



Wijkplatform Overvecht

## **Dialogoavond Overvecht verandert, wat wil jij veranderen?**

Buurthuis De Jager

woensdag 24 januari 2024

### **Totaal aantal aanwezigen: 48**

Wijkplatform (13)	Maarten Spil (voorzitter), Els Wegdam (secretaris) Kerem Aydin (bestuurslid) Wilhelmiën Giessen (bestuurslid), Annette van den Bosch, Harm Schoonhoven, Jens Tybout, Job Haug, Karin Grieles, Mustafa Erdogan, Piet Buijsman, Susana Casas Valle, Therar al Suweedi
Bewoners (34)	(ivm de regels van de AVG worden hier de namen niet genoemd).
Overigen (1)	Ime Smits, wijkplatform Noord West
Notulen	Els Wegdam

### **Opening**

Het is de eerste wijkdialoog van Maarten Spil als voorzitter. Hij legt uit dat deze bijeenkomst anders is dan de bijeenkomsten die de aanwezigen van ons gewend zijn. Meestal behandelen we een thema, waarbij het gesprek gaat tussen het Wijkplatform, bewoners en instanties. Vanavond is het gesprek alleen tussen het Wijkplatform en bewoners om te bespreken wat bewoners van Overvecht belangrijk vinden en wat het Wijkplatform en bewoners kunnen doen om samen meer te bereiken.

Het Wijkplatform heeft een missie en visie, die er over gaat dat we er met bewoners naar streven dat Overvecht in de toekomst een mooie wijk is waar het fijn wonen is. Het is belangrijk dat Overvechters daar aan meewerken. Dus we inventariseren vandaag welke onderwerpen bewoners belangrijk vinden en waar ze iets voor willen doen.

Het Wijkplatform voert gesprekken met o.a. de gemeente, instanties, bewoners over belangrijke zaken in de wijk en kan bewoners faciliteren wanneer zij zelf het woord daarover willen voeren.

Verschillende werkgroepen in het Wijkplatform houden zich met een thema bezig, maar er mogen thema's aan worden toegevoegd.

Vervolgens introduceren de werkgroepen zich per thema.

### **Samen voor Overvecht**

Wilhelmiën Giessen is lid van het bestuur en zit in de werkgroep Welzijn van Samen voor Overvecht. Samen voor Overvecht bestaat uit de thema's welzijn, wonen, jongeren en ondernemen. Wij lichten daar het onderwerp welzijn uit met nadruk op armoede en eenzaamheid.

### **Welzijn**

Wilhelmiën licht toe dat welzijn betekent dat mensen zich prettig voelen in hun leefomgeving, dat ze fysiek en mentaal in balans zijn, zich gezond voelen, voldoende sociale contacten hebben en meedoen in de samenleving.

In Overvecht kan dat beter. Wij hebben lang niets aan welzijn kunnen doen omdat er veel andere prioriteiten waren zoals ruimtelijke ordening, veiligheid etc. Maar wij willen het weer oppakken. Wilhelmiën vraagt daarom wat de bewoners van dit onderwerp vinden en of zij met ons mee willen doen.

Een bewoner reageert dat afval in de wijk een belangrijk onderwerp is.

Het Wijkplatform is eerder met dit onderwerp bezig geweest en ook bij de wijkambassadeurs houdt een werkgroep zich hiermee bezig. Twee bewoners melden dat zij hiervoor benaderd kunnen worden.



## Wijkplatform Overvecht

### **Armoede en eenzaamheid**

Karin Grieles is pas lid van het Wijkplatform en geeft aan te willen gaan met armoede en eenzaamheid. Zij heeft daar in haar werk eerder mee te maken gehad. Er zijn alleen al in Utrecht 30 organisaties die zich bezig houden met eenzaamheid, maar toch blijft die toenemen.

Het Wijkplatform zou graag dat mensen zich bij ons aansluiten om ideeën en initiatieven uit te werken om te helpen.

Een bewoner vraagt of wij zelf projecten uit gaan voeren. Het Wijkplatform zal niet uitvoeren, maar meer contacten leggen met de organisaties die zich hiermee bezig houden. Het onderwerp is bij ons in ontwikkeling, dus moet meer vorm krijgen.

Een bewoner vraagt of er subsidies zijn waar gebruik van gemaakt kan worden. Die mogelijkheden kunnen we nagaan. Als er iemand in geïnteresseerd is, kan die zich bij ons melden. Een bewoner geeft aan dat ze hier belangstelling voor heeft.

