

Algemene Ledenvergadering

29 juni 2024 - 14.00 uur



Volkstuindersvereniging

BLIJDORP

Volkstuindersvereniging Blijdorp is een vereniging waar de tuinleden met respect omgaan met elkaar, het park en het milieu. De leden dragen met elkaar bij aan een bijzonder en ecologisch divers tuinpark met een (natuur)vriendelijke uitstraling, door (zoveel mogelijk) ecologisch te tuinieren.

Beste tuinleden,

Hierbij nodigen wij jullie uit voor de ledenvergadering van

**zaterdag 29 juni 2024 om 14.00 uur
in het verenigingsgebouw**

AGENDA

1. Opening
2. Mededelingen
3. Behandeling notulen ledenvergadering 11 november 2023
4. Jubilarissen
5. Jaarrekening 2023
6. Bestuurszaken en ontwikkelingen
7. Stand van zaken volkstuinpark
8. VTV Blijdorp commissies
9. Voorstellen bestuur
10. Voorstellen leden
11. Rondvraag en sluiting

Voorstellen van leden die in stemming gebracht moeten worden, kunnen tot **uiterlijk 21 juni** ingebracht worden, zodat wij het op tijd aan de andere leden kunnen mailen. Mail je voorstel + argumentatie aan bestuur@vtvblijdorp.nl

1. VOORWOORD VOORZITTER

Beste tuinleden,

Voor je ligt de agenda met de stukken voor de ALV. Een bijzondere ALV, omdat we jullie mandaat gaan vragen voor het tekenen van het nieuwe tienjarige huurcontract. Dat heeft heel wat voeten in de aarde gehad, zoals jullie weten. En alhoewel we nog op een paar punten meer zekerheid of duidelijkheid willen; grote veranderingen zitten er echt niet meer in.

Jullie hebben op allerlei manieren in de afgelopen jaren jullie betrokkenheid getoond en dat is essentieel geweest. Voor ons bestuurders was het een aanmoediging om door te gaan en het vol te houden als de moed ons in de schoenen zank. De saamhorigheid en strijd lust gaf veel energie en nieuwe onderlinge verbondenheid. Het uitpluizen van juridische documenten kan je maar beter met veel ogen doen en die waren er. Door keer op keer met zoveel Blijdorp-leden aanwezig te zijn in commissievergaderingen hebben we absoluut indruk gemaakt, bij de gemeente en bij andere verenigingen. Door de vele mails die gestuurd zijn, door de pers op te zoeken; het heeft er allemaal voor gezorgd dat de volkstuinen niet zomaar 'overruled' konden worden en dat we een positie kregen aan de onderhandelingstafel. En aan die tafels zijn we als bestuursleden van VTV Blijdorp vaak aangeschoven. We hebben goeie ideeën ingebracht voor de visie, ons optimaal ingezet voor respectvolle samenwerking en honderden uren kritisch meegelezen, herschreven en gecorrigeerd aan alle documenten. Jullie interesse en support was onmisbaar.

Toch waait er een andere wind. We weten nu juridisch de komende tien jaar waar we aan toe zijn, maar we staan aan de vooravond van ingrijpende veranderingen. De stad groeit naar ons toe, er komen tienduizenden bewoners en woningen bij. Dus zullen gemeente en ontwikkelaars blijven morrelen aan onze poort, want wie wil er nou niet wonen in het groen? Het klimaat heeft grote invloed op de stad en zeker ook op wat er groeit en leeft in onze tuinen. Daar liggen dan hopelijk ook de kansen voor ons voortbestaan; we hebben de stad en de stedelingen iets te bieden. Zij hebben ons nodig en wij hen.

