Algemene Ledenvergadering

10 oktober 2026 - 14.00 uur

Volkstuindersvereniging

BLIJDORP

Volkstuindersvereniging Blijdorp is een vereniging waar de tuinleden met respect omgaan met elkaar, het park en het milieu. De leden dragen met elkaar bij aan een bijzonder en ecologisch divers tuinpark met een (natuur)vriendelijke uitstraling, door (zoveel mogelijk) ecologisch te tuinieren.

Beste tuinleden,

Hierbij nodigen wij jullie uit voor de ledenvergadering van

zaterdag 10 oktober 2026 om **14.00 uur**
in het verenigingsgebouw

AGENDA

1. Opening
2. Mededelingen
3. Behandeling notulen ledenvergadering 11 april 2026
4. Begroting 2027
5. **Voorstellen bestuur**
6. **Voorstellen leden**
7. Bestuurszaken en ontwikkelingen
8. Stand van zaken volkstuinpark
9. VTV Blijdorp commissies
10. Rondvraag en sluiting

Voorstellen van leden die in stemming gebracht moeten worden, kunnen tot **uiterlijk 3 oktober** ingebracht worden, zodat wij het op tijd aan de andere leden kunnen mailen. Mail je voorstel + argumentatie aan bestuur@vtvblijdorp.nl

1. Voorwoord voorzitter

Beste leden van onze vereniging,

Een jaar dat onrustig begon door werkzaamheden en inbraken, mondde uit in een fijn, rustig tuinseizoen zonder noemenswaardige incidenten voor ons als bestuur.

De prachtige lente werd gevolgd door een te hete zomer waar helaas niet al onze bomen en heesters voldoende van zullen herstellen. We gaan de impact van klimaatveranderingen steeds vaker merken en ja, daar kunnen we misschien meer op anticiperen? Regentonnen, poelen in de tuin en schaduwrijke plekken, ze waren een zegen deze zomer.

We hebben ondanks de hitte genoten van allerlei vrolijke, lekkere, muzikale en ontspannende activiteiten en verwelkomen daarbij steeds vaker ook buren en mensen uit de wijk. De levendigheid is volop terug en we merken dat ook nieuwe leden steeds makkelijker direct meedoen en bijdragen.

De Buurtuin heeft voor het eerst op volle kracht gedraaid en de acht logees zijn allemaal ontzettend dankbaar voor deze kans die ze hebben gekregen. Op de website zijn foto's van het gastenboek te bekijken. Ook de eerste 'residentie' van een maand in de Buurtuin is een feit.

Er wordt gewerkt aan digitale veranderingen die het administratieve werk makkelijker gaan maken.

Kortom, grote tevredenheid bij het bestuur en dat horen we ook terug bij leden. En natuurlijk: we zijn altijd op zoek naar nog meer vrijwillige inzet én we kijken hoopvol uit naar aspirant-bestuurders!

Nu de herfst begonnen is en velen van ons minder vaak naar de tuin zullen komen, wordt het tijd om concrete plannen te maken voor de winterbeveiliging. Misschien een paar leuke herfst- en winteractiviteiten organiseren? Een goeie tijd om klussen op te pakken en daarna samen warme soep te drinken? Met elkaar afspreken om op vaste dagen een ommetje te maken? Er zijn Facebook- en Signal-app-groepen. Laten we ze gebruiken, zodat er regelmatig reuring in ons park is.

We zijn bijzonder blij met iedereen die actief bijdraagt aan het prettige reilen en zeilen van deze mooie vereniging en verwelkomen alle leden graag op de Algemene Ledenvergadering, zodat we gedragen besluiten nemen. Voor iedereen die de stukken tot hier heeft gelezen, een nieuwtje: we organiseren een kleine en vrolijke loterij onder de tuinnummers van op de ALV aanwezige leden!

Namens het bestuur,
Anne Karin ten Bosch
voorzitter VTV Blijdorp

2. Mededelingen

In deze ALV zullen wij over een aantal onderwerpen schriftelijk stemmen. Het tellen van de stemmen is tijdrovend.
Om te voorkomen dat de leden lang op de uitslag moeten wachten tijdens de vergadering, vragen wij de aanwezigen bij acclamatie toestemming om het tellen van de stemmen na afloop te laten doen door de stemcommissie en de uitslag binnen 24 uur na afloop van de vergadering via mail aan de leden door te geven.

Vraag: Welke drie leden willen na afloop de stemmen tellen?

Stemmen: Gaat de ALV akkoord met het voorstel om de stemmen na afloop te tellen en de uitslag binnen 24 uur via mail door te geven?

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring van dit voorstel*

Na afloop van de ALV proosten wij samen op het einde van een mooi tuinseizoen.

3. Notulen ledenvergadering 11 april 2026

Aanwezig bestuur: voorzitter Anne Karin ten Bosch, vice-voorzitter Birgit Douma, penningmeester Ton van der Liet, algemeen bestuurslid Joke Pruijssers.

Aanwezige leden of leden vertegenwoordigd middels volmacht: tuin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 13, 16, 20, 24, 29, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 55, 59, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 114, 117, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 136, 138, 140, 141, 142, 144, 145, 146, 150, 152, 153, 154, 158, 163, 164, 165, 166, 169, 170.

Afwezig met kennisgeving: tuin 14, 22, 47, 64, 100, 101, 115, 119, 134, 149, 168.

1. VOORWOORD VOORZITTER

Om 14:00 uur opent voorzitter Anne Karin de vergadering. Ze is blij met de grote opkomst, meer dan 100 leden en partners. Elke ledenvergadering komen er meer leden; dat is voor het bestuur een enorme stimulans. Applaus daarvoor.

Anne Karin vertelt hoe zij en Birgit 5,5 jaar geleden samen gestart zijn als voorzitter en vicevoorzitter van de vereniging. "We hadden een doel, misschien zelfs een missie. We wilden bijdragen aan en zorg dragen voor een plezierige sfeer en bouwen aan een vereniging waar leden zich gezamenlijk verantwoordelijk voelen voor het reilen en zeilen. Bij VTV Blijdorp heb je een eigen volkstuin en maak je deel uit van een vereniging, waarmee we bovendien ook nog eens bijdragen aan een waardevol stuk stadsnatuur. Ik was nooit een bestuurder geweest, ook niet van een vereniging. Nu ik erover nadenk, realiseer ik me dat ik in mijn jeugdjaren wel altijd in een leerlingen- of studentenraad zat. Ik deed als tiener ook vrijwilligerswerk in de wereldwinkel en natuurlijk heb ik als zzp'er heel veel projecten opgezet die ik de goede kant op stuurde. Ik wist dat ik vergaderingen kon voorzitten, want die waren dan meestal redelijk op tijd afgerond. Dat ik het aandurfde om voorzitter te worden, dat had alles te maken met Birgit, die er al heel wat jaren als bestuurslid, ploegleider en meer op had zitten in deze vereniging. En zij wist wat erbij komt kijken en hoe een vereniging werkt. Want een vereniging is geen ding, maar een bewegend orgaan. Wat mij betreft ook een van de meest waardevolle democratische organisatievormen die er is. De leden geven goedkeuring, nemen de besluiten, de leden doen voorstellen. En zij zorgen er ook voor dat alles draait en dat het leeft. Als ik terugdenk aan die eerste jaren die ook nog eens vertroebeld werden door corona, voel ik hoeveel ik hier geleerd heb. Natuurlijk komt er veel meer bij kijken dan ik had kunnen vermoeden, maar ik ben alleen maar meer van het verenigingsleven gaan houden. Het is geweldig om te zien wat we als leden voor elkaar krijgen. En die woordspeling herhaal ik graag nog even: wat we *voor elkaar krijgen*. We zetten ons namelijk in voor een groot geheel, voor elkaar, voor de natuur, voor het plezier, voor de verwondering over de schoonheid. Met alle verschillende talenten, smaken en overtuigingen die we hier hebben, zijn we echt de allermooiste volkstuindersvereniging van Rotterdam.
Je kunt het dus leren, dat besturen. Je hoeft niet alles al te kunnen en te weten. Want ook een bestuur is een orgaan samengesteld uit verschillende talenten. Het bestuur wordt bovendien gedragen door commissies en door de leden die zich als vrijwilliger inzetten. Vanaf 1 mei ben je van

harte welkom om eens een vergadering bij te wonen. Een snuffelstage zullen we noemen voor als je denkt: "Misschien kan ik iets betekenen in het bestuur." Loop een keer mee of ga in gesprek met ons of met anderen als je meer wilt weten over het werk dat commissies ook doen. Schrijf je in voor een klus, koop iets in de winkel, proef de daghappen, kom naar een workshop en tot slot doe ons allemaal een plezier: lees de nieuwsbrief."

Voorzitter Anne Karin vraagt de leden te gaan staan om samen even stil te zijn voor leden en familieleden die ons zijn ontvallen.

