

## **Verslag ledenvergadering OBB d.d. 18 juli 2016**

---

### **Aanwezig:**

Fulco Havelaar (voorzitter), Johannes Lijzen, Piet Kappetijn, Anda Davidovic, Mieke Haggenburg, Marieke Smeets, Sjef Opstraat, Selma Kromhout, Bart Oosterveld, Lisette van Schijndel, Caroline Wijdeven, Annie Lieberwirth, Doortje Opstraat, Ellie Jordans, Nicole Pakker, Ben van der Kallen, Rob Verschuur, Ruud Berlo, Pierre Don, Kim Tilstra, Jorik Tilstra, Riek van Gulik -de Groen, Laura Hoek, Ton Joore, Albert de Ridder, Kees Heemskerk.

Verslag: Alfred Heeroma (geen inwoner Boschveld)

### **Afwezig met kennisgeving:**

Bert Smolders, Peter de Laat, Jacques Kieft, Elsa Reis.

## **1. Vaststelling agenda**

Fulco Havelaar opent de vergadering om 19.35 uur. Er zijn geen nieuwe agendapunten ingebracht en daarmee is agenda vastgesteld.

## **2. Toelichting werkzaamheden 2015/2016 door bestuur.**

Er wordt eerst een toelichting gegeven over de situatie rondom de penningmeester, want er is een incident met financiën geweest. Johannes Lijzen licht toe.

Er waren 5 bestuursleden waarvan 1 penningmeester, Edwin Kokx. Hij vervulde deze functie al gedurende 10 jaar en toonde daarin een betrouwbaar persoon te zijn.

Eerder dit jaar was de penningmeester van mening dat er mogelijk blokkering van de bankrekening zou komen, waarop de penningmeester gelden naar eigen rekening had overgemaakt. De andere leden van het bestuur waren van mening dat dit niet kon en verzochten hem de gelden terug te boeken. Na een gesprek met hem leek het er op dat de gelden terug zouden worden gestort.

Toen dat niet gebeurde, is er aangifte gedaan bij de politie. Het gaat om circa € 23.000 waaronder geld van de Boschveldtuin en Buurkrant Boschveld. De gemeente ondersteunt het proces zowel juridisch als praktisch, want door de lege kas kunnen lopende rekeningen niet worden voldaan. Omdat de penningmeester niet meewerkte en in een mail (schriftelijk) aan wijkmanager Riekje Bosch had aangegeven, dat hij € 3.200,-- voor privé doeleinden had gebruikt, is er een beslagleggingsprocedure gestart. Er is in juridische zin sprake van verduistering.

Ton Joore geeft aan dat er een gesprek is geweest met de notaris. Een penningmeester kan niet worden ontslagen. Hij kan wel uit zijn functie worden ontzet als de ledenvergadering hiertoe besluit. Dit punt komt later in de vergadering in stemming.

Kees Heemskerk geeft een overzicht op hoofdpunten van activiteiten en overleggen waarbij Wijkraad OBB een rol heeft gespeeld.

"Na ruim een jaar voorbereiding is op 30 januari 2004 de vereniging Onafhankelijk Buurplatform Boschveld opgericht. Bij deze oprichting waren Wilhelmina Sibylla Haggenburg als voorzitter en Cornelis Heemskerk als secretaris degenen die de akte hebben ondertekend. Het betekent dat de vereniging nu officieel al het koperen jubileum viert. De eerste jaren werden gekenmerkt door het strijden tegen het masterplan dat een totale sloop van de wijk voor ogen had, daarnaast was er sprake van drugsoverlast en was

Boschveld op vele plekken een verzamelaar van illegale stort en zwerfafval, parkeeroverlast was ook een terugkerend onderwerp.

In de afgelopen jaren is er veel veranderd in Boschveld: na jaren is er een parkeerregeling voor heel de wijk ingevoerd, de illegale stort neemt af en bij Boschveld Boent is er soms nog maar weinig zwerfvuil door de kinderen te prikken; de drugsoverlast is sterk afgenomen en volgens de gemeente hebben wij geen criminele jongerengroep in de wijk. Een aantal woningbouwcomplexen zijn blijven staan en opgeknapt. Over enkele maanden wordt het 3e nieuwbouwcomplex opgeleverd. Zoals het er nu naar uitziet zullen alle 37 woningen in oktober bewoond gaan worden door meerpersoonshuishoudens uit Boschveld dank zij de voorrangregels die wij met de gemeente en BrabantWonen zijn overeengekomen.

