



Wijkplatform Overvecht

## Jaarverslag 2021

Het Wijkplatform Overvecht kaart de belangrijke onderwerpen in de wijk aan en onderhoudt daarvoor een uitgebreid netwerk van bewoners, organisaties en ondernemers. Daarbij staat aandacht voor de belangen van de bewoners voorop.

Het was een actief jaar voor het Wijkplatform.

Er werden dan ook zeven wijkdialogoogavonden georganiseerd, waarbij bewoners en partijen in de wijk met elkaar in gesprek gingen over belangrijke onderwerpen, waarbij lastige onderwerpen zoals coronavaccinaties en -testen niet geschuwd werden. Ook onderwerpen zoals wijk economie, veiligheid en ruimtelijke ontwikkelingen kwamen op de agenda. De opkomst bij deze bijeenkomsten was bijzonder hoog.

Buiten deze dialoogavonden om werd aan vele bijeenkomsten deelgenomen over ontwikkelingen in de wijk en werden tal van gesprekken gevoerd met de netwerkpartners. Dit mondde bijvoorbeeld uit in partnerschap aan het Wijkakkoord, waarbij het Wijkplatform vooral de participatie van bewoners bij de ruimtelijke ontwikkelingen tot 2040 behartigt.

U krijgt in dit document eerst informatie over de organisatie van het Wijkplatform, daarna de inhoud van de zeven dialoogavonden, waarna de overige activiteiten behandeld worden.

### Organisatie

Het Wijkplatform heeft de organisatievorm van een vereniging, bestaat sinds 1 januari 2020 en is de opvolger van de in 2002 opgerichte wijkraad.

Het bestuur bestaat uit Els Wegdam voorzitter, Peter Hulshof penningmeester, Harm Schoonhoven secretaris, Wilhelmiën Giessen algemeen lid.

Er waren per 1 januari 2021 17 leden en 2 adviseurs (wijk economie en verkeer). Er vertrokken 3 leden in de loop van het jaar en één lid zette haar lidmaatschap tijdelijk stop wegens verblijf in het buitenland. Per 31 december 2021 waren er weer 17 leden en was er een (tijdelijke) adviseur vastgoed bij gekomen.

Representativiteit en diversiteit van de groep:

Leeftijd:	12% jonger dan 30 jaar
	47% tussen 30 en 50 jaar
	41% ouder dan 50 jaar
Man/vrouw verdeling:	35% Vrouw
	65% Man
Culturele achtergrond:	65% Nederlandse achtergrond
	35% migratieachtergrond
Opleidingsniveau:	53% HBO
	35% Universitaire opleiding
	12% MBO

## Vergaderingen

Het Wijkplatform organiseerde in 2021 7 dialoogavonden, 4 ledenvergaderingen en 12 bestuursvergaderingen. De dialoogavonden werden – op die over wijk economie na – via ZOOM georganiseerd.

## De dialoogavonden

### 1. Omgevingsprogramma

<b>Datum</b>	<b>8 februari 2021 via ZOOM</b>
<b>Aantal aanwezigen</b>	<b>85</b>
<b>Video Uindewijk Overvecht</b>	<a href="#">Wijkplatform dialoogavond Omgevingsprogramma</a>
<b>Gasten/sprekers</b>	<b>Kees Diepeveen – wijkwethouder Overvecht Dick Boeve – Ruimtelijk regisseur Overvecht Andrea Bal – Projectmanager gemeente Utrecht Herman Geerdes – Werkplaats Overvecht</b>
<b>Steekwoorden/onderwerpen</b>	<b>Opstellen Omgevingsprogramma Overvecht, Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040, wijkverbetering, bouwplannen</b>
<b>Resultaat</b>	<b>Bekendmaking data online participatie Omgevingsprogramma voor bewoner</b>

Andrea en Dick legden uit waarom het Omgevingsprogramma Overvecht opgesteld wordt en wat dit voor Overvecht gaat betekenen. Daarbij werd een relatie gelegd met de andere plannen van de gemeente die de komende jaren onze wijk zullen veranderen, zoals de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040, het Mobiliteitsplan 2040, het Woonakkoord en het project Samen voor Overvecht. Het doel van het Omgevingsprogramma is wijkverbetering.

Ook werd toegelicht wat er in de verschillende buurten van Overvecht gaat gebeuren, hoe bewoners daarover geïnformeerd worden en wat zij kunnen bijdragen.

Herman Geerdes legde namens het bouwconsortium De Werkplaats uit wat De Werkplaats de komende jaren in Overvecht wil gaan uitvoeren en wat het verschil is tussen hun plannen en het Omgevingsprogramma.

