein, afgesloten parkeren, bebouwen, binnentuin,)
- markante architectuur, tijdseigen, behoud huidig gebouw
- zorg voor veiligheid verdient extra aandacht
- winkelcentrum van de 'spoorzone'

6. zorg(functies)

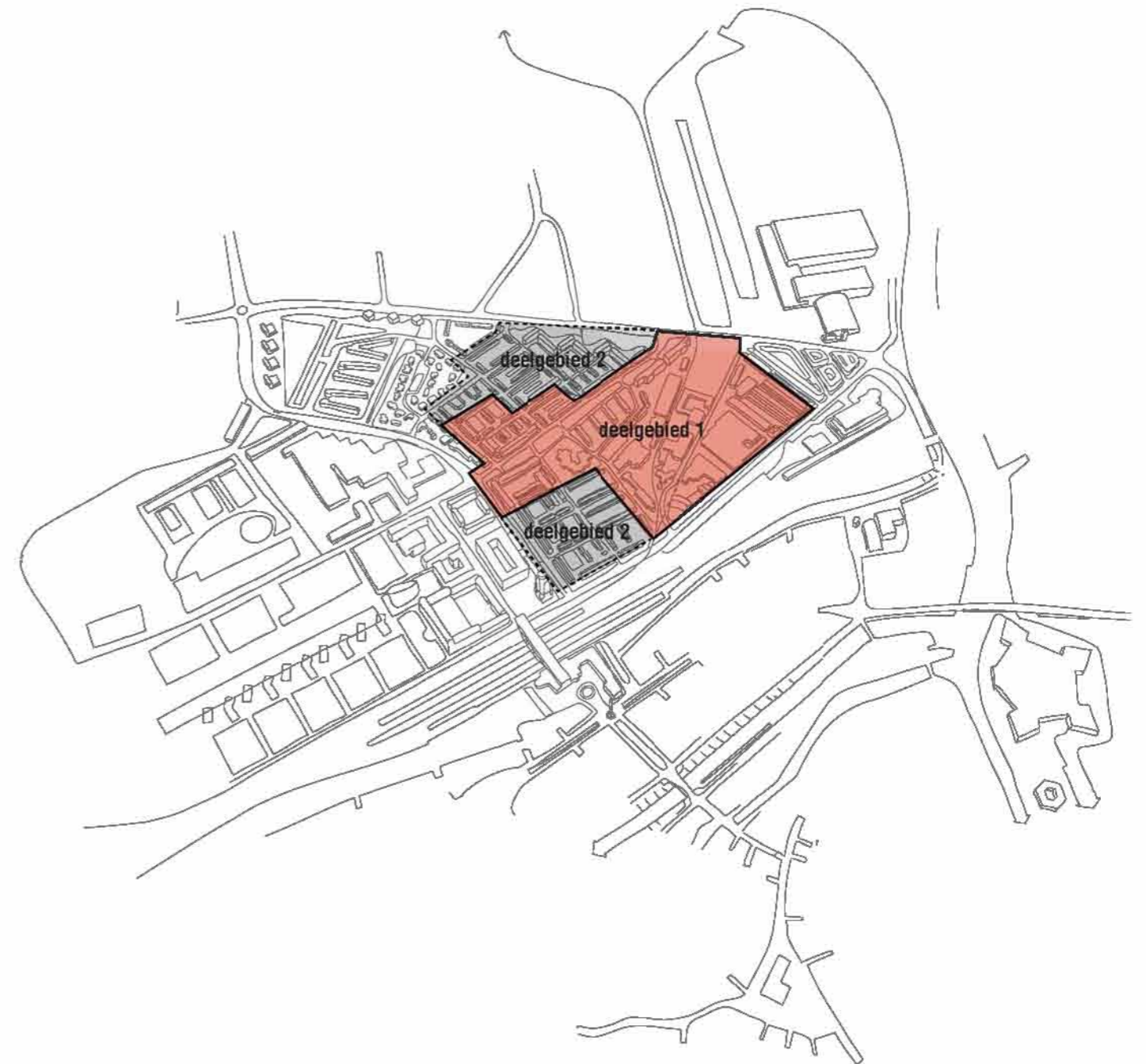
- zoeklocatie aan de Lanen, centrale ligging en goede toegankelijkheid
- samenstelling van zorgfuncties onderzoeken en vaststellen
- spreiden of concentreren ??
- alledaagse (zorg)voorzieningen niet vergeten in de wijk
- levensloopbestendig wonen