De tweede fase Parallelweg is ook vanaf de beginjaren in bespreking en is eindelijk voltooid met de afsluiting bij de kruising Oude Engelseweg/ Veemarktweg/ Diezekade, die er toe heeft geleid dat er geen overlast is van vrachtauto's. Na de bouwvakvakantie wordt dan eindelijk de Paardskerkhofweg aangepakt en opnieuw ingericht. Als alles goed gaat, wordt ook dit jaar nog het woonomgevingsplan rond de nieuwbouw van BrabantWonen uitgevoerd tussen Copernicuslaan en Ampèrestraat.

Natuurlijk worden niet al onze wensen en die van bewoners vervuld. Sommige renovaties van woningen hadden beter gekund en sloop van woningen hebben we niet altijd tegen kunnen houden. Rond het winkelcentrum is veel opgeknapt en het plein ziet er mooi uit, maar het is toch heel erg jammer dat de Nederlandse supermarkt er niet komt. Het overleg over wat we met het winkelcentrum wél gaan doen, moet nog steeds starten.

Het mag bijna een wonder genoemd worden dat in een tijd van steeds meer voortschrijdende digitalisering de geschreven Buurtkrant nog steeds bestaat dankzij een ijverige redactie en een forse financiële bijdrage van de gemeente.

We hebben een nieuwe BBS gekregen al zouden wij daarin nog graag meer de invloed van de buurtbewoners gestalte zien krijgen. Verheugend is wel dat vanuit de ouderkamer pas geleden weer een geslaagd buurtfeest is georganiseerd. Dat was een activiteit die wij als vereniging OBB niet meer organiseerden bij gebrek aan menskracht.

Ook is het goed dat het door ons in het kader van de besteding van het preventiebudget voorgestelde project buurtman/buurtvrouw nog steeds bestaat en een zeer belangrijke rol speelt. Dan hebben wij het nog niet eens over het feit dat de Boschveldtuin een vaste plek in de wijk gekregen heeft naast allerlei andere bestaande initiatieven die nu samenwerken in de coöperatie Copernikkel. Voor die activiteiten huren wij een gymzaal en ook in de oude pastorie op de Edisonstraat gonst het van de activiteiten.

Om al die zaken te bereiken is er veel overleg met vertegenwoordigers van gemeente en corporaties: 1 maal in de 6 weken het overleg aanpak openbaar gebied, 8 maal per jaar het handhavingsoverleg, 1 maal in de 2 maanden overleg met wethouder, 4 maal per jaar het coördinatieoverleg en ook 4 maal per jaar het communicatieoverleg. Daarnaast zijn er nog incidentele overleggen per project.

In overleg met de agendacommissie wordt 8 maal per jaar het Boschveldoverleg gehouden waarin bewoners op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken en kunnen mee praten over deze onderwerpen.

Natuurlijk had het op verschillende onderwerpen nog beter gekund, maar dan heb je meer mensen nodig die bereid zijn om aan het overleg deel te nemen of zich anderszins willen inzetten en niet altijd worden wensen gehonoreerd op grond van de kracht van de sterke argumenten die wel de doorslag gegeven hebben bij de keuze voor de plek van het asielzoekerscentrum.

Boschveld is een wijk met veel nationaliteiten, veel initiatieven en dat willen we in de toekomst ook zo houden en nog verder uitbouwen".

De vergadering spreekt complimenten uit voor de inzet van Kees Heemskerk.

Vanuit de leden worden nog een toelichting gevraagd over de situatie van de 72 flats aan de Copernicuslaan/ Edisonstraat.

Deze woningen zijn gerenoveerd. Tussenwoningen hebben hierbij een groter balkon gekregen, maar dat ging ten koste van lichtinval tuinen van woningen op de begane grond. Afgesproken was dat deze tuinen groter zouden worden.

