



## Wijkplatform Overvecht

Aan: Raadsleden van de gemeente Utrecht

Utrecht, 19 december 2022

Beste raadsleden,

Naar aanleiding van het debat in de commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken over de Ivoordreef op donderdag 8 december jl., roepen wij u nogmaals op in overweging te nemen wat het beste is voor de wijk op de lange termijn.

Partijen waren in dit debat het erover eens dat het proces rondom de Ivoordreef niet goed is verlopen. Wethouder Van Hooijdonk erkent dit ook. Ons inziens terecht, want het volgen van een te licht UPP-proces heeft u als raad buiten spel gezet om met een SPvE aan de voorkant duidelijke kaders te stellen.

Het volgen van een onzorgvuldig proces heeft geleid tot een ondeugdelijk plan, dat conflicteert met het Groenstructuurplan uit 2018 en het Gebiedsplan De Gagel.

Het voorliggende bestemmingsplan wordt vastgesteld ruimschoots na de vastlegging van die twee plannen. De woningen komen nu veel dichters op de Einsteindreef dan eerder overeengekomen. De bebouwing komt niet meer in lijn met het naastgelegen complex Loevenhout op de Pretoriadreef uit hetzelfde Gebiedsplan. Dat is van invloed op de stedelijke hoofdboomstructuur en heeft dus grote gevolgen voor de (cultuurhistorische) stedenbouwkundige opzet van de Einsteindreef.

Het Wijkplatform Overvecht betreurt dat het voorliggende bestemmingsplan in strijd is met het Groenstructuurplan uit 2018 en het Gebiedsplan De Gagel en is van mening dat dit onzorgvuldige proces daarmee tot een slecht resultaat heeft geleid.

Verder is het plan strijdig met de door u uitdrukkelijk vastgestelde beleidsdoelen van versterken van de stedelijke groene structuur in relatie tot verdichting (zie ook de RSU) en het beleid Gezond stedelijk leven. De raad zou geen plan moeten vaststellen dat in strijd is met het eigen beleid, ook niet wanneer er gedreigd wordt met vertraging.

Het gehanteerde argument dat het terrein 3 jaar braak zou moeten liggen is niet doorgerekend, dus is een aanname. Er zijn mogelijkheden om het terrein tijdelijk een nuttige en financieel haalbare invulling te geven. Zie het bijvoorbeeld van de Pahud de Mortangesdreef, waar in enkele maanden tijd een asielzoekerscentrum is neergezet. Op deze manier zou bv. jongerenhuisvesting neergezet kunnen worden totdat er een plan ligt dat wel op brede instemming kan rekenen.

Over de gehanteerde argumenten over het participatieproces willen wij nog het volgende verduidelijken.

Pas toen de bouwvelop in de zomer van 2021 - voor ons als bewoners via de media - naar buiten kwam, is de raad geïnformeerd over de strijdigheid met het groenbeleid. Wethouder Diepeveen ontraadde in het commissiedebat van november 2021 de raad sterk het project terug naar de tekentafel te sturen, o.a. omdat de flat toen al onbewoonbaar zou zijn ter voorbereiding op de sloop. De tijdelijke bewoners waren in de zomer van 2021 al vertrokken. Wethouder Van Hooijdonk is hierover onjuist geïnformeerd. In het recente commissiedebat stelde zij namelijk dat er ten tijde van

het commissiedebat in november 2021 nog mensen in de flat woonden, waardoor vertraging toen minder ingrijpend zou zijn geweest dan nu. Dit argument treft dus geen doel.

Wij willen met u dat op deze plek woningen voor onze burens, kinderen en kleinkinderen komen, maar wel woningen waar toekomstige en huidige bewoners gelukkig van worden. Ons inziens is dat met behoud van de 67 oude bomen. Dit is ook mogelijk, bijvoorbeeld met een aangepast plan dat minder grondgebonden woningen heeft, maar met een alternatief plan dat financieel te realiseren is.

Kortom, onze oproep aan u is:

- Stem het voorgestelde bestemmingsplan weg en vraag het college een nieuw plan op te stellen met respect voor de door u vastgestelde normen, dus met behoud van de 67 oude bomen;
- Laat u niet onder druk zetten door de dreiging van vertraging na een ondeugdelijk proces;
- Kies voor kwaliteit op de lange termijn.

Wij kunnen het onze bovenstaande goed onderbouwen en wij zouden het graag toelichten. Mondeling gaat dat beter dan schriftelijk, vandaar dat we deze brief kort hebben gehouden.

Hartelijke groet,



Els Wegdam  
Voorzitter Wijkplatform Overvecht