RAAMWERK EN WIJKPLAN

deelgebied 1 staat niet op zichzelf, het wijkplan gaat over heel Boschveld en zelfs verder



RAAMWERK



DEELGEBIED 1 EN 2
(raadsvoorstel herorientatie Boschveld)

RAAMWERK EN PROJECTEN

Op wijkniveau is het raamwerk gebaseerd op vier thema's: open wijk, gevarieerde wijk, groene wijk en levendige wijk. Elk thema is met 13 speelkaarten en jokers vertegenwoordigd in het Boschveld-kaartspel. De kaarten zijn gewaardeerd door de bewoners. Alle kaarten worden meegenomen, maar hoge waarderingen zijn gericht op het verstevigen en uitbreiden van de sterke punten die de wijk in huis heeft of nog binnen wil halen. Hoe hoger de waardering van de kaart, hoe sterker de wens of beleving van de bewoners.

Een zeer belangrijke wens van de bewoners is om de betrokkenheid in de wijk te vergroten door meer samenhang te brengen. Sociale en fysieke projecten zijn er mede op gericht om dat te stimuleren en mogelijk te maken. De stedenbouwkundige projecten zijn ondergebracht in het uitgebreide raamwerk voor 'verbetering van Boschveld'. De projecten zijn onderverdeeld in vier clusters, gebaseerd op bepaalde gebieden in de wijk. Het eerste cluster ligt centraal in de wijk en vormt HET ontmoetingshart van bewoners. Van binnenuit legt het verbindingen met alle omliggende gebieden (lanen). Bestaande straten, maar ook nieuwe routes worden daarvoor ingezet. 'Hart en Lanen' zorgen voor de samenhang en eenheid van de wijk. Zij vormen als het ware het skelet van de wijk, de structuur waarop de duurzame wijkverbetering zich baseert. Het is een structuur die op de lange termijn houdbaar blijft en de kwaliteit van de wijk in de toekomst garandeert. 'Hart en Lanen' verbindt de andere omliggende clusters; Parkkwartier, Waterkwartier en Stationskwartier. In het Parkkwartier ofwel het westelijke deel van de wijk, bevindt zich het Westerpark en de groene randen. Het Waterkwartier ofwel het oostelijke deel, ligt tegen de Dieze en de haven. Het Stationskwartier ofwel het zuidelijke deel, grenst aan het station en vormt de directe verbinding met stad en Paleiskwartier.

De clusters hebben elk hun eigen identiteit en kwaliteiten. Dat komt tot uiting in de architectuur, de woontypologieën, de verhouding tussen wonen- en werken, de inrichting van de openbare ruimte en de mogelijkheden voor het gebruik ervan. Dat willen we graag behouden, versterken en verbeteren. Per cluster zijn gebiedsgerichte projecten geselecteerd die katalyserend werken voor de 'verbetering Boschveld'. Het kaartspel wordt nu gebruikt om de belangrijkheid van thema's aan de projecten toe te voegen. De kaarten zijn letterlijk toebedeeld aan de projecten. Elk cluster of kwartier staat dus voor een specifieke invulling van de vier thema's.



deelgebieden

- 1. 'parkkwartier'
- 2. 'stationskwartier'
- 3. 'waterkwartier'
- 4. 'hart en lanen' (skelet)

- ⓑ Brabanthallen
- Ⓥ Verkadefabriek
- Ⓦ winkelcentrum
- ⓑⓑⓈ Brede Bossche School
- ⓖ Grasso
- Ⓩ (zorgvoorzieningen)
- ⓔⓀⓅ EKP terrein

