



Wijkplatform Overvecht

Dialogoavond Omgevingsvisie – Hoe gaat Overvecht eruitzien?

Johannescentrum

woensdag 13 september 2023

Totaal aantal aanwezigen: 66

Wijkplatform (12)	Sebastiaan Rood (voorzitter), Els Wegdam, Kerem Aydin, Wilhelmiën Giessen, Harm Schoonhoven, Jens Tybout, Susana Casas Valle, Therar al Suweedi, Annette van den Bosch, Maarten Spil, Piet Buijsman en Rami Ramou
Gemeenteraad (5)	Rachel Heijne (GL), Achraf Ait Daoua (D66), Lenno van Stralen (ChristenUnie), Gineke Barelds (CDA), Titus Stam (PvdA)
Professionals (15)	Rachel Streefland (wethouder), Lauren Bruijning (ERA Contour), Herman Geerdes (Dietz), Hugo Nijhoff (AM), Jop van Buchem (Heijmans), Gijs de Haan (PosadMaxwan), Stefan Arts (Portaal), Tjitske van der Woude (Dock), Irmo Kaal (projectleider Gemeente), Martine Sluijter (gebiedsregisseur gemeente), Kati Dijk (omgevingsmanager gemeente) Desirée Enks (gemeente), Dirk Iede Terpstra (gemeente), Ellen van Beckhoven (gemeente), Ime Smits (wijkplatform NW)
Pers (2)	Hans Peter Lassche, Daniël Jap A Joe (Uindewijk Overvecht)
Bewoners en overigen	(32) (ivm de regels van de AVG worden hier de namen niet genoemd).
Notulen	Rosenbaum Select, notulisten & verslaggevers

Marokko en Libië

Natuurlijk heeft iedereen de berichten gehoord en gezien: een deel van Noord-West Marokko is getroffen door een aardbeving. Ook uit Libië kwamen berichten over natuurgeweld; als gevolg van een hevige storm overstroomde een groot gebied. Er zijn slachtoffers te betreuren, waaronder ook vrienden en familie van bewoners van Overvecht. Het Wijkplatform leeft met hen mee.

Welkom

Het is bijna acht uur... er zijn ruim dertig bewoners naar het Johannescentrum gekomen om te horen wat de gemeente van plan is in Overvecht. De raadsfracties van de ChristenUnie, D66, GroenLinks, het CDA en de PvdA zijn vertegenwoordigd, en later op de avond zal wijkwethouder Rachel Streefland aansluiten. Ook de mensen van [De Werkplaats Overvecht](#) zijn er, en natuurlijk de vrijwilligers van [Wijkplatform Overvecht](#). Sebastiaan Rood, voorzitter Wijkplatform, heet allen hartelijk welkom. Hij nodigt allen uit om zich óók bij het Wijkplatform aan te sluiten, om er met elkaar voor te zorgen dat de stem van Overvecht nog duidelijker zal klinken.

Geen dialogoavond zonder [U in de wijk Overvecht!](#) Er wordt op gelet dat mensen die dat niet willen, niet in beeld komen.

Op verzoek van het Wijkplatform vertelt de gemeente hoe ver het is met de Omgevingsvisie Overvecht. Alle presentaties zullen na afloop op de website van het Wijkplatform worden gezet.



Wijkplatform Overvecht

De Omgevingsvisie

Uitleg door Martine Sluijter, ruimtelijk regisseur. Een omgevingsvisie beschrijft een gebied – in dit geval de wijk Overvecht – en wat de gemeente daarin aan opgaven ziet. De wijkaanpak Samen voor Overvecht, met vijf ambities, is als uitgangspunt genomen voor de Omgevingsvisie Overvecht.

Utrecht is de snelst groeiende stad van Nederland. Op 1 januari van dit jaar woonden er iets meer dan 360.000 mensen; in 2040 zullen dat er meer dan 450.000 zijn. Al die mensen moeten ergens wonen én ergens werken. Er is berekend dat er in de hele stad zo'n 60.000 woningen bij moeten komen en dat er ruimte moet komen voor ongeveer 70.000 banen. Van het huidige aantal inwoners van Utrecht-stad woont 10% in Overvecht, dat zijn ongeveer 36.000 mensen. Dit aantal groeit tot ongeveer 45.000 in 2040.

In de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU 2040, door de gemeenteraad in 2021 vastgesteld) staat op welke plekken in de stad ruimte is voor groei; dat is onder andere in Overvecht. Er moeten niet alleen woningen komen, maar ook voorzieningen: scholen, winkels, openbaar vervoer, speelplekken en zo meer. Iedere inwoner moet lopend of op de fiets binnen tien minuten ergens kunnen komen. Misschien lukt dat uiteindelijk niet overal, maar het is wél het streven.