2. MEDEDELINGEN

In deze ALV zullen we over een aantal onderwerpen schriftelijk stemmen. Alleen tuinleden mogen stemmen, of een ander tuinlid machtigen. Partners mogen dus niet stemmen.
Na afloop zullen de stemmen geteld worden door een stemcommissie:
Hens & Karen (tuin 97)
Jan (tuin 55)
Landa (tuin 117)

De aanwezigen stemmen bij acclamatie in om het tellen van de stemmen na afloop te laten doen door de stemcommissie en de uitslag binnen 24 uur na afloop van de vergadering via mail aan de leden door te geven.

3. NOTULEN LEDENVERGADERING 4 oktober 2025

Voorzitter Anne Karin neemt de notulen per pagina door.
De notulen worden bij acclamatie goedgekeurd, met dank aan Jore, die ze gemaakt heeft.
Jeannette en Annie maken vandaag de notulen, waarvoor applaus.

4. JUBILARISSEN

Ook dit jaar hebben wij jubilarissen. Een aantal was aanwezig; de anderen kunnen hun speldje of envelop ophalen tijdens het spreekuur.

<u>15 jaar lid van VTV Blijdorp</u>
Anja - tuin 84
Marko - tuin 2
Barbara - tuin 107
Thomas - tuin 111
Joka - tuin 13
Hanneke - tuin 6
Steffen - tuin 100

<u>25 jaar lid van VTV Blijdorp</u>
Grace - tuin 63
Lies - tuin 142
Marianne - tuin 115
Trudy - tuin 158

5. JAARSTUKKEN 2025

Penningmeester Ton geeft kort toelichting op de stukken. Er was vorige week een apart spreekuur voor uitgebreide toelichting; één lid heeft daarvan gebruik gemaakt.
De cijfers over 2025 zijn weer heel goed. Wij zijn een financieel gezonde vereniging. Er staat geld op onze rekening voor de kosten die begroot zijn in het meerjarig onderhoudsplan, wat te vinden is op de website. Daarnaast hebben wij een buffer om onverwachte grote uitgaven op te vangen. Met een

groep leden gaan we dit jaar ook kijken naar verduurzaming van het verenigingsgebouw. Daarvoor kun je je aanmelden.
In de cijfers staat de juiste berekening van het eindresultaat, maar het stukje in de ALV stukken bevatte nog het oude cijfer, voordat dit werd aangepast naar aanleiding van de laatste berekening van de energiekosten. Niemand had het gezien en er werd geen taart weggegeven die Ton beloofde aan de persoon die de fout had opgemerkt.

Vanaf 2026 zullen wij ook de inkomsten die gegenereerd worden door de plantenmarkt apart gaan registreren, zodat de bijbehorende uitgaven helder zijn en niet alles op één hoop komt ten gunste en ten laste van de Groencommissie. Via de mentimeter wordt een naam gekozen: de Groene Schatkist. Ook voor de buurtuin komt een apart fonds, zodat ook die inkomsten en uitgaven duidelijk uitgesplitst zijn.

De vergadering verleent decharge over 2025.

Arjan vertrekt uit de kascommissie; de maximale termijn is namelijk twee jaar. Hij wordt hartelijk bedankt. John, tuin 138 treedt toe.

De vergadering gaat akkoord met toetreding van John tot de kascommissie.

6. BESTUURSZAKEN EN ONTWIKKELINGEN

Voorzitter Anne Karin wijst op het bestuursnieuws. Iedereen krijgt dat per mail; daarin kun je bestuurszaken en ontwikkelingen volgen. Besturen zijn verplicht transparantie te geven; dat doen wij via deze bestuursnieuwbrieven.

Vanaf dit voorjaar krijgen volkstuinverenigingen ondersteuning van Sport Support. Dat is vooralsnog voor een jaar. Wij hopen dat wij permanente ondersteuning krijgen.

Op 23 mei is er een Ronde Tafel over medegebruik van tuinen en tuinen delen. Als de gemeente wil dat wij inclusief en intensief zijn, dan gaan wij nadenken over mogelijkheden die goed bij ons passen.

Marco (tuin 2) geeft aan dat er volgens de statuten geen onderhuur mag plaatsvinden. Anne Karin geeft aan dat dit precies de reden is dat wij het voortouw willen nemen. Dan kunnen wij daarna naar de gemeente met de vraag hoe dit juridisch op te lossen, als zij deze tegengestelde eisen stellen in de voorgelegde statuten (intensief gebruik eisen - maar statutair beperken tot 1 lid per tuin).

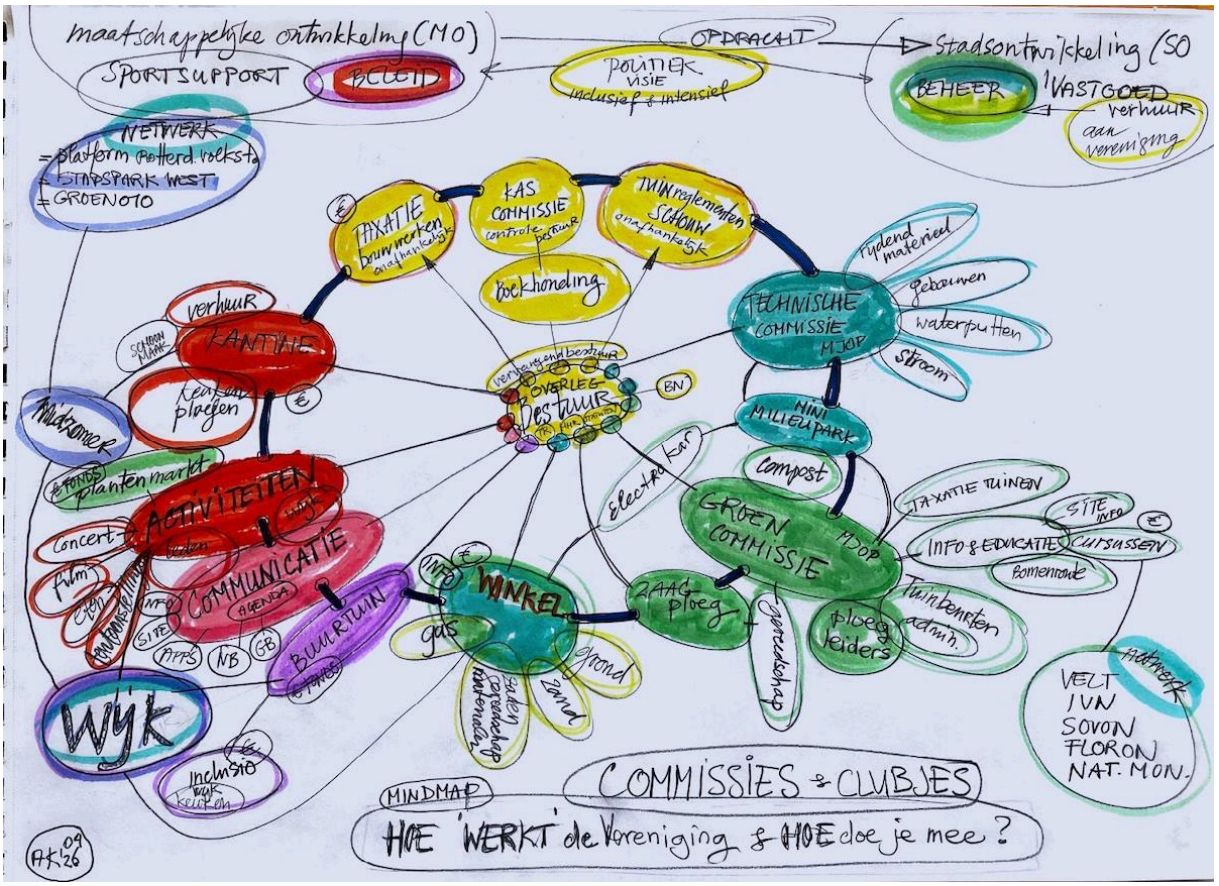
Najaar 2027 treden een aantal bestuursleden af. Kom als voorbereiding op jouw rol in het bestuur vanaf 1 mei 2026 meedoen.

De trainingen Samen Sterk die door het Platform georganiseerd zijn, waren succesvol. Ze stimuleren betrokkenheid van leden en de waarde van volkstuinen voor de stad. Hennie (tuin 86) is ook geweest en vertelt erover.

Anne Karin vertelt over Stadspark West, een fictief park dat nu reële aandacht en vorm krijgt. Ook VTV Blijdorp ligt in Stadspark West en wij doen mee aan de activiteiten die door Stadspark West georganiseerd worden. Bijvoorbeeld het midzomerweekend in juni. Ze roept ons op om allemaal ambassadeur van Stadspark West te zijn, gewoon door regelmatig tegen mensen te zeggen dat je een volkstuin hebt bij VTV Blijdorp *in Stadspark West*. Zo gaat het steeds meer leven. Er is een aparte website waar je alle info over Stadspark West kunt vinden.

7. STAND VAN ZAKEN VOLKSTUINPARK

Voorzitter Anne Karin toont dit schema (in zwart-wit in de presentatie) ter verduidelijking van hoe VTV Blijdorp functioneert. Wij hebben daar allemaal een rol in. Eentje die past bij wat je goed kunt inbrengen. Wij zoeken in ieder geval nog mensen voor het bestuur, maar ook voor de communicatie, voor technische taken en meer. Meld je aan en help mee.



