

Woonwensen onderzoek

Wat zijn de woonwensen van Overvechters?

Wijkplatform Overvecht



Inhoud

- **Onderzoeksvragen**
- **Methode**
- **In hoeverre heeft men een verhuishwens?**
- **Woonbehoeften Overvechters**





Over Enneüs

Over Enneüs



- Adviserend onderzoeksbureau in de **publieke sector en het sociaal domein**. Enneüs biedt inzicht in prestaties en ervaringen en adviseert organisaties om effectiviteit en kwaliteit te verbeteren.
- Nauwe samenwerking met vakgroep Sociologie, Communicatie- en Informatiewetenschappen en Bedrijfskunde. Wetenschappelijke kennis in de praktijk doen laten gelden.
- Gespecialiseerd in onderzoek voor **overheidsinstanties en het sociaal-maatschappelijk domein**. Dit doen wij onder meer voor gemeenten, ministeries, rekenkamers, maatschappelijke organisaties zoals onderwijsinstellingen, waterschappen, woningcorporaties en bibliotheken en organisaties die werkzaam zijn op het raakvlak van werk & re-integratie, duurzaamheid & energie en bouw & infrastructuur.
- Wij doen onder meer klantenonderzoek, medewerkersonderzoek, marktonderzoek, imago-onderzoek en beleidsonderzoek. Daarnaast bieden wij sinds 2008 inzicht in prestaties en ervaringen en adviseren wij organisaties om de effectiviteit en kwaliteit te verbeteren
- Uitvoeren van (grootschalig) **kwantitatief en kwalitatief onderzoek**. Wij beschikken over eigen online enquête- en rapportagesoftware en doen jaarlijks meer dan 1.000.000 schriftelijke en online verzendingen.
- Onderzoeksbureaus dienen zich te conformeren aan de **richtlijnen van de AVG**. Een manier om dat te bewijzen is via de ISO 27001 en NEN 7510 certificering (informatiebeveiliging). Wij beschikken over alle relevante accreditaties en certificaten die verwacht mogen worden van een professioneel onderzoeksbureau dat actief is in ziekenhuizen. Sinds 2017 hebben wij ook het Fair Data Keurmerk, dat betekent dat wij aan strenge kwaliteitseisen op het gebied van de omgang met persoonsgegevens voldoen. Uw onderzoek is bij ons dus in veilige handen.



Onderzoeksvragen



Centrale vraag

Wat zijn de woonwensen van Overvechters met een verhuiscens binnen de wijk?

Deelvragen

1. In hoeverre hebben inwoners een verhuiscens en waar willen zij wonen?
2. Wat zijn voor inwoners belangrijke aspecten aan de eigen woning en de woonomgeving?
3. Wat zijn de woonbehoeften van inwoners van Overvecht (o.a. als het gaat om het type woning en het segment?)
4. Valt deze woonbehoefte in concrete cijfers uit te drukken?

Methode



Vragenlijst

- In het Nederlands, Engels, Turks en Arabisch

Gesloten

- Steekproef 1600 huishoudens
- Schriftelijke uitnodiging
- Deelname schriftelijk of digitaal
- Resultaten gewogen naar achtergrondkenmerken wijk

142

Openbaar

- Online toegankelijk voor alle wijkbewoners
- Sociale media en flyers in de wijk

277



Interviews

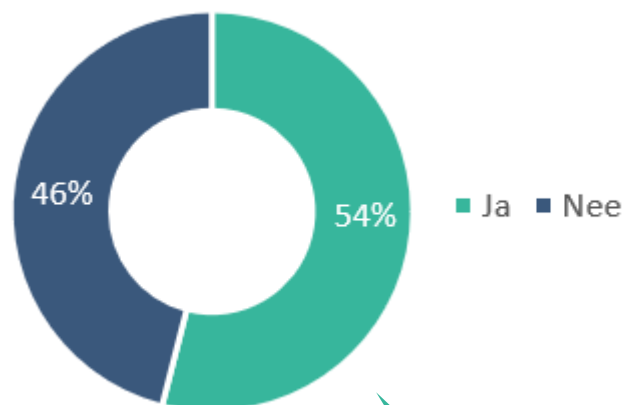
- In de vragenlijst konden inwoners zich opgeven om verder in te gesprek te gaan
- 129 inwoners hebben hier gebruik van gemaakt
- 10 inwoners hebben wij 1-op-1 gesproken

10



In hoeverre heeft men een verhuiswens?