We beginnen daar niet nu pas mee, vertelt Martine; er zijn zelfs al bouwprojecten klaar. Er zijn ook projecten in uitvoering, zoals [De Mix](#), het plan [Ivoordreef](#) en de appartementen aan de [Jagerskade](#). Verder zijn er plannen voor op wat langere termijn. Er zijn veel wensen, want behalve woningen willen we ook groen en goede bereikbaarheid. Er zullen dus keuzes gemaakt moeten worden.

Korte reacties

Het viel de aanwezigen op dat Martine niets vertelde over klimaatmaatregelen. Hierop verzekert ze hen ervan dat dit niet wordt vergeten, maar dat er vanavond geen tijd genoeg was om ook daarover iets te vertellen. Een van de aanwezigen merkt op dat Utrecht niet alleen groeit, maar ook vergrijsst. Wordt daar rekening mee gehouden? Ouderen die niet zo mobiel zijn, hebben niets aan de 'tienminutenstad'. Volgens Martine wordt daar rekening mee gehouden. De gemeente vindt het belangrijk dat bewoners daarover meedenken; juist daarvoor worden er regelmatig participatiebijeenkomsten georganiseerd.

Bewonersparticipatie

Uitleg door Irmo Kaal en Kati Dijk. Uit de omgevingsvisie blijkt dat er in Overvecht zo'n 5.000 woningen bij moeten komen. Dat is gemakkelijk gezegd, vindt Irmo, maar wáár zullen we die gaan bouwen, en wat voor woningen moeten het worden? Hoe zorgen we ervoor dat ze goed bereikbaar zijn, zowel met openbaar vervoer, per fiets als per auto? En hoe zorgen we voor een fijne omgeving voor de bewoners, met genoeg groen en ruimte om te spelen? Hierover wordt tijdens participatieavonden regelmatig van gedachten gewisseld met Overvechters.

Kati vertelt dat er middels een online enquête is onderzocht wat Overvechters het fijnst vinden aan hun wijk, en wat zij vinden dat beter kan. Daarnaast heeft Kati's team met veel bewoners gesproken tijdens inloopavonden en individuele gesprekken in de wijk. Vooraf is er bij alle huizen in Overvecht een brief bezorgd met daarin de uitnodiging de online enquête in te vullen of een bijeenkomst te bezoeken.

De bewoners van Overvecht blijken de ruimte en het groen het belangrijkste te vinden. Zij zijn daarnaast blij met de goede en goed bereikbare voorzieningen in de wijk, de diversiteit in de wijk en de vele wijkbewoners die actief zijn in hun buurt. Op de vraag wat er verbeterd zou moeten worden in Overvecht werd de verkeersveiligheid het vaakst genoemd. Daarnaast werd gevraagd om meer verschillende soorten huizen,



Wijkplatform Overvecht

want naar de mening van de meeste bewoners zijn er nu te veel socialehuurwoningen. Compacte, milieuvriendelijke en verspreide woningbouw, verspreide voorzieningen, minder hoogbouw, meer verbinding met de omliggende natuur, betere fiets- en wandelroutes – daar zou Overvecht blij mee zijn.

Korte reacties

De aanwezigen zijn benieuwd met wie er is gesproken, want velen herkennen zich niet in het beeld. Verkeersveiligheid is het allergrootste probleem, wordt gezegd, en het gebrek aan handhaving. Een jaar of dertig geleden werd Overvecht voorzien van busbanen, maar die worden nu allemaal weggehaald. Daar wordt het openbaar vervoer niet sneller en beter van! Als je de wijk uit wilt, bijvoorbeeld naar Leidsche Rijn, kun je zomaar een uur onderweg zijn – met dank aan de nieuwe Stadsboulevard, waar het verkeer niet goed doorstroomt.

De gemeente presenteert statistieken en gemiddelden, wordt opgemerkt, en die worden niet herkend. De aanpak moet worden opgeknipt in stukjes die de bewoners herkennen. Volgens Irmo gebeurt dat in een volgende fase. De buurtgerichte aanpak komt later nog.

Woonwensenonderzoek Wijkplatform

Het Wijkplatform heeft de indruk dat er best veel Overvechters willen verhuizen, het liefst *binnen* de wijk. Er is echter niet voor elke groep een passende woning; velen verhuizen dan ook naar een andere wijk, en soms zelfs naar een andere stad. Martine heeft zojuist verteld dat er de komende jaren 5.000 woningen bij gaan komen; het is een kleine moeite om dan te bouwen naar behoefte, vindt het Wijkplatform. Wat hebben we nodig? In opdracht van het Wijkplatform doet een onafhankelijk onderzoeksbureau hier vanaf volgende maand onderzoek naar. Met de uitkomst wil het Wijkplatform de gemeente een advies geven. Het Wijkplatform roept alle aanwezigen op om mee te doen aan het onderzoek, online of met een papieren vragenlijst. De leden van het onderzoeksbureau gaan ook de wijk in, om persoonlijk met bewoners te praten. De aanwezigen dringen erop aan om daar dan niet alleen mensen met een Nederlandse achtergrond voor te kiezen en ook mensen die tevreden zijn met hun huis en niet willen verhuizen, te vragen om aan het onderzoek mee te doen.

