

- Fly overs spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen.

Besluitvorming en procedures zijn afgerond in 2010, realisatie wordt voorzien in 2011 en 2012. Medio 2010 moet duidelijk zijn wat de consequenties voor Boschveld zijn wat betreft milieuaspecten omdat het ontwerp tracé besluit dan in het besluitvormingstraject zit.

- Afvalstoffendienst. Er is een traject ingezet voor verplaatsing naar Treurenburg. De gemeenteraad heeft daartoe een besluit genomen. De planning gaat ervan uit dat deze verplaatsing is voltooid medio 2011. Het terrein komt dan ter beschikking van de vernieuwing van Boschveld. Er zal dan worden gesloopt, gesaneerd en bouwrijp worden gemaakt. Realisatie van het Hart van Boschveld kan dan plaatsvinden. Voor de planning betekent dat grofweg dat (woning)bouw op deze locatie kan plaatsvinden vanaf begin 2012. Het planningsrisico wordt gevormd door te volgen procedures op de locatie Treurenburg.

- Overpad. De gemeente is met het Overpad in gesprek met als doel om deze school met ingang van het schooljaar 2011-2012 op een locatie buiten Boschveld te kunnen laten starten.

Het planningsrisico is het krijgen van overeenstemming en eventueel de te volgen procedures voor nieuwe huisvesting.

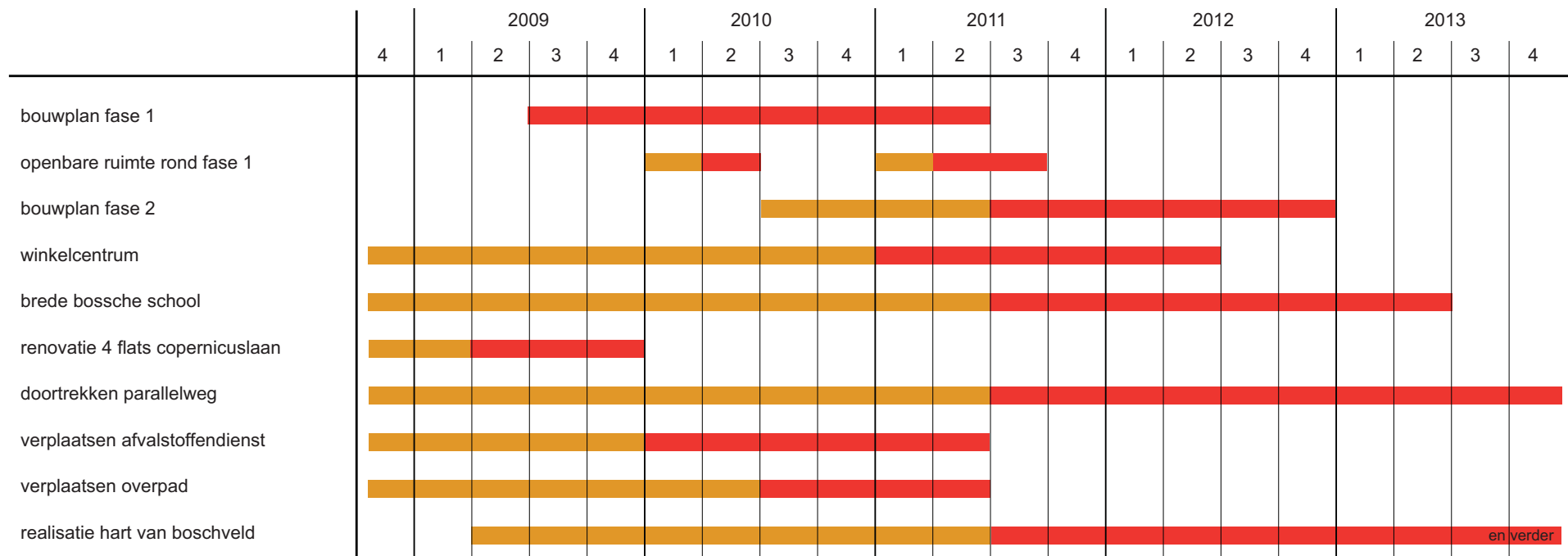
- Stamlijn. Over de stamlijn vindt overleg plaats met Heineken. Inzet is ontmanteling. Besluit moet worden genomen met de vaststelling van het wijkplan om de herontwikkeling van Boschveld niet te vertragen.

- EKP. Het voormalige expeditie knooppunt is nu nog in handen van TNT. Inzet van TNT is om het onroerend goed af te stoten voor herontwikkeling. Afhankelijkheden zijn het definitieve tracé van de door te trekken Parallelweg en duidelijkheid over milieu-invloeden van het spoor, met name de nieuw te bouwen fly overs.

- Grasso. De huidige gebruiker heeft een huurcontract voor onbepaalde tijd. De gemeente is eigenaar en maakt afspraken met Grasso over ingrepen die inhouden dat het bedrijf geen belemmeringen levert voor bouwen van woningen in de directe omgeving.