De bewoners hadden veel vragen:

- Gaat verdichting van de wijk – er komen 5000 tot 7000 nieuwe woningen bij - ten koste van ons groen?
- Komen er nieuwe voorzieningen bij zoals een nieuw zwembad? Antwoord: geen nieuw zwembad, maar wel uitbreiding zwemcapaciteit.
- Klimaatadaptatie? Meer woningen en bewoners levert meer hittestress op. Antwoord: Dit moet voorkomen worden; de gemeente wil graag dat bewoners hier over meedenken.
- De windturbine die in de RSU ingetekend staat in het Noorderpark: waarom in Overvecht waar al een aantal ongewenste projecten zijn zoals de prostitutiezone en de rioolwaterzuivering? Antwoord van de gemeente: bewoners worden opgeroepen om hun reactie op de RSU 2040 hiervoor in te dienen.
- Hoe worden de voorzieningen voor jongeren in de toekomst geregeld? Antwoord: er worden plannen gemaakt voor leegstaand gemeentelijk vastgoed, die mogelijk voor jongeren ingezet kunnen worden. Er werd een oproep gedaan om hierover mee te denken.

Herman Geerdes legde uit dat de startdocumenten van De Werkplaats op hun website te vinden zijn, maar dat zij zich aan de kaders van de gemeente, zoals het Omgevingsprogramma, de RSU etc.

moeten houden. Alleen is er nog geen Omgevingsprogramma. Ook hij deed een oproep aan de bewoners om mee te denken in de plannen.

Door veel bewoners werd verbazing uitgesproken dat er grootse plannen zijn bij de gemeente en De Werkplaats en dat het grootste deel van de wijk hiervan niet op de hoogte is.

Verder werd er geklaagd over het ambtenarenjargon dat gebruikt werd en werd opgemerkt dat het een uitdaging wordt om de visie en de plannen voor Overvecht begrijpelijk te maken voor bewoners. Aan het einde deelde Andrea mee wanneer de online participatiebijeenkomsten voor het omgevingsprogramma zouden zijn en hoe men online op de website van de gemeente zijn mening kon geven.

## 2. Corona in Overvecht

<b>Datum</b>	<b>8 maart 2021 via ZOOM</b>
<b>Aantal aanwezigen</b>	<b>54</b>
<b>Video Uindewijk Overvecht</b>	<a href="#"><u>Wijkplatform Overvecht dialogavond over corona</u></a>
<b>Gasten/sprekers</b>	<b>Putri Hintaram - Arts Maatschappij en Gezondheid bij de GGD Utrecht</b> <b>Monique de Koning - Sr. Adviseur Gezonde Wijk Overvecht</b> <b>Jessica Bouman - epidemioloog bij Volksgezondheid Utrecht</b> <b>Willemijke de Vroom - coördinator van de buurtteams</b> <b>Maartje Kraanen – sociaal Makelaar DOCK</b>
<b>Steekwoorden/onderwerpen</b>	<b>Cijfers besmettingen, testbeleid GGDU, ervaren problemen bij bewoners</b>
<b>Resultaat</b>	<b>Bekendheid testbeleid</b>

In Overvecht was begin maart 2021 het aantal besmettingen in Overvecht hoger dan in andere wijken. Bovendien werden er minder bewoners getest. Wijkplatform Overvecht organiseerde daarom deze avond.

Monique de Koning lichtte toe dat de gemeente al een teststraat in Overvecht ingericht heeft om de problemen tegemoet te komen. Er is veel aan voorlichting gedaan om mensen te wijzen op besmettingsgevaar.

Er is juist begonnen aan vaccineren. Ook hierover worden mensen zo goed mogelijk geïnformeerd. Er is een corona-overleg in de wijk waarin o.a. sleutelfiguren zitten.

Jessica Bouman gaf een toelichting op de cijfers. Dat in Overvecht meer besmettingen zijn, kan te maken hebben met het aantal ouderen in tehuizen ten opzichte van de rest van de stad.

Putri Hintaram lichtte toe hoe de GGD werkt aan het voorkomen van ziektes. Hierbij werd het testbeleid en het bron- en contactonderzoek besproken. Ook de vaccinatiecampagne die begonnen is. Zij ging in op de vele vragen die er waren over o.a. zelftesten, besmettingen bij kinderen, de problemen om de vaccinatie locatie te bereiken en vaccinatie in de zorglocaties. De effecten van vaccinatie, waar nog veel onbekend over is en het belang van de coronamaatregelen werd door haar besproken.

Willemijke Vroom, lichtte toe hoe de buurtteams omgaan met de problemen rond stress en somberheid. Bewoners komen niet altijd hun huis uit en dan is het moeilijk ze te bereiken.

