

Verslag van de informatieavond georganiseerd door OBB, woningcorporaties en gemeente over het concept stedenbouwkundig plan Boschveld: 'Boschveld Beweegt'.  
10 maart 2008, 19.30 uur  
Buurthuis Boschveld

Aanwezig:

Gemeente 's-Hertogenbosch:

De heer R. Weterings, wethouder van o.a. volkshuisvesting en stedenbouwkundige vernieuwing, voorzitter

De heer J. Buitink, projectleider vernieuwing Boschveld

Stedenbouwkundig bureau Tarra:

De heer J. van de Ven

OBB: de heer J. Lijzen

Aantal belangstellenden: ±120

De heer Buitink heet iedereen van harte welkom. Hij licht het programma van deze avond toe. Er wordt een verslag gemaakt. Iedereen die zijn naam opgeeft krijgt het toegestuurd.

Wethouder Weterings is blij met de grote opkomst. De belangstelling lijkt naarmate de ontwikkeling van Boschveld vordert, verder toe te nemen.

In 2005 is een herstart gemaakt met de vernieuwing van Boschveld. Boschveld is daarin opgedeeld in twee deelgebieden. Vanavond is het stedenbouwkundige gedeelte van deelgebied I aan de orde. De Brede Bossche School en het Winkelcentrum maken deel uit van het gebied. Het gebied wordt begrensd door de Copernicuslaan, het winkelcentrum en Veemarktkwartier.

Er kan na de presentatie die vanavond wordt gegeven nog ruimschoots worden ingespeeld op veranderingen of behoeften die in de toekomst ontstaan.

De heer Buitink licht toe dat er vanavond geen besluiten worden genomen. Aan de belangstellenden wordt hun mening over het concept plan gevraagd.

De heer Lijzen zegt dat bureau Tarra bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan goed heeft samengewerkt met de bewonerswerkgroep die wordt gecoördineerd door het OBB. De heer Lijzen is van mening dat er veel goede punten zijn opgenomen in het plan. Hij nodigt iedereen uit mondeling of schriftelijk te reageren op het plan. Dat kan vanavond, maar het OBB houdt de komende weken ook nog enkele inloopbijeenkomsten waarin informatie wordt gegeven. Iedereen kan ook dan een reactie geven. Informatie is te vinden op [www.wijkraadboschveld.nl](http://www.wijkraadboschveld.nl)

De heer van de Ven presenteert het stedenbouwkundig plan.

De presentatie is te vinden op de site van de gemeente [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl), bij ruimtelijke ontwikkelingen, onderdeel Boschveld.

PAUZE

Iedereen kan in een andere zaal de tekeningen en maquette van het plan zien. Gemeenteambtenaren en mensen van bureau Tarra verstrekken informatie.

Na de pauze geeft de voorzitter het woord aan de belangstellenden in de zaal.

-: vragen

\*: antwoord/toelichting gemeente

-: De heer Schipper, Prof. Keesomstraat 4 geeft de volgende reactie.

Veel auto's parkeren nu 'gratis' de hele (werkweek) in onze straat, terwijl er in Paleiskwartier honderden parkeerplaatsen ongebruikt/leeg staan. Dit is voor onze buurt niet te aanvaarden.

\*: De heer Buitink antwoordt dat de gemeente dit probleem onderkent en dat er oplossingen voor worden bedacht in het kader van het wijkplan.

-: Mevr. M. Smeets vindt het concept stedenbouwkundig plan met daarin het hart van de wijk er heel goed uitzien. Zij vraagt zich echter af wat de consequenties van het plan zijn voor de te bouwen woningen. De gemeente heeft toegezegd dat het aantal sociale huurwoningen dat nu in de wijk staat, teruggebouwd wordt. Dat is niet in het concept stedenbouwkundig plan te zien; in bepaalde gebieden van de wijk zijn huizen weggetekend.

\*: De heer van de Ven antwoordt dat binnen de structuur van de wijk, per fase wordt bekeken welke woningen gebouwd worden. De afspraken die gemaakt zijn, worden nagekomen. In fase I zou 50% sociale woningen teruggebouwd worden, dat is 51% geworden. Per deelopgave worden vooraf afspraken gemaakt.