Denkt men wel eens aan verhuizen?



Hiervan is
42% ook
actief op zoek

1. In een andere wijk in Utrecht (61%)

2. Ergens anders in Nederland (52%)

3. In Overvecht (40%)

Hoe groot is dan de verhuishwens?



Aantal huishoudens met een actieve verhuishwens

(1 huis = 100 huishoudens)



Ca. 3.500 huishoudens hebben een verhuishwens

Redenen om wel te verhuizen



- Top 5 kenmerken van de huidige woning die maken dat men wil verhuizen



1

Ik heb nu geen tuin maar wil dat wel



2

Het aantal kamers is te laag



3

De staat van het onderhoud



4

Het energieverbruik is te hoog



5

Het aantal kamers is te hoog

Kenmerken om wel te verhuizen



- Top 5 kenmerken van omgeving die maken dat men wil verhuizen



1

Ik ervaar overlast in mijn buurt



2

Ik voel me niet altijd veilig in mijn buurt



3

Ik vind mijn buurt niet kindvriendelijk
genoeg



4

Ik ben niet tevreden over het contact met
buurtgenoten



5

Ik vind de afstand tot familie en vrienden
te groot

Kenmerken omgeving



“De buitenruimtes zijn de tuinen van veel inwoners.”

“Ik maak me zorgen om bouwen in en rond het groen. Het is belangrijk dat het groen behouden kan worden.”

“Overvecht zou een prachtige wijk kunnen zijn als er iets gedaan zou worden aan verbeteren van veiligheid, onderhoud van straten en plantsoenen en minder zwerfafval.”

Redenen om niet te verhuizen



- Top 5 redenen waarom men juist niet wil verhuizen



1

Ik voel me (meestal) thuis



2

Mijn huidige woning is goed betaalbaar



3

Ik heb alle voorzieningen in de buurt



4

Ik ben tevreden met het aantal kamers



4

Mijn woning is goed bereikbaar met het
OV



Woonbehoeften Overvechters

In welk segment zoekt men?