- Verbindingen. In het wijkplan is de ambitie weergegeven om verbindingen te maken met het Da Vinciplein en met de kop van 't Zand. Daar zal nader onderzoek naar moeten worden gedaan.

Rekening houdend met bovenstaande is een fasering op te stellen die is weergegeven in het bijgaande balkenschema. Zoals al eerder gesteld is deze fasering geen blauwdruk. Het is een continu proces waar steeds de vinger aan de pols moet worden gehouden om zo te sturen op een optimaal resultaat.



planning en fasering

- voorbereiding
- uitvoering

wonen en typering kwartieren

H 
gevarieerde wijk
 sociale controle versterken, blinde gevels vermijden



woontraject in Boschveld

H 

4 
gevarieerde wijk
 parkeerplaatsen in de bouwvlakken verborgen



woontraject in Boschveld

4 

A 
gevarieerde wijk
 woningen met goede en veilige toegankelijkheid realiseren



woontraject in Boschveld

A 

8 
gevarieerde wijk
 mix aan woningen en bewoners behouden



woontraject in Boschveld

8 

3 
gevarieerde wijk
 bouwhoogte afwisselen



woontraject in Boschveld

3 

5 
gevarieerde wijk
 elke fase in het gebied naar een andere kunnen zijn



woontraject in Boschveld

5 

9 
gevarieerde wijk
 historische woonwijken koesteren



woontraject in Boschveld

9 

7 
gevarieerde wijk
 wonen afschermen met groen (zonder overstel)