Ook Maartje Kraanen van DOCK besprak het aantal meldingen van somberheid en eenzaamheid en wat hun mogelijkheden zijn om daarbij te helpen. Ook andere problemen kwamen aan de orde bv. de huiselijke relaties die onder druk komen te staan, waardoor geweld toeneemt.

### 3. Veiligheid

<b>Datum</b>	<b>29 maart 2021 via ZOOM</b>
<b>Aantal aanwezigen</b>	<b>82</b>
<b>Video Uindewijk Overvecht</b>	- <a href="#">wijkdialoog veiligheid</a> - <a href="#">burgemeester in de wijkdialoog</a>
<b>Gasten/sprekers</b>	<b>Sharon Dijkma – burgemeester</b> <b>Arne Mooij - gebiedsmanager Veiligheid Overvecht</b> <b>Annemieke Tomassen - Sr. gebiedsmanager Veiligheid Overvecht</b> <b>Kees Walree - operationeel expert Ondernijning politie</b> <b>Monique de With - Wijkagent</b> <b>Steve Monsanto – Jongeren Organisatie Utrecht</b> <b>Maryam El Rahmouni projectleider Weerbaarheid RIEC</b>
<b>Steekwoorden/onderwerpen</b>	<b>Veiligheid, (ondermijnende) criminaliteit, Persoonsgerichte Aanpak, weerbaarheid, puberbrein</b>
<b>Resultaat</b>	<b>Bekendheid veiligheidsbeleid van de gemeente</b>

Bijzondere gast was Sharon Dijkma, die het eerste deel van de bijeenkomst aanwezig was. Zij gaf de aanwezigen een compliment dat ze met zovelen aanwezig zijn, waaruit blijkt dat we betrokken bewoners zijn en dat we daar trots op mogen zijn.

Ze gaf aan dat ze veel werk wil maken van veiligheid in de stad. Met name voor jongeren waarvoor het moeilijk is om uit de criminaliteit te blijven. Ze gaf aan hoe zij de samenwerking tussen de verschillende partijen zoals politie, jongerenorganisaties, welzijnsorganisaties, onderwijs ziet.

Vragen van bewoners gingen o.a. over

- Het aantal wijkagenten. Sharon reageerde dat ze meer wijkagenten wil en dat ze zich daarvoor in Den Haag hard maakt.
- Het verschil tussen veilig 'zijn' en veilig 'voelen'. Sharon vindt het belangrijk dat niet de nadruk gelegd wordt op de negatieve kanten van de wijk, maar dat we ook de successen moeten zien.
- Het wantrouwen naar de overheid dat toeneemt. Sharon reageerde dat ze dit herkent, maar het een lastig vraagstuk vindt. Ze vindt het belangrijk dat partijen met elkaar in gesprek blijven om niet van elkaar verwijderd te raken.

Vervolgens vertelde Arne Mooij wat ondermijnende criminaliteit is en wat de gemeente daartegen wil doen.

Dit zijn o.a. weerbaarheidstrainingen voor ouders. De projectleider hiervan Maryam El Rahmouni gaf het doel hiervan aan. Ook zal er meer bekendheid gegeven worden aan acties om te voorkomen dat bewoners uit angst niet melden wat zij waarnemen. Ook de verbetering van de veiligheid op het bedrijventerrein en hoe eraan gewerkt wordt om deze te verbeteren, werd besproken.

Kees Walree vertelde daarna hoe er gezamenlijk met andere diensten zoals de Belastingdienst en de Gemeente samengewerkt wordt tegen ondermijnende criminaliteit. Hij benadrukte het effect van meldingen bij de politie van incidenten. Ook als niet altijd duidelijk is wat met een melding gedaan wordt, worden ze wel degelijk behandeld.

De Persoonsgericht Aanpak wordt ingezet om te voorkomen dat jongeren afglijden naar zware criminaliteit. Annemieke Tomassen Overvecht lichtte toen hoe de PGA werkt.

Jongerenorganisatie Utrecht was aanwezig om te vertellen hoe de trainingen "Puberbrein" werken. Het brein van jongeren is nog in ontwikkeling, waardoor het onderscheid tussen goed en kwaad nog geleerd wordt, evenals prioriteiten stellen. Hoe voorkomt een volwassene dat een jongere verkeerd reageert wanneer die op gedrag aangesproken wordt? Steve Monsanto gaf daar een aantal tips voor.

Wijkagent Monique de With presenteerde zich. Zij lichtte toe welke wijkagenten er in de verschillende delen van Overvecht werken. Ook ging ze met name in op het voorkomen van probleemgedrag bij meiden, bv. ter preventie van prostitutie.

De bewoners hadden veel vragen over inzet van camera's en gebruik van de beelden.