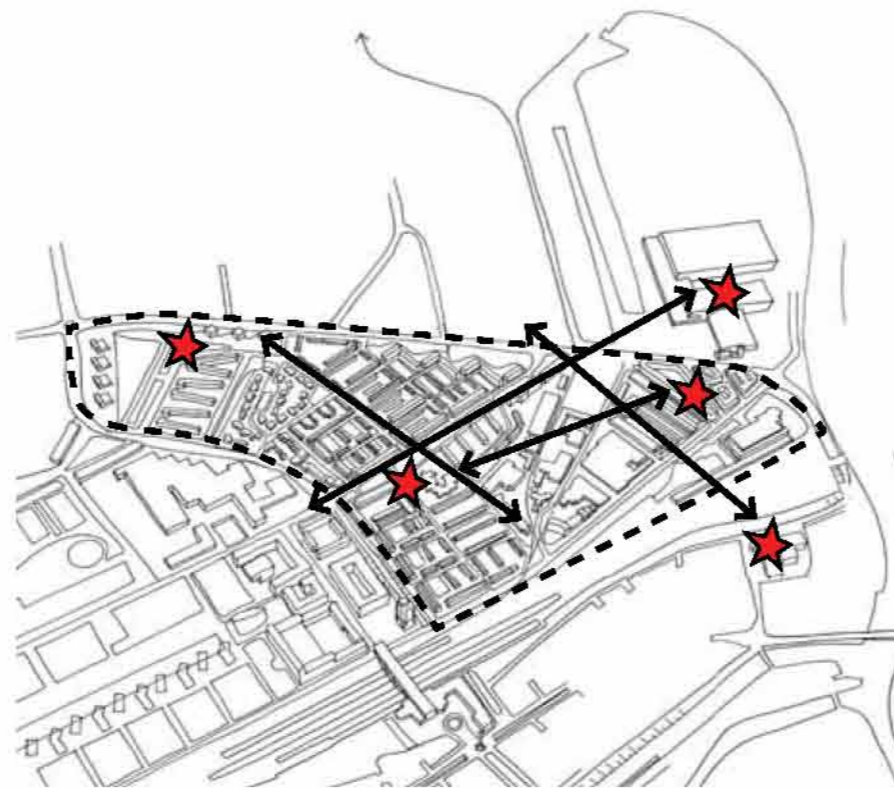
BETROKKENHEID VERGROTEN

een stedenbouwkundig raamwerk dat zorgt voor samenhang en structuur in de wijk en flexibele invulling mogelijk maakt



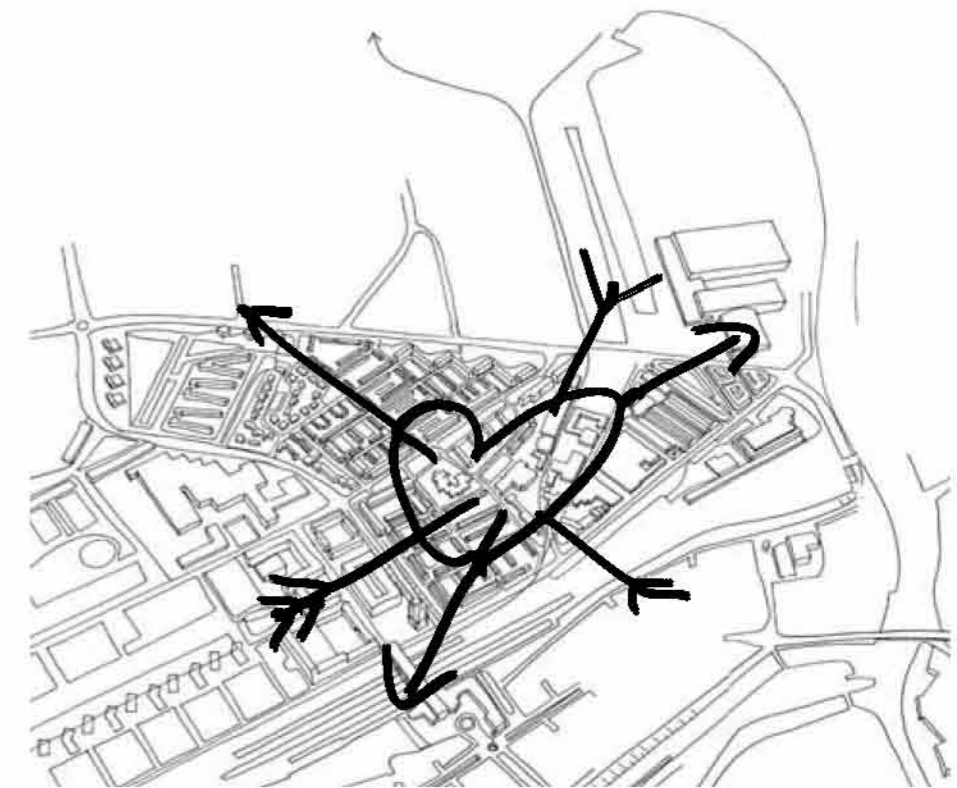
ontmoeten
'hart'

+



verbinden
'lanen'

=



'hart en lanen'

wijk niet overhoop halen, maar sterke punten opnieuw verbinden !