### **Veiligheid**

Dit onderwerp wordt door Mustafa Erdogan behandeld. Hij is al sinds 2016 aan Wijkraad/Wijkplatform verbonden. Een paar jaar als bestuurslid, nu als lid.

Hij werkt als jurist bij de gemeente Nissewaard waar zijn taken bestuurlijke handhaving voor openbare orde, veiligheid, Algemene plaatselijke verordeningen, de Omgevingswet etc. zijn. Daarnaast is hij tuchtrechter bij de KNVB voor het amateurvoetbal.

In Overvecht gaat veiligheid vooral over ondermijnende criminaliteit. Er is veel aandacht voor, ook van de burgemeester. Daarvoor is het programma Grenzen stellen Perspectief bieden ontwikkeld.

Op de vraag of het onderwerp ondermijning bekend is, meldt een bewoner dat er bij de Klop wel vier kapsalons en winkel zijn, waar nauwelijks klandizie is. Ook wordt genoemd dat er auto's zonder licht in de wijk staan, waar mensen in zitten. Dat zou inderdaad kunnen wijzen op ondermijnende criminaliteit/drogshandel. Bij ondermijnende criminaliteit vervaagt het verschil tussen onder- en bovenwereld. Dit tast de maatschappij aan.

Mustafa legt uit hoe bewoners ondermijnende criminaliteit kunnen signaleren en benadrukt dat bewoners hier alert op moeten zijn. Het Wijkplatform heeft een netwerk op gebied van veiligheid binnen politie en gemeente. Zij kan signalen doorgeven, bewustwording creëren bij bewoners door bijeenkomsten te organiseren, zoals de jaarlijkse bijeenkomst met de burgemeester. Verder houdt het Wijkplatform kennis op peil door documenten, raadsvergaderingen etc. hierover bij te houden. Iedere bewoner kan zelf actie ondernemen bv. door bij verdachte situaties naar de politie te gaan, maar samen zijn we sterker. Er werden ter plekke diverse signalen geuit, o.a. bij de Arabelladreef. Een bewoner, geeft aan dat mensen zich te onveilig voelen om bij de politie te melden.

Mustafa licht toe dat als je iets verdachts wilt melden, maar je niet bekend wilt worden, je Meld Misdaad Anoniem kunt bellen. Ook zou het Wijkplatform kunnen melden. Er wordt geadviseerd om vooral te blijven melden bij de politie. Wanneer je het idee hebt dat er niets met je melding gedaan wordt, moet je weten dat alle meldingen worden meegenomen en dat er onderzoek naar gedaan wordt. Dat kan soms heel lang duren. Heb je interesse om met ons mee te doen, dan kun je je bij het Wijkplatform melden voor een oriënterend gesprek.

### **Verkeer**

Annette van den Bosch, Job Haug en Piet Buijsman vormen met nog vier andere deelnemers de werkgroep verkeer.

Verkeersveiligheid is een onderwerp dat bij bewoners prioriteit heeft.

Piet legt uit dat er veel plannen zijn waarbij met de individuele verkeersdeelnemer rekening gehouden moet worden, dus met voetgangers, fietsers, bussen en auto's.

Job gaat erop in wat de huidige plannen voor gevolgen hebben voor de mensen met een beperking bv. visueel gehandicapten, maar ook voor kwetsbare verkeersdeelnemers zoals kinderen, ouderen etc. Hij heeft daar jarenlange ervaring in zijn werk opgedaan en hij zet zich er voor in.



## Wijkplatform Overvecht

Over die aspecten wordt gesproken met de gemeente.

Hij vraagt of er mensen zijn die zich ook hiermee bezig willen houden.

Een bewoner wijst op de situatie op de Berezinaadreef die pas heringericht is met bochten. Maar die zou weer recht gemaakt moeten worden met zebrapaden, omdat de nieuwe situatie te onduidelijk en gevaarlijk is.

Een speerpunt van de werkgroep is dat als de gemeente een straat of weg herinricht, deze na verloop van tijd geëvalueerd moet worden op veiligheid, leefbaarheid, geluidsoverlast, bereikbaarheid, luchtkwaliteit.

Een ander speerpunt is dat als de auto op gespannen voet staat met veiligheid en leefbaarheid, het mogelijk moet zijn dat de automobilist een stukje om rijdt.