Verder zouden de schuren worden verplaatst, maar dat bleek niet mogelijk vanwege leidingen onder de grond. Tot op heden zijn de schuren dan ook niet verplaatst omdat er geen oplossing voor was en bovendien veel duurder zou uitvallen dan gepland. Er is nu een constructie bedacht die de kosten zou kunnen dekken. De noordelijke flat aan de Marconistraat zal worden gesloopt. De flat en grond zal daarvoor door BrabantWonen aan de gemeente worden verkocht. De opbrengst hiervan zal besteed worden om de kosten van de verplaatsing van de schuren te bekostigen. Dat wil zeggen dat de uitvoering pas kan plaatsvinden als de gemeente daadwerkelijk heeft betaald voor de flat en de grond. Ook moet er nog een plek voor de nieuwe bergingen worden vastgesteld. Pas als dat is gebeurd kan Brabantwonen weer in overleg met de bewoners om te komen met een afstemming. De twee overige flats aan de Marconistraat worden medio 2017 opgeknapt.

### **3. Verkiezing bestuursleden.**

Mieke Haggenburg en Kees Heemskerk treden (statutair) af en zijn niet beschikbaar voor een herverkiezing. Parwiz Ghafouri wil stoppen als bestuurslid. Fulco Havelaar blijft als bestuurslid aan; zijn termijn is nog niet verlopen.

De vergadering wordt gevraagd om Edwin Kokx uit zijn functie als penningmeester te ontsetten. De vergadering stemt per hand opsteken hier unaniem mee in, waarmee Edwin Kokx geen penningmeester meer is.

Voor het bestuur hebben zich 8 kandidaten gemeld: Ton Joore, Jacques Kieft, Selma Kromhout, Peter de Laat, Johannes Lijzen, Elsa Reis, Rob Verschuur en Caroline Wijdeven. Niet alle kandidaten konden aanwezig zijn bij deze ledenvergadering. De kandidaten die wel aanwezig zijn geven een toelichting.

Selma Kromhout is in Boschveld geboren en woont hier haar hele leven. Ze vindt het een leuke wijk. Ze vindt dat de buurt de afgelopen jaren is opgeknapt en wil zich daar verder voor inzetten.

Johannes Lijzen is voormalig voorzitter OBB. Hij is in 2011 afgetreden. Ziet dat er nog steeds voortgang is en wil dit weer ondersteunen.

Rob Verschuur geeft aan nog niet in de wijk te wonen. Momenteel woont hij nog in de Buitenpepers, maar zal vanaf volgend jaar komen te wonen in het CPO-project en wil daarom bijdragen aan verbetering van de wijk. Hij ziet dat er veel leven en activiteiten in de wijk is.

Caroline Wijdeven woont circa 15 jaar in Boschveld. Was in begin betrokken bij OBB, maar heeft dit los gelaten, maar wil het nu weer oppakken.

Elsa Reis zet zich momenteel al veel in voor behoud van de bomen in de wijk en is ook betrokken bij zaken in haar directe woonomgeving aan de Parallelweg.

Ton Joore en Peter de Laat zijn al bestuurslid geweest en stellen zich opnieuw verkiesbaar.

De vergadering gaat per handopsteken akkoord dat alle genoemde kandidaten als bestuurslid worden gekozen. Daarmee zijn er 9 bestuursleden.

Vanuit de vergadering wordt het voorstel gedaan om Kees Heemskerk raadgevend adviseur te maken van het OBB. Dit blijkt statutair niet te kunnen, dan moeten eerst de statuten worden gewijzigd. Het gaat dan om functies, aantal leden en lengte van bestuursperiodes. Als het statutair mogelijk is, zal Kees Heemskerk overwegen om raadgevend adviseur te worden. Wel biedt hij aan om waarnemend een functie in te vullen, dat wil zeggen ondersteunende werkzaamheden namens het bestuur totdat het nieuwe bestuur de functies heeft verdeeld.

De vergadering roept het bestuur op om zo snel als mogelijk maatregelen te nemen zodat een penningmeester niet zelfstandig grote bedragen kan overmaken. Omdat de huidige bank (ING) onvoldoende heeft gedaan om deze zaak te helpen voorkomen/ oplossen is ook de oproep om naar een andere bank over te stappen. Voorgesteld wordt Triodos bank, omdat die dit soort zaken wel preventief ondersteunt.

#### **4. Toekomstplannen**

In de komende jaren staan er nog diverse renovaties en sloop/nieuwbouw op het programma. Er wordt een korte toelichting gegeven (op de website [boschveldbeweegt.nl/](http://boschveldbeweegt.nl/) vlekkenplan staan actuele updates).

