

Speciale uitgave over het Wijkplan Boschveld Beweegt

Na vijftig jaar

april 2009



Bewoners moeten hun eigen rol kunnen spelen

Met deze speciale nieuwsbrief presenteren we aan alle bewoners van Boschveld de toekomstplannen voor de wijk. Het wijkplan Boschveld is gereed. Het is gemaakt samen met de woningcorporaties en het Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld. 'Door bewoners goed te informeren willen we ervoor zorgen dat ze ook goed op kunnen komen voor hun eigen belangen, want niemand kan dat beter dan bewoners zelf. Zij weten wat er in hun buurt nodig is', aldus wethouder Rodney Weterings.

'Vernieuwing mag nooit ten koste gaan van de vele kwaliteiten in deze wijk', meent de wethouder. 'De kunst is dus om Boschveld te vernieuwen zonder de sociale kwaliteit van de wijk aan te tasten. Ik heb de indruk dat we dat goed doen door de bestaande voorzieningen zoals de Brede Bossche School, het winkelcentrum, op termijn ook het Grasso-gebouw nieuw leven in te blazen. Bovendien kijken we steeds kritisch of bestaande bouwblokken kunnen worden gehandhaafd door ze niet te slopen maar te renoveren'.

Toekomst

De hele herstructurering duurt nog zo'n tien tot vijftien jaar. Rodney Weterings stelt zichzelf hardop de vraag: 'Hoe houden we iedereen zo lang betrokken? Een wethouder vertrekt vaak na vier of acht jaar, professionals krijgen andere banen, terwijl de wijkbewoners blijven. De kunst is om alle partijen langdurig betrokken te houden en tegelijk ervoor te zorgen dat bewoners hun eigen rol kunnen blijven spelen. Tegenspel van bewoners is heel erg noodzakelijk voor de kwaliteit van het vernieuwde Boschveld. Als wethouder probeer ik ervoor te zorgen dat alle betrokkenen hun eigen rol zo goed mogelijk kunnen spelen'.

Vlak achter het station - tussen de spoorlijn, Veemarkthallen, Oude Vlijmenseweg, Christiaan Huygensweg en Simon Stevinweg - ontstond in de vijftiger jaren van de vorige eeuw Boschveld. Het werd in allerlei opzichten een zeer gevarieerde en levendige wijk met flats, eengezinswoningen, een winkelcentrum en de Afvalstoffendienst aan de Paardskerkhofweg. Het Veemarktkwartier (ca. 1920) en de Grasso-fabriek (ca. 1890) stonden er al. Het is nu een wijk waar mensen wonen én werken, waar bewoners van alle leeftijden, met uiteenlopende leefstijlen, inkomens en culturen zich thuis voelen.

Ruim vijftig jaar later is Boschveld toe aan een grote opknabbeurt. In 2005 ging de gemeente daarmee akkoord. Verouderde woningen worden gerenoveerd, of maken waar dat nodig is plek voor nieuwbouw. Er wordt gewerkt aan een hart voor de wijk met een park, een nieuwe school en een verbeterd winkelcentrum. Uitgangspunt is dat een sociale aanpak even belangrijk is als de aanpak van de gebouwen. Bewoners, gemeente en woningcorporaties denken samen na over de verbetering van de wijk, zodat deze weer een hele tijd meekan.

Eerst de mensen, dan de stenen

Boschveld is in de loop der jaren uitgegroeid tot een kleurrijke wijk met allerlei soorten bewoners. Zij zijn sterk op elkaar betrokken; burenhulp is hier nog steeds een goede gewoonte. Dat is de kracht van de wijk en daar moeten we zuinig op zijn.

De afgelopen jaren zijn veel gezinnen en ouderen uit de wijk getrokken. Dat is jammer, want dat heeft niet alleen gevolgen voor voorzieningen als de school of de supermarkt, maar ook voor het aantal wijkbewoners dat zich actief in kan zetten voor de wijk. Door meer verschillende soorten koop- en huurwoningen en investeringen in de voorzieningen blijft en wordt Boschveld een wijk waar iedereen zich thuis voelt. Een wijk ook waar iedereen zich veilig voelt, zonder onoverzichtelijke hoekjes en anonieme plekken. Een wijk ten slotte waar mensen die extra zorg nodig hebben, veilig en verantwoord kunnen blijven wonen.

Voorzieningen

Goede wijkvoorzieningen als winkels, een school, ontmoetingsplaatsen, zorg- en welzijnsvoorzieningen maken van Boschveld een levendige wijk voor jong en oud. Daarom is het belangrijk dat er voor kinderen veilige en aantrekkelijke speelplaatsen in de wijk komen.

Een belangrijke rol is weggelegd voor de nieuwe Brede Bossche School. Dat wordt het kloppende hart van de wijk.

Tegelijk krijgt het winkelcentrum een grote opknabbeurt. Daarmee wordt het voor



ondernemers aantrekkelijk om zich in Boschveld te vestigen. En dat komt de levendigheid in de wijk ten goede.

