

Verslag Boschveldoverleg van 12 juli 2010

Aanwezig : Stefan Driessen & Mary Driessen, Anine Vloedgraven(Divers); Jacques Oostrom(gemeente); José Fontenla, Alfred Heeroma; Mieke Haggenburg; Pieter de Raaf; Gerrie Cup; Kees Heemskerk; Pierre Don; Sjef Opstraat; Fred Schifferling (Divers); Abdelghani Aznay; Johannes Lijzen; Mieke Haggenburg; Leo Hanegraaf(bewonersondersteuner);

Afgemeld: Laura Hoek, Lisette van Schijndel; Berna Deiman (Zayaz); Gonnie Opstraat; Robert van Lith (Brabants Dagblad); Klara Kappetijn; Nicole Pakker; Omar El Allachi ; Fulco Havelaar; Elmar Nielen (politie);

1. Opening en mededelingen.

Geen.

2. Verslag 31 mei 2010.

- blz. 1-“*opening en mededelingen*” 3^e bolletje-zijn eigenlijk 2 verschillende onderwerpen; fase 1 is in de eerste zin benoemd. Alle daaropvolgende tekst heeft betrekking op binnengebied van de flats Edisonstraat/Copernicuslaan.
- Blz 2- “*stand van zaken herstructurering*”-1^e bolletje- 12 sociale koopwoningen wordt geschrapt.
- Actielijst. zie bijlage.

3. Afspraken college nov. 2008 (nalopen)

Een lijst met afspraken van 25 mei 2010 2009 wordt nagelopen.

1^e bolletje-*winkelcentrum Boschveld*: overkapping is niet in 1^e kwartaal 2009 maar in laatste kwartaal 2009 geschilderd. . De leegstaande winkels van de BIM hebben huurders gekregen.

“ In 2009 ... een symposium over de keuzes bij fysieke ontwikkeling zoals: sloop, renovatie en nieuwbouw” is nog niet gebeurd; gaat Jacques nog navragen.

2^e bolletje-*Comité “trots op Boschveld”* blijft staan.

3^e bolletje-“*Fasering vernieuwing Boschveld*”; Dat zou eerst in 2009 rond zijn nu is afgesproken 2010. 15 september is het volgend bestuurlijk overleg, na herhaaldelijk te zijn uitgesteld. Mogelijk dat daar meer info is over dit onderwerp.

4^e bolletj (communicatie)- afvoeren

5^e bolletje (accommodatie voor jongere jeugd) Ruimte was al opgeknapt en met het BIGgeld voor (spel)computers enz. nu afvoeren

6^e bolletje- *BBS* :Voorschoolse en buitenschoolse opvang zijn gestart. Discussie over de nieuwe plaats van de BBS wordt verschoven naar agendapunt 4.

7^e bolletje-“*voorzieningen openbare ruimte*”. er is geen geld voor verlichting. Basketbalveld en jeu de boules zijn opgeknapt. Er is geen geld voor het opknappen van de winkelstrips Oude Engelenseweg.

Afvoeren.

8^e bolletje- “*uitnodiging burgemeester van kinderen Lorentzplein....*” afvoeren.

“*In wijkgericht werkenkrant dec 2008 stonden...afspraken*” alle 4 bolletjes daaronder afvoeren.

Volgens lijst OBB na 1 dec 2010....”Boschveldacademie blijft staan en “*enquête vocht en tochtklachten...*” is lopende.

4. BBS-ontwikkelingen.

- Afgelopen dinsdag is in de wijk een brief verspreid over het Collegebesluit om de BBS te verplaatsen van de locatie 't Boschveld naar locatie Overpad..