STAP 3

RAAMWERK EN PROJECTEN

JOKERS



Woonzorgvoorziening realiseren

Boschveld is een wijk die plaats moet bieden aan een grote mix van verschillende bewoners. Om de wijk ook voor senioren goed toegankelijk te maken, speelt het levensloopbestendig wonen een belangrijke rol. De levensloopbestendigheid van de wijk wordt niet alleen bepaald door het type woningen, maar ook door de al dan niet aanwezige (zorg)voorzieningen. De mogelijke locaties en vorm van woonzorg dient als zelfstandig project te worden onderzocht. Hierbij moet worden bepaald of er in Boschveld behoefte is aan centralisering (woonzorgzone) of verspreiding van zorgfuncties. Het heeft vanuit bereikbaarheid wel een voorkeur om deze locatie(s) aan de hoofdstructuur en / of aan het Hart van Boschveld te situeren.

De wijk veilig en schoon maken

De vraag naar een veilige schone wijk is een thema dat sterk leeft onder de huidige bewoners van Boschveld. Het goed functioneren van de openbare ruimte en een duidelijke scheiding tussen privé en openbaar zullen een belangrijke schakel vormen om dat te bereiken. Door 'niemandslanden' te vermijden en de woningtypes op een slimme manier aan het openbaar gebied te koppelen kan de sociale veiligheid worden vergroot. Het gevoel van betrokkenheid door bewoners bij het openbare gebied dient door de bebouwingstypologie te worden versterkt (voordeuren aan straat of openbare ruimte). Ook zal de mogelijkheid om afvalverwerking uit het zicht te plaatsen kunnen worden onderzocht.

'flaneerrondje' Boschveld aanleggen

Bewoners hebben aangegeven dat de betrokkenheid en samenhang in de wijk fysiek en letterlijk voelbaar wordt gemaakt. De bewoners van Boschveld moeten de mogelijkheid hebben om een rondje te wandelen, joggen of fietsen door hun eigen wijk. Het 'rondje' zal een aaneenschakeling zijn van bijzondere ruimten en belangrijke functies binnen Boschveld. De verschillende sferen die de wijk kent (3 kwartieren) zullen hier voelbaar zijn. Niet alleen de hoofddraggers van de wijk (Lanen) vormen deze schakeling, maar ook bijvoorbeeld de kleinschaligere openbare ruimten in het Parkkwartier worden verbonden met functies / plekken zoals de Brabanthallen, de Diezekade, het Grassogebouw, Hart, BBS en het winkelcentrum.

Zorgen voor alledaagse voorzieningen

De alledaagse voorzieningen van een wijk worden tijdens een herstructureringstraject op wijk- en stadsniveau vaak 'vergeten'. Het is zaak om in een vroeg stadium zorg te besteden aan deze 'vanzelfsprekende' voorzieningen en deze goed in te passen in de ontwikkelingen van de wijk. Bij deze 'vanzelfsprekende' voorzieningen kan worden gedacht aan bushaltes, pinautomaten, voorzieningen voor gehandicapten, fietsenstallingen etc.

COLOFON

de projectdefinitie is een gezamenlijk product van:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Wolvenhoek 1
postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
mail: jabu@s-hertogenbosch.nl
web: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

tarra architectuur & stedenbouw

postelstraat 60-62
5211 eb 's-hertogenbosch
tel: +31 (0) 73-6841448
fax: +31 (0) 73-6841453
mail: office@tarra.nl
web: <http://www.tarra.nl>

woningcorporatie Zayaz

Postbus 488
5201 AL 's-Hertogenbosch
tel: +31 (0) 73 - 648 24 00
fax: +31 (0) 73 - 648 24 99
mail: info@zayaz.nl
web: <http://www.zayaz.nl>

woningstichting BrabantWonen

Postbus 1703
5200 BT 's-Hertogenbosch
tel: +31 (0) 73 - 681 45 00
fax: +31 (0) 73 - 681 45 05
mail: info@brabantwonen.nl
web: <http://www.brabantwonen.nl>

Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld

's-Gravesandestraat 13
5223 BR 's-Hertogenbosch
tel: +31 (0) 73 - 6233195
mail: info@obboschveld.nl

en is tot stand gekomen in samenwerking met de bewoners van Boschveld

juni 2007