In februari en maart zijn twee series inbraken geweest in meer dan 30 tuinen. Op 18 april is er een Ronde Tafel waarin wij spreken over oplossingen en suggesties. De meningen verschillen nogal. De ene wil een fort, de ander zet liever alles open. Het bestuur gaat de oplossingen niet verzinnen, noch uitvoeren (er ligt al genoeg op hun bordje), dus daarvoor zoeken wij versterking bij de andere leden. In de ochtend voor de ALV is er een gesprek geweest met de wijkagent. De conclusies en adviezen zijn geplaatst op de website.

John (tuin 138) vraagt of er ervaringen zijn met andere tuinverenigingen. Anne Karin antwoordt dat het aantal inbraken bij Eigen Hof is toegenomen sinds wij prikkeldraad hebben. Of dat een oorzakelijk verband is, is niet duidelijk. Zij vraagt de deelnemers aan de Ronde Tafel vooral rondvraag te doen bij andere verenigingen.

Anne Karin dankt Wilco en Ton H. voor hun inzet tijdens de ophogingswerkzaamheden van de gemeente deze winter. Dat ze gingen werken, overviel ons allemaal. De ene week was de aankondiging, de andere week startten ze. Maar beiden zijn vaak aanwezig geweest en hebben het proces in goede banen geleid. Er zijn nu nog wat losse eindjes die afgerond worden, maar wij hebben inmiddels een mooi, nieuw bestraat voorterrein en een opgehoogd milieupark. Wilco en Ton H. ontvangen een presentje als dank.
Aan de leden wordt gevraagd dit voorjaar en deze zomer regelmatig de nieuwe planten water te geven, zodat ze goed aanslaan. Zowel tegen het nieuwe hek als ervoor. Dus haal water uit de sloot met je gieter en help de planten de zomer door.

Voor de electrokar zijn twee additionele chauffeurs gevonden, Marko en Fred, die nu door Rien worden ingewerkt.

Jan de V. heeft een stel handkarren opgeknapt, waarvoor veel dank!

Voor het communicatieteam/redactie Groene Blijdorper is nog iemand nodig die coördineert: data, evenementen, commissies, kantine, nieuwsbrief en wijk informeren, etc.
Simone van de redactie licht toe wat er de afgelopen tijd gedaan is en toont het nieuwe Groene Blijdorper krantje dat vanaf vandaag afgehaald kan worden. Het wordt ook in de wijk verspreid. Daarvoor zijn nog wat vrijwilligers nodig, die kunnen na afloop van de ALV een stapeltje meenemen. Simone bedankt Joey voor zijn inzet en huisstijl.

Anne Karin geeft aan dat het bestuur dit jaar meer aandacht zal hebben voor het afschaffen van dubbele heggen. De norm - wij hebben hem soepeler dan de gemeente - is dat over minimaal 1/3 van de afstand langs het pad er vrij zicht moet zijn op de tuin. Zodat het voor wandelaars aantrekkelijk wordt om hier te komen. Dus haal weg die dubbele heg en verzin iets anders als je persé vrij wilt zitten (een groene barrière halverwege je tuin bijvoorbeeld).

De buurtuin gaat voorspoedig. Alle info kun je vinden op de website. Er zijn altijd vrijwilligers welkom, voor een enkele maal in de tuin, of voor een langere periode. Neem contact op met Joke hiervoor.

Zoals bekend kun je op VTV Blijdorp geen grof vuil kwijt. Dat zit niet in ons commerciële contract en wij hebben daar geen ruimte voor. Dus als je grof vuil naar de Roteb brengt, moet je je **huisadres** melden, anders word je teruggestuurd. Inmiddels is de aanhanger van de vereniging daar bekend, dus met de aanhanger daarheen werkt niet meer.

8. VTV-BLIJDORP COMMISSIES

Onze vereniging is diverse commissies rijk. Iedere commissie heeft een contactpersoon die het contact onderhoudt met het bestuur en de leden.

Naam commissie	**Contactpersoon commissie**
Keukencommissie	Remco (101)
Groencommissie	Sannetje (170)
Tuinkeuringscommissie	Joke (152)
Technische Commissie	Koen (47), Arthur (33)
Bouw & taxatiecommissie	Querien (44)
Redactie Groene Blijdorper	Aliye (27), Annemarie (26)
Website	Ton (102)
Winkelcommissie	Gabrielle (49)
Zaagcommissie	Ton (147)
Kascommissie	Fred (114), John (138)
Continuïteitscommissie	Gabrielle (49), Jan (55), Wouter (83)
Buurtuin Bep & Jan	Diverse contactpersonen via buurtuin@vtvblijdorp.nl

9. VOORSTELLEN BESTUUR

Voorstel 1: Aanschaf zonnepanelen voor verenigingsgebruik
De penningmeester geeft een korte toelichting op het voorstel voor de aanschaf van zonnepanelen. Met het verzenden van de ALV stukken is daarover een apart document meegestuurd met alle (technische) info.

Ton H (tuin 43) vraagt Birgit of zij nog weet wat de offerte was die ca. 15 jaar geleden is aangevraagd om zonnepanelen op het dak van de kantine te leggen. Birgit weet dat niet meer. Ton H. schat in dat het ca. 30.000 tot 40.000 euro was.
Trudy (tuin 158) vraagt waarom dit voorstel gedaan wordt. Ze heeft liever dat er prioriteit gegeven wordt aan het vervangen van de waterputten, want ze vindt dat ze wel heel lang moet wachten totdat haar put gedaan wordt. Ze kan ook de volgorde van vervanging niet vinden op de website. Het bestuur legt uit dat het waterputten-traject er een is van ca. 10 jaar, waarbij jaarlijks ca. 15-20 putten vervangen worden. Dat ligt op schema. Er is weliswaar een prioriteitenlijst die alleen de Technische commissie heeft, maar die verandert als er een speciaal geval is. Op de website wordt dat uitgelegd. Als een tuin geen water heeft, dan gaat die reparatie voor. Als er wel water is, dan is het niet urgent en valt het in de normale planning. Het werk wordt inderdaad door vrijwilligers onder de leden gedaan.
De plaatsing van zonnepanelen wordt niet door leden gedaan; dat zouden wij uitbesteden aan een professioneel bedrijf. Dus dat heeft geen invloed op de voortgang van het vervangen van de waterputten.

* Schriftelijk stemmen over instemming met het vaststellen van een budget om zonnepanelen te gaan installeren van maximaal € 7.000, aangenomen bij normale meerderheid

Uitslag stemming:
91 akkoord
2 niet akkoord
1 blanco
Voorstel aangenomen

10. VOORSTELLEN LEDEN

Voorstel 2: aanschaf ijsvogelwand
Sannetje geeft een korte toelichting op de plantenmarkt en het ontstaan ervan. De opbrengst wordt gebruikt voor de aanschaf van de ijsvogelwand. Ze roept de leden op om planten te doneren en vooral ook te komen. De penningmeester en Wilco lichten het voorstel voor de aanschaf van de ijsvogelwand nog een keer toe. De stadsecologen waren ook enthousiast over dit voorstel. Indien de ALV akkoord gaat, kan de ijsvogelwand eind van de maand aangelegd worden.

*(NB: zodra de ijsvogelwand is aangelegd, kan deze bekeken worden vanaf de **buitenkant** van de vereniging. Ga **niet** in de bostuin naar de ijsvogelwand; daarmee verstoor je de verkenning door de ijsvogels en mogelijk het gebruik. Vanaf het pad aan de overkant van het water, buiten het park, kun je de ijsvogelwand bekijken).*

Jeroen (tuin 36) vraagt of er een webcam komt. Die is nog niet begroot, noch in de planning.
Marko (tuin 2) is bang voor de aanzuigende werking van vogelaars. Wilco geeft aan dat de plek zorgvuldig is gekozen en waarschijnlijk gunstig is. Vanaf het park kun je er niet goed bij.
Arthur (tuin 170) vraagt of het een betonnen constructie is. Wilco antwoordt dat een deel van beton is, niet de hele constructie. Het alternatief zouden boomstammen zijn, maar dit leek beter uitvoerbaar hier.