42%

Een sociale huurwoning



29%

Een midden-huur woning



24%

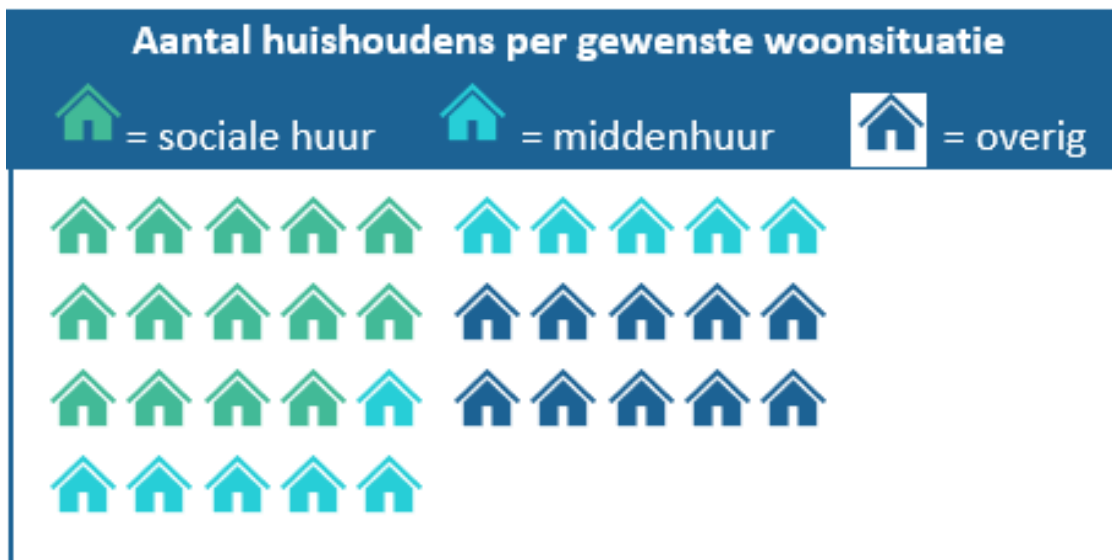
Een koopwoning in het middensegment



18%

Een koopwoning in het hoge segment

Wat is dan de woonbehoefte per segment?



Ca. 1.400 sociale huurwoningen

Ca. 1.050 middenhuur woningen

Wat voor type woning zoekt men?



64%

Een eengezinswoning



47%

Een appartement

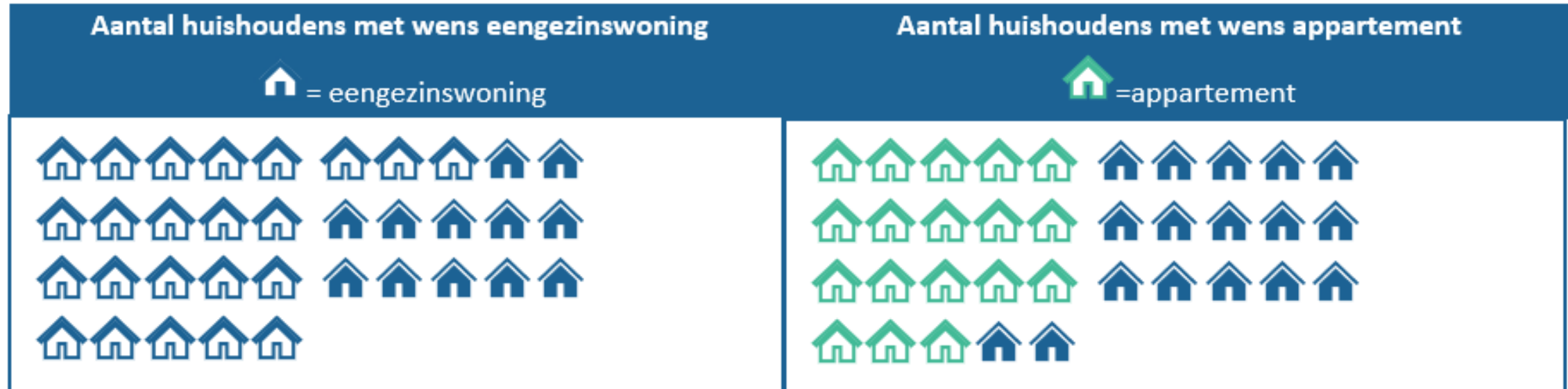
Waar loopt men tegenaan?

“Ik heb het gevoel dat ik vast zit, dat ik meer moet gaan betalen voor een kleinere woning.”

“Weinig woonvormen voor zelfstandige ouderen.”

“Ik kan geen hypotheek krijgen die hoog genoeg is, ik moet meer verdienen om ergens te mogen huren.”

Eengezinswoning en appartement



Ca. 2.310 eengezinswoningen

Ca. 1.750 appartement

NB: Er zit overlap tussen deze beide groepen!

Vragen?





Hoofdkantoor Groningen
Sylviuslaan 5
9728 NS Groningen

Postbus 473
9700 AL Groningen

Kantoor Utrecht
Arthur van Schendelstraat 650
3511 MJ Utrecht

T. 050 – 82 00 461
contact@enneus.nl
www.enneus.nl

Verzorgd door

Dr. Vincent Boswijk

Jennifer Wyduba