woontraject in Boschveld

7 

2 
gevarieerde wijk
 heldere structuur van bouwvlakken hergebruiken



woontraject in Boschveld

2 

6 
gevarieerde wijk
 wonen verschillend maken aan straten en lanen



woontraject in Boschveld

6 

B 
gevarieerde wijk
 bouwen voor de stoep uit



woontraject in Boschveld

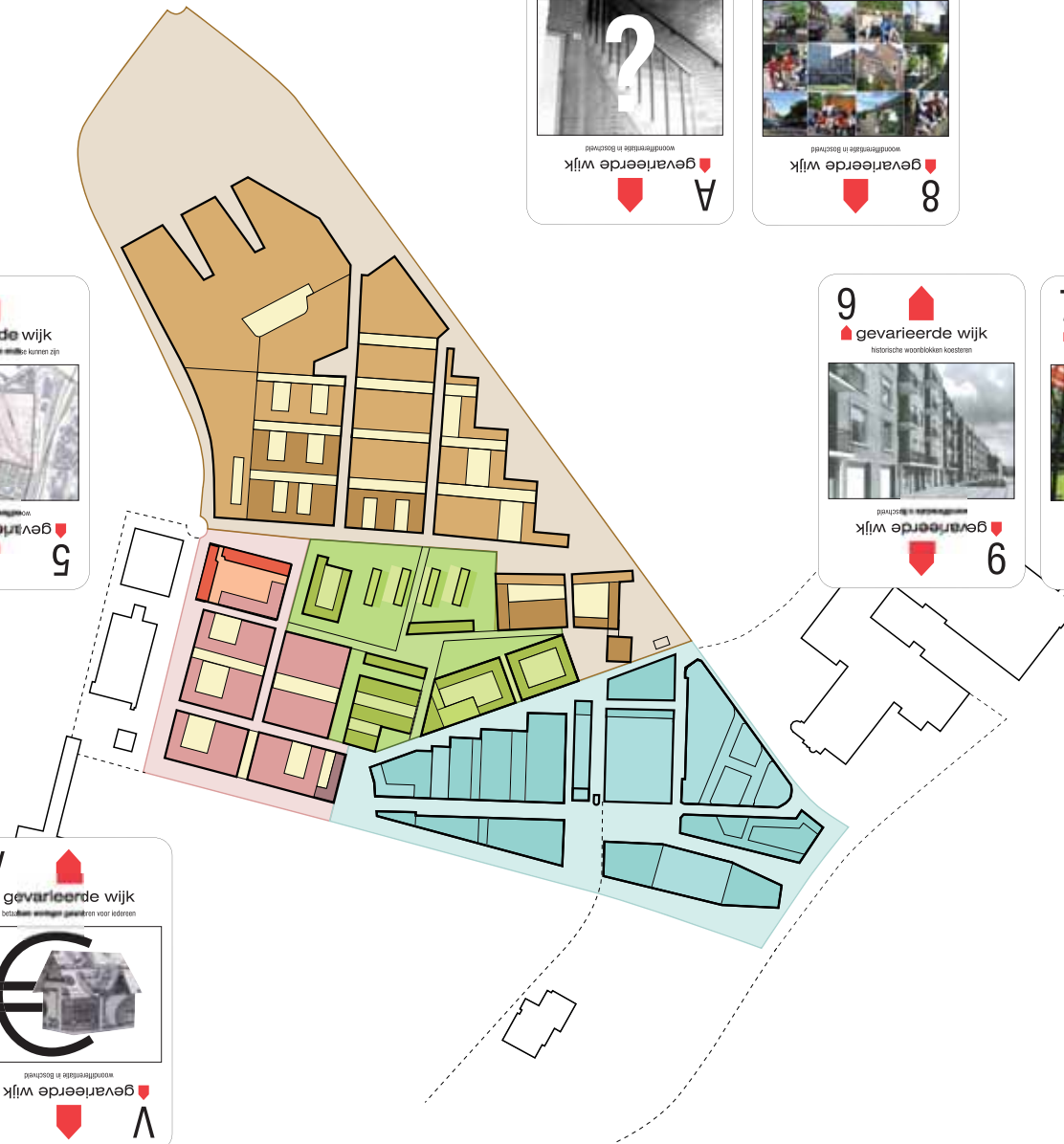
B 

V 
gevarieerde wijk
 betrouwbare woningen garanderen voor iedereen



woontraject in Boschveld

V 



-  parkkwartier, bestaande bebouwing
-  parkkwartier, nieuwe bebouwing
-  stationskwartier, bestaande bebouwing
-  stationskwartier, nieuwe bebouwing
-  waterkwartier, bestaande bebouwing
-  waterkwartier, nieuwe bebouwing
-  hart, bestaande bebouwing
-  hart, nieuwe bebouwing

werken, bedrijvigheid en voorzieningen




routes en verbindingen


2  **open wijk**
fietsroute door Boschveld aanleggen




verbindingen en relaties met de stad

2 

5  **open wijk**
goede ontlasting realiseren, verkeersdruk beperken



verbindingen en relaties met de stad


5 

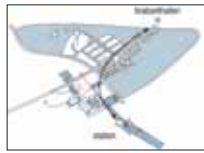
H  **open wijk**
sluipverkeer en schuipparkeerders in Boschveld voorkomen