* Schriftelijk stemmen besteding 6.413 euro uit ecologisch fonds voor ijsvogelwand, aangenomen bij normale meerderheid

Uitslag stemming:
86 akkoord
8 niet akkoord
Voorstel aangenomen

Voorstel 3: wijziging openingstijden hekken
Josephine (tuin 39) en Ellen (tuin 37) hebben een voorstel tot wijzigingen van de openingstijden van de hekken, omdat ze constateren dat die toch vaak open blijven staan in de avond en nacht.
Josephine licht haar voorstel toe. Er zijn drie opties: 1. onveranderd, 2. optie met opening vanaf april, 3. optie met opening vanaf mei.
John (tuin 138) vraagt of de zijhekken in de winter weer met een hangslot op slot gaan, ook bij eventuele nieuwe openingstijden. Birgit bevestigt dit.
Annemarie (tuin 33) meldt dat onze hekken al jaren vanaf april open zijn en dat mensen/ wijkbewoners daarop rekenen.
Annie (tuin 81) vraagt of de gemeente akkoord gaat met wijzigingen van de openingstijden. Anne Karin geeft aan dat met de gemeente nog steeds gesprekken gevoerd worden over wat mogelijk en handig is. De inbraken zijn ook aanleiding om weer met de gemeente en de wijkagent te gaan overleggen.
Trudy (tuin 158) vindt het vervelend dat ze naar het hek toe moet om het open te doen als er bezoek komt.
Yvon (tuin 141) vraagt of er causaal verband is tussen de openstelling van de hekken en de inbraken. Dat weten wij niet.
Omdat de vergadering aan het uitlopen is, geeft de voorzitter aan dat wij overgaan tot stemming.

* Schriftelijk stemmen over openingstijden. Optie met de meeste stemmen wordt in gebruik genomen.

Uitslag stemming:
optie 1 onveranderd: 16
optie 2 vanaf april: 35
optie 3 vanaf mei: 43
Optie 3 wordt in gebruik genomen

Voorstel 4: teruggave deel contributie
Gezien de exploitatieoverschotten van 2024 en 2025 stelt John (tuin 138) voor om een eenmalige teruggave te doen van 20 euro op de contributie. Het totaalbedrag voor 170 tuinen zou 3.400 euro zijn. Dit bedrag wordt dan in mindering gebracht op de volgende jaarnota (en niet halverwege het jaar, dat is veel werk).

Margo (tuin 126) kan dat bedrag niet belegd worden in een deposito? Dan hebben wij er meer aan dan 20 euro per lid dat toch zo weer uitgegeven is in de supermarkt.
Franklin (tuin 88) geeft aan dat een vereniging geen winst mag uitkeren, dus dit kan alleen als het opgenomen wordt in de begroting van volgend jaar.
Arjan (tuin 46) vindt dat het lijkt alsof dit een eenmalige actie is, maar het heeft een structurele consequentie. Hij vindt dat het beter uitgegeven kan worden aan bijvoorbeeld verduurzaming.

* Schriftelijk stemmen over teruggave contributie, aangenomen bij normale meerderheid.

Uitslag stemming:
15 akkoord
77 niet akkoord
2 blanco
Voorstel niet aangenomen

11. RONDVRAAG EN SLUITING

De penningmeester vertelt dat er getest wordt met een nieuw systeem van beurtenadministratie waarbij je via de website zelf je beurten kunt verzetten indien nodig. Hij heeft nog wat leden nodig die meehelpen met testen.

Marianne (tuin 73) vraagt of er leden zijn die willen helpen de tuin van Rien deze zomer bij te houden. Hij heeft lichamelijk ongemak en kan niet zoveel doen. Hij staat altijd klaar voor ons, kunnen wij hem nu helpen? Diverse leden bieden aan te helpen.
Anne Karin meldt dat juist voor dit soort gevallen de Ronde Tafel van mei zinvol is, over tuin delen, tuinbuddy's en meer.

Hiermee wordt de vergadering gesloten.

Iedereen wordt van harte uitgenodigd nu samen iets te drinken en het zomertuinseizoen gezamenlijk te openen!

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring van de notulen*
  Met dank aan Annie en Jeanette voor de aantekeningen.

De notulen van de ALV zijn ook kort na de vergadering verstuurd naar de leden. Reacties daarop zijn mondeling bij de volgende ALV.

Wij zoeken nog iemand die deze keer de notulen wil maken en uitwerken. Wie neemt deze klus op zich?

4. Begroting 2027

Om ervoor te zorgen dat er uitgebreid tijd en aandacht is voor financiële vragen, organiseren wij weer een spreekuur met de penningmeester op zaterdag 3 oktober om 11.00 uur in de bestuurskamer. Daar kun je de penningmeester vragen stellen over de financiële stukken. Alle cijfers zijn dan voorhanden en wij kunnen hopelijk direct antwoorden. Op een ALV is het soms lastig om gedetailleerde vragen direct te beantwoorden. Dus kom naar dit speciale spreekuur als je vragen hebt. Aanmelden via penningmeester@vtvblijdorp.nl

Het is een beetje met een zwaar gemoed als ik dit schrijf, want dit zal mijn laatste begroting zijn. Dit voorjaar eindigt mijn termijn, en ik zal mij ook niet herkiesbaar stellen. Opnieuw gaat mijn dank uit naar Hans (voormalig lid en penningmeester), die ons vanuit Spanje nog steeds ondersteunt. Met zijn nauwkeurige blik hebben we ook de software voor de vereniging weer een stukje verbeterd, zodat het uitsturen van de jaarnota voortaan weer wat gemakkelijker gaat.

Dan de begroting zelf; de grote verandering is de grondhuur. Zoals afgesproken bij het nieuwe contract per januari 2024 is deze voor 2027 met € 0,30 per vierkante meter gestegen, plus de jaarlijkse indexering door de gemeente. We zijn uitgegaan van 3,5% inflatie en rekenen daarmee met € 3,49 per m². Dit wordt definitief zodra het CBS het inflatiecijfer over september bekendmaakt. De verhoging van € 0,30 van de huurprijs in 2027 is de voorlaatste die door de gemeente gedaan wordt in het kader van de verschuiving naar ‘kostprijsdekkende huur’.

Kom je in aanmerking voor de reductieregeling? Vergeet dan niet het formulier van de website in te vullen en voor 1 november bij de gemeente in te leveren. Kijk op de website voor de brief en het formulier: https://www.vtvblijdorp.nl/reductieregeling-volkstuinen/

De overige begroting
Zonder de grondhuur stijgt de begroting met ongeveer € 3.400. Om die kosten (deels) te dekken willen wij de contributie verhogen met € 15 per tuin naar € 185, de eerste verhoging in 3 jaar. Een paar punten die opvallen: de kosten voor water en waterschapsbelasting lopen op en dat gaat met forse stappen; er was tot vorig jaar een plafond op de Belasting op Leidingwater (BoL) tot 300 m³ en dat is er sinds dit jaar af. Ook de verzekeringen stijgen als gevolg van de nieuwe taxatie door de verzekeraar en de automatische indexering, en communicatie, financiële administratie en software worden iets duurder. Onze energiekosten blijven dankzij de eerdere overstap naar OM Energie beperkt. Hopelijk kunnen we nu snel de zonnepaneleninstallatie gaan realiseren, zodat we daar een verdere kostenbesparing mee gaan behalen.

Prijzen in de winkel en kantine
Winkel en kantine zijn samen met de commissie op de verkoop van tuinen onze belangrijkste inkomstenbronnen en houden de contributie betaalbaar. Maar ook hier lopen de inkoopprijzen op, dus ontkomen we er niet aan om de prijzen circa 5% te gaan verhogen. Ik hoop op jullie begrip en blijf jullie bezoek aan winkel en terras hartelijk aanmoedigen, want elke verkochte zak aarde of daghap draagt bij aan onze vereniging. Bovendien blijven de prijzen alleszins redelijk.

Invoeren btw-administratie met ingang van 1-1-2027
Het bestuur heeft besloten om vanaf 1 januari 2027 onze administratie en boekhouding met btw te gaan voeren. Dat betekent dat wij btw gaan berekenen over de posten waarop dat van toepassing is. Tegelijkertijd kunnen wij dan, waar toegestaan, btw die de vereniging zelf betaalt weer aftrekken.

Daar zijn twee belangrijke redenen voor.

1. De gemeente Rotterdam onderzoekt een andere manier om de huur en het onderhoud van de volkstuinparken in rekening te brengen. Mogelijk wordt de huidige huurfactuur gesplitst in huur en onderhoud. Over dat onderhoud kunnen zij dan btw rekenen (en aftrekken in hun boekhouding). Als wij zelf een btw-administratie voeren, kunnen wij die btw voor zover toegestaan weer als voorbelasting aftrekken.

2. Daarnaast hebben wij naar onze eigen inkomsten gekeken. Voor de kleineondernemersregeling waarbij je vrijstelling van btw-aangifte krijgt, geldt een omzetgrens van € 20.000 per jaar. Met onder andere de inkomsten uit stroom en water, tuinwinkel, kantine en de commissie bij verkoop van tuinen komen wij boven die grens uit.

Wij willen daarom liever nu onze administratie goed regelen dan later mogelijk geconfronteerd worden met een btw-correctie over eerdere jaren (max. 5 jaar). Enkele andere Rotterdamse volkstuinverenigingen werken al jaren met btw vanwege hun inkomsten, zij delen hun kennis via het Platform. Veel andere verenigingen volgen ook nu vanwege deze acties van de gemeente.

Wat merk je hiervan? Vanaf 2027 wordt op onze nota's bij de daarvoor geldende posten de btw apart vermeld. Dat geldt bijvoorbeeld voor stroom en water en, waar van toepassing, voor bepaalde kosten op de aankoopnota van nieuwe leden. Dat betekent niet dat er simpelweg 21% bovenop alle bedragen komt. Per post bekijken wij welk btw-tarief of welke vrijstelling geldt. De komende maanden richten wij de administratie hier zorgvuldig op in. Voor een uitgebreide toelichting, kijk op de website.