Actieve, levendige buurt

Een deel van het sociale leven in Boschveld speelt zich buiten af. Daardoor ontstaat een levendig straatbeeld dat hoort bij het karakter van Boschveld. Die levendigheid blijft behouden, doordat sport, recreatie en cultuur extra aandacht krijgen. Dat gebeurt door meer groen en meer speel- en ontmoetingsplaatsen in de wijk aan te leggen. Maar met het aanleggen van deze voorzieningen zijn we er nog niet. Het is belangrijk dat de voorzieningen ook goed bereikbaar zijn, of dat nu lopend, met de fiets, de auto of de bus is. Het verkeer krijgt extra aandacht in de plannen.

Met al deze plannen wordt Boschveld straks een actieve wijk met prima voorzieningen, waar het voor jong en oud goed wonen is.

Inspraakavond Wijkplan:

Maandag 18 mei

19.30 uur

in de Brabanthallen



Projectleider Jan Buitink

‘We betrekken bewoners bij alle stappen’

‘Het wijkplan is redelijk abstract. Mensen kunnen daarin nog niet zien: in dat huis ga ik straks wonen. Het is een soort spoorboekje voor de wijknaapak’, legt projectleider Jan Buitink uit. ‘En wij betrekken – samen met de projectleider ‘sociaal’ Yvonne Heeres – de bewoners bij alle stappen. Met het OBB hebben we goed contact.’

Jan staat voor de taak het abstracte wijkplan te vertalen naar concrete acties en vervolgens die acties te coördineren. ‘Ik zorg ervoor dat de juiste partijen er op het juiste moment inspringen’, zegt hij.

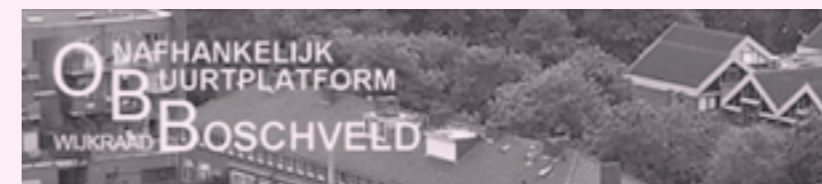
Supermarkt in winkelcentrum

De eerste acties kan hij al noemen. ‘De gemeente is samen met BrabantWonen en een projectontwikkelaar 3W bezig met concrete plannen voor het winkelcentrum. Samen onderzoeken we mogelijkheden om het winkelcentrum en de erboven gelegen woningen te verbeteren. De verwachtingen zijn hooggespannen. 3W is gespecialiseerd in het ontwikkelen van supermarkten in

winkelcentra; wij zijn blij met zo’n samenwerkingspartner.’

Brede Bossche School

Tegelijk is de voorbereiding voor de bouw van de nieuwe Brede Bossche School (BBS) in volle gang. ‘En we denken dit jaar na over het terrein van de Afvalstoffendienst en de directe omgeving’, zegt Jan. De verwachting is dat de nieuwbouw voor de Afvalstoffendienst op Treurenburg in 2011 klaar is. Dan komt het terrein rond de Paardskerkhofweg vrij. ‘Daar kunnen wel zeshonderd nieuwe woningen worden gebouwd, waarvan ongeveer 35 procent sociale woningbouw.’



Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld

‘Laat weten als er nog wensen zijn’

Boschveld staat aan de vooravond van grote veranderingen’, zegt Johannes Lijzen van het Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld (OBB). ‘Er is nog veel te doen want het wijkplan is pas de start. Iedereen heeft nu de kans zijn wensen voor de toekomstige leefomgeving kenbaar te maken. We roepen daarom iedereen op na te gaan of zijn wensen in het plan zijn terug te vinden.’

Als Johannes terugkijkt op de afgelopen jaren is één ding hem wel duidelijk geworden: ‘Herstructureren en iets op gang brengen vragen een lange adem.’ Hij heeft gemerkt dat inzichten van veel betrokken professionals wel zijn veranderd. Om dit vast te houden, blijft het OBB de ontwikkelingen op de voet volgen. ‘Bewoners betrekken bij ontwikkelingen en kijken vanuit het bewonersbelang, dat is de kern. Dat er zeer uiteenlopende belangen zijn valt soms niet op’, constateert hij. ‘Maar als er echt keuzes gemaakt moeten worden, zijn ze opeens heel zichtbaar.’

Oproep

‘Het is belangrijk dat iedereen het plan nog eens goed bekijkt en laat weten als er nog wensen zijn’, benadrukt Johannes. ‘Het is ook belangrijk, dat het leuk is om dit met veel mensen te doen. Hoe meer mensen er meedoen, hoe lichter het werk en hoe sterker de positie van bewoners.’



De troeven van Boschveld

Met het kaartspel De Troeven van Boschveld, hebben wijkbewoners aan kunnen geven wat zij belangrijk vinden in hun nieuwe wijk. Het kaartspel is huis aan huis verspreid. Bewoners hebben de kaarten besproken en gewaardeerd. Zo werd in één oogopslag duidelijk wat bewoners belangrijk vinden.