verbindingen en relaties met de stad

H 

7  **open wijk**
route station - Brabanthallen verbeteren



verbindingen en relaties met de stad

7 

4  **open wijk**
verbindingen verbeteren met stadsdeel West



verbindingen en relaties met de stad

4 

8  **open wijk**
routes voor langzaam verkeer aantrekkelijker maken



verbindingen en relaties met de stad

8 

A  **open wijk**
wandelpad route langs de kade ontwikkelen



verbindingen en relaties met de stad

A 

V  **open wijk**
verbinding creëren tussen Veemarktkwartier en de wijk



verbindingen en relaties met de stad

V 

3  **open wijk**
mooie bruggen over de Dizee realiseren



verbindingen en relaties met de stad

3 

10  **open wijk**
relatie met het station uitbouwen



verbindingen en relaties met de stad

10 

6  **open wijk**
Boschveld aansluiten op de nieuwe Parallelweg



verbindingen en relaties met de stad

6 

9  **open wijk**
de tunnel en de route naar de stad verbeteren



verbindingen en relaties met de stad

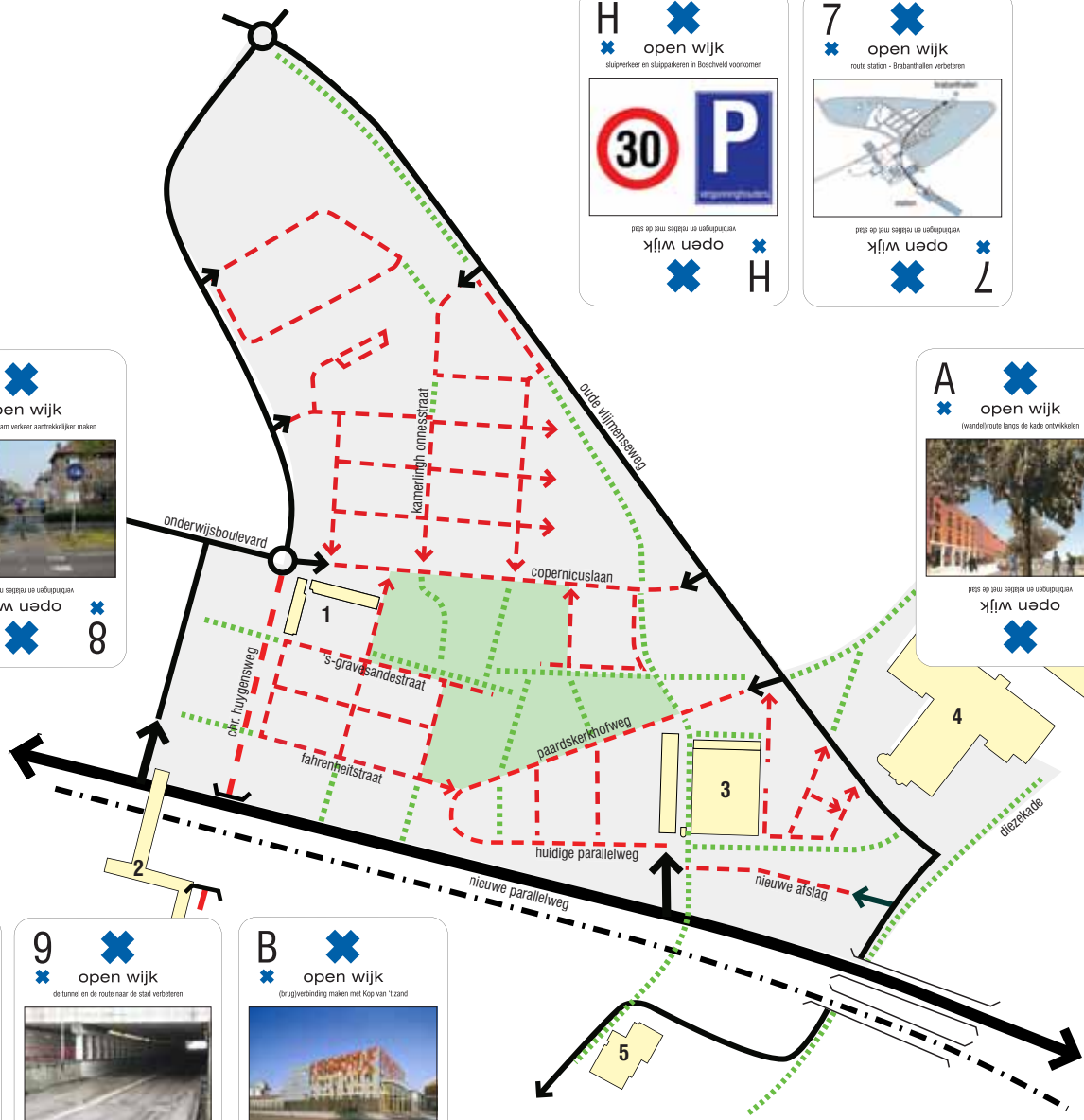
9 

B  **open wijk**
(brug)verbinding maken met Kop van 't Land



verbindingen en relaties met de stad

B 



- 1. winkelcentrum
- 2. station
- 3. Grasso
- 4. Brabanthallen
- 5. Verkadefabriek
-  verbinding op stadsniveau
-  verbinding op wijkniveau
-  verbinding op buurtniveau
-  verbinding langzaam verkeer
-  hart, bestemmingsverkeer