#### 4. Vaccinatiebereidheid in Overvecht

<b>Datum</b>	<b>17 mei 2021 via ZOOM</b>
<b>Aantal aanwezigen</b>	<b>45</b>
<b>Video Uindewijk Overvecht</b>	<a href="#"><b>vaccinatiebereidheid in de wijkdialoogavond</b></a>
<b>Gasten/sprekers</b>	<b>Nikkie Makkes - huisarts in Overvecht en voorzitter Overvecht Gezond</b> <b>Meriem Khairoun - nefroloog in opleiding in het UMC Utrecht</b> <b>Putri Hintaram - arts infectieziektebestrijding GGDru</b> <b>Saskia Bonis - manager DOCK</b>
<b>Steekwoorden/onderwerpen</b>	<b>Vaccinatiegraad, onzekerheid en misinformatie, werking vaccins, vertrouwen</b>
<b>Resultaat</b>	<b>Noodzaak om een priklocatie in Overvecht in te richten en om vertrouwen bewoners te winnen</b>

De opkomst was laag in vergelijking met de andere bijeenkomsten. Vaccinatie is dan ook een moeilijk thema in de wijk. De vaccinatiegraad was op dat moment slechts 50%, precies de reden waarom deze bijeenkomst werd georganiseerd.

Er waren weer bijzondere gasten die het gesprek aan gingen.

Nikkie Makkes besprak de angsten en onzekerheden die er onder de bewoners heersen over vaccinatie. De huisartsen hebben een hoge werkdruk waardoor ze te weinig tijd hebben voor begeleiding van hun patiënten. Ze benadrukte dat het belangrijk is het vaccineren naar de wijk te halen om de afstand te verkleinen.

Meriem Khairoun, die geboren Overvechtse is, benadrukte eveneens dat er veel misinformatie over vaccinatie rondgaat, die de bewoners angstig en onzeker maken. Ze benoemde vooral de voordelen van vaccinatie.

Zij deed een aantal suggesties om de vaccinatiebereidheid te vergroten, o.a. door het verbreden van de huidige teststraten naar vaccinatielocatie en daar gerichte informatie te gaan geven.

Putri Hintaram was weer aanwezig. Nu legde ze uit hoe de vaccins werken. Ze benadrukte het belang van vaccinatie en legde uit hoe de organisatie van het proces loopt. Ze benadrukte dat er inmiddels verschillende varianten van het virus rondgaan zodat het van belang blijft om alert te blijven. Zij is van mening dat het een voorrecht is om de mogelijkheid tot vaccinatie te hebben, als je kijkt naar de landen om ons heen.

Saskia Bonis, legde uit hoe de sociaal makelaars het gesprek met bewoners aangaan. Ook zij merken de emoties die er rond vaccinatie spelen. Echter door de beperkende maatregelen is het lastiger om het gesprek met bewoners aan te gaan. De onderwijsinstellingen gaven aan hier ook een rol in te willen gaan spelen.

Conclusies waren dat vertrouwen van bewoners winnen belangrijk is, maar dat de werkdruk bij de professionals erg hoog is waardoor er onvoldoende tijd is om de nodige gesprekken aan te gaan. Dat is erg nodig vanwege het wantrouwen dat er heerst.

En de belangrijkste conclusie was dat het nodig is om een priklocatie in de wijk te gaan inrichten.

## 5. NRU en Einsteinkwartier

<b>Datum</b>	<b>30 juni 2021 via ZOOM</b>
<b>Aantal aanwezigen</b>	<b>64</b>
<b>Video Uindewijk Overvecht</b>	- <a href="#">NRU in de wijkdialoog</a> - <a href="#">Einsteinkwartier in de wijkdialoog</a>
<b>Gasten/sprekers</b>	- <b>Adriaan van Doorn</b> - projectmanager gemeente <b>Gerard Broekstra</b> - projectmanager Royal Haskoning DHV - <b>Arjen van Ree</b> – Project O <b>Annette van den Bosch</b> – wijkverkeersdeskundige van Wijkplatform en Bewonersplatform
<b>Steekwoorden/onderwerpen</b>	- <b>Onderzoek haalbaarheid plannen NRU</b> - <b>Visie bewoners op omgeving Einsteindreef en Shopping Centre ontwikkelen door bewoners</b>
<b>Resultaat</b>	- <b>Discussie plannen NRU</b> - <b>Visie Einsteinkwartier wordt uitgewerkt met bewoners</b>

De bijeenkomst had als doel om van bewoners te horen wat ze ervan vinden dat de verschillende plannen die er zijn geweest om de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU) - die voor Overvecht van groot belang is - op te waarderen, niet haalbaar blijken en er naar creatieve oplossingen gezocht moet worden.