Een aantal kaarten uit het kaartspel werden door de bewoners hoog gewaardeerd. De bewoners voegden nog drie jokers toe aan het kaartspel: zorgen voor een schone en veilige wijk, een flaneerrondje door Bosch-

veld aanleggen en zorgen voor alledaagse voorzieningen. Samen met de andere kaarten vormen deze extra kaarten de basis voor het Wijkplan.



Goede basis

Het OBB kijkt positief naar de toekomst, maar maakt zich ook zorgen. ‘Wij hebben vertrouwen in de mogelijkheden en de krachten van alle bewoners van Boschveld. Ook het Wijkplan legt een goede basis voor een mooie wijk’, zegt Johannes. Tegelijk kunnen er nog allerlei dingen gebeuren waardoor de plannen toch anders uitpakken. ‘Er blijft nog veel te wensen over: een functioneel winkelcentrum, een aantrekkelijke nieuwe school, behoud van veel betaalbare huurwoningen en het bouwen van nieuwe woningen op het bedrijventerrein’, somt hij op. Het vertrek van de Afvalstoffendienst laat nog even op zich wachten. ‘De bouw van nieuwe woningen is daarvan afhankelijk, dus hoe eerder de afvalstoffendienst weg is hoe beter’, vindt Johannes.



De Wijkwinkel: één loket in de wijk

De Wijkwinkel is tijdelijk ondergebracht in de voormalige pastorie aan de Edisonstraat. Zodra het gebouw van de Brede Bossche School klaar is, verhuist de Wijkwinkel.

De Wijkwinkel groeit de komende tijd, onder de naam Pitstop, uit tot een steunpunt waar inwoners van Boschveld terecht kunnen met al hun vragen. Over zorg, welzijn, dienstverlening, inkomen en wonen, maar ook voor meldingen over problemen in de openbare

ruimte en de herstructurering van de wijk. Het team van de wijkwinkel staat klaar om bewoners zo goed mogelijk van dienst te zijn. Dat varieert van het helpen met het invullen van formulieren tot het beantwoorden of doorverwijzen van vragen.

Colofon

Het Wijkplan Boschveld Beweegt is een gezamenlijk product van:

Gemeente 's-Hertogenbosch
Onafhankelijk Buurtplatform Boschveld
Woningcorporatie Zayaz
Woningstichting BrabantWonen

Tarra architectuur & stedenbouw

Aan deze uitgave werkten verder mee:

Transconcept Tekstproducties (productie)
Elly van Meurs (tekst)
Olaf Smit (fotografie)
Ton de Klein (vormgeving)
Drukkerij Biblo van Gerwen (druk)

© april 2009



Divers in Boschveld

‘De hele structuur en leefomgeving veranderen’, verwacht opbouwwerker Fred Schifferling. ‘Wij kunnen adviseren en onze deskundigheid aanbieden.’

Jongeren, ouderen en gezinnen kunnen rekenen op ondersteuning. Divers organiseert en begeleidt activiteiten en biedt mensen hulp en ondersteuning om actief deel te nemen aan de maatschappij.



Over tien jaar is de kracht en levendigheid van Boschveld ongekend

‘Ontmoeten en verbinden, dat zijn wat mij betreft de twee sleutelwoorden waar het om draait bij de herstructurering van Boschveld,’ meent Jeroen van de Ven, architect en stedenbouwkundige van bureau Tarra.

Boschveld is een levendige, krachtige wijk met inwoners die sterk op elkaar betrokken zijn. Die betrokkenheid willen we vasthouden en waar het even kan versterken. ‘Om te voorkomen dat die kracht uit de wijk wegvloeit, hebben wij in de werkgroep stedenbouw gezocht naar allerlei vormen van binden en ontmoeten. De wijk nog sterker te maken voor veel verschillende bewoners. Dat kun je in een wijkplan heel concreet maken door bijvoorbeeld gevarieerde woningen te bedenken en woningen die kunnen worden aangepast aan de leeftijdsfase waarin mensen zich bevinden. En verder door veel uitnodigende groene en veilige openbare ruimten aan te leggen, en door de wijk een eigen hart te geven met de Brede Bossche School en het winkelcentrum,’ verduidelijkt

Jeroen. Een wijk met veel gezichten en sferen, die voortbouwt op de identiteit van nu.

Droom

Over een jaar of tien is de kracht en levendigheid van Boschveld ongekend voorspelt Jeroen. Hij droomt niet zozeer van een stedenbouwkundig eindbeeld, maar meer van een proces waarbij de bewoners zelf de wijk verrijken en versterken. ‘Aan dat proces willen we met z’n allen bouwen.’



De opzet van de wijk

De fotomontages op deze pagina's geven een indruk van het toekomstige Boschveld.



Het Wijkplan verdeelt Boschveld in een centrum, het Hart, en drie buurten: het Waterkwartier, het Parkkwartier en het Stationskwartier. Ieder buurt heeft zijn eigen sfeer. De Lanen vormen de scheiding tussen de verschillende buurten, maar tegelijk zorgen ze ook voor de verbinding daarvan.