openbare ruimte en groen

3 groene wijk
Meno van Coehoornplein een nieuw gezicht geven

groen en openbare ruimte

3 groene wijk

joker
"Inneerwijd Boschveld" aantrekken

groen en openbare ruimte

joker

V groene wijk
wijk verbinden met Westerpark en andere groenstraten

groen en openbare ruimte

V groene wijk

2 groene wijk
pedestrije route van Plakskwartier naar Boschveld maken

groen en openbare ruimte

2 groene wijk

9 groene wijk
logische route naar de stad creëren

groen en openbare ruimte

9 groene wijk

8 groene wijk
wonen met afgesloten tuinen mogelijk maken

groen en openbare ruimte

8 groene wijk

7 groene wijk
Copernicusaan ontknopen tot laan die wijk verbindt

groen en openbare ruimte

7 groene wijk

5 groene wijk
ligging aan de Dieze voelbaar maken

groen en openbare ruimte

5 groene wijk

H groene wijk
groen straatbeeld oproepen

groen en openbare ruimte

H groene wijk

6 groene wijk
openbare ruimte veilig maken

groen en openbare ruimte

6 groene wijk

4 groene wijk
belastingwaarde van het openbare groen vergroten

groen en openbare ruimte

4 groene wijk

10 groene wijk
gebruiksruimte van openbare ruimte vergroten

groen en openbare ruimte

10 groene wijk

A groene wijk
om groen het voor Boschveld creëren

groen en openbare ruimte

A groene wijk

B groene wijk
speelplekken sproeien en afstemmen op doelgroep

groen en openbare ruimte

B groene wijk

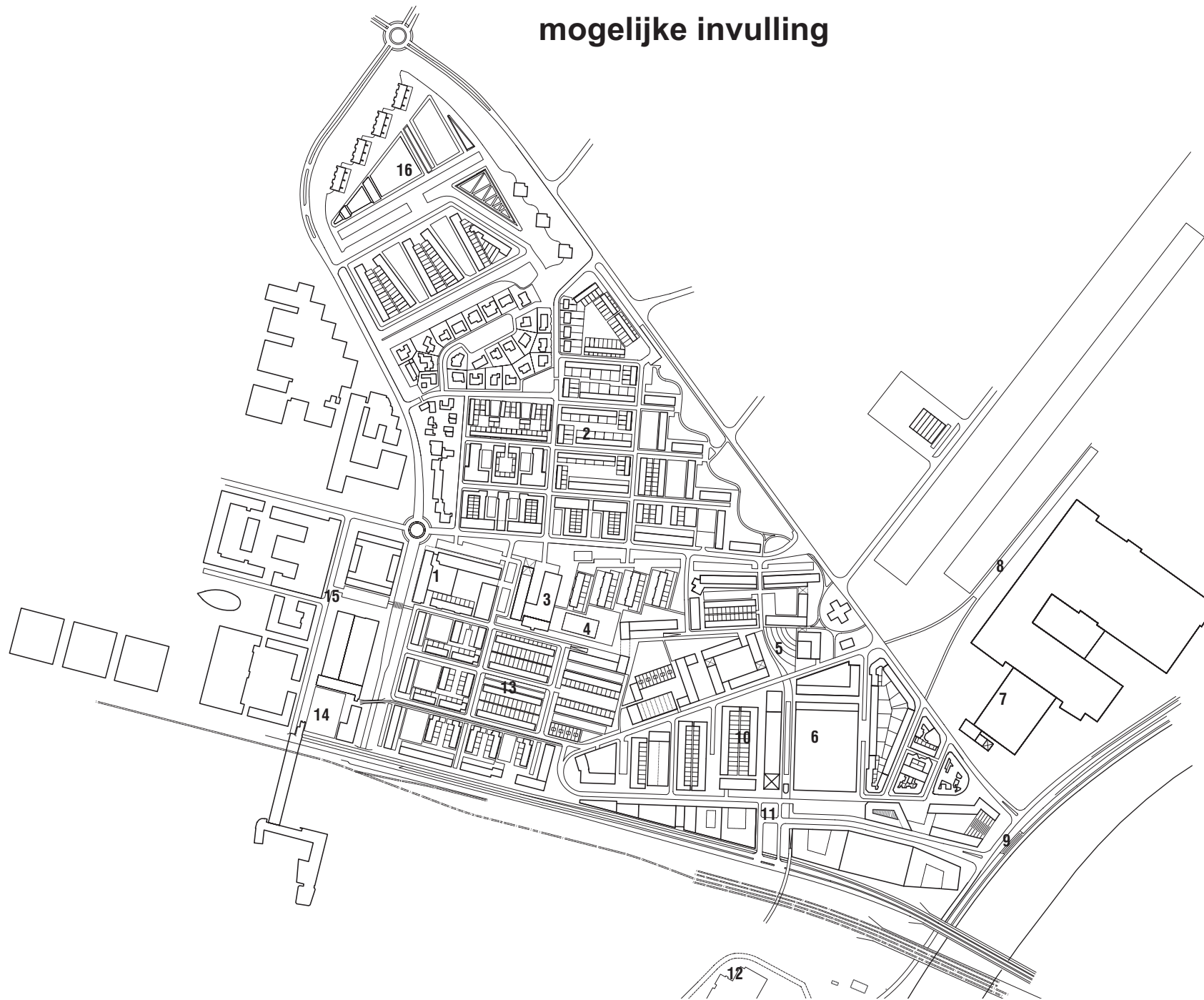


1. winkelcentrum
 2. station
 3. Grasso
 4. Brabanthallen
 5. Verkadefabriek
- laan
 - woonplein
 - woonstraat
 - Dieze / kade
 - bijzondere ruimte / plein
 - hart
 - parkrand
 - kadeweg
 - stadsentree brabanthallen
 - wijkspeelplaats
 - groene straten
 - rondje(s) boschveld
 - voetgangersbrug