Tot slot
De verhogingen komen hoofdzakelijk uit externe factoren zoals grondhuur en water, waar de vereniging geen invloed op heeft. Het vertrouwen dat jullie mij gaven de afgelopen paar jaar, maakte de rol van penningmeester een heel stuk gemakkelijker. Dank hiervoor! Ik doe ook nog een oproep: wil je (leren) besturen en heb je enig financieel inzicht of interesse erin en wil je leren? Hierbij nodig

ik eenieder uit die dat wat lijkt om eens te komen praten. Onze vereniging heeft een solide basis waar je op kunt voortbouwen.

Ton van der Liet
Penningmeester

VTV Blijdorp	Begroting 2027				
Lasten	*2026*	**2027**	**Baten**	*2026*	**2027**
Grondhuur	161.611	184.303	Grondhuur	161.611	184.806
Verzekering huisjes	14.500	15.000	Verzekering huisjes	14.500	15.000
Afschrijving gebouwen en duurzame middelen (obv MJOE	12.500	13.000	Contributies VTV Blijdorp	28.900	31.265
Onderhoud/keuring duurzame middelen (obv MJOB)	4.000	4.000	Lidmaatschap nieuwe leden	650	700
Onderhoud/keuring elektrische installatie huisjes	3.931	4.069	Bijdrage leden stroom reserve	3.931	4.069
Reservering tbv vervanging waterputten (jaar 5 van 10)	1.200	1.200	Inschrijfgeld aspirant leden	250	250
Afvalverwerking en milieupark kosten	4.250	4.400	Sancties (werkbeurten + heggen knippen)	300	300
Reservering algemene middelen	1.000	0			
			Opbrengsten in/verkoop huisjes	4.500	5.000
Verzekering vereniging	6.000	6.500	Opbrengsten tuinwinkel	3.350	4.175
Waterschapsbelasting (Hoogheemraadschap)	1.600	2.500	Opbrengsten kantine	3.330	4.250
Stroomkosten vereniging	4.643	4.889	Opbrengsten groencommissie (dit wordt Groene Schatkist)	1.134	
Gaskosten vereniging	1.322	2.222	Opbrengsten zaagploeg	-	500
Waterkosten vereniging	1.124	2.423	Opbrengsten bijzondere activiteiten		165
			Opbrengsten verhuur kantine		525
Uitgaven technische commissie	200	200			
Uitgaven groencommissie	1.200	500	Teruggaaf energiebelasting	1.000	1.000
Uitgaven bijzondere activiteiten	300	300	Rentebaten	1.500	2.000
Uitgaven zaagploeg	250	250			
			Subsidies en giften buurtuin	2.000	2.000
Operationele kosten buurtuin	2.000	2.000			
Attenties (bloemen, kadobonnen etc.)	450	500			
Kantoorbenodigdheden & diverse operationele kosten	925	1.000			
Communicatie (drukwerk e.d.)	750	1.000			
Financiële administratie		2.200			
Bank- en pinkosten	750	850			
Internet- en software abonnementen	2.050	2.200			
Alarm en brandbeveiliging	400	500			
	€ 226.956	**€ 256.005**		€ 226.956	**€ 256.005**

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring van de begroting 2027*

5. Voorstellen bestuur

Voorstel 1. Verhoging contributie van € 170 naar € 185 per 1-1-2027
Het bestuur stelt voor om de contributie voor 2027 te verhogen van € 170 naar € 185 per jaar. De laatste verhoging van de contributie was drie jaar geleden.
De belangrijkste aanleiding is dat de kosten voor de vereniging de afgelopen jaren zijn gestegen. Door de inflatie zijn veel uitgaven hoger geworden. Om de begroting voor 2027 sluitend te maken, is daarom een verhoging van de contributie nodig.
De kosten zijn daarnaast hoger geworden, omdat wij in de nieuwe begroting extra geld opgenomen hebben voor communicatie en financiële administratie. Wij willen de vereniging en ons volkstuinpark zichtbaarder maken, zowel voor onze eigen leden als voor de buurt. Dat betekent onder andere meer flyers, posters en ander printwerk en vaker informatie verspreiden in de omgeving. Dat brengt extra kosten met zich mee.
Vanaf 1 januari 2027 stappen wij bovendien over op een btw-boekhouding. Die administratie is complexer dan de manier waarop wij tot nu toe werkten. Voor de inrichting en verwerking daarvan moeten extra administratiekosten worden gemaakt. Ook deze kosten zijn opgenomen in de begroting.

- *Schriftelijk stemmen over instemming verhoging contributie naar 185 euro per jaar met ingang van 1-1-2027. Akkoord bij normale meerderheid van stemmen.*

Voorstel 2. Wijziging commissie bij verkoop tuinen
Het bestuur stelt voor om vanaf 1 januari 2027 de commissie bij de overdracht van een tuin te wijzigen. Aanleiding is de overstap naar een boekhouding met btw.
Op dit moment betaalt de vertrekkende tuinder 8% commissie over de verkoopprijs van de opstallen en de tuin, met een maximum van € 800. Dat maximum is destijds ingesteld, omdat de commissie bij een duurder huisje anders behoorlijk kon oplopen.

Wij hebben opnieuw naar deze regeling gekeken en doorgerekend wat voor de vereniging een passende regeling met voldoende opbrengst is. Ook realiseren wij ons dat er inmiddels wel wat duurdere tuinhuizen zijn, waarbij het toch beter lijkt om de percentuele commissie wel te handhaven en het plafond af te schaffen, waardoor het gunstiger is voor onze inkomsten.

Het voorstel is om het percentage te verlagen van 8% naar 6%, het huidige maximum van € 800 te laten vervallen en de te betalen commissie gelijk te verdelen tussen de vertrekkende en de nieuwe tuinder. De vertrekkende tuinder betaalt dan 3% van de taxatieprijs en de nieuwe tuinder eveneens 3%.

Met deze gecombineerde aanpassingen verwacht het bestuur voldoende inkomsten uit de overdrachten te houden, het effect van de btw weg te nemen en de impact van een hoge commissie evenredig te verdelen over de koper en de verkoper.

- *Schriftelijk stemmen over instemming wijziging commissie bij verkoop naar 6% totaal, waarbij 3% bij koper en 3% bij verkoper in rekening wordt gebracht. Akkoord bij normale meerderheid van stemmen.*

Voorstel 3: vervanging dakbedekking verenigingsgebouw

Het dak van het verenigingsgebouw is nu al zo vaak opgelapt dat het tijd wordt voor een volledige vervanging van de dakbedekking. Bovendien zijn er lekkages geconstateerd. Er zijn hiervoor twee offertes bij externe partijen opgevraagd (het is niet door onszelf uit te voeren), die we als richtprijs gebruiken voor dit voorstel waarover we gaan stemmen.

De werkzaamheden omvatten het volledig vernieuwen van de dakbedekking op beide dakvlakken (het platte dak van circa 125 m² en het zadeldak van circa 180 m²), inclusief nieuwe aluminium daktrim, hemelwaterafvoeren en ontluchtingen, uitgevoerd volgens de geldende (brand)veiligheidsnormen en met tien jaar garantie. De kosten hiervoor bedragen € 15.579 (incl. 21% btw) gebaseerd op de voorkeursofferte.

Ook willen we de lichtkoepels vervangen (dit is begroot op € 1.210,-). Totaal wordt de investering dan € 16.789,- inclusief btw.

De uitgaven passen binnen het Meerjarenonderhoudsplan; er is voor gereserveerd.
Rekeninghoudend met eventuele onvoorziene uitgaven, wordt het bedrag waarvoor wij goedkeuring vragen € 19.000,=.

We hebben ook gekeken naar de verduurzaming (isolatie) van het dak. Dat zou gedaan kunnen worden tegelijk met deze werkzaamheden of in een later stadium door leden gedaan kunnen worden door het plafond van het verenigingsgebouw te isoleren. Over de manier van isoleren is op dit

moment nog geen beslissing. Wanneer de kosten voor plafondisolatie lager zijn dan € 5000, kan het bestuur hier in samenspraak met betrokken commissies een besluit over nemen en de leden informeren.

Schriftelijk stemmen over instemming met reservering van gelden voor de reparatie van het dak voor ca. € 19.000,- . Akkoord bij normale meerderheid van stemmen.

Voorstel 4: Voorstel aanpassing maximale taxatiewaarde/overdrachtswaarde tuinhuis (prijspeil 2026)
voorbereid door de Taxatie & Bouwcommissie en het bestuur volgens Huishoudelijk Reglement artikel 4.7.