Het Wijkplan is nog geen gedetailleerd plan. Het wordt de komende jaren stap voor stap ingevuld. Het plan legt een aantal stedenbouwkundige uitgangspunten vast, maar laat op veel punten nog ruimte. Dat is ook

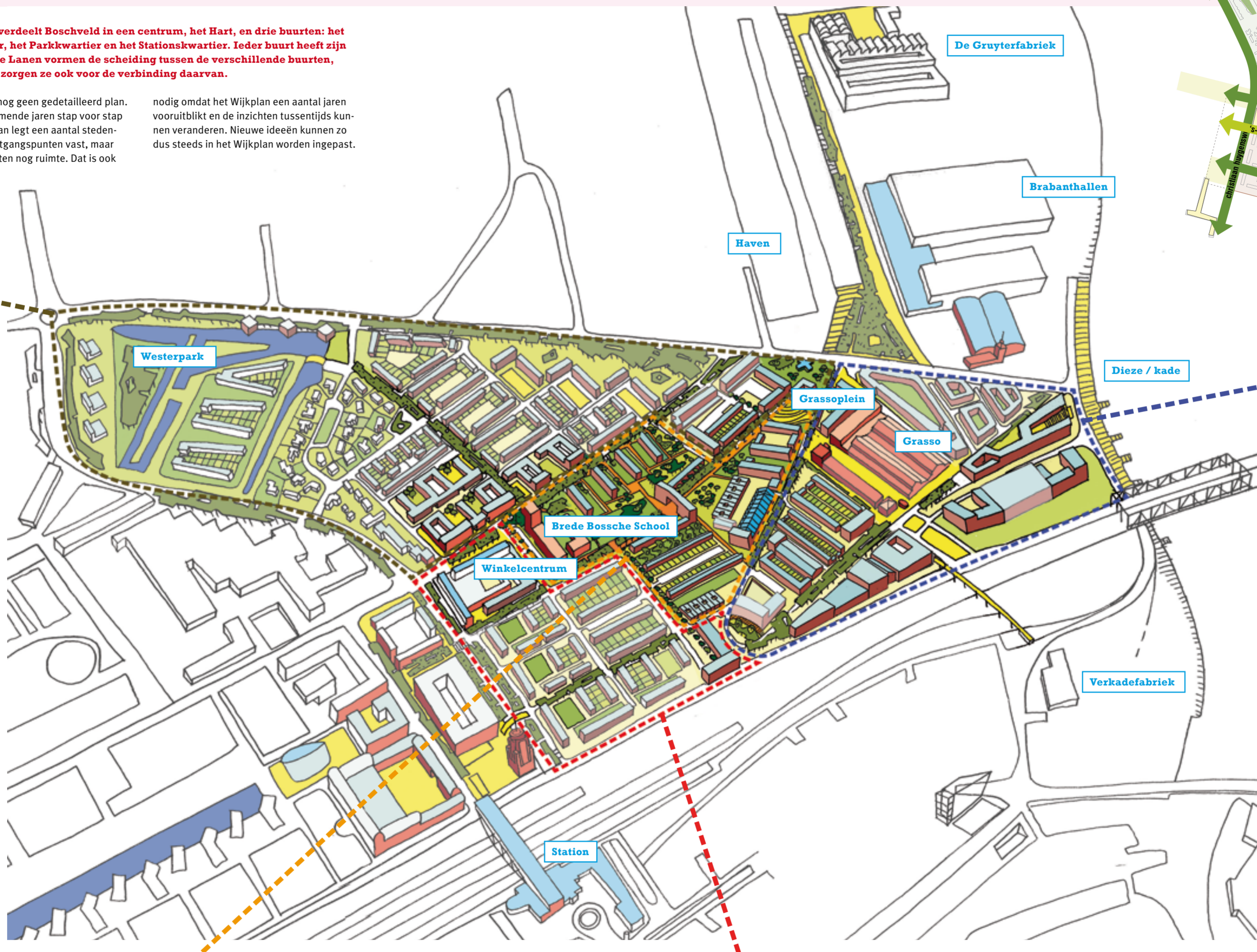
nodig omdat het Wijkplan een aantal jaren vooruitblijkt en de inzichten tussentijds kunnen veranderen. Nieuwe ideeën kunnen zo dus steeds in het Wijkplan worden ingepast.

Parkkwartier

De nieuwbouw van fase 1 vormt het begin van de inrichting van het Parkkwartier. Het bouwplan kent vier autovrije hoven die ieder hun eigen sfeer en invulling krijgen, bijvoorbeeld een boomgaard of een speelhof voor kinderen. 'Ontmoeten' is een centraal thema voor alle hofjes. Dit zorgt voor een prettige woonomgeving.

De Copernicuslaan wordt ingericht als woonwerkgebied. De bestaande bomen blijven gehandhaafd en worden aangevuld. Zo ontstaat een fraaie groene laan. Ook de Kamerlingh Onnesstraat krijgt aan weerszijden van de straat een bomenhof. Deze straat verbindt het Hart met het Westerpark.

Groenstroken, de hofjes en de groene Lanen zorgen ervoor dat Boschveld meer in het groen komt te liggen, hetgeen de naam 'Parkkwartier' rechtvaardigt.



Waterkwartier

In het Waterkwartier blijft het oorspronkelijk industriële karakter duidelijk herkenbaar. Het monumentale Grasso-complex blijft behouden. De belangrijke Oost- en Westpleinen en het Grasso-complex bepalen samen voor een belangrijk deel het beeld van de buurt.

