

Stand van zaken – haalbaarheidsstudies THEMA-en TiZa-dreven

1. Wat houden de haalbaarheidsstudies THEMA- en TiZa-dreven in
2. Doel van de haalbaarheidsstudies
3. Opbrengst haalbaarheidsstudies
4. Beoordeling gemeente en besluit College
5. Vervolg



Wat is een haalbaarheidsstudie

Studie naar bebouwingsmogelijkheden én herinrichting openbare ruimte op een plek. En raakt onder andere de volgende onderdelen:

- Programma
- Financiële berekening
- Groenstructuur
- Veiligheid
- Sociale cohesie
- Openbare ruimte
- Parkeren en mobiliteit
- Duurzaamheid en ecologie
-

Wanneer is de studie haalbaar?

In het kort: De studie is haalbaar als het bijdraagt aan wijkverbetering en financieel positief is.

Doel van de haalbaarheidsstudies THEMA- en TiZa-dreven



- **Ambities:** Samen voor Overvecht en Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040
- **Lopende processen:** wijkaanpak en renovatie flats door corporaties

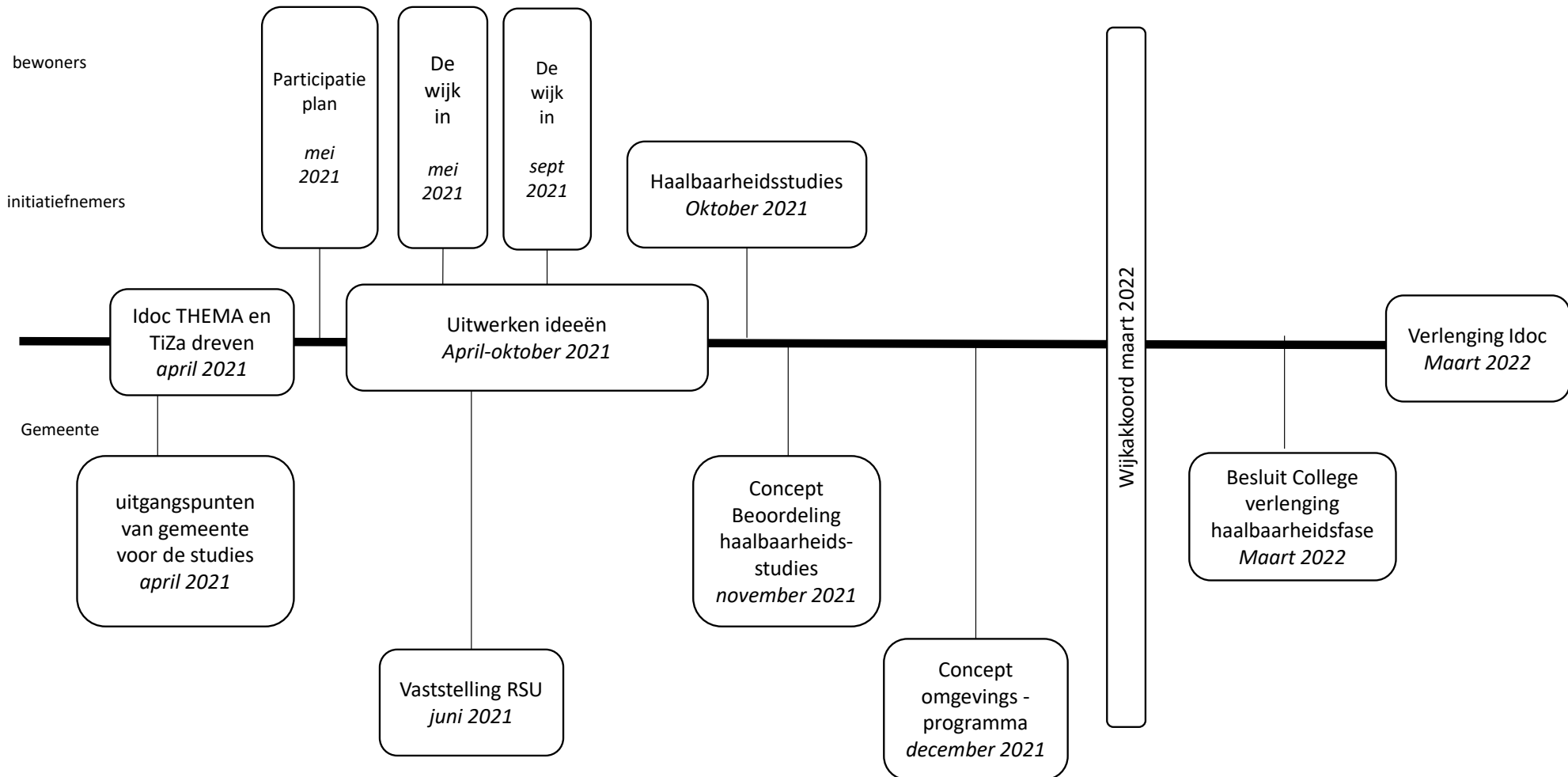


Doel van de haalbaarheidsstudies: plan maken dat bijdraagt aan ambities én lopende processen versterken, en leidt tot **wijkverbetering**.

