



Wijkplatform Overvecht

Wijkavond economie in Overvecht

De Dreef, Schooneggendreef

8 november 2021

Gespreksleider: Bouchra Dibi

Gast: Klaas Verschuure, wethouder van o.a. economische zaken

Deelnemers: ca. 70 ondernemers en belangstellenden

Zie voor een impressie van de avond: [succesvolle avond over wijkeconomie door wijkplatform en ondernemersfonds met foto's](#) en het filmpje van [Uindewijk Overvecht](#) over deze avond.

Inloop met Informatiemarkt

De bezoekers konden eerst een uur lang gewenste informatie inwinnen over regelingen, financiën en ondersteuning en hun netwerk uitbreiden.

De volgende ondernemers en instanties waren aanwezig:

DOK030, Power by Peers, Kamer van Koophandel, Rabobank, Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht, Bureau Zelfstandigen gemeente Utrecht, Utrechtse ondernemers schuldenvrij, Economische Zaken Gemeente Utrecht, Ondernemingsvereniging De Klop, Ondernemingsvereniging De Gagelhof, Veilig Ondernemen Gemeente Utrecht, Veiligheid Bedrijventerrein Nieuw Overvecht, Ondernemersklankbord, presentatie Automatische Externe Defibrillator (AED).

De Informatiemarkt werd druk bezocht.

Opening en kennismaking

Velen hebben gehoor gegeven aan de uitnodiging om mee te praten over economische zaken in Overvecht. Bouchra Dibi, ondernemster in én bewoonster van Overvecht, heet allen hartelijk welkom namens het Ondernemersfonds Utrecht en Wijkplatform Overvecht, initiatiefnemers van de wijkavond.

Hoe denkt de wethouder dat de wijkeconomie er over vijf jaar voor staat?

Klaas Verschuure licht toe dat er nu ongeveer 14.000 banen in Overvecht zijn. Zoals bekend komen er de komende jaren in heel Utrecht ongeveer 100.000 inwoners bij. Het kan niet anders dan dat daarmee de werkgelegenheid in de stad toeneemt – ook in Overvecht. Er moeten woningen worden gebouwd en er zijn plannen voor aanpak van de winkelcentra; ook Overvecht zal gaan groeien. De gemeente wil graag veel kleinschalige werkgelegenheid in de wijken creëren, zodat mensen in hun wijk kunnen wonen én werken. In de komende vijf jaar wordt daar stap voor stap aan gewerkt.

Komt de toename van werkgelegenheid ook ten goede aan de vele ondernemers in de wijk? Zeker, antwoordt de wethouder, en dan wordt er gedacht aan ondernemers van verschillende omvang: zelfstandige professionals, grote ondernemingen met personeel in dienst en kleine bedrijven die met elkaar samenwerken. In vrijwel alle sectoren verwacht de wethouder toename van werkgelegenheid: detailhandel, horeca, in de maakindustrie (bedrijventerrein), in de bouw – en zo meer. Wordt het ondernemers dan ook gemakkelijker gemaakt? Als voorbeeld wordt genoemd dat Overvecht een heel rijke en diverse keuken heeft; er zijn veel cateraars in de wijk die allemaal zo hun eigen specialiteiten en



Wijkplatform Overvecht

tradities hebben. Kan de gemeente iets voor hen doen, bijvoorbeeld een platform van cateraars faciliteren? De wethouder vindt dit een goed idee, maar dit kunnen ondernemers volgens hem heel goed zelf. De gemeente kan wel helpen, zodat verschillende initiatiefnemers elkaar kunnen vinden. Dit kan via het [Ondernemersloket](#).

Een van de aanwezigen merkt op dat mensen die werken met behoud van uitkering daar uiteindelijk financieel niet veel wijzer van worden. Er zou een basissalaris moeten zijn. Volgens de wethouder beslist niet de gemeente, maar de rijksoverheid daarover. In Utrecht is een paar jaar geleden wel geëxperimenteerd met een basissalaris voor mensen met een bijstandsuitkering.

Johan Slootweg, voorzitter van Winkeliersvereniging De Klop, herinnert de wethouder eraan dat eind jaren '90 de ontwikkeling van Leidsche Rijn begon. Vanaf die tijd begon het bewoners van Overvecht op te vallen dat er bij hen bijna niets meer aan onderhoud werd gedaan. Er kwam grote uitstroom op gang, wat de detailhandel in de wijk geen goed heeft gedaan. Toen de situatie onhoudbaar was geworden, greep de gemeente wél in. Waarom hebben de gemeente en de woningcorporaties daar zo lang mee gewacht?