Een van de raadsleden maakt van de gelegenheid gebruik door te wijzen op de Raadsinformatieavond op 14 november a.s. De gemeenteraad komt dan op bezoek om met bewoners van gedachten te wisselen over het programma Samen voor Overvecht. Aanmelden voor het bezoek kan [via deze pagina](#).

Einsteinkwartier

Uitleg door Annette van den Bosch (Bewonersplatform). De gemeente heeft de suggestie van het Wijkplatform en het Bewonersplatform, om iets moois te gaan doen met het gebied rond de Einsteindreef, overgenomen. Tijdens een informatieavond werden bewoners geïnformeerd over wat er volgens de gemeente zoal mogelijk zou zijn, maar wat bleek: Bewonersplatform en Wijkplatform hadden zelf ook al nagedacht, en kwamen met een eigen idee.

De Einsteindreef is nu een verkeersader die Overvecht in doorsnijdt. Het Bewonersplatform ziet daar in 2040 een levendig plein voor zich, met de verkeersweg *er onderdoor*. Vanaf dat levendige plein lopen verbindingen door de hele wijk, met in het winkelcentrum allerlei voorzieningen zoals een bioscoop of theater, een feestzaal, en zo meer. Aan de overkant loopt een mooi groen wandelgebied vanaf de Vecht naar het Noorderpark. Annette vraagt allen om hierover mee te denken. Overvecht zou uit meerdere ideeën moeten kunnen kiezen, vindt ze, en zou niet zonder meer genoegen moeten nemen met het idee van de gemeente. In de schetsen van de gemeente is maar heel weinig terug te vinden van de ideeën van het Bewonersplatform en Wijkplatform.



Wijkplatform Overvecht

Korte reacties

Wat een goed en mooi plan, wordt gezegd, en wat vreemd dat de gemeente hier niet in meegaat. Hierop legt Martine uit dat nu het Masterplan Centrumgebied wordt uitgevoerd, met een beetje overlap naar het gebied rond de Einsteindreef. De gemeente is blij met de inbreng van het Bewonersplatform; in de verdere aanpak van de Omgevingsvisie wordt dit zeker meegenomen. Annette vraagt de gemeente om het idee van het Bewonersplatform ook uit te werken in een visualisatie, zoals met de ideeën van de gemeente is gedaan.

Zijn al die ideeën wel financieel haalbaar? Voor fly-overs over de Noordelijke Randweg was geen geld; zou dat er voor de Einsteindreef wel zijn? Annette verwacht dat dit wel haalbaar is, want in het idee van het Bewonersplatform wordt de grond dubbel gebruikt, net als in Rotterdam, bij de Kubuswoningen.

Wat komt er in de uitgewerkte conceptversie van de Omgevingsvisie te staan?

Uitleg door Gijs de Haan, stedenbouwkundige (bureau PosvadMaxwan, Den Haag). In opdracht van de gemeente Utrecht schrijft het team van Gijs de Omgevingsvisie. Hier werkt een grote groep stedenbouwkundigen, ontwerpers, landschapsarchitecten, deskundigen op het gebied van mobiliteit en anderen aan. Dit is geen eenvoudige opgave: de leefkwaliteit in de wijk behouden en verbeteren, meer woningen, meer groen en betere bereikbaarheid.

Voorbeeld: compacte woningbouw in het centrumgebied en bij de Carnegiedreef zou reeds bestaande buurten nauwelijks verstoren. Dit is een goed bereikbaar deel van Overvecht waar veel woningen passen. Plukjes nieuwe woningen in (bijna) elke buurt is ook een mogelijkheid, al is er niet in elke buurt evenveel ruimte. Tijdens het onderzoek onder bewoners gaven de meeste mensen aan dat zij daar geen ernstig bezwaar tegen zouden hebben, mits er geen groen verloren gaat. Velen gaven aan dat zij graag zouden willen dat er wat minder hoog wordt gebouwd, en dat de auto een minder prominente rol in het straatbeeld gaat spelen. Over het idee om parkeervoorzieningen te maken in hubs aan de rand van de buurt waren de meeste mensen minder enthousiast, maar dat waren zij wél over parkeervoorzieningen *onder* nieuwe gebouwen.

