

AlpAreal Salzburg Wals

Pressinformation, 30.05.2022

AlpAreal Salzburg Wals: Vertriebsstart für neues Immobilienprojekt

Utl.: Die BODNER Gruppe entwickelt, baut und verwertet – Top Standortfaktoren sollen hochwertige Neuansiedelungen garantieren – Baubeginn für Gebäude auf erstem Baufeld noch heuer möglich

Kufstein/Salzburg – Die Kufsteiner BODNER Gruppe gibt den Vertriebsstart für das „AlpAreal Salzburg Wals“ in der Gemeinde Wals-Siezenheim bekannt. Auf einem insgesamt 2,7 Hektar großen Areal wird in mehreren Phasen ein moderner Business-Park errichtet. Mit dem Bau der ersten Gebäudekomplexe könnte noch heuer begonnen werden, entsprechende Ansuchen wurden bereits eingereicht. Damit kommen zunächst rund 11.200 m² Nutzfläche für Büroräumlichkeiten in Top-Lage auf den Markt. Die Verwertung wird unternehmensintern durch die BODNER Immobilien abgewickelt.

Das bereits vorhandene Angebot an Freizeiteinrichtungen, Gewerbe- und Handelsflächen im Ortsteil Himmelreich – im Gemeindegebiet Wals-Siezenheim am Stadtrand von Salzburg – wird um einen modernen Business-Park, das AlpAreal Salzburg Wals, ergänzt werden. Die Kufsteiner BODNER Gruppe, seit 2015 Eigentümerin der insgesamt 2,7 Hektar großen Liegenschaft, investiert am Standort rund 160 Mio. Euro in die Neugestaltung des Areals zwischen Westautobahn, Alte Bundesstraße und Franz-Brötzner-Straße. Im Endausbau wird auf dem AlpAreal Raum für rund 1.500 Arbeitsplätze geschaffen sein. Die Salzburger Niederlassungen der Firma BODNER bleiben mit ihren derzeit ca. 260 MitarbeiterInnen am Standort.

„Seit 2019 haben wir im Schulterschluss mit der Gemeinde das Projekt erfolgreich entwickelt, um den Wirtschaftsstandort zukunftsfähig zu ergänzen und weiter zu attraktivieren. Für rund 1.500 neue Arbeitsplätze wird hier Raum entstehen. Jetzt starten wir mit den Vertriebsaktivitäten in die nächste Projektphase“, sagt Ing. Mag. Thomas Bodner, geschäftsführender Gesellschafter der BODNER Gruppe.

Top Standortfaktoren sollen hochwertige Neuansiedelungen garantieren

Der dynamische Wirtschaftsraum Salzburg selbst, die zentrale und bestens angebundene Lage im Herzen Europas als auch die Nähe zu Deutschland machen den Standort laut Thomas Bodner „für österreichische als auch für internationale Unternehmen besonders attraktiv.“ Und weiter: „In Kombination mit den verfügbaren Größen und dem hohen Individualisierungsgrad der Bauteile bieten wir hier Möglichkeiten, die rund um die Landeshauptstadt Salzburg zurzeit einzigartig sind – mit verfügbaren Nutzflächen ab 600 m² über 11.200 m² und Liegenschaftsgrößen ab 2.000 m² bis 22.000 m².“

Architektonisch umgesetzt wird das von der BODNER Gruppe entwickelte AlpAreal Salzburg Wals vom Wiener Architekturbüro Zechner & Zechner ZT GmbH. Auf dem ersten Baufeld könnte noch heuer mit dem Bau begonnen werden, wenn alle notwendigen Genehmigungen vorliegen.

Mit Monatsbeginn ist der Vertriebsstart der attraktiven Immobilienflächen durch die BODNER Immobilien erfolgt. Ansprechpartner ist Ing. Mag.(FH) Wolfgang Richter, verantwortlicher Projektentwickler für das AlpAreal Salzburg Wals bei BODNER Immobilien.

Verwertung der Gewerbeflächen: BODNER Gruppe: Ing. Mag.(FH) Wolfgang Richter
Tel.: +43 664 80699 1800 | info@alparesal.at

In Salzburg hat die BODNER Gruppe bereits erfolgreich das Perron Salzburg entwickelt. In der Linzer Tabakfabrik errichtet das Unternehmen zurzeit das Leuchtturmprojekt „Quadrill“.

AlpAreal Salzburg – Short Facts

Eigentümer:	BODNER Gruppe Ing Hans Bodner Baugesellschaft mbH & Co KG Alp'Areal GmbH Salurnerstraße 57, A-6330 Kufstein T: + 43 5 06999 1000
Gesamtarbeitsplätze	Platz für bis zu 1.500 Arbeitsplätze
Oberirdische Gesamtfläche	ca. 35.000 m ² BGF
Liegenschaftsgrößen:	ab ca. 2.000 m ² bis 22.000 m ²
Nutzflächen	ab ca. 600 m ² über 11.200 m ² bzw. bis 33.000 m ²
Entwicklung:	BODNER Immobilien
Architekten:	Zechner & Zechner ZT GmbH, Wien

Über die BODNER Gruppe

Das AlpAreal in der Gemeinde Wals-Siezenheim ist ein Projekt der BODNER Gruppe. Das Unternehmen – 1913 gegründet und mit Hauptsitz in Kufstein, Tirol – ist heute die größte familiengeführte Baugruppe in Westösterreich und Spezialistin für alle Teilbereiche des Bauwesens mit der vollen Fertigungstiefe. Mehr als 3.750 MitarbeiterInnen sind in den mehr als 40 Unternehmen der Gruppe in Österreich, Deutschland und der Schweiz tätig. Im Bereich BODNER Immobilien entwickelt und betreibt die BODNER Gruppe werthaltige Immobilienprojekte in Bestlagen: Zum Portfolio gehören neben dem AlpAreal unter anderem folgende Immobilien: Quadrill (Linz), Perron (Salzburg), Kultur Quartier Kufstein (Kufstein), Kufstein Galerien (Kufstein), Orbis Office (Innsbruck) oder Atrium Amras (Innsbruck).

www.alpareal.at

--ENDE--

Pressebildmaterial: Veröffentlichung honorarfrei bei Angabe der Fotoquelle:

© **Zechner-Grabher – Flenreiz visual studio**

Bild 1,2 Visualisierung AlpAreal Salzburg:

Bildtext: Die Kufsteiner BODNER Gruppe wird in der Salzburger Gemeinde Wals-Siezenheim das AlpAreal Salzburg Wals errichten. In der ersten Bauphase kommen damit zunächst rund 11.200 m² Nutzfläche für Büroräumlichkeiten in Top-Lage auf den Markt.

Rückfrageinformation / Pressekontakt

Sandra Bodner
Leiterin Kommunikation
BODNER Gruppe

Michael Weiß
Geschäftsführung
PR-Agentur WEISS PR & MEDIA

T +43 5 06999 1050
M +43 664 806991050
E sandra.bodner@bodner-bau.at

M +43 664 750 38083
E michael.weiss@weiss-pr.at

Salurner Straße 57
6330 Kufstein
Austria

Mitterndorfer Straße 15/Top2
6330 Kufstein
Austria