- Niet iedere bewoner heeft deze brief gehad.
- Betekent dat niet volgens de afspraken van het wijkplan is gehandeld; eerst met bewoners/klankbordgroep bespreken. Presentatie is “ondermaats”.
- Een correcte argumentatie ontbreekt...
- De gevolgen (oa de woontoren en parkeergarage) zijn niet benoemd.
- Jacques geeft aan dat deze snelle beslissing vooral is genomen om financiële redenen, waardoor de ontwikkeling BBS helemaal geschrapt dreigde te worden van de lijst. Tijdens de ontwikkeling waren al ”zware factoren (molenstenen)” die de BBS-ontwikkelingen complexer maakten, zoals wisseling van financiers en combinatie met de woontoren.
- Wat zijn de gevolgen voor het parkeren in de wijk.
- Er is wel overeenstemming dat de BBS er moet komen en liefst zo snel mogelijk, maar niet op deze manier. Had er niet een brief moeten komen van het college met de argumentatie?
- Toren en BBS worden misschien wel ontkoppeld?
- Er worden te snel van eerder gemaakte afspraken afgeweken (wijkplan) en te makkelijk over heen gestapt. Dit wekt geen vertrouwen bij bewoners.
- Waarom zijn andere opties niet overwogen b.v. 't Boschveld tijdelijk in Overpad en toch het oorspronkelijke plan op de gekozen plek van het wijkplan uitvoeren ?
- Najaar komt kennelijk meer duidelijkheid (met tekeningen ed.) hierover. Deze info zal dan zeker de wijk ingaan, wordt verzekerd. Wanneer?
- Anine wil graag de hier gemaakte opmerkingen meenemen naar de projectgroep en ook naar de klankbordgroep. Maar ze wil ook dat bewoners dit helder en duidelijk aangeven op de overleggen waar zij deel van uitmaken.

5. **Stand van zaken mbt herstructurering.**

- **1^e fase;** inschrijvingen, er zijn een aantal (oud) bewoners die zich uiteindelijk toch hebben teruggetrokken. Overwegingen daarbij zijn:
 - geen tuin (wintertuin)
 - open keuken
 - verplichte parkeerplaats (meerkosten)
 - de woningen te dicht op elkaar gebouwd
 - en de te hoge huur(met garage erbij zit je al boven de €550,00)
- Er zijn totaal 277 reacties geweest voor de 37 appartementen, waarvan 10% uit Boschveld afkomstig zijn.
- **Woonvisie;** er is een woonvisie aan het OBB aangeboden. Hieronder wat opmerkingen daarover.
 - Uitwerking en concretisering blijven onduidelijk.
 - Wat precies een gezinswoning is blijft vaag
 - Geen uitsluitels over sociale huur en sociale koop
 - Het wekt de indruk dat vooral voor andere doelgroepen gebouwd gaat worden.
 - Amendement/ motie in de gemeenteraad worden niet opgevolgd. Dan zou de gemeenteraad op de hoogte moeten worden gebracht.
 - Er komt een reactie vanuit het OBB op deze woonvisie.

6. **terugblik op buurtfeest 27 juni jl.**

- Onthulling was bijzonder fraai; Pierre Don heeft, met hulp van wat ambtenaren, vooral de regie hierin gehad en heeft ook een BIG-aanvraag daarover ingediend. 138 kaarten met ballonnen zijn de lucht ingegaan ism de school. Dik 1600 flyers zijn in de wijk verspreid. Er was drank, publiek en muziek (de fanfare).

- Ander feestgewoel vond voornamelijk op de Edisonstraat plaats. Vooral inpandig (Wijkplein, buurthuis, Meer met Elkaar)aan de Edisonstraat gebeurde veel, maar was moeilijk te delen met de straatactiviteiten.
- Verder was het ook heel warm;te warm.
- De PR blijft toch een lastig probleem. Er is nauwelijks iets in de vooraankondigingen van de activiteiten in de krant terecht gekomen.
- Het gebied is te verspreid en te versnipperd; komend jaar compacter en overzichtelijker aanbieden.
- Meer bewoners betrekken bij de voorbereidingen.

7. Verkeer.

- Parallelweg: 2 juli is een voorstel in het college geweest. 15 juli komt daarover een persconferentie. Voorgesteld zal worden het uitvoeren van de bekende variant als Parallelweg fase 2 van maximaal 2 baans vóór 2014 Doortrekken Parallelweg naar Hambakenweg en aanleg tunnel Vogelstraat niet voor 2020.
- OTB: college heeft besloten ook een eigen zienswijze in te dienen bij de NS. Het OBB heeft een zienswijze geformuleerd en naar de NS gestuurd. De reacties van het college en het OBB komen in grote lijnen met elkaar overeen. De zienswijzes zullen binnenkort worden gepubliceerd door de NS.