*De Taxatie & Bouwcommissie spreekt in dit voorstel over taxatiewaarde. Besluitvorming vindt plaats over de maximale **overdrachtswaarde** volgens de afspraak in het Huishoudelijk Reglement. De maximale taxatiewaarde wordt hierna dus vertaald naar maximale overdrachtswaarde.*

Dit voorstel gaat over alle (nieuw gebouwde) tuinhuizen. De maximale taxatiewaarde is in de afgelopen jaren 1 keer verhoogd; van € 15.000,= in 2021 naar € 17.500 in 2022. In de ALV is afgesproken dat de maximale overdrachtswaarde eens per drie jaar opnieuw vastgesteld wordt. Dit is vastgesteld in het Huishoudelijk Reglement en het Tuinreglement.

Ons voorstel is een maximale taxatiewaarde van € 25.000,= voor een (nieuw gebouwd) tuinhuis vanaf 2026.

De afgelopen 3 jaar (sinds de laatste vaststelling van de maximale taxatiewaarde) zijn er 2 nieuwe huisjes gebouwd. Oudere bestaande tuinhuizen zullen deze taxatiewaarde niet halen.

<u>Waarom een maximale taxatiewaarde voor een tuinhuis en verhoging van de maximale taxatiewaarde?</u>

De taxatiewaarde wordt, zoals afgesproken in de ALV en vastgesteld in het Huishoudelijk Reglement, na drie jaar aangepast, o.a.in verband met gestegen kosten van bouwmateriaal en arbeidskosten.

Er is een aantal redenen om een maximale taxatiewaarde voor een tuinhuis op VTV Blijdorp in te stellen en driejaarlijks aan te passen:

- Een maximale taxatiewaarde van een tuinhuis beperkt de stijging van de tuinhuisprijzen tot een maximum. Dat voorkomt hoge prijzen door bv. het verkopen van tuinhuizen aan de hoogste bieder. Dit is het zogenaamde anti-speculatie beding (= het voorkomen van speculatie, iets wat bij vtv Blijdorp al niet voorkwam).

  Er is, eerder door de ALV, gekozen voor een maximale prijs van een tuinhuis. Dat was destijds €15.000,= en is vervolgens verhoogd tot €17.500,=.

  De gemiddelde werkelijke taxatiewaarde in 2025/2026 is € 7.331,76. De laagste waarde was € 2.550,=, de hoogste € 17.375,=.

- Inflatie: De prijzen voor materiaal, spullen nodig voor het bouwen en arbeidskosten (als je niet alles zelf kan bouwen) zijn de laatste jaren (van 2022 tot 2026) fors gestegen. Rond de 25%.

- Maximale taxatiewaarde verbinden met werkelijke kosten voor bouw van nieuw tuinhuis:

De laatste jaren wordt er niet meer nieuw gebouwd, wij willen juist wel stimuleren dat oude tuinhuizen vervangen worden en leden nieuw bouwen.
Dan zou de maximale taxatiewaarde van een tuinhuis een nauwere relatie moeten hebben met de reële kosten van het moment van eerste gebruik van het tuinhuis. Stel: je bouwt een tuinhuis en door onvoorziene omstandigheden moet je het tuinhuis verkopen op het moment van eerste gebruik van je tuinhuis. Je verwacht dan dat je ongeveer de nieuwbouwkosten die je gemaakt hebt, ontvangt bij verkoop van je tuinhuis. Daarom is het reëel dat de maximum taxatiewaarde dicht bij de werkelijke kosten voor nieuwbouw zit. Daarom is ervoor gekozen om de maximale waarde meer dan de eerder genoemde 25% inflatie te laten stijgen en beter te laten passen bij de kosten voor nieuwbouw. Hiermee wordt het bouwen van nieuwe tuinhuizen hopelijk beter gestimuleerd.

- Duurzaamheid:
  Het is mogelijk om een goedkoper tuinhuis (te laten) bouwen (lager dan de nu voorgestelde maximale taxatiewaarde). Dat zijn over het algemeen bouwpakketten in de vorm van een blokhut. Bezwaar tegen dit soort tuinhuizen is de matige kwaliteit, de (on)mogelijkheid om wijzigingen te doen aan een blokhut, de beperkte gebruikskwaliteit (o.a. weinig ramen, 1 deur) door de indeling van de plattegrond, de kwaliteit van de gebruikte materialen en de bijkomende kosten (de blokhutten zijn vaak redelijk casco; (fundering en inrichting zitten er niet bij). Dit soort tuinhuizen lijken dus goedkoop, maar zijn in de praktijk toch prijziger dan je zou denken. Bijkomend nadeel is dat ze snel aangetast worden door vocht (houtrot), wat bij een blokhut moeilijk te repareren is door de (vaak gestapelde) bouwwijze.
  Een ander, meestal duurder, tuinhuis (geen bouwpakket) heeft deze problemen minder. Met een hoger budget in relatie tot de maximum taxatiewaarde kan je dan een duurzamer tuinhuis bouwen, dat ook makkelijker te repareren is.

<u>Voorstel maximale taxatiewaarde | overdrachtswaarde:</u>
Ons voorstel is dus een maximale taxatiewaarde/overdrachtswaarde van € 25.000,=, zodat ook duurzame nieuwbouw voldoende gestimuleerd wordt.

N.B.
Dit is een “theoretisch” bedrag. De gemiddelde reële/voorkomende prijs is veel lager:
ca. € 7.300,-. Het hoogste maximale taxatiebedrag komt in de praktijk nog niet voor; de situatie dat een tuinlid zijn/haar tuinhuis zonder gebruikmaking zou moeten verkopen bij oplevering is nog niet voorgekomen.

- *Schriftelijk stemmen over instemming met het vaststellen van de nieuwe maximale **overdrachtswaarde** van tuinhuizen van € 25.000 voor de komende drie jaar. Akkoord bij normale meerderheid van stemmen.*

6. Voorstellen leden

Hieronder voorstellen van leden. Als je een voorstel hebt dat ter stemming ingebracht wordt, dien dat dan **uiterlijk 3 oktober** in met argumentatie, zodat wij het een week voor de ALV ter overweging kunnen mailen aan de andere leden.

Voorstel 5: Bouwen washok en aangaan overeenkomst voor wasmachine en wasdroger
Tristan en Ozella hebben onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor het plaatsen van een wasmachine en wasdroger op VTV Blijdorp. Hiervoor hebben zij contact gezocht met een professionele partij die een offerte heeft uitgebracht. Hierin staat dat deze partij bereid is een wasmachine (inclusief wasmiddel) en wasdroger te plaatsen, waarbij na pinbetaling het was- en

droogprogramma gestart kan worden. Deze partij gaat uit van 365 wassen per jaar. Er is geen aanschafbedrag of startinvestering nodig voor het aangaan van deze overeenkomst. Er is een periode van een jaar waarin besloten kan worden of het rendabel is voor deze partij. Bij voldoende inkomsten is het een overeenkomst voor vijf jaar.

Wel moet er voor het plaatsen van de wasmachine en droger een kleine ruimte gebouwd worden op een plek waar stroom en riool is. Het voorstel is om dat tegen de kantine aan te doen. In de presentatie via de link zie je verdere toelichting. Zowel de leverancier als de vereniging genereren inkomsten via de wasbeurten. Uiteraard heeft de vereniging ook uitgaven aan water en elektriciteit. Tijdens de ALV zullen Tristan en Ozella toelichting geven en vragen beantwoorden.
https://www.vtvblijdorp.nl/wp-content/uploads/2026/09/Washok_VTV-final.pdf

Er moeten kosten gemaakt worden voor het bouwen van een washok, door de vereniging (niet door de leverancier van wasmachine/droger). Die worden geschat op € 3.780,-.
Tristan en Ozella zijn hiervoor contactpersoon en organiseren de uitvoering gedurende de contractperiode en zorgen bij afwezigheid/vertrek voor vervanging (het is geen bestuurstaak).

- *Schriftelijk stemmen over instemming met het starten met dit initiatief en het maken van de kosten van € 3.780,- Akkoord bij normale meerderheid van stemmen.*

7. BESTUURSZAKEN EN ONTWIKKELINGEN

Het bestuur stuurt zodra het nodig is een bestuursnieuwsbrief met daarin alle belangrijke verenigingsinformatie. Dat kan gaan over de vereniging, commissies, communicatie, maar ook over situaties met externen, zoals de gemeente, het Platform Rotterdamse Volkstuinen etc. Lees deze nieuwsbrieven (komen via mail en zijn ook te lezen op de website), die het bestuur ook stuurt in het kader van de wet WBTR die gaat over transparantie. De info die in de nieuwsbrieven staat, wordt niet herhaald in de ALV-stukken.

Een rustig bestuursjaar tot nu toe

2026 is tot nu toe voor het bestuur een rustig jaar geweest. De grote gemeenteperikelen van eerdere jaren spelen niet meer en ook de werkzaamheden aan het voorterrein zijn voorspoedig verlopen. Het tuinseizoen verliep eveneens rustig.
We krijgen (gelukkig) weinig mail van leden. Vragen worden tijdens het spreekuur besproken en dat werkt prettig: we kunnen zaken vaak direct toelichten en het scheelt heen-en-weer mailen.
Bij de bestuursvergaderingen schuiven commissieleden aan, waardoor de lijnen kort blijven en onderwerpen snel afgestemd kunnen worden. Al met al dus een jaar waarin het soepel en rustig loopt. En dat is best prettig. ;-) Maar wij zoeken nog steeds naar versterking van het bestuur!