Hoe maken we die meerwaarde zichtbaar die we hebben voor de stad? Dat je hier kan wandelen en verkoeling kan zoeken, kunnen we nog veel beter laten zien aan de bewoners om ons heen. We staan al op de Groene Overschiese, een mooie wandelkaart, maar er kan meer. En zijn we niet ook een kenniscentrum? Hebben we nog meer cursussen die iedereen mag volgen? Kan je meehelpen in het onderhoud als je in de wijk woont? Kan ons verenigingsgebouw beter benut worden door andere niet-commerciële verenigingen? Wat is daarvoor nodig? Hoe zorgen we dat we natte winters beter aankunnen en wat zijn we waard als we water 'bufferen' voor omliggende wijken? We versterken de biodiversiteit en het bijenlandschap en ook dat kunnen we mogelijk verzilveren?

Het zijn eerste ideeën, die meteen ook de vraag oproept: *wie gaan dat doen in onze vereniging?* Hoe bereik je de juiste mensen in de gemeente? We weten als bestuur maar al te goed dat wij dat alleen als vereniging, dus samen met jullie kunnen bedenken, uitwerken en uitvoeren. Mijn oproep is: laten we onszelf onmisbaar maken, voor ons eigen belang én in het belang van de stad.

namens het bestuur,
Anne Karin ten Bosch, voorzitter

2. MEDEDELINGEN

In deze ALV zullen wij over een aantal onderwerpen schriftelijk stemmen. Het tellen van de stemmen is tijdrovend. Het stemmen kan pas gebeuren na toelichting van het onderwerp, dus gedurende de vergadering. Om te voorkomen dat de leden lang op de uitslag moeten wachten tijdens de vergadering, vragen wij de aanwezigen bij acclamatie toestemming om het tellen van de stemmen na afloop te laten doen door de stemcommissie en de uitslag binnen 24 uur na afloop van de vergadering via mail aan de leden door te geven.

- Welke drie leden willen na afloop de stemmen tellen?

- Gaat de ALV akkoord met het voorstel om de stemmen na afloop te tellen en de uitslag binnen 24 uur via mail door te geven?

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring van dit voorstel*

Na afloop van de ALV biedt de vereniging een drankje aan.

3. NOTULEN LEDENVERGADERING 11 NOVEMBER 2023

Aanwezig bestuur: voorzitter Anne Karin ten Bosch, vice-voorzitter Birgit Douma, penningmeester Ton van der Liet, secretaris Jore Wisse, algemeen bestuurslid Joke Pruijssers.

Aanwezig of laten stemmen via volmacht: 4, 11,12, 14, 20, 22, 23, 31, 33, 34, 36, 38, 39, 41, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 59, 68, 75, 77, 79, 80, 81, 83, 85, 88, 90, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 108, 109, 117, 120, 128, 129, 130, 131, 134, 146, 149, 152, 154, 158, 159, 163, 164, 168, 170.

Afwezig met kennisgeving: tuin 86, 91, 115, 126, 127, 138, 140.

1. Opening

Voorafgaand aan de opening van de vergadering zijn er op het scherm historische foto's te zien van ons park.

Voorzitter Anne Karin opent de vergadering om 14:00 uur en vertelt wat ons deze vergadering te wachten staat. Aanwezige nieuwe leden staan op en stellen zich voor.

Het nieuwe contract met de gemeente is hopelijk beschikbaar in de volgende ALV. De door de gemeente geschreven volkstuinvisie – de basis voor alle andere documenten – ligt komende week voor in de commissie. Dat is de laatste kans om te laten weten wat we er in willen. Groen en bouwen staan in Rotterdam tegenover elkaar. Bouwen in groen is goedkoper en door verkoop van grond zijn er inkomsten voor de stad. De waarde van groen blijkt pas achteraf. Kom op 15 november naar de Coolsingel, er mogen 72 mensen in deze keer. Door te komen laten we de kracht zien van samenwerken en betrokkenheid.

Ter nagedachtenis aan leden en familieleden die ons in de afgelopen periode ontvallen zijn staan we op en zijn we een minuut stil.

2. Mededelingen

Bij twee voorstellen wordt bij acclamatie gestemd, er zijn geen schriftelijke stemmingen.

3. Goedkeuring notulen

Met de notulen van de ALV van 22 april 2023 wordt bij acclamatie ingestemd.