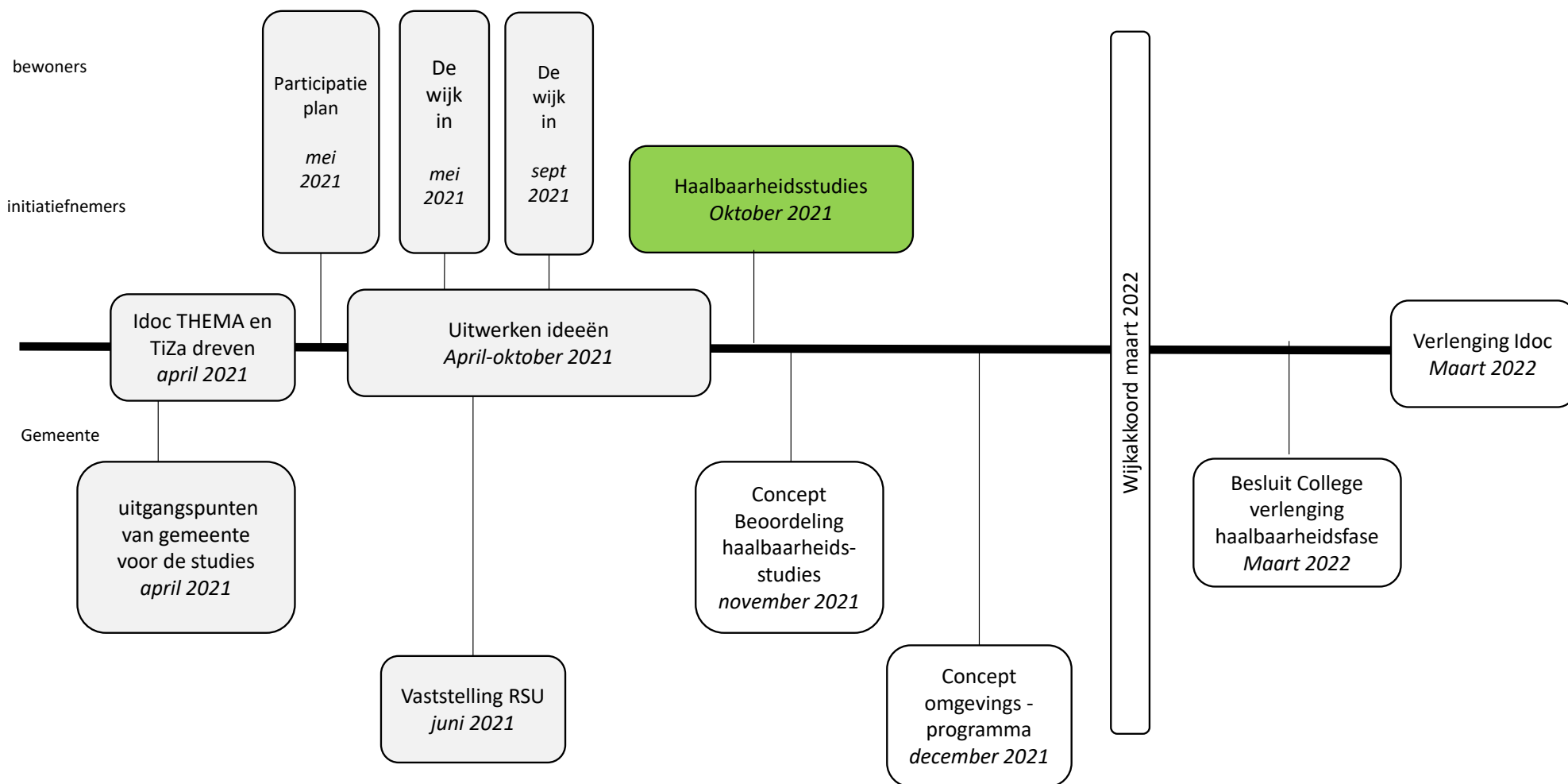
Definitie Wijkverbetering - Wijkakkoord

“Wijkverbetering heeft ten doel ervoor te zorgen dat huidige en nieuwe Overvechters het beter krijgen: ze worden gezonder, gelukkiger, krijgen meer kansen en ervaren minder sociale problematiek en krijgen een betere sociaaleconomische positie”

Terugblik: wat hebben we gedaan in 2021?