\*: De heer Buitink antwoordt dat het plan dat door Tarra is gepresenteerd een financieel verantwoord plan is.

-: Mevr. F. Borgwit is niet blij met de stroom scholieren die in de wijk wordt verwacht als gevolg van de komst van het cultureel centrum in BBS, het Boschveldpark, het doortrekken van de 's - Gravesandestraat als wandelpad door de wijk, de verbinding van de Copernicuslaan met de Onderwijsboulevard en de komst van een supermarkt.

\*: De heer van de Ven antwoordt dat scholieren eerder naar het Westerpark zullen gaan dan naar het Boschveldpark. In het Boschveldpark is veel sociale controle. Mensen wonen in dat park.

### **Vragen over het winkelcentrum**

-: De heer Don zegt dat in november 2007 één bijeenkomst heeft plaatsgevonden over het winkelcentrum. Bureau Tarra legde in die bijeenkomst vier mogelijkheden voor het winkelcentrum voor. Vanavond zijn die vier mogelijkheden ook getoond. Er is die avond volgens hem de keuze gemaakt voor mogelijkheid 3. Het verbaast hem dat vanavond een andere mogelijkheid als de plek van de supermarkt wordt vastgelegd. Als de supermarkt meer richting het Hart van de Wijk beweegt, zoals bij mogelijkheid 3, winkelen de ouders dicht bij de BBS wat een veilig gevoel geeft.

\*: De heer van de Ven licht toe dat tijdens de bijeenkomst in november winkeliers en een aantal bewoners aanwezig waren. Er zijn in deze bijeenkomst onderzoeksvarianten voorgelegd waar een aantal keuzes uit voort zijn gekomen. Twee varianten scoorden goed. Beide varianten zijn mogelijk. De heer van de Ven kan niet zeggen welke variant het wordt. Stedenbouwkundig gezien moet er gelet worden op het feit dat de supermarkt binnen het bouwblok moet passen. De supermarkt kan binnen het bouwblok nog wel worden verschoven, bijvoorbeeld richting Celsiusstraat. Het is nog niet bekend of de varianten financieel mogelijk zijn.

-: De heer Don is van mening dat economischer gedacht moet worden in dit geval. Er moet een financieel plaatje komen. Dat heeft zijn weerslag op de bebouwing.

\*: De heer van de Ven zegt dat er een bandbreedte is aangegeven, zonder een keuze te maken. De bandbreedte wordt ingekapseld in een aantal hele stellige uitgangspunten.

\*: De heer Buitink vat samen dat in november 2007 een bijeenkomst heeft plaatsgevonden met de vereniging van eigenaren en bestuursleden van de winkeliersvereniging. Er zijn vier modellen gepresenteerd. Modellen twee en drie waren voorkeursmodellen. De aanwezigen hadden een sterkere voorkeur voor model drie. In het stedenbouwkundig plan zit nu als eerste aanzet een sterkere voorkeur voor model twee. Dat heeft een economische achtergrond en een haalbaarheidsachtergrond. Voor variant drie moeten zes woningen worden aangekocht. Als dat niet zou lukken, zet je jezelf vast. Het is nog geen strak model, de keuze is nog niet gemaakt. Hierover wordt later verder doorgepraat.

-: De heer van der Heijden vraagt of rekening is gehouden met de grote toestroom van auto's naar het winkelcentrum. Komen er voldoende parkeerplaatsen?

\*: De heer Buitink antwoordt dat een supermarkt ongeveer 50 extra parkeerplaatsen nodig heeft. Dat is in dit plan nog niet opgenomen. Hier moeten nog oplossingen voor komen. Het parkeren is een belangrijk aandachtspunt.

-: Komen er ook winkels in plaats van andere ondernemingen die nu in het winkelcentrum gehuisvest zijn?

\*: De heer Buitink antwoordt dat dit inderdaad een probleem vormt in winkelcentrum Boschveld. De gemeente heeft het winkelcentrum niet in eigendom. Er kunnen wel beheersmaatregelen genomen worden.