De doelen waarom de NRU verbouwd moet worden is voorkomen van filevorming, beperken van lucht- en geluidsoverlast en betere oversteekbaarheid. Tien jaar geleden werden er plannen ontworpen om van de drie verkeerspleinen onderdoorgangen te maken. Het was al snel duidelijk dat financieel gezien, er slechts twee konden komen. Naderhand bleek er slechts één onderdoorgang gebouwd te kunnen worden en recent bleek dat er niet één verkeersplein verdiept kon worden. Nu wordt er nieuw onderzoek gedaan naar financieel haalbare oplossingen.

De situatie werd toegelicht door Adriaan van Doorn.

De mogelijkheden met de NRU werden gepresenteerd door Gerard Broekstra. De oplossingen kosten tijd en beleid en vergen in een aantal gevallen regionale of landelijke oplossingen. Hij denkt aan scheiden van het verkeer dat de wijk ingaat en dat alleen om de stad heen hoeft middels extra rijstroken en fly-overs over de weg. Voor fietsers kan gedacht worden aan fietsbruggen over de NRU, fietstunnels of gelijkvloerse oversteekplekken. Maar vooral vindt hij het van belang om verkeer over de NRU in de spits te ontmoedigen.

Er werd gevraagd naar de noodzaak om de NRU op de Utrechtse ring aan te laten sluiten:

- Wat betreft de financiën: dit was toch een plan van de Rijksoverheid?
- Gaat het ook nog om de leefbaarheid van de wijk?
- We willen vooral goed kunnen oversteken naar het Noorderpark.
- Gaan de voorgelegde ideeën niet juist meer verkeer opleveren?

Einsteinkwartier was het tweede onderwerp van deze avond. Het werd gepresenteerd door Arjen van Ree en Annette van den Bosch. Dit ging over een visie die door Project O, het Wijkplatform en Bewonersplatform gemaakt is, waarin de wijkeconomie vergroot wordt, de toegankelijkheid van de NRU verbeterd en de leefbaarheid in de wijk met cultuur en andere voorzieningen verfraaid wordt. Er wordt uitgegaan van een traject naar 2040. We weten niet hoe de wereld er dan uitziet, net zo min als wij twee jaar geleden een beeld konden hebben van de wereld van vandaag. De visie sluit aan bij de RSU 2040. Het gaat niet alleen over de fysieke plek en bebouwing, maar vooral over

thema's zoals voedsel, ondernemen, werken, wonen, inkomen, sport, cultuur, recreatie, biodiversiteit, onderwijs en energie.

Het is een visie die verder uitgewerkt wordt met bewoners.

Er werd gevraagd wat de verschillen met de plannen van de gemeente en De Werkplaats zijn, waarop uitgelegd werd dat er zeker aansluiting bij deze plannen is, maar dat Einsteinkwartier niet vanuit instanties wordt uitgewerkt, maar vanuit de wensen van bewoners. Ook staan er geen bouwplannen in de visie, maar gaat het om de verbinding tussen de verschillende thema's.

Er werd de oproep gedaan aan de aanwezige bewoners om zich aan te sluiten bij het traject.

## 6. Wijkeconomie

<b>Datum</b>	<b>8 november 2021 live in de Korpszaal van het Leger des Heils</b>
<b>Aantal aanwezigen</b>	<b>70</b>
<b>Video Uindewijk Overvecht</b>	<a href="#">Wijkplatform Overvecht wijkeconomie</a>
<b>Gasten/sprekers</b>	<b>Bouchra Dibi – debatleider en ondernemer Klaas Verschuure – wethouder Economische Zaken</b>
<b>Steekwoorden/onderwerpen</b>	<b>Informatiemarkt, ondernemerfonds, bedrijventerrein</b>
<b>Resultaat</b>	<b>prijzuitreiking Challenge ondernemersfonds</b>

De bijeenkomst was een samenwerking met het Ondernemersfonds, dat drie geldprijzen ter beschikking stelde voor een challenge van Overvechtse ondernemers.

De avond startte met een informatiemarkt waar aanwezig waren: DOK030, Power by Peers, Kamer van Koophandel, Rabobank, Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht, Bureau Zelfstandigen gemeente Utrecht, Utrechtse ondernemers schuldenvrij, Economische Zaken Gemeente Utrecht, Ondernemingsvereniging De Klop, Ondernemingsvereniging De Gagelhof, Veilig Ondernemen Gemeente Utrecht, Veiligheid Bedrijventerrein Nieuw Overvecht, Ondernemersklankbord, presentatie Automatische Externe Defibrillator (AED).

Wethouder Economische Zaken Klaas Verschuure was de bijzondere gast die zijn visie gaf op de wijkeconomie over vijf jaar. Het debat werd geleid door Bouchra Dibi, ondernemer en wijkbewoner. Klaas Verschuure meldde dat de wijk zal gaan groeien en daarmee ook de werkgelegenheid zal toenemen. In Overvecht verwacht hij kleinschalige werkgelegenheid zodat er in de wijk gewoond en gewerkt gaat worden.