Terugblik: wat hebben we gedaan in 2021?



De haalbaarheidsstudies

Van april - oktober 2021

- Onderzoeksvragen gemeente beantwoorden
- Eerste idee vormen voor nieuwbouw en herinrichting openbare ruimte nabij de THEMA- en TiZa-dreven



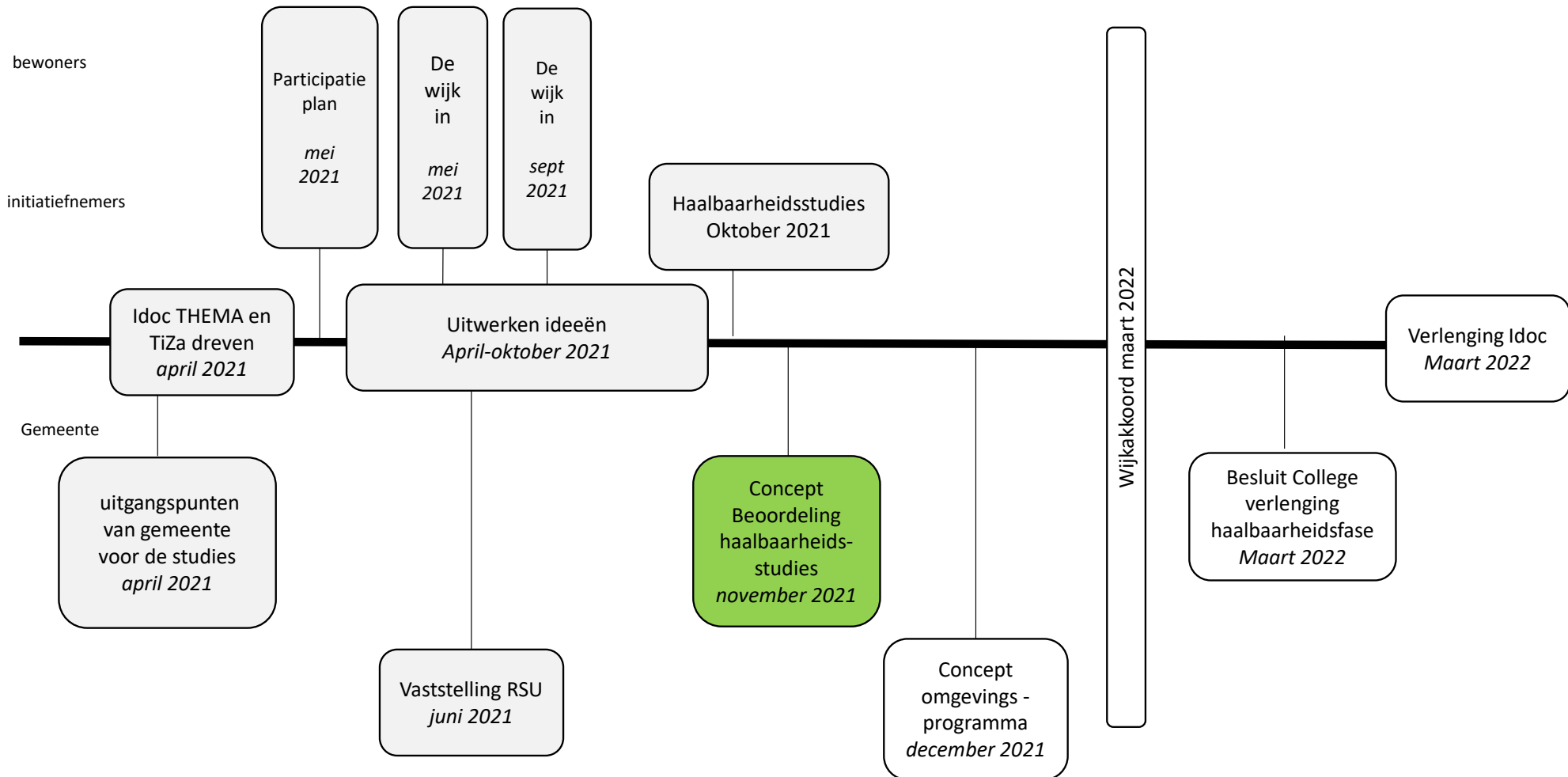
Oktober: haalbaarheidsstudies overhandigd aan gemeente