8. Voorgestelde agendapunten voor het najaar 2010.

- Verkeersnotitie over het Veemarkt kwartier moet nog steeds komen (H.de Winter).
- Ontwikkelingen (info en tekeningen) BBS (met alles wat daarbij hoort zoals de woontoren en het parkeren).
- Besluiten mbt deelgebied 2 (later in het jaar waarschijnlijk)
- Evaluatie van het sociaal pakket wat in Boschveld is uitgevoerd oa door Divers.
- Integrale aanpak “overlast” (Anine)

9. Rondvraag.

- Jacques: vraagt of de wijkraad inmiddels nieuwe leden heeft kunnen werven.
- Kees geeft aan, als reactie op Jacques, er niet van gediend te zijn dat wethouders contact gaat zoeken met bewoners voor het voorzitterschap..
- José: vraagt zich af of er nog wel aandacht is voor het “hart van de wijk” (BBS, het winkelcentrum, het gezondheidscentrum ed.)
- Fred meldt dat de volgende buurkrant uitkomt op 10 september en deadline voor kopij is 27 augustus.
- Fred meldt ook dat deze week de campagne is opgestart “Op de koffie”. Dwz met de bakfiets op verschillende locaties in de wijk onder het genot van een bak koffie, thee en/of fris kennismaken met (misschien nieuwe)bewoners en mogelijk zijn daar potentiële vrijwilligers/sters uit te rekruteren. Samen met oa OBB, corporaties en anderen worden tot en met september een 6-tal bijeenkomsten gepland.
- Gerrie Cup: de aanpak openbare ruimte bij de flats is nog steeds onduidelijk. Er is zelfs een hele discussie ontstaan tussen Tarra (stedenbouwkundige), BrabantWonen en de gemeente hierover. Ook vraagt Gerrie zich of hier wel enige regie op is en wie is dan de regisseur? Kennelijk hangt het ook nog samen met de plannen Marconistraat. Ingewikkeld dus en onduidelijk.

10. volgende bijeenkomst is op 13 september as.

 Bijlage: actielijst.

(* de nummers achter de data 191009 1 betekenen de eerste afspraak van de betreffende vergadering van 19 oktober 2009)

Actielijst

Datum	Onderwerp	afspraak
070909	Haalbaarheidsonderzoek tbv de herstructurering van het winkelcentrum opvragen, zodra deze is uitgevoerd.	Ton van der Heijden en Pierre Don.
1910092	Er komt één herinrichtingsplan voor het totale gebied. Informatieavond wordt gepland; fase 1. Is nu op 20 juli as. gepland	Pvd Oudenalder
1910094	De lichtmasten op en rond bouwterrein van fase 2 worden z.s.m. geplaatst. Offerte door BOR is aangevraagd. vLeeuwenhoekstraat zijn nog 2 lichtmasten kwijt.	Pvd Oudenalder
1801102	Huurcontract escortbureau is toch verlengd	BIM/J. Oostrom
0103101	Activiteiten en ruimtes in nieuwe BBS	A. Vloedgraven
120710-1	Informatie en tekeningen BBS (datum?)	gemeente
120710-2	Notitie Henk de Winter over Veemarktkwartier	Henk de Winter
120710-3	Info over de Parallelweg; collegevoorstel	

Volglijst

Datum	onderwerp	Afspraak
101005	Stijgende kamerverhuur en woningsplitsing Veemarktkwartier en rest van de wijk. Blijft aandachtspunt.	Bewonerscommissie Veemarktkwartier samen met gemeente. "Het lijkt z'n vruchten af te werpen" aldus Fulco.
160407	politiecijfers elk Boschveldoverleg	Elmar Nielen; periodiek terugkomend.
130704	cliënten/bezoekersmeldingen die gebruik maken van de service van de wijkwinkel	Jaarlijks terugkomend overzicht; actie: Divers. Samen met de cijfers van de gemeente van het OMP (openbaar meldpunt)
19100910	Zayaz geeft overzichten (per kwartaal) Woningen die weer worden bewoond door nieuwe huurders.	Zayaz
120710-4	Volglijst collegebezoek nov 2009	allen