

## **Casus Den Bosch - 'Bewoners op de barricade in Boschveld'**

Vanaf 2001 wordt met volle overgave gewerkt aan de herstructurering van Boschveld in den Bosch. Vanaf het begin is het dagelijks beheer van de wijk een belangrijke onderwerp geweest.

Onder het adagium schoon heel en veilig zijn daar snel successen geboekt. De wijk ziet er structureel schoner uit. Veel mensen zijn bij het project betrokken en dat helpt. Wat achterblijft, is de veiligheid, en dan met name het veiligheidsgevoel bij het winkelcentrum, waar veel overlast is van hangjongeren en drugshandel.

Er is daarnaast natuurlijk ook gekeken naar de toekomst. Met veel ambitie is een Masterplan opgesteld dat uitging van de sloop van bijna alle sociale huurwoningen in Boschveld, zo'n 900 stuks. Daarvoor moesten 3.000 woningen terugkomen in een dichte stedelijke setting, waarvan 900 sociale huurwoningen. Uit te voeren in de komende 20 jaar. Het gebied is daarvoor uitgebreid met een eveneens in Boschveld gelegen zieltoegend bedrijfsterrein.

Maar toen ging het mis. De bewoners herkenden zich niet in het plan, maar ook niet in het proces, ondanks dat zij daarin wel betrokken waren. Vele van hun op- en aanmerkingen strookten niet met het eindresultaat zoals neergelegd in het Masterplan. Vervolgens wijdde de raadscommissie een hoorzitting aan het plan. Op twee avonden werden eerst deskundigen en daarna bewoners gehoord. Al met al leidde dit niet tot verbreding van het draagvlak. En dan, last but not least, werd Boschveld in een schijnwerpers geplaatst door het VPRO programma tegenlicht. De wethouder nam haar verantwoordelijkheid en besloot het plan niet in de gemeenteraad te brengen vanwege te weinig maatschappelijk draagvlak. Vooral de corporaties zijn diep teleurgesteld, de bewoners halen opgelucht adem.

Nu wordt het proces aangepakt middels kleinere ingrepen die in de tijd te overzien zijn. Hierbij is het van groot belang dat synchroon aan de fysieke ingrepen aan een goede sociale visie wordt gewerkt. In de sociale visie wordt uiteengezet voor welke Boschvelders er wordt gebouwd. Hoe bestaande sociale kwaliteiten worden gerespecteerd en wat er te verbeteren valt. De sociale visie zal zodoende inzicht moeten geven in welke voorzieningen voor de wijk van belang zijn, zoals mogelijke een brede school en bepaalde zorgvoorzieningen. Het resultaat moet zijn dat sociale en fysieke maatregelen optimaal samengaan.