Een van de successen van de werkgroep is dat toen op de Neckardreef een auto door de gevel heen schoot, zij de bewoners ondersteund hebben met argumenten om actie te voeren voor maatregelen.

Die bocht werd toen 30 km en dit kon uiteindelijk doorgetrokken worden tot achter de school, dankzij goede samenwerking met de projectleider van de gemeente.

Er is een bewoner die behoefte heeft aan een overzicht van de onveilige plekken in Overvecht. Ook vindt men dat er uit de gelden die naar de wijk komen, maatregelen voor verkeersveiligheid betaald mogen worden.

Een andere bewoner wijst erop dat er ingrijpende veranderingen in het verkeer komen als straks de 5.000 woningen gebouwd worden. Er zullen hele stukken afgesloten worden voor de auto's, waardoor men via de NRU naar andere delen van de wijk moet. Zij moet dan via de NRU naar de huisarts omdat de Carnegiedreef wordt afgesloten voor auto's. Het wordt in de plannen te mooi voorgesteld, is haar mening.

Annette vindt dat als er een verandering is, goed aangevoeld moet worden waar knelpunten zijn. Dan moet er aan de gemeente meegegeven worden dat er randvoorwaarden nodig zijn, vóór de veranderingen doorgevoerd worden.

Wijkplatform kan effectief helpen lobbyen als bewoners iets willen. Zij kunnen zich bij de werkgroep aansluiten.

### **Ruimtelijke ordening & Vastgoed**

Susana Casas licht dit onderwerp toe, zij zit in de werkgroep Ruimtelijke Ordening & Vastgoed. Het Wijkplatform volgt alle plannen omdat we als bewoners invloed willen uitoefenen op onze leefomgeving. Wij als bewoners kennen de punten waar het goed en waar het niet goed gaat. Daarom moet de participatie goed gebeuren. Wij zetten ons daarvoor in.

Wij reageren ook inhoudelijk op de vele plannen die gaande zijn, zoals de Omgevingsvisie. Die gaat over de inrichting van de wijk de komende 15 jaar met groen, mobiliteit en minimaal 5.000 nieuwe woningen. Er zijn door de gemeente drie online enquêtes over gehouden en in november vijf participatiebijeenkomsten.

Er wordt nu een conceptvisie opgesteld. Daarna ontvangt iedereen een wijkbericht waar in komt te staan hoe er schriftelijk op gereageerd kan worden. Het Wijkplatform gaat in elk geval een schriftelijke reactie, een zg. "zienswijze", indienen, want wij hebben er veel zorgen over. Maar bewoners moeten vooral ook zelf reageren, want hoe meer reacties, hoe beter. Als jullie ons iets mee wilt geven kan dat, dan moet je dat even melden bv. via de e-mail.

Een bewoner van de Arnodreef reageert daarop, want die heeft op de tekeningen gezien dat zijn woning daar op de nominatie staat om te worden gesloopt. Susana geeft aan dat dit plan een denkrichting is en pas definitief is als het gemeentebestuur en de gemeenteraad daar een besluit over genomen hebben. En dan nog kan de gemeente toekomstige plannen niet zomaar doorvoeren of je nu huurder bent of eigenaar van een woning. Een bewoner vertelt dat procedures rond sloop minstens 15 jaar duren.

Als deze conceptvisie definitief wordt, moeten er ook eerst nog uitvoeringsplannen ontwikkeld worden.

Bewoners reageren hierop dat zij zich ernstig zorgen maken en in onzekerheid zijn. Want wat doet dit met de verkoopprijs van hun woning?

Bewoners herhalen dat na verschillende avonden men nog steeds niet weet niet hoe het precies zit.

De communicatie vanuit de gemeente moet veel breder en de gevolgen van de plannen moeten veel duidelijker beschreven worden.

Het Wijkplatform wil graag dat de Gemeenteraad een Raadsinformatieavond komt houden, waarin zij naar de meningen van de bewoners komen luisteren.



## Wijkplatform Overvecht

Maar zorgen mag men nu alvast bij ons kenbaar maken, zodat wij die aan de projectleiding kunnen meegeven. Een bewoner wil een positief geluid laten horen. Hij woont in het Mariakwartier dat heel mooi geworden is nadat er sloop en nieuwbouw heeft plaatsgevonden. De nieuwe woningen zijn evenwichtig verdeeld met huur, koop en middenhuur.