Creatieve bedrijvigheid en een aantal broedplaatsen zullen grotendeels het karakter bepalen van het Waterkwartier. Door de mix van wonen en bedrijvigheid ontstaat een bijzondere sfeer. Langs de Paardskerhofweg, het spoor en de Parallelweg blijft ruimte voor bedrijvigheid. Tegelijk krijgt wonen hier een belangrijke rol. Bestaande bedrijfsgebouwen of delen daarvan worden gecombineerd met nieuwbouw. Uitgangspunt is dat het Stamlintje verdwijnt.

In het Waterkwartier speelt de verbinding met het water een grote rol. De wijk ligt hier letterlijk aan de rand van het water. Door een wandelkade langs de Dieze aan te leggen kan de Diezekade uitgroeien tot een aantrekkelijke ontmoetingsplek, niet alleen voor Boschveld, maar voor de hele stad.

De Brabanthallen kunnen een positieve invloed hebben op de bedrijvigheid van Boschveld. Dat mag echter niet leiden tot parkeer- en verkeersoverlast voor de wijk. De bouw van een parkeergarage kan de parkeeroverlast terugdringen.



Hart en Lanen

Het Hart en de Lanen zorgen voor samenhang in de wijk en staan garant voor twee belangrijke thema's in Boschveld: ontmoeten en verbinden.

Het Hart vormt straks het levendige centrum van Boschveld. Daar vinden de Brede Bossche School en de wijkspiegelplaats hun plek. Het wordt een parkachtige plaats waar wijkbewoners elkaar kunnen ontmoeten, waar kinderen veilig kunnen spelen, maar waar ook gewoond en geleefd wordt. Centraal in het Hart komt een bijzonder nieuw woongebouw. De Lanen verbinden de buurten met elkaar en met het Hart. Daarmee worden de

belangrijkste plekken in Boschveld goed bereikbaar.

Met respect voor de bestaande bouwblokken worden de vier flats van BrabantWonen aan de Copernicuslaan/Edisonstraat gerenoveerd. Tegelijk worden ook de openbare ruimte, de aangrenzende tuinen en bergingen opgeknapt, waarbij parkeren en sociale veiligheid nadrukkelijk aandacht krijgen. Het station, de Brabanthallen, de Onderwijsboulevard, de Verkadefabriek en het Westerpark worden goed verbonden met de wijk.



Stationskwartier

Het Stationskwartier verbindt Boschveld met het Paleiskwartier, het station, de binnenstad en stadsdeel West. Het is tegelijk de voordeur van de wijk. Door het aanpakken van de openbare ruimte moet Boschveld beter bereikbaar worden.

Het winkelcentrum met zijn plein vormt een uitnodigende 'poort' naar de wijk. Bij de inrichting van het gebied krijgt parkeren extra aandacht. Behalve het winkelpubliek en de werknemers zullen ook medewerkers en bezoekers van de aangrenzende Brede Bossche School gebruik maken van de parkeerterrein. Daarom wordt een zogenaamde

kiss-and-ride-zone ingericht, waar ouders hun kinderen veilig af kunnen zetten. School 't Overpad, de huidige huisvesting van Divers, het buurthuis en de huidige woningen van BrabantWonen aan de Marconistraat maken straks plaats voor nieuwbouw van woningen. Daarmee ontstaat tevens de mogelijkheid om de Fahrenheitstraat en de 's-Gravesandestraat door te trekken als belangrijke wijklanen. Zo ontstaat een directe verbinding met het Hart en het Waterkwartier. Een voetgangersbrug over de Christiaan Huygensweg zorgt voor een korte en veilige verbinding van de wijk met het station.

Een nieuw kantoorgebouw aan de Parallelweg vormt straks een afscheiding tussen de wijk en de spoorweg. Dit beperkt de overlast tot een minimum en verbetert de woonkwaliteit in het Stationskwartier. Dankzij de huizen met tuinen, de groenstroken en brede groene woonstraten wordt het Stationskwartier straks een aantrekkelijke groene wijk.

Onderwijs in Boschveld

Op de plaats van de huidige school 't Boschveld wordt een nieuwe Brede Bossche School (BBS) gebouwd. Het wordt een belangrijke plek in de wijk voor alle bewoners van Boschveld. In 2012/2013 moet deze in gebruik genomen worden.

Een 'brede school' is veel meer dan een school alleen. Het is een huis van de buurt, met allerlei activiteiten voor jong en oud.

Kloppend hart

Het is duidelijk dat de BBS een belangrijke bijdrage gaat leveren aan de leefbaarheid in

de buurt. Het wordt een plek waar wijkbewoners elkaar tegenkomen, waar verschillende organisaties spreekuur houden en waar activiteiten georganiseerd worden. Zo wordt de Brede Bossche School Boschveld het kloppend hart van de wijk.



Samenwerken binnen de Brede Bossche School

Doordat verschillende partijen samenwerken binnen de nieuwe Brede Bossche School, wordt één en één drie. Dat is de stellige overtuiging van Peter Nouws, directeur van basisschool 't Boschveld. 'Ik wil bewoners duidelijk maken dat zij er allemaal beter van worden als organisaties samenwerken.'