Ledenadministratie wordt VTV Blijdorp app: alle info bij elkaar

Sinds dit voorjaar werkt Ton aan het verbeteren van onze ledenadministratie. Het wordt een samenhangende 'verenigingsadministratie' onder de naam **VTV Blijdorp app**. Daarbij brengen we verschillende losse applicaties die wij nu hebben (ledenadministratie, zaterdagbeurten, taxaties, notities van spreekuren, punten uit bestuursvergaderingen incl. verslagen, watermeterstanden, uitlenen van materialen, groenonderhoud en andere taken) samen in één systeem. Deze sheets en applicaties hebben jarenlang goed gewerkt – veel dank aan Arthur voor het maken en onderhouden ervan – maar nu vinden wij het tijd om alles te bundelen. Dit doen we, omdat we de mogelijkheid hebben om zelf een geïntegreerd systeem te ontwikkelen, zodat we ook meer inzichten krijgen en zaken eenvoudiger kunnen maken. Daar is geen duur softwarebedrijf meer voor nodig. Belangrijk daarbij: voor de ontwikkeling in de testomgeving zijn uitsluitend dummygegevens gebruikt (bijv. Pietje

Puk en Jantje Klaasen) en geen echte ledengegevens. Bovendien worden we met een eigen systeem minder afhankelijk van Amerikaanse leveranciers.

Sinds de zomer werken we al met 'Mijn Rooster' voor de zaterdagbeurten. Na wat wennen werkt dat goed: leden kunnen nu zelf een beurt verzetten en ploegleiders registreren 's zaterdags op hun telefoon wie aanwezig is, ook van de aspirantleden die zich spontaan melden. Allemaal geïntegreerd in dezelfde app, zodat we alles bij elkaar hebben.

Ook de actiepunten uit bestuursvergaderingen worden inmiddels in de app opgenomen. De volgende stappen zijn het integreren van de taxaties (bouwwerken en tuin), samen met de Taxatiecommissie en Groencommissie, en de Toodledoo online takenlijst voor het groenonderhoud. Daarmee willen we vanaf begin volgend jaar werken. In de komende tijd gaan wij dat verder uitwerken en testen.

Oproep: wil je meedenken en -werken aan de VTV Blijdorp-app én software leren bouwen met behulp van AI? Meld je dan aan voor de wintercursus (online) bij Ton! Hoe meer deze kennis verspreid is onder onze leden, hoe beter.

Nieuwe bestuursleden gezocht voor 2027

In 2027 loopt de bestuurstermijn af voor alle vier de bestuursleden! Anne Karin en Joke stellen zich herkiesbaar in het najaar. Anne Karin wil doorgaan als algemeen bestuurslid en de externe relaties blijven behartigen, maar zal geen voorzitter blijven. Joke blijft algemeen bestuurslid en betrokken bij onder andere de buur-tuin en tuinschouw. Birgit stopt als vicevoorzitter en Ton vertrekt in het voorjaar van 2027 als penningmeester.

Daarom zoeken wij **per direct nieuwe bestuursleden** die zich willen voorbereiden op de rollen van voorzitter, penningmeester en secretaris. Die functienamen klinken misschien zwaarder dan de praktijk is. Binnen het bestuur verdelen we de taken vooral zo dat iedereen doet waar hij of zij goed in is.
De voorzitter leidt onder andere de Algemene Ledenvergadering en vervult de voorzittersrol binnen de vereniging.
Voor de financiën hebben we veel ondersteuning van onze administrateur Hans. Hij verzorgt op afstand de financiële administratie en bereidt de begroting en jaarrekening voor. Hij is echter geen bestuurslid en neemt niet deel aan bestuursvergaderingen. We zoeken daarom een penningmeester die financieel inzicht heeft, contact houdt met Hans en binnen het bestuur de financiële zaken kan toelichten en bewaken.
De secretaris houdt zich onder andere bezig met de mail en het in de gaten houden van de voortgang van taken (die goed gedocumenteerd zijn).
Wij hebben de afgelopen jaren geprobeerd de taken zoveel mogelijk te stroomlijnen, goed te documenteren en ook te verdelen over meerdere leden (groepen), zoals de communicatie en coördinatie van activiteiten. Zo zal nu ook de hele procedure rond de verkoop van tuinhuizen overgeheveld gaan worden, aan Birgit.

Wil je een bestuursrol op je nemen? Meld je dan vooral ruim op tijd. Een jaar is zo voorbij. Het is prettig als nieuwe bestuursleden alvast een aantal vergaderingen kunnen meedraaien en kunnen meelezen met de mailwisselingen tussen bestuur en commissies en aanwezig zijn tijdens het spreekuur. Zo kunnen we de taken rustig overdragen en zorgen we samen voor continuïteit in onze vereniging.

VTV Blijdorp & de wijk: intensief & inclusief

In de Rotterdamse volkstuinvisie staat dat volkstuinverenigingen intensiever gebruikt moeten worden en inclusiever moeten worden. In de nieuwsbrieven die de gemeente stuurt, benoemen zij dat ook regelmatig. Daarom is het wellicht handig dat wij benoemen wat er dit seizoen allemaal gedaan is bij

VTV Blijdorp in relatie tot die doelstelling. Met daarbij veel dank aan de vrijwilligers die dit allemaal organiseren.

- Allereerst natuurlijk de buurtuin, zie hieronder bij punt 8 voor meer details en bekijk ook de webpagina met alle updates. Diverse mensen uit Overschie hebben genoten van een weekje volkstuin.
  Veel opbrengst van de buurtuin ging naar de Overschiese keuken van Chris en Thea die wekelijks koken voor bewoners van Overschie die minder te besteden hebben.
- Wij hebben dit jaar meegedaan aan de activiteiten van het Oranjefonds: in maart tijdens NL Doet zijn er vrijwilligers geweest uit de wijk die meehielpen in de buurtuin.
- Innovation Quarter kwam helpen met het gezamenlijk onderhoud.
- Bij de Stiltewandelingen, de wandelingen met gids door ons park en de yogalessen sluiten regelmatig buurtbewoners aan.
- De twee plantenmarkten in het voorjaar en najaar worden druk bezocht vanuit Rotterdam. Hiervoor zijn flyers uitgedeeld en opgehangen in de wijk.
- Het concert klassieke muziek was weer een groot succes met veel bezoekers uit de omgeving.
- Hetzelfde geldt voor de Midzomeractiviteiten in Stadspark West. Daaraan hebben wij ook meegedaan.
- De pubquiz wordt steeds bekender in de omgeving en trekt al aardig wat niet-leden aan en de drie zomerfilm-avonden waren bijzonder gezellig met interessante films, de knutselactiviteiten waren leuk.
- De bomenroute heeft een herziening gekregen met een prachtige kaart ondersteund door de Wijkraad en er zijn al twee rondleidingen gehouden voor belangstellenden.
- Rondleiding aan buren, bijeenkomsten voor het Platform Rotterdamse Volkstuinen.
- De gratis yoga die ook door wijkbewoners bezocht wordt.
- Wij hebben gesprekken gehouden over manieren om tuinen te delen (zie hierna).
- Ook de tentoonstelling Blij Gemaakt trok veel bezoekers uit de omgeving, naast natuurlijk onze leden.
- Binnenkort het petanque toernooi.
- Wij doen mee aan regelmatig overleg in Overschie met sociale partners.
- Tijdens de Sociale Straat in Overschie zijn wij aanwezig met een kraam.
- Eind september is de Burendag, ook vanuit het Oranjefonds, waaraan wij meedoen.
- Onze keuken is een aantal keer gebruikt voor wijkinitiatieven voor mensen die gezamenlijk een maaltijd aangeboden krijgen.
- Dat allemaal naast nog veel meer activiteiten die misschien niet genoemd zijn, maar waarvoor de wijk altijd welkom is.

Tuinen delen, tuinbuddies, samen tuinieren

In de vorige Algemene Ledenvergadering hebben we gevraagd om initiatieven rond het delen van tuinen. De gemeente vraagt volkstuinverenigingen om na te denken over intensiever en inclusiever gebruik van de parken.
We hebben hierover inmiddels een Ronde Tafel gehouden. Daar kwamen verschillende suggesties naar voren. De groep deelnemers die zelf al iets deed rondom ‘delen’ was klein. We zijn benieuwd naar nieuwe concrete ideeën en initiatieven om binnen onze vereniging verder uit te werken. Lijkt het je interessant om hierover mee te denken of samen met anderen iets op te zetten? Meld je dan bij het bestuur.

Zaterdagbeurtenadministratie: wisseling van de wacht

Leone doet sinds deze zomer niet meer de administratie van de zaterdagbeurten. Wij danken haar hartelijk voor haar jarenlange inzet. Wendy heeft dit overgenomen. Door Mijn Rooster is de administratie inmiddels een stuk minder intensief. Ook dank aan Arthur, die destijds de Excel en de applicatie voor de zaterdagbeurten heeft gemaakt. Dit systeem is nu opgenomen in Mijn Rooster.