4. Begroting 2024

Leden konden zich aanmelden voor een Ronde Tafel over dit onderwerp op 4 november. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Penningmeester Ton bedankt tuinlid Hans Schild voor zijn grote rol in het dagelijkse reilen en zeilen van de financiële zaken.

Meerjaren Onderhoudsbegroting (MJOB)

De Technische Commissie heeft het MJOB een update gegeven, dit was mede nodig vanwege sterk stijgende prijzen van materiaal en arbeid plus inflatie.

Opheffing RBvV en uitkering

De kwestie rond de opheffing van de RBvV – de Rotterdamse Bond voor Volkstuinverenigingen – loopt nog steeds. De Bond is in 2017 opgeheven, voegde geen waarde meer toe. Er liep nog een procedure van de gemeente richting de RBvV maar die is inmiddels verjaard. De vereffenaar keert ons nu een bedrag van 10.000 Euro uit. Dat is fijn omdat we gedurende de covid jaren verliezen hebben geleden. Voorlopig zetten we dit bedrag op de spaarrekening.

Renteopbrengsten op spaartegoed

De huur voor 2023 is nog niet aan de gemeente betaald omdat we nog geen factuur hebben ontvangen. Tot de factuur komt staan de huurpenningen op een spaarrekening en we verwachten 2.000 Euro aan renteopbrengst.

De winkel en de kantine draaien goed, de komende jaren zien er positief uit. Voor het eerst in twee jaar wordt de contributie per tuin met 5 Euro verhoogd in 2024.

Vera Ronteltap (tuin 164) vindt de stroomkosten in de begroting hoog en vraagt waarom er geen inkomsten vanuit leden met stroom tegenover staan? Penningmeester Ton legt uit dat de stroomkosten op de begroting de uitgaven van de vereniging zijn en niet de stroomkosten van de leden (NB elke tuin heeft een eigen meter voor stroomverbruik en dat wordt afgerekend op de jaarnota).

De begroting voor 2024 wordt bij acclamatie aangenomen.

5. Bestuurszaken en ontwikkelingen

Aftreden Birgit Douma

Birgit stopt in april 2024 als bestuurslid. We zoeken daarom een nieuw bestuurslid. Invulling van de rol kan in overleg. Als je mee wilt doen, kom langs tijdens het spreekuur op 25 november of stuur een email naar bestuur@vtvblijdorp.nl

Ronde Tafel – regels en handhaving

Voorzitter Anne Karin heeft vorige week met twee leden een Ronde Tafel gedaan omtrent de volkstuinvisie. Er is zorg over nieuwe regels voor bouwvergunningen en handhaving. Een dakje op je pergola is een illegaal bouwwerk. Het bestuur kijkt ten tijde van een verkoop of er illegale bouwsels zijn en als iets niet volgens de regels is moet het in orde gemaakt worden. Het gesprek ging ook over gas, maar daar moet de hele stad vanaf, dat komt waarschijnlijk niet eens op papier. Voorlopig kunnen wij gewoon onze gasflessen blijven gebruiken.

Visie – erkenning en beleid

Over de volkstuinvisie is al een en ander gezegd in de inleiding. Wat hebben we bereikt? Erkenning voor feit dat we een bijdrage leveren aan water(berging), biodiversiteit en sociale cohesie. Maar het blijft bouwruimte. Kun je zeggen naast elke vierkante meter bouwterrein ook een vierkante meter groen er bij? De stad is nu blij met 20 ha groen er bij. Volkstuinen zijn 330 ha groen! Dat moet nog doorsijpelen. Wij gebruiken deze grond extensief, weinig mensen per vierkante meter. Maar natuur is hier intensief. Welke activiteiten kunnen mensen hier doen? Wat hebben we te bieden en wie uit deze omgeving kan daar baat bij hebben?

Laatste stappen in het proces

Vice-voorzitter Birgit licht toe dat de volkstuinvisie een eerste stap is, daarna volgen een huurcontract en een handhavingskader = plan van aanpak voor besturen wat te doen als er regels niet gevolgd worden. Wat nu in de visie staat is niet helemaal lekker dus kom 15 november naar de Coolsingel. We hopen dat voor het eind van het jaar alle stukken van de gemeente er zijn, dan stemmen we daarover in de voorjaars ALV in april. Voorafgaand organiseren we vast nog een bijeenkomst om alles toe te lichten.