De verschillende betrokken partijen werken hard aan het opstellen van een zogenaamd programma van eisen voor de nieuwbouw. 'Daarin staat waaraan het gebouw moet voldoen', legt Nouws uit. 'Zodra dat duidelijk is kunnen we de keuze voor een architect maken.'

Theaterzaal en computerruimte

In het nieuwe gebouw vinden diverse organisaties onderdak. 'De kinderopvang van Kanteel, de peuterspeelzaal en de school organiseren samen één doorlopende leerlijn voor kinderen van 0 tot 13 jaar', zegt Nouws. Ook de bibliotheek en het wijksteunpunt krijgen er een plek. Divers organiseert peutergerm en de GGD zorgt voor gezonde

voeding. 'En er komt een theaterzaal en een computerruimte waar wijkbewoners gebruik van kunnen maken.'

Tijdelijke locatie

Het staat inmiddels vast dat het huidige schoolgebouw onder de slopershamer gaat. 'Maar het kan nog wel anderhalf jaar duren voordat het zover is', schat hij in. 'We verhuizen eerst met z'n allen, inclusief de voorschoolse opvang, peuterspeelzaal en bibliotheek, naar een tijdelijke locatie in de buurt.' Als alles meeit hoopt Nouws vanaf eind 2012 in het nieuwe gebouw gehuisvest te zijn. 'Maar waarschijnlijk is dat een beetje té optimistisch', zegt hij voorzichtig. 'Begin 2012 zou al heel mooi zijn.'

Goed en veilig wonen

'Over tien jaar is Boschveld een wijk waar iedereen dicht bij het stadscentrum goed en veilig kan wonen. Zeker ook de huidige wijkbewoners', denkt Henk Roozendaal, directeur BrabantWonen.



'Het is goed dat we in Boschveld kiezen voor een gemengde aanpak. Delen van de wijk blijven behouden', steekt hij van wal. De vier flatgebouwen aan de Edisonstraat zijn daarvan een goed voorbeeld. 'Het zijn karakteristieke gebouwen uit de vijftiger jaren, die we graag wilden behouden. We hebben besloten om deze flatgebouwen ingrijpend te renoveren zodat ze er qua comfort en veiligheid weer jaren tegen kunnen.'

ze ook kiezen voor een woning in een van de andere wijken in de stad. Wij zorgen er in ieder geval voor dat ze op tijd geïnformeerd worden', verzekert hij.



Fase 2

Nog dit jaar start de voorbereiding van het sociaal plan voor bewoners van fase 2. 'Zodra fase 1 klaar is, gaat fase 2 van start. De bewoners krijgen dan de mogelijkheid om te verhuizen naar de woningen die in fase 1 gebouwd zijn', legt hij uit. 'Natuurlijk kunnen

Winkelcentrum

Het winkelcentrum aan de Christiaan Huygensweg en de Copernicuslaan krijgt een grote opknapbeurt en wordt opnieuw ingericht. Uitgangspunt is de komst van een supermarkt, een nadrukkelijke wens van de wijkbewoners. Tegelijk wordt geprobeerd om nog meer verschillende winkels naar het nieuwe winkelcentrum te halen. Dat komt de leefbaarheid van Boschveld ten goede.

Inmiddels is een begin gemaakt met de voorbereidingen van de opknapbeurt van het winkelcentrum en de omgeving. Er is extra

aandacht voor de veiligheid, er zijn panden aangekocht en er is een winkeliersvereniging opgericht.



Wonen: aanpak in fasen

Boschveld moet straks plaats bieden aan jonge gezinnen, kleine huishoudens, jongeren, ouderen en gezinnen van allochtone afkomst. Dat is een belangrijk uitgangspunt voor de herstructurering van de wijk. De wijk kan echter niet in één keer worden klaar gemaakt voor de toekomst. Daarom is een fasering opgesteld.



De wijk is opgedeeld in twee deelgebieden. Er is begonnen met deelgebied 1 en dat deelgebied kent verschillende fasen. De aanpak gebeurt volgens het principe: eerst bouwen, dan slopen. Alleen in fase 1 van deelgebied 1 gaat het anders. Omdat er in de wijk geen ruimte is om eerst te bouwen, heeft de gemeenteraad er mee ingestemd dat hier eerst gesloopt is.

Deelgebied 1

Fase 1:

In het gebied Copernicuslaan, Van Leeuwenhoekstraat, Ampèrestraat en Kamerlingh Onnesstraat komen 72 huurwoningen, 72 koopwoningen en twee ruimtes voor zakelijke of maatschappelijke dienstverlening. Er worden allerlei verschillende soorten woningen gebouwd: eengezinswoningen met een tuin of daktuin, terraswoningen met een praktijk- of hobbyruimte en appartementen. Van de 72 huurwoningen van Zayaz zijn er 58

sociale huurwoningen. Voor deze woningen is dus huurtoeslag mogelijk. Van de 72 koopwoningen zijn er 14 sociale koopwoningen die vallen onder de Slimmer Kopen® regeling (optimale zekerheid en korting op de koopprijs.). Met de bouw wordt gestart als 70% van de koopwoningen is verkocht. De bouw duurt naar verwachting ongeveer 2 jaar.