Event organiseren? Even afstemmen

Vanaf dit najaar wordt Annelot de spin in het web voor evenementen. Wil je iets organiseren? Kijk dan eerst op de website welke stappen nodig zijn. Annelot helpt je vervolgens op weg en weet bij wie je moet zijn voor bijvoorbeeld de kantine, communicatie en flyers. Ze organiseert het niet voor je, maar helpt je wel om alles goed te regelen.

Betaald parkeren in Rotterdam, dus ook Overschie

Op 8 september is er een bericht verschenen op de site van de gemeente Rotterdam dat er besloten is om ook buiten de ring betaald parkeren in te gaan voeren. Dat geldt ook voor Overschie. Het laatste woord lijkt daarover nog niet gezegd, er was op 22 september een inspraakmoment. Wij gaan zien wat dat gaat betekenen voor het parkeren op ons park. Daarover is nog geen info ontvangen vanuit de gemeente. Nog altijd geldt: liever niet met de auto komen, zodat mensen die slecht ter been zijn altijd een plekje hebben.

Het huidige rooster van aftreden is als volgt:

Anne Karin ten Bosch, voorzitter - aftredend najaar 2027
Birgit Douma, vicevoorzitter - aftredend najaar 2027
Ton van der Liet, penningmeester - aftredend voorjaar 2027
Joke Pruijssers, algemeen bestuurslid - aftredend najaar 2027
secretaris - vacant

8. Stand van zaken volkstuinPARK

Tuin van Bep & Jan - buurtuin met logeerhuisje - afsluiting seizoen

Het tweede seizoen van onze Buur-tuin ‘Tuin van Bep & Jan’ is alweer afgelopen. Deze zomer hebben er acht logés van de tuin en het huisje genoten. In het voor- en najaar is het huisje een maand lang beschikbaar voor een ‘residentie’; kunstenaars, schrijvers, componisten en andere creatieven mogen er werken/logeren én leveren een tegenprestatie. Louise is onze eerste gast geweest in september. Ook de oogst kreeg een mooie bestemming: een deel ging naar Wilskracht Werkt in Overschie (gratis maaltijden voor mensen met weinig inkomen) en een deel werd gebruikt voor onze eigen daghap op zaterdag. Wel is helaas het dak van het huisje lek. Voor de noodzakelijke reparatie worden offertes aangevraagd. We hopen volgend jaar weer nieuwe gasten te mogen ontvangen. Dat is ook het derde jaar van de 'try-out'. Voor alle updates kun je kijken op de aparte webpagina op de site.

Zonnepanelen & verduurzaming

In de vorige Algemene Ledenvergadering is ingestemd met het voorstel om zonnepanelen op het dak van het verenigingsgebouw te plaatsen. Sindsdien zijn er nog geen vervolgstappen gezet. Eerder is daarnaast al een paar keer gesuggereerd om het verenigingsgebouw te verduurzamen, zodat ook in de winter gebruikgemaakt kan worden van deze locatie – door ons en door de wijk. Daarover zijn wel ideeën, maar nog geen concrete acties - alleen het voorstel tot isolatie van het plafond (zie voorstel 1 hiervoor). Wel zijn er al enkele aanmeldingen om dit op te pakken. We zoeken wat meer leden die willen uitzoeken wat mogelijk is, offertes willen aanvragen en met een concreet plan willen komen. Lijkt dit je een mooie uitdaging? Meld je dan bij het bestuur.

Voorbereidingen tegen inbraak in de winter

Na de inbraakgolven van afgelopen winter hebben we twee keer overlegd met een aantal leden. Daaruit zijn verschillende acties gekomen die inmiddels door leden worden opgepakt. Ook het bestuur heeft met de gemeente gesproken. De gemeente gaat eveneens een aantal maatregelen uitvoeren.
We hopen dat alles wat we met elkaar hebben afgesproken op orde is voordat de winter begint.

Wil je precies weten wat er besproken en afgesproken is? Op de website staan de verslagen van de bijeenkomsten. Op verzoek zijn deze berichten beveiligd met een wachtwoord: blij. *(Mocht je het wachtwoord hierna vergeten, in de tekst boven de berichten staat een hint ;-)*

Droge zomer - schade - voorbereidingen najaar

We hebben een heel droog voorjaar en een droge zomer achter de rug. Dat is te zien aan veel bomen en struiken, maar ook aan onze paden. Op verschillende plekken is het asfalt weggezakt, waardoor scheuren en hoogteverschillen zijn ontstaan. De gemeente heeft de paden pas anderhalf jaar geleden aangepakt, dus we verwachten niet dat dit op korte termijn opnieuw gebeurt. Wees daarom voorzichtig.
Nu de herfst eraan komt, vragen we iedereen extra aandacht voor het pad langs de tuin. Veeg gevallen bladeren regelmatig weg, zodat het niet glad wordt. Snoei ook overhangende takken tot achter de heg en zorg voor een vrije doorgang tot 2,5 meter hoogte. Bij regen zakken takken naar beneden en kunnen ze op ooghoogte komen. Bovendien moeten onze elektrokar, hulpdiensten en gemeentediensten altijd goed over de paden kunnen.

Geen dubbele heggen: zorg voor zicht op de tuin

De komende tijd letten we extra op dubbele heggen. Die zijn volgens de afspraken met de gemeente niet toegestaan. Dichte beplanting direct achter de ligusterheg belemmert het zicht op de tuinen en maakt wandelen over ons park minder aantrekkelijk. Inclusiviteit en intensiever gebruik van het park blijven belangrijke uitgangspunten. Onze maatstaf is dat minimaal een derde van de afstand langs het pad vrij zicht op de tuin geeft.
Het najaar is een prima moment om te snoeien. Op zaterdag 24 oktober is er een snipperochtend waar je takken kunt laten versnipperen. Maak je liever een takkenril? Prima, maar plaats die aan de zijkant van je tuin en niet langs het pad.

Tuinschouw

Vorig jaar zijn wij gestart met tuinschouw (i.p.v. tuinkeuring). Dat betekent dat elk tweetal tuinkeurders altijd dezelfde tuinen bekijkt en daardoor goed kan beoordelen hoe het gaat door de tijd heen. Er is nog steeds een lijstje met keuringspunten. Die gaan vooral over zaken die bijvoorbeeld ook vereist worden door de gemeente (zoals 60 cm slootkant vrij van struiken en bomen en tegels). Dit najaar zullen wij de leden uitnodigen waarvan de tuinschouwers vermoeden dat er wat extra aandacht nodig is in de tuin. Dat kan bijvoorbeeld gaan om tuinonderhoud, bamboe, dubbele heggen, onderhoud van het huisje, ongeoorloofde bouwwerken, vervelend onkruid (heermoes en zevenblad) etc.

Weinig tijd voor de tuin, sommige planten krijgen de overhand: weet dat er veel wachtenden zijn

Wij krijgen regelmatig commentaar dat het zo rustig is op ons park; er zijn zo weinig mensen. Als je in de zomer rondloopt, zie je maar weinig tuinders aanwezig. Wat wij ook zien en waarover wij commentaar krijgen, is dat steeds meer tuinen eruitzien alsof er nauwelijks getuinierd wordt. Bepaalde typen planten voeren de boventoon in een groot deel van de tuin (hedera, vinca, smeerwortel, geranium). Of zijn overduidelijk wild – geen ‘rewilding’ maar gewoon geen onderhoud. Is dat wat wij willen op onze volkstuinen? Hoe is dat bij jou? Heb je voldoende tijd voor je volkstuin of is het eigenlijk een soort ‘hebbeding’? Dat zou echt jammer zijn, want volkstuinen zitten vol met leven en verdienen aandacht. Weet dat wij een lange wachtlijst (meer dan 30 mensen) hebben die graag willen tuinieren. Ons park vaart wel bij actieve leden die tuinieren, ons park bijhouden en de vereniging mee dragen.

9. VTV-Blijdorp-commissies

Hier vermelden we de diverse commissies die onze vereniging rijk is. Iedere commissie heeft een contactpersoon die het contact onderhoudt met het bestuur en de leden. Die kun je bereiken via bestuur@vtvblijdorp.nl, de secretaris stuurt dan de mail door.

Naam commissie	*Contactpersoon commissie*
Keukencommissie	Remco (101)
Groencommissie	Sannetje (170)
Tuinkeuringscommissie	Joke (152)
Technische commissie	Arthur (170)
Bouw & taxatiecommissie	Querien (44)
Communicatie & events	Annemarie (26) en Annelot (91)
Website	Ton (102)
Winkelcommissie	Gabriëlle (49)
Zaagcommissie	Ton (147)
Kascommissie	John (138), Fred (114)
Continuïteitscommissie	Wouter (83), Jan (55), Gabriëlle (49)
Buurtuin Bep & Jan	Mariolein (50)

10. Rondvraag en sluiting

Iedereen wordt van harte uitgenodigd na afloop samen iets te drinken en het tuinseizoen af te sluiten.