plankaart bestaande situatie



mogelijke invulling

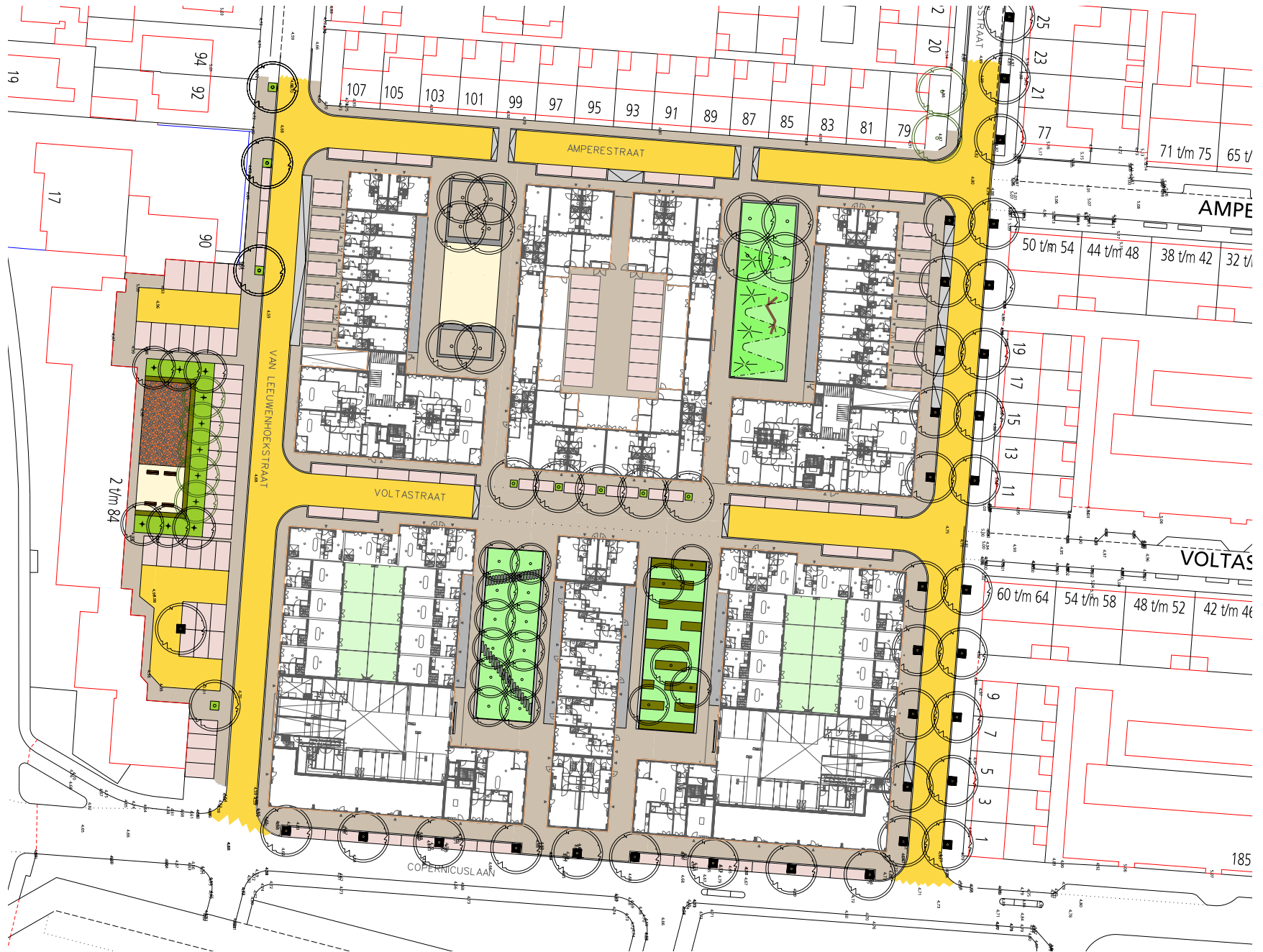


1. winkelcentrum
2. Parkkwartier
3. BBS
4. Hart
5. Westplein
6. Grasso
7. Brabanthallen
8. haven
9. kade
10. Waterkwartier
11. Oostplein
12. Verkadefabriek
13. Stationskwartier
14. station
15. Paleiskwartier
16. Westerpark

bebouwingshoogte



inrichtingsplan openbare ruimte bouwblok A fase 1



speelplekken



hondenuitlaatplekken





bomenwaarderingkaart

- zeer waardevolle bomen
- waardevolle bomen
- minder waardevolle bomen

Bomen in Boschveld

Bij de verdere uitwerking van het wijkplan wordt aandacht besteed aan de bestaande bomen. Er is hiervoor een waardering opgesteld (zie bomenwaarderingkaart). De bomen zijn ingedeeld in drie categorieën: 1. Zeer waardevolle bomen; 2. Waardevolle bomen; 3. Minder waardevolle bomen. De bomen zijn beoordeeld op beeldkwaliteit, vitaliteit en toekomstverwachting. Ook speelt mee of een boom onderdeel uitmaakt van een structuur. De kaart krijgt pas betekenis voor nieuwe ontwikkelingen die voortkomen uit het wijkplan. De omgeving van Prof. Keesomstraat en Concordia/Westerpark zijn niet opgenomen op de kaart, aangezien ontwikkelingen hier nog vrij recent zijn afgerond. De bomen in de omgeving van de Parallelweg/Spoorzones zullen worden gewaardeerd in het kader van het project Parallelweg-Noord. Bomen buiten de ontwikkelingen in het wijkplan vallen onder regulier onderhoud. De kaart is hierbij richtinggevend.

De zeer waardevolle bomen dienen bij ontwikkelingen te worden ingepast. Deze bomen bevinden zich vooral aan de randen van de wijk. Dit heeft te maken met de soortkeuze (veelal 1e grootte bomen) en met de gunstige groeiplaatsen