Het Wijkplatform adviseert dat bewoners vooral gebruik maken van de inspraakmogelijkheden. Als er een raadsinformatieavond gehouden wordt, vooral met je burens er naar toe gaan en het woord doen. En na het wijkbericht met het besluit van het gemeentebestuur over de conceptversie, een schriftelijke reactie indienen.

### **Communicatie**

Jens Tybout is lid van het Wijkplatform en licht dit onderwerp toe. Wij willen graag van de bewoners horen hoe wij hen het beste kunnen bereiken. We werken met een website, social media, berichten per e-mail. De enquête van het woonwensenonderzoek kon ook in het Turks, Arabisch en Engels worden ingevuld.

Jens vraagt of er ideeën zijn om het anders of beter te doen.

Bewoners adviseren over de Omgevingsvisie een groot artikel in Dreefnieuws of andere lokale media zoals NUK, DUIC, RTV te laten plaatsen. Ook zien zij daar graag een kalender in van de activiteiten waar men op moet letten.

Bewoners hebben behoefte aan overzichten, ook over wat er qua sociale activiteiten in de wijk gebeurt. Dat is vorig jaar in de dialoog met DOCK aan de orde geweest, maar dat is nog niet opgepikt.

Bewoners vragen wat wij op onze website bekendmaken, ze hebben er bv. niets over de tijdelijke woningen op het Zandpad gezien.

Jens legt daarop uit dat wij zijn geen nieuwsmedium voor de gemeente zijn. Die moet voor de eigen bekendmakingen zorgen.

Bewoners noemen weer de 5.000 woningen waar nu over gesproken wordt. Men is zich niet voldoende bewust welke impact dat heeft.

Ook is niet bekend welke groepjes er in de wijk actief zijn. Uitgelegd wordt dat de bewonerscommissies aan de corporaties gelieerd zijn.

Een van de bewoner vertelt dat die een bewonerscommissie aan het opstarten is vanwege alle plannen.

Nogmaals uiten de bewoners van de "rode zones" in de Omgevingsvisie hun zorgen over de mogelijke sloopplannen.

### **Aardgasvrij Overvecht Noord**

Kerem Aydin licht dit onderwerp toe. Hij is lid van het bestuur van het Wijkplatform en woont al 35 jaar in de wijk. Hij vraagt hoeveel mensen in de zaal een koopwoningen hebben. Dat blijkt ongeveer de helft te zijn.

Overvecht Noord is in 2017 als eerste wijk van Utrecht aangewezen om van het gas af te gaan, waarbij door de wethouder gezegd werd dat de woningeigenaren zelf voor de kosten gingen opdraaien.

De huurwoningen kregen met de woningcorporaties een eigen traject.

Er zijn veel bijeenkomsten over geweest. Het Wijkplatform heeft schriftelijke adviezen aan de wethouder uitgebracht dat Overvecht niet de geschikte wijk is om als eerste van het gas af te gaan.

Er is door de gemeente een Klankbordgroep opgericht, waar het Wijkplatform zitting in nam.

Er is lang veel onduidelijkheid over geweest, maar inmiddels is het standpunt veranderd, de kosten moeten nu "haalbaar en betaalbaar" zijn. Dit is mede omdat het Wijkplatform steeds benadrukt heeft dat de betaalbaarheid een probleem in de wijk is.

Overvecht Noord is een proeftuin, ook voor de subsidie van het Rijk. Het streven van de gemeente is dat Utrecht in 2030 aardgasvrij is.

Nu wordt onderhandeld met Eneco over stadswarmte voor de woningen die daar nog niet op aangesloten zijn.

Mochten bewoners zich aan willen sluiten bij de gesprekken in de Klankbordgroep met de projectleider, dan kan men ons dat per mail laten weten, zodat wij de projectleider kunnen melden dat er nieuwe deelnemers zijn.



Wijkplatform Overvecht

### **Onderwerpen die nog niet aan bod geweest zijn**

Piet Buijsman noemt de NRU. DROOM (De Randweg Overvecht Op Maat) houdt zich daarmee bezig. Er zijn daarvoor ook bewoners nodig die gaan deelnemen in de Adviesgroep. Want de plannen NRU bevinden zich in cruciale fase, maar het zal nog een lange tijd duren eer daar besluiten vallen. Intussen is er tijd om mee te praten. Piet vraagt de bewoners om zich daarvoor te melden.

### **Sluiting en napraten**

Hoewel men nog lang niet uitgepraat is, sluit de voorzitter de vergadering en is er gelegenheid om met een drankje na te praten.