\*: Wethouder Weterings zegt dat enkele maanden geleden maatregelen zijn genomen om de leefbaarheid in het winkelcentrum extra aandacht te geven. (door o.a. camera's, extra toezicht, gesprek met de bewonersvereniging van de woningen boven het winkelcentrum). Het college heeft daarnaast besloten om de lange termijn visie voor het winkelcentrum, het creëren van een aantrekkelijke ontmoetingsplek in Boschveld, naar voren te halen in de uitvoering van de vernieuwing

van Boschveld. Het blijkt dat het voor een supermarkt interessant en rendabel is om zich te vestigen in het winkelcentrum Boschveld. Er melden zich kandidaten. Er zijn ook andere kandidaten, bijvoorbeeld voor het vestigen van een gezondheidscentrum. Een gezondheidscentrum kan ook bijdragen aan het economische draagvlak van de winkels die er zijn.

-: Is er al een bestemmingsplan gemaakt voor het winkelcentrum?

\*: Wethouder Weterings zegt dat er geen bestemmingsplanwijziging nodig is, omdat op de plaats van het winkelcentrum nu al de bestemming 'winkels' ligt.

Er is voldoende perspectief en zekerheid om het winkelcentrum een stevige impuls te geven.

-: De vereniging van Eigenaren wil graag een goed bestemmingsplan voor het winkelcentrum. Nu zijn er teveel horecagegelegenheden in het winkelcentrum gevestigd.

\*: De heer Buitink zegt dat in een bestemmingsplan de eigendomssituatie en de huursituatie niet geregeld kunnen worden, zodat een nieuw bestemmingsplan geen zin heeft.

### **Overige vragen**

-: Het Van Coehoornplein wordt afgesloten. Daar staan momenteel particuliere garageboxen die zijn weggetekend in de plannen.

\*: De heer Buitink antwoordt dat alle private eigendommen (schuurtjes e.d.) die moeten verdwijnen, gecompenseerd worden op een andere plaats. De gemeente treedt hierover in overleg met de eigenaren.

-: Wordt de 's-Gravesandestraat afgesloten om het Hart van de wijk te ontsluiten?

\*: De heer van de Ven antwoordt dat de 's-Gravesandestraat ongewijzigd blijft liggen. Parallel aan de 's-Gravesandestraat, komt in de ruimte richting de school, een soort 'loper' richting het Grassoplein. Dat ontsluit het Hart.

Hij licht verder toe dat er op dit moment twee scholen zijn. Er is maar één school teruggetekend, het Overpad zal in de nu voorliggende plannen verdwijnen. De scholen zijn vóór deze avond hiervan op de hoogte gebracht.

-: Is het de bedoeling dat de straat gelegen tussen de Chr. Huijgensweg en de 's-Gravesandestraat geopend wordt voor auto's of alleen voor voetgangers en fietsers. Als ze geopend wordt voor autoverkeer komt er vanuit Paleiskwartier veel sluipverkeer in Boschveld.

\*: De heer van de Ven antwoordt dat het een keuzemogelijkheid is. Het is allebei mogelijk. Hij is voorstander van een langzaam verkeerroute. Dat zou ook het beeld moeten zijn van de 's-Gravesandestraat.

-: Een mevrouw vindt de schets van de nieuwe wijk (een groen plein, een waterplein en veel bomen) heel erg mooi. Ze vraagt zich af of dat wel realistisch is. Wordt het echt zo groen? Er moeten veel woningen worden gebouwd. Komen er echt woningen met grasvelden ervoor?

\*: De heer van de Ven antwoordt dat het globaal gezien een realistisch plan is. Hij licht toe dat het plan de grote lijnen bevat en geen uitwerkingen. Het is een realistisch plan omdat veel bestaande zaken worden meegenomen in het nieuwe plan. Er blijft zoveel mogelijk van wat er nu is, overeind staan. Het leunt op wat er nu is.

\*: De heer Weterings zegt dat in fase 1 is laten zien wat voor typen oplossingen gezocht worden voor Boschveld, zoals oplossingen voor parkeren, ruimte voor groen, ruimte voor spelen. Deze manier is maatgevend voor de oplossingen die gezocht worden in heel Boschveld. De gemeenteraad en het college zijn aanspreekbaar op de kwaliteit van de oplossingen.

-: De heer Lijzen vraagt waar de wijkspeelplaats komt.

\*: De heer van de Ven antwoordt dat de voetbalkooi kan blijven staan. De kooi kan ook eventueel ook verplaatst worden. In het park kunnen meerdere plekken aangewezen worden om te spelen. De wijkspeelplaats kan dichterbij de school komen liggen, aan de luwe zijde van de school.