Een vraag die gesteld werd: waarom heeft de gemeente zolang gewacht met ingrijpen in de wijk toen er uitstroom ontstond naar Leidsche Rijn. Maar een andere bewoner signaleert nu een opgaande lijn in de wijk en dat de huizen nog enigszins betaalbaar zijn.

Er waren ook vragen over het nieuwe veiligheidsbeleid "Grenzen stellen, perspectief bieden", met name op het bedrijventerrein, dat specifiek in de beleidsnota genoemd wordt. De wethouder antwoordde daarop dat de ondernemers daar kritisch worden geobserveerd omdat dit voor een aantal ondernemers nodig is.

Ook waren er vragen over het vestigingsbeleid op het bedrijventerrein. Dat heeft met het bestemmingsplan te maken, antwoordde de wethouder. Bij de Gemeente is het Ondernemersloket, dat kan adviseren bij het zoeken naar een goede locatie.

Verder waren er vragen over het aanspreekpunt bij de gemeente voor ondernemers. Vroeger was dat één persoon per wijk, wat veel voordelen had. Nu zijn er meer personen, verdeeld over de verschillende sectoren. De wethouder legde uit dat dit betekent dat de expertise van de adviseurs specifieker is, waardoor er beter geadviseerd kan worden. Ook werden de ondernemers verwezen naar het Ondernemersfonds.



Vanuit een groep jongeren werd de vraag gesteld of de gemeente iets soepeler kan zijn omdat het voor hen heel lastig is om betaalbare werkruimte te vinden voor het legaal starten van hun onderneming. Daarop gaf de wethouder aan dat de geldende regels van kracht blijven. Daarna werden de prijzen van de Challenge van het Ondernemersfonds uitgereikt. De jury bestaande uit Marijke Honing van Mc Donald, Bob Scherrenberg van Overvecht Vastgoed en Winder Sital van De Watertoren lichtten de beoordeling toe. Project Overhoop kreeg een ontwikkelbedrag van € 1.000, Platform vegetarisch koken van € 500 en De Beweegtuin van € 250. Zij mogen rekenen op ondersteuning en advies bij de start van hun initiatief. De bijeenkomst werd besloten met een hapje en een drankje en de stemming was enthousiast nu er weer eens live met elkaar genetwerkt en gepraat kon worden.

## 7. Gemeentelijk vastgoed

<b>Datum</b>	<b>13 december 2021 via ZOOM</b>
<b>Aantal aanwezigen</b>	<b>86</b>
<b>Video Uindewijk Overvecht</b>	<a href="#"><b>Wijkplatform Overvecht gemeentelijk vastgoed</b></a>
<b>Gasten/sprekers</b>	<b>Wouter Spijkerman - Kwartiermaker Nieuwe Woonconcepten Gemeente Utrecht</b>
<b>Steekwoorden/onderwerpen</b>	<b>Nieuw beleid Gemeentelijk Vastgoed Bedrijf Utrecht, Panden met tijdelijke verhuur Participatie</b>
<b>Resultaat</b>	<b>Bewoners worden betrokken bij de ontwikkeling van de panden</b>

De bijeenkomst werd georganiseerd omdat er onverwacht aan de voorzitter van het Wijkplatform een document gepresenteerd werd waarin visies stonden op acht panden in de wijk. Deze visies waren op het Stadskantoor opgesteld en hielden een aantal ingrijpende veranderingen in voor deze acht panden. Dit was verder onbekend in de wijk, de visies waren zelfs niet bekend bij de gebruikers van de panden.

De bijeenkomst werd druk bezocht met 86 aanwezigen.

Het nieuwe beleid van de Vastgoedorganisatie Utrecht werd gepresenteerd, nl. dat panden die aan vernieuwing toe zijn, en waarvoor geen beleidsdoel meer is, niet meer tegen marktwaarde verkocht worden, maar dat eerst gekeken wordt welke maatschappelijke meerwaarde met behoud van de panden geboden kan worden. Door de groeiplannen voor de stad wordt ook de behoefte aan voorzieningen groter.

Het is de bedoeling dat bewoners betrokken worden bij het proces om nieuwe functies aan deze panden te geven.