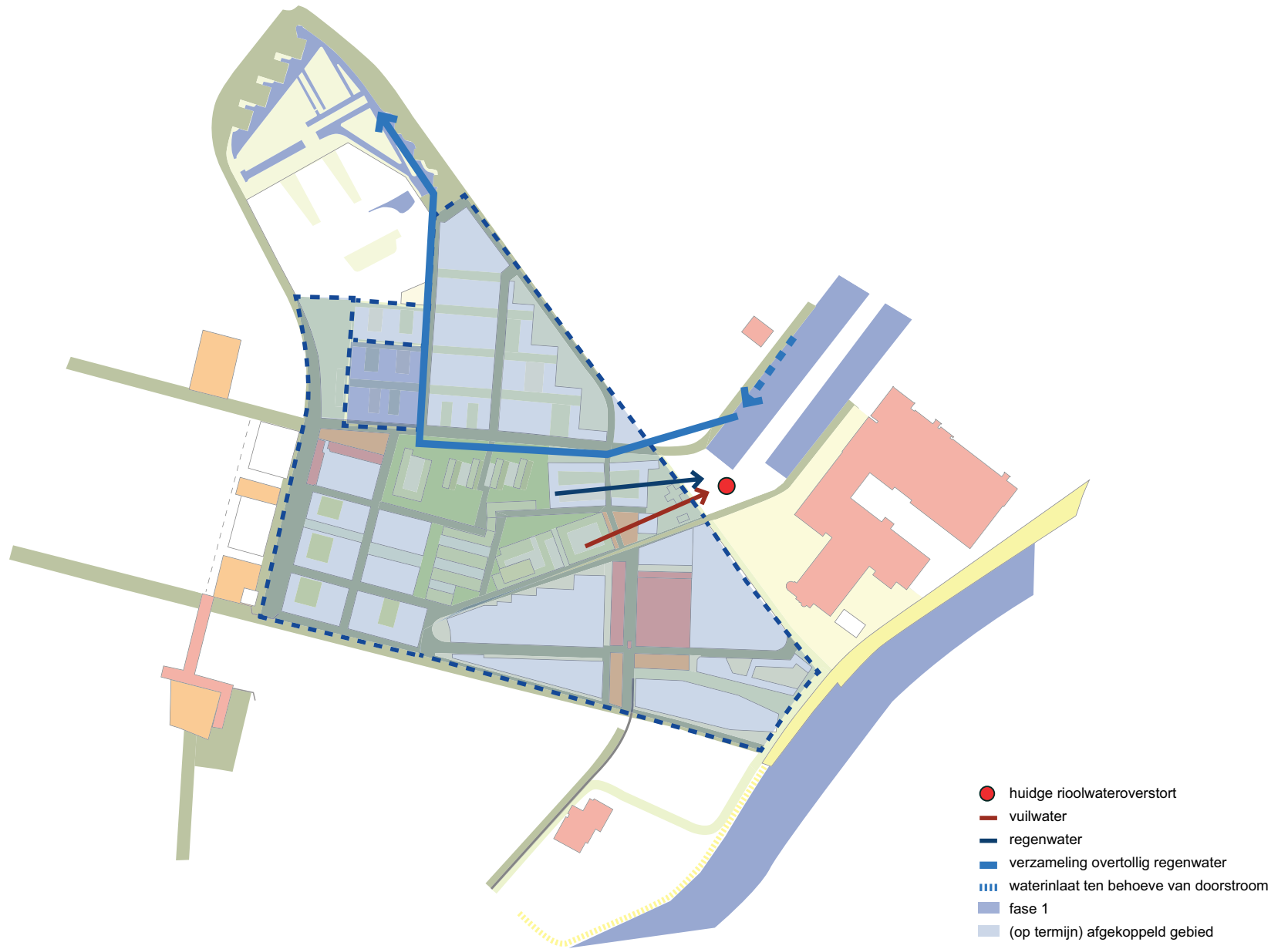
(meestal in groenstroken). De hele groenstrook langs de Oude Vlijmenseweg inclusief de rij Platanen is waardevol. Dit is een belangrijke groenvoorziening voor de wijk, met een goede toekomstverwachting. De Esdoorns aan het begin van de Buys Ballotweg zijn als waardevol gewaardeerd, evenals de Platanen langs de Christiaan Huygensweg en de Lindes en de Vleugelnoten langs de Parallelweg. Al deze bomen zijn goed ontwikkeld, hebben nog een goede toekomstverwachting en goede groeiomstandigheden.

Binnen in de wijk zijn er minder bomen die op eenzelfde manier als zeer waardevol gewaardeerd kunnen worden. Ook dit heeft te maken met de soortkeuze (veel 3e grootte) en de groeiplaatsen (meestal in verharding). Bijzonder zijn de 3 Platanen op het speelterrein langs de Buys Ballotweg, de 4 Acacia's op het pleintje bij de nrs. 28-42 van de Van Musschenbroekstraat, de Meidoorns en de Acacia op het pleintje bij de nrs. 20-34 van de Fahrenheitstraat en een aantal van de bomen rond de 4 appartementenblokken langs de Marconistraat. Achter het buurthuis aan de Edisonstraat staat een waardevolle Paardenkastanje. Aan de voorzijde staat een mooie Acacia.