-: Welke soort woningen komen er in de wijk? Komen er gezinswoningen?

\*: De heer Buitink antwoordt dat dat nog niet bekend is. Er komen minimaal evenveel sociale woningen terug, als dat er gesloopt gaan worden. Er zullen voldoende grondgebonden sociale woningen gebouwd worden, maar ook appartementen. Hoeveel woningen en van welke soort precies is vanavond nog niet te zeggen. In het Wijkplan worden hierover concrete uitspraken gedaan.

-: Komt er een wandelbrug naar de Verkadefabriek?

\*: De heer Buitink antwoordt dat het wel een wens is, maar dat de brug nog niet is opgenomen in een plan.

- : Hoe wordt het verkeer bij de BBS geregeld?

\*: De heer van de Ven antwoordt dat er goede voorzieningen gaan komen voor het langzaam verkeer. Hij legt uit hoe het autoverkeer geleid gaat worden.

-: De nieuwe BBS wordt een stuk groter dan de huidige school. De school zou niet veel groter gebouwd hoeven te worden, omdat de lokalen die overdag voor school worden gebruikt, 's avonds voor andere activiteiten worden benut.

\*: De heer Buitink antwoordt dat momenteel nog druk bezig is met de programmering van de BBS en het programma van eisen. Het is nog niet bekend hoe groot de BBS gaat worden. Wel is bekend dat het een markant gebouw wordt, waar men in Boschveld trots op kan zijn. Wat er nu op de tekeningen staat is nog geen architectuur.

-: De Werkgroep Groen en Spelen vraagt om zoveel mogelijk groen in de wijk.

\*: De heer Buitink antwoordt dat hieraan zoveel mogelijk wordt gewerkt.

-: Er bestaat een Klankbordgroep BBS. Belangstellenden kunnen hun punten aanleveren aan deze Klankbordgroep.

-: Is het zo, dat als er meer woningen in de hoogte worden gebouwd, er meer ruimte wordt gecreëerd voor groen?

\*: De heer van de Ven antwoordt dat als je in de hoogte bouwt, er theoretisch gezien meer openbare ruimte is. In Boschveld wordt uitgegaan van middelhoge bouw. Hoogbouw hoort hier niet thuis.

-: Hoeveel grondgebonden woningen worden er gebouwd?

\*: De heer van de Ven antwoordt dat per kwartier keuzes worden gemaakt. Een mix en gevarieerdheid aan woningtypen is de kracht van Boschveld. Uitgangspunt is verder dat er behoefte bestaat aan veel woningen voor gezinnen.

-: Een mijnheer stelt voor om bij de eerste poort van de Brabanthallen aan de Oude Vlijmenseweg twee palen uit de grond te laten komen om sluipverkeer te weren. Voor calamiteitenverkeer kan men de palen laten zakken.

-: De heer Arnold, 's-Gravesandestraat 20 vraagt hoe hoog de Brede Bossche School wordt. (hoeveel bouwlagen?) Verder vraagt hij waar de parkeerplekken komen die nu aan/langs de 's-Gravesandestraat liggen. Blijven deze daar?

De hoogte van het gebouw moet nog worden bepaald. Wel is het de bedoeling dat het een markant gebouw wordt. De parkeeroplossingen zijn nu nog niet getekend.

Wethouder Weterings vindt het een goede zaak dat zoveel mensen zo intensief volgen wat er gebeurt in hun wijk. Dat gebeurt in overleggen en werkgroepen. Hij roept op om dat te blijven doen. Hij concludeert dat de bewoners in grote lijnen de plannen herkennen en waarderen. De vernieuwing van Boschveld betekent ook meer verstedelijking. Er komen meer woningen met iets meer hoogte in de wijk.

Gestreefd wordt om het Wijkplan, waarin de Sociale Visie en het stedenbouwkundig plan worden gekoppeld vóór de zomer gereed te hebben. Op het Wijkplan is inspraak mogelijk. De inspraakmogelijkheden worden te zijner tijd uitgebreid bekendgemaakt.

Hij dankt vervolgens iedereen voor de komst en inbreng en sluit de avond om 22.00 uur.