- Negen mogelijke ontwikkellocaties ingediend bij gemeente ter beoordeling.



Terugblik: wat hebben we gedaan in 2021?



Conclusie ambtelijk advies

- Kansen voor wijkverbetering: sluiten aan bij opgaven in de wijk en beleid
- Ontwikkellocaties zijn nog onvoldoende uitgewerkt
- Gemeente wil samen met initiatiefnemers de benoemde kansen verder uitwerken.
- Maar: aanvullend Omgevingsprogramma Overvecht is nog niet af op een aantal thema's: mobiliteit, groen, openbare ruimte en verdichten.
- **Conclusie: verlengen haalbaarheidsfase en parallel daaraan verder uitwerken Omgevingsprogramma.**
- Pas daarna besluit mogelijk over haalbaarheid initiatieven.



- Meest gevoelige locaties (gele bolletjes) eerst vanuit Omgevingsprogramma uitwerken. Haalbaarheidsstudie voor deze locaties pauzeren we
- De andere locaties (rode bolletjes) worden in het haalbaarheidsstudie verder onderzocht, parallel aan het Omgevingsprogramma.



Hoe nu verder tot begin 2023?

- THEMA-TiZa wordt samengevoegd tot één initiatief: Gagelkwartier

Rond zomer een bijeenkomst:

- Inzicht geven in de samenwerking gemeente – initiatiefnemers – bewoners
- In dialoog met bewoners : welke invloed kan en wil je als bewoner uitoefenen
- Toelichting op het nog door gemeente en initiatiefnemers op te stellen participatieproces. Bewonersplatform en Wijkplatform worden betrokken in de planvorming.
- Inzicht geven in de onderzoeksvragen van de gemeente die beantwoord moeten worden.
- Inzicht geven in documenten die we moeten opleveren.
- Inzicht geven in de planning.

Voor vragen, neem contact op Yffi/ Marloes of Andrea.

Yffi.vandenberg@eracontour.nl (tot 1 juni)

mvandermeulen@heijmans.nl

andrea.bal@utrecht.nl