Vragen die gesteld werden:

- Hoe wordt het maatschappelijk rendement van een pand berekend? Antwoord: Er bestaat geen formule voor. Voor- en nadelen worden gewogen. De gemeente wil hier meer de bewoners bij gaan betrekken.
- Wanneer is er geen beleidsdoel meer voor een pand? Antwoord: soms worden panden in leegstandbeheer gegeven omdat er panden vrijgehouden moeten worden voor tijdelijke huisvesting.
- Wordt er in participatietrajecten écht naar bewoners geluisterd? Antwoord: Over de inbreng van bewoners wordt van tevoren met hen een afspraak gemaakt over wat er wél en niet mogelijk is.
- Vindt leegstandsbeheer altijd plaats met maatschappelijk rendement? Hoe komen personen die een pand zoeken ervoor in aanmerking? Makelpunt van de gemeente organiseert hier vraag en aanbod.
- Er waren veel vragen over de invulling van de nieuwe pandvisies. Met een aantal vragenstellers werd afgesproken dat er een bilateraal overleg ging volgen.

De gemeente deelde mee dat in januari 2022 met overleg met bewoners begonnen zal worden.



## Ledenvergaderingen

Er werden vier interne vergaderingen gehouden, alleen bestemd voor leden. Een van de vergaderingen was tevens trainingsavond onder leiding van een coach. In de interne vergaderingen werden de organisatorische zaken zoals de oprichting van de vereniging, de bestuursbenoemingen, financiën en beleid besproken. De interne vergaderingen zijn zeer waardevol omdat hier veel aandacht voor elkaar is, de successen en knelpunten met elkaar besproken worden en er veel aandacht is voor onderlinge samenwerking.

Door coronaregels werden de onderlinge contacten bemoeilijkt en was het lastig om de vier nieuwe leden 'in te werken'. De interne vergaderingen waren daarom heel waardevol.

## Bestuursvergaderingen

Er werden 12 bestuursvergaderingen gehouden. Bij deze vergaderingen zijn leden ook altijd welkom. In de bestuursvergaderingen werden de lopende zaken besproken, besluiten voor de ledenvergaderingen voorbereid en werden de dialoogavonden voorbereid.

## Overige activiteiten

- **RSU**

Op 9 maart werd samen met het Bewoners Platform een reactie ingestuurd over de RSU (Ruimtelijke Strategie Utrecht) 2040. In deze reactie werd o.a. de visie Einsteinkwartier uitgewerkt. De gemeenteraad liet hier een amendement over opnemen in de RSU 2040, zodat de visie hier een plek in kreeg. Daar was het Wijkplatform zeer tevreden over, want de eerdere reactie van de gemeente op de voorstellen was niet geheel bevredigend.

- **De Werkplaats**

Er was intensief contact met leden van het samenwerkingsverband De Werkplaats, die plannen heeft voor het bouwen van een groot aantal woningen in de wijk. Het Wijkplatform volgde de plannen nauwgezet.

- **Bewonersparticipatie**

Op 5 oktober stuurde het Wijkplatform samen met het Bewoners Platform een brief aan het College van B&W, waarin de zorgen geuit werden over de wijze waarop de gemeente de bewonersparticipatie binnen lopende initiatieven organiseert.

Deze brief heeft ertoe geleid dat er door de wijkwethouder een aantal toezeggingen gedaan werd om hier verbetering in aan te brengen.

- Vanwege de vele projecten en initiatieven zal er voor alle projecten en initiatieven inzicht gegeven door een overzicht hiervan op te stellen, waarin opgenomen is welke participatievorm gebruikt wordt en wat de fasering daarvan is. Dit wordt een overzicht dat zowel de bewoners als de betrokken ambtenaren houvast gaat geven.
- Er zal een Omgevingsmanager aangetrokken worden die de participatie van de projecten gaat begeleiden. Een van de taken wordt om ervoor te zorgen dat van elk project een participatieplan opgesteld wordt en dat er na afloop een participatieverslag van komt.
- De projecten en initiatieven zullen in een vroeg stadium met bewoners worden besproken. De concerndirecteur Gezond Stedelijk Leven zal elk kwartaal een voortgangsgesprek voeren met vertegenwoordigers van het Wijkplatform en Bewonersplatform.
- Er komt maandelijks overleg tussen de Ruimtelijk Regisseur Overvecht en vertegenwoordigers van het Wijkplatform en Bewonersplatform.

- **Periodiek overleg**

De voorzitter van het Wijkplatform heeft periodiek overleg met de wijkadviseur van het wijkbureau, met de participatiespecialisten van Het Groene Lint en met de coördinator van de buurtambassadeurs. Ook maakt de voorzitter deel uit van de wijkcoalitie Samen voor Overvecht.