Vragen, reacties en discussie

Een van de aanwezigen wijst erop dat Overvecht veel dichter bevolkt is dan de deskundigen denken. Bij de oppervlakte wordt dan het bedrijventerrein en het Noorderpark meegenomen, waar nauwelijks woningen staan; dat is op de schetsen niet te zien. De plaatjes geven een vertekend beeld; er passen simpelweg geen 5.000 woningen bij. Dat aantal moet ter discussie worden gesteld. Martine legt uit dat het om *denkrichtingen* gaat. Er wordt bekeken waar nog gebouwd zou kunnen worden, en waar zeker niet. Of er 5.000 woningen bij moeten in Overvecht, is ook een denkrichting. Dit wordt nader onderzocht; misschien moet het anders.

Hierop wordt opgemerkt dat het werken met 'denkrichtingen' voor professionals wel duidelijk is, maar voor bewoners niet. Voor hen is dat uiterst vaag! Het is bewoners niet duidelijk wat de keuzemogelijkheden zijn. Wethouder Rachel Streefland geeft aan dat het altijd moeilijk is om het juiste moment te kiezen waarop bewoners worden geïnformeerd. De gemeente wil bewoners betrekken, maar wil hen ook iets concreets te vertellen hebben. Informeer je in een vroeg stadium, dan is er nog niet zoveel te vertellen. Informeer je later, dan hebben bewoners het gevoel dat zij niets meer te vertellen hebben.

Een van de aanwezigen geeft aan dat zij er niet veel vertrouwen in heeft dat de gemeente het plan van het Bewonersplatform (herontwikkeling Einsteinkwartier) serieus gaat nemen. Bewoners zijn er bang voor dat zij



Wijkplatform Overvecht

straks geconfronteerd zullen worden met iets dat zij niet willen. Wat komt er na de Omgevingsvisie? Heb je dan nog iets te zeggen over je eigen buurtje?

Martine legt uit dat de Omgevingsvisie over heel Overvecht gaat. Het klopt dat voor bewoners nu nog niet goed te zien is wat er in hun eigen buurt gaat gebeuren – maar daar zijn ook nog geen besluiten over genomen. Nadat de Omgevingsvisie is vastgesteld, wordt er een lijst gemaakt van projecten die daarbij passen. Die worden dan t.z.t. verder uitgewerkt, en daar worden bewoners vanzelfsprekend bij betrokken.

Een van de aanwezigen merkte op dat zij niet aan de enquête heeft meegedaan omdat zij de vragen nogal ongenueanceerd vond. Overvecht is zó'n groot gebied, met zóveel verschillende buurtjes; er zijn simpelweg geen antwoorden die voor de hele wijk gelden. De gemeente zou dit soort enquêtes per buurt moeten houden. Bewoners willen vooraf best meedenken over de vragen die gesteld moeten worden. Daar komt bij dat de digivaardigheid in Overvecht laag is. Met een online enquête wordt een zeer groot deel van de bewoners niet bereikt, onder andere Overvechters met een niet-westerse achtergrond niet. Een van de aanwezigen adviseert om de moskeeën in te schakelen om hen te bereiken – of om eens bewonersavonden in de moskee te organiseren. De gemeente krijgt het advies om ook eens bewoners*middagen* te organiseren, want velen, vooral ouderen, gaan liever niet meer over straat als het donker wordt.

Er wordt hard gewerkt aan Overvecht, merkt een van de aanwezigen op, en er zijn volop plannen. Maar wat levert de aanpak op voor *alle* Overvechters? Of is het alleen voor mensen met geld? Hierop geeft Martine aan dat het draait om wat de bewoners willen. Daarom is het zo belangrijk dat inwoners van zich laten horen tijdens participatie-, inspraak- en meedenkbijeenkomsten.

Hoe gaan we verder?

Over ongeveer een maand begint de gemeente met participatiebijeenkomsten; iedereen is welkom. Vanuit de zaal wordt gevraagd om de data af te stemmen met het projectteam van Aardgasvrij Overvecht-Noord, want zij houden ook een paar bijeenkomsten.

De inbreng wordt verwerkt in de conceptversie van de Omgevingsvisie, die aan het college van B&W zal worden voorgelegd. Aan het college wordt toestemming gevraagd om met de inspraakprocedure te beginnen; die duurt minstens zes weken. Daarna gaat de Omgevingsvisie opnieuw naar het college, en vervolgens ter vaststelling naar de gemeenteraad. Dat is waarschijnlijk komend voorjaar (2024).

Sluiting

Sebastiaan bedankt de ambtenaren voor hun uitleg, en bedankt de bewoners die iets te vragen of te vertellen hadden voor hun inbreng. Het officiële gedeelte van de avond is daarmee afgelopen, maar er is voor iedereen nog een drankje en een hapje. De raadsleden en de wijkwethouder blijven nog even, dus er is tijd om met hen en met elkaar na te praten.