Hierop merkt de wethouder op dat er al tien jaar stevig in Overvecht wordt geïnvesteerd – meer dan in andere wijken. Vóór die tijd was het percentage sociale huisvesting in Overvecht 80%; voor een gezonde wijk zijn echter ook meer draagkrachtige bewoners nodig. Daar is de afgelopen jaren sterk op ingezet, het streven is om uiteindelijk te komen tot 35% sociale huur, 25% middenhuur en 40% vrije sector. Ook op ander vlak wordt gewerkt aan de verbetering van de wijk, bijvoorbeeld door te investeren in bedrijventerrein Nieuw Overvecht en in de winkelcentra.

Ziet de gemeente ook kansen voor sociale koopwoningen? Daar wordt wel over nagedacht, zegt de wethouder. Het is ingewikkeld: zo'n sociale koopwoning is eigenlijk alleen de eerste keer maar betaalbaar, want de eigenaar kan het huis al na korte tijd met veel winst verkopen. Er zijn dus aanvullende afspraken nodig, bijvoorbeeld over zelfbewoningsplicht voor een bepaalde periode. Een andere oplossing is middenhuur: dan worden er afspraken met vastgoedontwikkelaars gemaakt over betaalbaarheid van woningen in het middenhuursegment op langere termijn, bijvoorbeeld twintig jaar.

De voorzitter van de Winkeliersvereniging Gagelhof heeft ook gesignaleerd dat Overvecht afgleed, maar, zo voegt hij daar direct aan toe, we zien nu ook de opgaande lijn! Overvecht is een gezellige, mooie en groene wijk; dat gaan steeds meer mensen zien! Huizen in Overvecht zijn nog enigszins betaalbaar, er komen jonge gezinnen wonen – Overvecht komt opnieuw tot leven, het begint een voorbeeldwijk te worden!

Mehmet Eroglu, bestuurslid Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht, wijst erop dat de gemeente onder andere bedrijventerrein Nieuw Overvecht heeft genoemd in de nota '[Grenzen stellen, perspectief bieden](#).' Worden de ondernemers daarbij betrokken en zo ja, hoe dan?



Wijkplatform Overvecht

De wethouder legt uit dat de gemeente de veiligheid in de hele wijk wil verbeteren door positieve aanpak, bijvoorbeeld 'Samen voor Overvecht,' het ondersteunen van bedrijvigheid en het aanpakken van ondermijning en overlast. Helaas zijn er op Nieuw Overvecht niet alleen ondernemers gevestigd die hun zaken op orde hebben; er zijn er ook die het niet zo nauw nemen. Dit betekent niet dat nu alle autobedrijven over een kam worden geschoren, maar de sector wordt wel kritisch geobserveerd – niet alleen in Overvecht.

Een van de aanwezigen vertelt dat hij zich met zijn bedrijf – een zorgbedrijf – graag op Nieuw Overvecht had willen vestigen, en veel kosten heeft moeten maken voor de aanvraag van vergunningen. Helaas werden zijn aanvragen allemaal afgewezen. Waarom wordt het goedwillende ondernemers zo moeilijk gemaakt? Nieuw Overvecht is een bedrijventerrein, stelt de wethouder, wat iets anders is dan een kantorengedebied. Op bedrijventerreinen kan sprake zijn van geluids- of geuroverlast, of er kan worden gewerkt met gevaarlijke stoffen. Kantoren passen daar niet goed bij. Daarom zijn er bestemmingsplannen, waarin precies wordt omschreven wat er vergunbaar is op het bedrijventerrein. Bedrijven die daar niet aan voldoen, mogen zich er niet vestigen. Ondernemers kunnen altijd advies bij het Ondernemersloket vragen over een goede locatie voor hun bedrijf; het eerste advies is gratis.

Abdel Harchaoui, directeur van DOK 030, vindt het jammer dat de afdeling Economische zaken geen vaste contactpersonen per wijk meer heeft. De contactpersoon kende de wijk goed en wist hoe het ging met de ondernemers. Er zijn nu contactpersonen per thema, waardoor de aandacht versnipperd raakt. Ondernemers kunnen de weg naar de gemeente niet goed meer vinden, en ambtenaren hebben lang niet altijd verstand van ondernemen. Mogen de wijkcontactpersonen terugkomen, in elk geval voor Overvecht?

Economische zaken heeft veel aandacht voor Overvecht, antwoordt de wethouder, niet meer vanuit één wijkcontactpersoon, maar van specialisten die goed samenwerken en van het wijkbureau. Er zijn zoveel verschillende soorten ondernemers in Overvecht dat het voor één persoon niet mogelijk is om met allen contact te houden, en van die ene persoon kan ook niet worden verwacht dat zij of hij van alle sectoren verstand heeft. Om die reden is het Ondernemersloket ingericht. De medewerkers van het loket kunnen de ondernemer naar precies de juiste persoon doorverwijzen. Als dit niet goed loopt, hoort wethouder Verschuure dat graag!