Fase 2:

Na oplevering van de woningen van fase 1, start de sloop van in totaal 57 woningen aan:

- de Copernicuslaan, oneven nummers 185 t/m 243
- Voltastraat, even nummers 30 t/m 64
- Kamerlingh Onnesstraat, oneven nummers 1 t/m 9
- Lorentzstraat, even nummers 2 t/m 8.

Uitgangspunt bij de sloop is dat de bewoners de gelegenheid krijgen te verhuizen naar woningen die in fase 1 gebouwd zijn.

Overige woningen:

- Renovatie van de vier woongebouwen gelegen tussen Copernicuslaan, Edisonstraat en Marconistraat vindt plaats in 2009. Bewoners zijn persoonlijk over deze renovatie geïnformeerd. (BrabantWonen)
- De seniorenflats en wooneenheden voor mensen met een beperking aan de Copernicuslaan zijn in 2002 gerenoveerd en worden normaal onderhouden. (Zayaz)
- Van de woningen aan Marconistraat 4 t/m 74 is nu nog niet duidelijk wat er mee gaat gebeuren. Dit hangt mede af van de besluitvorming over het wijkplan. (BrabantWonen)

De nieuwbouw van een Brede Bossche School en het opknappen van het verouderde winkelcentrum maken ook deel uit van deelgebied 1.



Deelgebied 2

Het wijkplan zegt nog niets over wat er in deelgebied 2 gaat gebeuren met de woningen. Dat betekent onzekerheid voor bewoners. Corporaties en gemeente realiseren zich dat. Daarom is de afspraak gemaakt dat in de loop van 2010 er meer duidelijkheid zal moeten zijn over de toekomst van deelgebied 2. De wijkraad OBB zal daar natuurlijk bij betrokken worden. Inzet is om zoveel mogelijk sociale woningbouw te handhaven of te realiseren.

Werken in Boschveld

Van oudsher gaan in Boschveld wonen en werken hand in hand. Het is belangrijk dat die bijzondere eigenschap van de wijk in de toekomst behouden blijft. Want dat zorgt voor levendigheid en biedt tegelijk kansen voor het ontstaan van nieuwe bedrijvigheid.

Grasso, de Afvalstoffendienst en Acts Nederland (organisatie voor spoorwegvervoer in het voormalige ExpeditieKnoopPunt) zorgen nu voor veel werkgelegenheid in Boschveld. Minder zichtbaar zijn de kleine bedrijfjes in de wijk. Op 1 januari 2007 waren er zo'n tweehonderd bedrijven in Boschveld gevestigd. Het overgrote deel daarvan telt een of twee werknemers. Sommige ondernemers zijn gehuisvest in bedrijfsverzamelgebouwen, anderen werken aan huis. Om de bedrijvigheid in de wijk te behouden wordt ook in de toekomst kleinschalige bedrijvigheid aan huis mogelijk gemaakt. Nieuwe kantoor- of bedrijfsverzamelgebouwen horen ook tot de mogelijkheden. De locatie dichtbij het station is voor veel bedrijven aantrekkelijk. Dat alles maakt van Boschveld straks een echte actieve stadswijk.



Auto op de tweede plaats

In het nieuwe Boschveld komt de auto op de tweede plaats. Doorgaand autoverkeer wordt zoveel mogelijk geweerd. Voetgangers krijgen er alle ruimte, fietsen wordt gestimuleerd. De binnenstad wordt vanuit Boschveld ook beter bereikbaar voor voetgangers en fietsers.

Om dit doel te bereiken is in het wijkan een aantal maatregelen voorzien.

30-km zone

Om doorgaand verkeer door Boschveld te weren, worden alle straten, ook de Copernicuslaan, ingericht als een 30 km zone. Voor de ontsluitingswegen rondom de wijk geldt een snelheid van 50 km per uur.

Voetgangers en fietsers

De Lanen verbinden de buurten in Boschveld beter met elkaar. Ook liggen de bijzondere gebouwen, plekken en functies aan de Lanen.

De Lanen zijn vooral bedoeld voor fietsers en voetgangers en slechts gedeeltelijk voor auto's. Daarom worden de directe autoverbindingen op de Lanen door het Hart 'geknipt'.

Verbinding met binnenstad

Het idee is om ter hoogte van Grasso een nieuwe verbinding voor voetgangers over het spoor aan te leggen. Daarmee krijgen de binnenstad en Kop van 't Zand met de Verkade-fabriek een logische directe verbinding met Boschveld en de Brabanthallen.

Fietsroutes

Om de inwoners van deze stad te stimuleren vaker de fiets nemen worden in heel 's-Hertogenbosch allerlei maatregelen genomen inclusief de aanleg van een fietsnetwerk. In Boschveld gaat het om twee fietsroutes: via de Chr. Huygensweg en Simon Stevinweg richting Kruiskamp, en - daarop aansluitend - via de Buys Ballotweg en Rietveldenweg richting de Rietvelden.