Vlek 2 (Gebied tussen Christiaan Huygensweg/ Parallelweg/ Edisonstraat - Fahrenheitstraat/ Celsiusstraat/ 's Gravesandestraat). De flats/ woningen aan de buitenrand zijn gerenoveerd, de woningen aan de 'binnenzijde' zullen in 2017/ 2018 worden opgeknapt.

Vlek 3 (voormalige Basisschool/ Parousia). Hier komen circa 35 sociale gestapelde huurwoningen en 13 grondgebonden koopwoningen. Kerk en ook de Pastorie (alleen het voorste gedeelte) blijven gehandhaafd. Bestemmingsplan volgt in najaar 2016 en bouw in 2017.

Vlek 6 (Marconistraat). Noordelijke flat wordt gesloopt (2018) en bewoners krijgen voorrangregeling mits passendheidscriteria gelden. Twee andere flats worden opgeknapt (2017).

Vlek 8 (Hart van Boschveld). In najaar 2016 start de bouw van het CPO project. Verder komen er tussen 2016 en 2020 nog vier woonblokken. Paardskerkhofweg wordt dit najaar aangepakt. DMT loods en gymzalen worden eind 2016 gesloopt.

Vlekken 10 en 11 (BIM/ BAC en Grasso). Gemeente wil hier € 4 miljoen investeren, plannen moeten nog worden ontwikkeld.

Vlek 13 (EKP) Avans heeft aangegeven vanaf zomer 2017 voor vier jaar de kunstacademie onder te willen brengen. Deze plannen zijn nog niet concreet. TPG gaat zelf verder EKP ontwikkelen.

Vlek 16 (Kelvinstraat oneven, Buys Ballotweg, Oude Vlijmenseweg). Voor dit project is er nog geen plan. BrabantWonen wil woningen aan Buys Ballotweg/ Kelvinstraat verkopen.

Vlek 17 (Kelvinstraat/ Buys Ballotweg/ Ampèrestraat/ Lorentzstraat.) Aanvankelijk was hier sloop gepland, maar er zal vanaf 2017 een onderhoudsplan worden uitgevoerd..

Vlek 18 (Ampèrestraat/ Kamerlingh Onnesstraat/ Voltastraat/ Lorentzstraat). Woningen worden na de zomer opgeleverd, gemeente moet openbaar gebied nog inrichten.

Vlek 20 De 40 portieketagewoningen worden na de bouwvakvakantie opgeknapt. De 28 eengezinswoningen zijn eind 2016 gerenoveerd.

Vlek 21 (3 galerijflats en 4 portiekflats aan groenstrook Oude Vijmenseweg/ Copernicuslaan). Deze flats zullen gefaseerd worden gesloopt vanaf 2019, waarschijnlijk beginnend aan Copernicuslaan. Er komt nieuwbouw. Bewoners krijgen verhuisregeling

Brabanthallen/ 1931 wil uitbreiden. De gemeente en Libema hebben een samenwerkingsovereenkomst die vanaf 2017 heronderhandeld moet worden. Tot nu toe zijn bewoners hierbij niet betrokken omdat het een zakelijke overeenkomst is.

## **5. Rondvraag/ Sluiting**

Er zijn in de wijk diverse werkgroepen actief (zoals Groen en Spelen, Boschveldtuin) die half onder de vlag van het OBB werken. Wat gebeurt hiermee ? Moeten die geen eigen rekening krijgen ?

De werkgroepen handhaven. Als ze niet bij Copernikkel ondergebracht kunnen worden, dan statutair dit beter vastleggen. Het OBB voert tot nu toe ook de financiën van een aantal werkgroepen uit.

Er wordt opgemerkt dat een aantal pleintjes binnen Vlek 14 (Signatuur) erg saai is. Dit betreft de openbare ruimte en is door gemeente ontworpen. Als de wens is om hier iets aan te doen, zal de bewonersvereniging van Vlek 14 dit moeten oppakken.

Er wordt door sommigen overlast ervaren van een aantal horecazaken met name Starlight. . Overlast melden bij politie (0900-8844) of bij het meldpunt van de gemeente 073 - 615 5555.

De vergadering wordt om 20.40 uur gesloten.