Een van de deelnemers vult aan dat ondernemers er verstandig aan doen om lid te worden van de ondernemers- of winkeliersvereniging die actief is in hun gebied, omdat die vaak goede contacten met de gemeente hebben. Bovendien kunnen ondernemers hun goede idee of plan eerst eens voorleggen aan de vereniging, om uit te vinden of verder ontwikkelen zin heeft. Wie van de aanwezigen zijn lid van een ondernemersvereniging? Dat blijken er niet veel te zijn – er is dus nog werk te doen!

Sommige verenigingen hebben een betaalde kracht, een winkelgebiedsmanager bijvoorbeeld, die het bestuur en de leden veel werk uit handen neemt en de weg bij de gemeente goed kent. De verenigingen krijgen daar een bijdrage voor van het [Ondernemersfonds](#) – dat in 2022 alweer tien jaar bestaat.



Wijkplatform Overvecht

Verenigingen die de weg naar het Ondernemersfonds hebben gevonden, zijn heel tevreden over de samenwerking.

Hanae Haddouche, jongerenwerker bij JoU, is benieuwd wat de gemeente doet voor jonge ondernemers. Velen ondernemen online en doen dat vanuit huis. Zij hebben vaak het netwerk en de financiën niet om hun onderneming te professionaliseren en te laten groeien. De wethouder op zijn beurt is benieuwd wat de jonge ondernemers nodig hebben. Wat *moet* of *kan* de gemeente voor hen doen? Een jonge ondernemer vertelt dat er werkplekken nodig zijn, bedrijfsruimte is onbetaalbaar voor jonge ondernemers. Een vergunning, bijvoorbeeld voor een kapperszaak, is duur. Om de jongeren uit hun schuurtjes te halen, zou de gemeente kunnen zorgen voor (collectieve) werkruimte. En op het gebied van wet- en regelgeving zou de gemeente een oogje kunnen dichtknijpen. Overvecht is immers een bijzondere wijk? Waarom zouden daar dan geen bijzondere regels kunnen gelden? De wethouder is het daar wel enigszins mee eens, maar... regels moeten voor iedereen gelden. Als blijkt dat bepaalde regels niet werken, of niet bijdragen aan het bereiken van het doel, moeten er betere regels komen.

Onderwijs

Nicoline Meijer (ROC Midden Nederland) heeft de gedachtewisseling met veel belangstelling gevolgd en heeft veel goede ideeën gehoord. Zij roept allen op om bij alle plannen en ideeën de scholen in de wijk te betrekken, ROC Midden Nederland bijvoorbeeld, want ook de scholen willen bijdragen aan een levendige wijk economie.

Afspraak

Allen hebben kunnen zien dat wethouder Verschuure goed geluisterd heeft, zegt Arjen van Ree (Project-O), en hij heeft beloofd dat hij alle inbreng van vanavond meeneemt. De gemeente gaat er dus ongetwijfeld iets mee doen. En wijzelf? "We maken een nieuwe afspraak voor over een half jaar. Vanaf vandaag gaat iedereen nadenken over wat zij of hij over een half jaar veranderd wil hebben en gaat daar vanaf morgen mee aan de slag!" Ook wordt afgesproken dat iedereen die er over een half jaar weer bij is, een andere ondernemer meeneemt. De gemeente kan veel voor de wijk betekenen, maar andersom geldt het ook.

Challenge Ondernemersfonds – idee voor ondernemend Overvecht

Er kwamen twaalf aanmeldingen binnen, waarvan er drie genomineerd zijn. De jury bestond uit Marijke Honing (McDonald's Overvecht), Winder Sital (Watertoren) en Bob Scherrenberg (Overvecht Vastgoed); zij hadden geen gemakkelijke taak. De genomineerden zijn eigenlijk allemaal al winnaars, vond de jury, want alle ideeën zijn echte verrijkingen voor de wijk.

De Beweegtuintje wint een ontwikkelbudget van € 250

Bij het gezondheidscentrum Amazonedreef kunnen jongerenwerkers met hun groepen komen sporten, iedereen kan er terecht voor een sportieve activiteit en een kopje koffie. In samenwerking met ondernemers uit de wijk wordt er een ondernemersplan voor de hele wijk gemaakt.

Platform vegetarisch koken in de wijk wint een ontwikkelbudget van € 500



Wijkplatform Overvecht

Beatrijs Wind bedacht een platform voor bewoners die vanuit hun eigen keuken voor anderen koken of een cateringbedrijf hebben.

Woongroep Overhoop wint een ontwikkelbudget van € 1.000 en een coachingtraject door de juryleden Tweedehands winkel aan de Camera Obscuradreef waar ook ruimte wordt geboden aan startende kappers.

De juryleden bieden de drie winnaars ondersteuning en advies aan bij de start van hun initiatief.

Sluiting

Ook het Wijkplatform is het afgelopen jaar ondernemend geworden, met dank aan iedereen die daarbij betrokken is, maar in het bijzonder aan voorzitter Els Wegdam. Zij bedankt allen voor hun komst en hoopt iedereen over een half jaar terug te zien.