- **Website**  
De website van het Wijkplatform is geheel gemoderniseerd en ziet er aantrekkelijk en overzichtelijk uit.
- **Projecten**  
Er werd door vertegenwoordigers van het Wijkplatform deelgenomen aan de klankbord aardgasvrij Overvecht Noord, participatiegroep Amazonekwartier en het Masterplan Overvecht Centrum.
- **Samen Stad Maken**  
Over de 4<sup>e</sup> voortgangsrapportage Samen Stad Maken voerde de voorzitter samen met de voorzitter van het wijkplatform Noord Oost overleg met de beleidsambtenaren die betrokken waren bij het opstellen van deze rapportage, die over de rol van de stadsbewoners gaat. De reden voor dit overleg was dat de rapportage een aantal kritische vragen opriep.
- **Gemeenteraad**  
Er waren goede contacten tussen leden van het Wijkplatform en diverse raadsleden en fractievoorzitters van de Gemeenteraad.
- **Veiligheid**  
De veiligheidsadviseur van het wijkbureau vroeg het Wijkplatform om advies over de uitvoering van de nota 'Grenzen stellen, perspectief bieden'. Dit leidde tot een constructief overleg, dat voortgezet zal worden.
- **Samen voor Overvecht**  
Een delegatie van het Wijkplatform bestudeerde de Voortgangs- en monitorrapportage d.d. mei 2021 over het project Samen voor Overvecht. Dit leidde tot veel vragen, waar een gesprek over gevoerd werd met de Manager wijkaanpak Samen voor Overvecht en zijn beleidsadviseurs. Niet alle vragen konden beantwoord worden.
- **Evaluatie wijkplatforms**  
Door de gemeente werden voorbereidingen getroffen om in 2022 voor het opstellen van het coalitieakkoord na de gemeenteraadsverkiezingen een evaluatie van de 10 wijkplatforms in de stad te houden. De voorzitter van Wijkplatform Overvecht zit in de klankbordgroep die hiervoor opgericht werd.
- **Wijkakkoord Overvecht**  
Er zal in februari 2022 een wijkakkoord opgesteld worden tussen de 10 samenwerkingspartijen van De Werkplaats, de gemeente, de provincie en het Rijk over de fysieke toekomst van Overvecht. Het Wijkplatform nam deel aan de voorbereidingsgesprekken en gaat een van de ondertekende partijen worden.

## **De Zilveren Watertoren**

Doordat er nauwelijks 'live' activiteiten in de wijk waren met gelegenheid om wijkbewoners te huldigen met een Zilveren Watertoren, werden er in 2021 geen bewoners een Zilveren Watertoren opgespeld.

Wel werd er een Watertoren uitgereikt aan het bestuurslid van het Wijkplatform Harm Schoonhoven. Harm heeft altijd de website van Wijkraad/Wijkplatform onderhouden. De Watertoren werd opgespeld door Rachid Harchaoui, die de nieuwe website gemaakt heeft en gaat onderhouden.

## **Project Talent in de wijk**

Het Wijkplatform ontving in 2019 een extra subsidie van de gemeente voor project Talent in de wijk met Labyrinth om het aantal bewoners en ondernemers dat in beeld is bij het wijkplatform te verhogen. Het doel is het vestigen van een netwerk dat bijdraagt aan de participatiedoelstellingen van het gemeentelijk beleid Samen Stad Maken.

Er is in 2020 een enquête uitgezet via een communicatiecampagne in de (social) media en in persoonlijke gesprekken om op deze manier in contact te komen met bewoners en te inventariseren welke onderwerpen hen bijzonder interesseren of aangaan. Daarbij werd ook geïnventariseerd wie bij de wijk betrokken wil zijn.

Met deze bewoners was nog steeds contact. Een aantal van hen namen deel aan de dialoogavonden en via dit netwerk zijn een aantal bewoners lid geworden van het Wijkplatform.

In 2021 werden er in het kader van dit project drie focusgroepen georganiseerd: twee over 'Schone wijk' en een over 'Veiligheid'.

In deze groepen werd intensief kennis gemaakt met de deelnemende bewoners en input opgehaald voor initiatieven in het Wijkplatform.

In 2022 zal hier verder mee worden gegaan.

## Meer info

Website [www.wijkplatformovervecht.nl](http://www.wijkplatformovervecht.nl). Twitter @WijkplatformOV

Er zijn ook een Facebook- en een LinkedIn-account.

Van de dialoogbijeenkomsten worden reportages gemaakt door Uindewijk Overvecht, een programma dat is te zien op UStad (Ziggo 40 of KPN 1306).

Wijkplatform Overvecht heeft ook een mailing-lijst. Wanneer je hiervoor inschrijft ontvang je het persbericht met agendaonderwerpen voor de dialoogavonden en andere relevante informatie over het wijkplatform.

Mail naar [info@wijkplatformovervecht.nl](mailto:info@wijkplatformovervecht.nl) om je hiervoor aan te melden. Ook kun je hier naar mailen wanneer je interesse hebt om lid te worden, we maken dan **een afspraak met je voor een oriëntatiegesprek**.