In het Groene Hart van Boschveld staat nu een grote hoeveelheid Esdoorns. Helaas is de gezondheid van deze bomen zeer matig. Dit is goed te zien aan de slechte vertakking en de open kronen. Deze bomen kunnen nog wel 5 tot 10 jaar mee, maar zeker niet langer. Het is raadzaam om hier veel nieuwe forse bomen te planten (gezonde bomen in goede groeiplaatsen) zodat het Groene Hart in de toekomst ook echt groen zal zijn. De groep Esdoorns rondom het kunstwerk is wel goed. Deze zijn dan ook als waardevol gewaardeerd, evenals de dubbele rij Esdoorns langs de Celsiusstraat.

Als verplantbaar zijn die bomen aangeduid die vitaal genoeg zijn en nog niet te groot om te kunnen verplanten. Dit zijn jongere bomen, die de afgelopen 10 jaar (vooral in het Stationskwartier en het Parkkwartier) zijn geplant. Deze bomen worden in principe gehandhaafd maar kunnen ook verplant worden. Alle bomen die als minder waardevol zijn beoordeeld kunnen bij nieuwe ontwikkelingen beter vervangen worden. Een nieuwe boom heeft dan veel meer kans zich tot een mooie boom te ontwikkelen.

waterhuishouding



Literatuurlijst Wijkplan Boschveld

(niet limitatief)

Vernieuwing Boschveld projectdefinitie "alle troeven in eigen hand", Tarra	juni 2007
Inventarisatie en analyserapport Boschveld " 'n veerkrachtig Boschveld" , Prisma Brabant	sept 2006
Stedenbouwkundige randvoorwaarden bouwplan A fase 1, Tarra	2007
Sociale visie Boschveld "De krachten bundelen", Companen	juni 2007
WMO beleid "Meedoen en erbij horen", gemeente 's Hertogenbosch	2007
"Op weg naar een sociale wijkvisie, OBB/Helma Hurkens	nov 2005
Stedelijk Begeleidingsplan Herstructurering, gemeente 's Hertogenbosch	2004
Nota Wonen, gemeente 's Hertogenbosch	2007
Nota Hoogbouw, gemeente 's Hertogenbosch	mei 2003
Nota Detailhandel 2006-2010, gemeente 's Hertogenbosch	febr 2006
Beleidsplan Brede Bossche Scholen 2004-2010, gemeente 's Hertogenbosch	
Onderwijsbeleidsplan 2005-2010, gemeente 's Hertogenbosch	
Wijkspeelplan West, gemeente 's Hertogenbosch	2005
's Hertogenbosch Bereikbaar, gemeente 's Hertogenbosch	juni 2000
Ontwerp Koersnota Hoofdinfrastructuur, gemeente 's Hertogenbosch	2006
Vervolg Ontwerp Koersnota Hoofdinfrastructuur, gemeente 's Hertogenbosch	april 2008
Nota parkeernormen, gemeente 's Hertogenbosch	dec 2003
Fietsplan in uitvoering, gemeente 's Hertogenbosch	okt 2005
Onderzoek "Economische effecten van verkeersmaatregelen in en rond de binnenstad", gemeente 's Hertogenbosch	aug 2007
Waterplan, gemeente 's Hertogenbosch	2001
Ruimtelijke structuurvisie "stad tussen stromen", gemeente 's Hertogenbosch	2003
Ruimte voor kantoren, kantorenvise 2004-2015, gemeente 's Hertogenbosch	dec 2004
Ruimte voor bedrijven, gemeente 's Hertogenbosch	dec 2004
Ontwikkelingsvisie stadscentrum, gemeente 's Hertogenbosch	2003
Ontwikkelingsvisie Brabanthallen, gemeente 's Hertogenbosch	2003
Raadsbesluit Gemeente 's Hertogenbosch reg. nr. 07.1151	
"Hoofdlijnen van beleid voor het wijkplan "Boschveld beweegt"	dec 2007

COLOFON

december 2009
het wijkplan is een gezamenlijk product van:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Wolvenhoek 1
postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
mail: j.buitink@s-hertogenbosch.nl
web: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Tarra architectuur & stedenbouw

brugstraat 33
5211 VS 's-hertogenbosch
tel: +31 (0) 73-6841448
fax: +31 (0) 73-6841453
mail: info@tarra.nl
web: <http://www.tarra.nl>

woningcorporatie Zayaz

Postbus 488
5201 AL 's-Hertogenbosch
tel: +31 (0) 73 - 648 24 00
fax: +31 (0) 73 - 648 24 99
mail: info@zayaz.nl
web: <http://www.zayaz.nl>

woningstichting BrabantWonen

Postbus 1703
5200 BT 's-Hertogenbosch
tel: +31 (0) 73 - 681 45 00
fax: +31 (0) 73 - 681 45 05
mail: info@brabantwonen.nl
web: <http://www.brabantwonen.nl>

en is tot stand gekomen in samenwerking met
het Onafhankelijke Buurtplatform Boschveld en de bewoners van Boschveld

Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld

's-Gravesandestraat 13
5223 BR 's-Hertogenbosch
mail: info@obboschveld.nl
web: <http://www.wijkraadboschveld.nl>