Ontsluiting

De Parallelweg en Magistratenlaan vormen straks voor het autoverkeer een belangrijke verbindingsweg tussen verschillende stadsdelen. De nieuwe Parallelweg wordt zo dicht mogelijk langs spoor aangelegd. Het tracé loopt achter het Expeditie KnoopPunt (EKP) door over het spoorwegemplacement. De oude Parallelweg verliest zo zijn functie als doorgaande route. Om de wijk te ontsluiten wordt Boschveld op één plek aangesloten op de nieuwe Parallelweg.

Openbaar vervoer

Boschveld behoudt zijn gunstige ligging ten opzichte van het station en de buslijnen over de Chr. Huygensweg en Simon Stevinweg.



Parkeren

Door de ligging ten opzichte van de binnenstad, de Brabanthallen, het station en het Paleiskwartier is Boschveld een geliefd parkeergebied. Verschillende maatregelen moeten parkeeroverlast in de wijk voorkomen.

Bij de nieuwbouwplannen wordt uitgegaan van 'autoluw straatparkeren'. Dat betekent dat wijkbewoners zoveel mogelijk parkeren op eigen terrein of in gebouwde parkeervoorzieningen. Een slimme oplossing is parkeren met daarboven terrassen. Het resultaat is ruimte en minder auto's in de straat.

Parkeergarage

Bij grote functies, en combinaties van functies zoals rond de BBS, kan gekozen worden voor een grote gecombineerde parkeervoor-

ziening. Om parkeeroverlast in de wijk te voorkomen wordt gedacht aan parkeren in een ondergrondse parkeergarage in het hart en bovengronds langs de Parallelweg.

Bezoekers

Bezoekers kunnen (kort) parkeren in de openbare ruimte. In Boschveld moet gekozen worden voor gereguleerd parkeren om overlast veroorzaakt door functies buiten de wijk te voorkomen.

Stap voor stap werken aan de toekomst



'Iedereen is trots op de gevarieerdheid van Boschveld. Die willen we koesteren en uitbreiden. Daarom hebben we geprobeerd de gevarieerdheid te vertalen naar de bouwplannen', zegt Ad van Gurp, directeur Zayaz. Hij meent dat dit goed gelukt is. 'Boschveld wordt straks een mooi samenhangende wijk met veel verschillende woningen.'

Ad van Gurp kijkt positief naar het toekomstige Boschveld. Zijn verwachtingen zijn hoog gespannen. 'We zijn nog wel tien of vijftien jaar bezig.'

Nauwe samenwerking

Boschveld wordt een wijk waar iedereen goed en veilig kan wonen. Dat geldt zeker ook voor ouderen en mensen met een beperking. 'Woningcorporaties werken steeds nauwer samen met Divers en bijvoorbeeld de Van Nynselgroep. Dat is een goede manier om ervoor te zorgen dat mensen die extra zorg of ondersteuning nodig hebben in Boschveld kunnen blijven wonen.'



Ontsluiting Brabanthallen

De Brabanthallen zijn heel belangrijk voor de stad. Maar grote evenementen zorgen voor verkeersdruk in het gebied rondom de Brabanthallen. Het is de bedoeling dat Boschveld daar geen verkeers- en parkeeroverlast van ondervindt.

Het aantal parkeerplaatsen rondom de Brabanthallen, inclusief de overloopterrainen, is voorlopig voldoende om de parkeerbehoefte op te vangen. Naar verwachting is wel een tweede ontsluitingsweg over het Michelin-terrein nodig om de problemen op te lossen.

Bezoekers van de Brabanthallen die met de trein reizen, moeten door Boschveld lopen.

Er zijn meerdere looproutes naar de Brabanthallen mogelijk. Bij grote evenementen begeleiden suppoosten de reizigers op de gewenste route. Nu is de route via de Paardskerkhofweg met bordjes bewegwijzerd. In een vervolgfase wordt bekeken welke looproute daar het meest voor in aanmerking komt.

Inspraak

Van 20 april tot 5 juni ligt het 'Wijkplan Boschveld Beweegt' voor iedereen ter inzage in het Stadkantoor en in de Wijkwinkel. Het wijkplan beschrijft op hoofdlijnen de herstructurering van de wijk. Het is nog géén gedetailleerd plan, maar een spoorboekje voor de wijkaanpak.

Op 18 mei is er om 19.30 uur een inspraakavond in de Brabanthallen. Op die avond kunnen belangstellenden hun opmerkingen op het plan kenbaar maken.

Reageren

Tot 5 juni kan iedereen reageren op het wijkplan. Alle reacties worden gebundeld en beoordeeld. Deze reacties vormen de basis voor een 'nota van zienswijzen' die samen met het wijkplan wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

Maar voordat het wijkplan aan het college wordt gestuurd, wordt het voorstel nog 'n keer besproken met de woningcorporaties en het OBB.

Definitief

Daarna wordt het wijkplan voorgelegd aan de gemeenteraad. Pas na een besluit van de gemeenteraad is het wijkplan definitief vastgesteld. De verwachting is dat dit na de zomervakantie gebeurt.