Het Platform bestaat uit 36 (van de 44) volkstuinverenigingen die zich georganiseerd hebben, zij werken samen met de gemeente op dit gebied. Er zijn nog hobbels op het pad, met de SViN – Stichting Volkstuinen in Nederland, voorheen beheerder van de Rotterdamse volkstuinen - is nog niet alles afgehandeld.

Als je 15 november niet naar de Coolsingel kunt komen en je wilt toch een bijdrage leveren, stuur dan een bericht naar de griffie of naar wethouder Achbar.

Een visie hebben in de gemeente die geaccepteerd wordt kan beleid op gang brengen. Zonder beleid geen geld, geen medewerkers etc.

6. Stand van zaken volkstuinpark

Samenwerken aanpak bamboe

Onder leiding van Jos van der Ploeg (tuin 129) ontstond de bamboeclub, een groep van leden met overlast van bamboe in hun tuin. Er mag wel bamboe zijn maar die breidt zich elk jaar uit en moet binnen de perken blijven.

Uilen, vleermuizen en gif

Gisteren kwamen spontaan een aantal ecologen van adviesbureau Habitus langs. Ze werken in opdracht van de gemeente. Wilco Tuinman (tuin 49) kon met hen het park door. Ze deden onderzoek naar vleermuizen want er komt verlichting langs de fietspaden rond het park. Ook zochten ze naar roestplekken van uilen, dat zijn plekken waar uilen in de winter verzamelen. Geen uilen gezien gisteren, er is nog geen groepsvorming. Oproep: als je uilen ziet verzamelen dan een berichtje sturen naar bestuur@vtvblijdorp.nl met foto als kan, dan komt het alsnog in het rapport.

Voorzitter Anne Karin zegt of wij mogen blijven of niet als volkstuin komt misschien wel door de uilen. Het zijn hoog beschermde vogels, als we er goed voor willen zorgen hebben ze hoge bomen nodig, ook coniferen. Als wij goed voor de uilen zorgen dan zorgen zij voor ons. Stop daarom met muizengif en rattengif, want daar gaan veel uilen aan dood!.

7. VTV Blijdorp commissies

Voorjaar 2024 – gewijzigde beoordeling groen bij verkoop

Vice-voorzitter Birgit vertelt dat er een andere waardering van stenen en groen in de maak is bij het taxeren van een tuin voor verkoop. Nu tellen we stenen en hangen daar een prijskaartje aan, moeten we daar van af? Ook zullen de tuinkeuringen bij de taxatie betrokken worden, want in de winter kun je niet zien hoe divers de beplanting is. En als het onderhoud van de tuin slecht is willen we niet inventariseren voor welk groen je geld krijgt. Het voorstel is: bij goed onderhoud rekenen we standaard een waarde van 250 Euro. Daar bovenop mogelijk 250 Euro als de biodiversiteit hoog is. De Groencommissie komt met een voorstel waarop een tuin dan beoordeeld wordt. Over dit voorstel wordt in het voorjaar een Ronde Tafel georganiseerd. Vervolgens zal tijdens de ALV in april 2024 over een nieuw systeem gestemd worden.

Vera Ronteltap (tuin 164) geeft als tip de tuinkeuringen en de lijst waarop beoordeeld wordt op elkaar af te stemmen, dan weten leden waarop ze moeten letten. Deze info komt dan ook op de website.

8. Voorstellen bestuur

Lidmaatschap AVVN

AVVN staat voor Algemeen Verbond van Volkstuindersverenigingen in Nederland. In 2018 werden we als volkstuinvereniging verplicht lid van de AVVN met de overgang naar SViN. In 2022 hield de SViN op te bestaan, in het nieuwe huurcontract is geen verplichting tot lidmaatschap AVVN meer. We zijn niet tevreden over de AVVN, het bestuur van de AVVN zat in het bestuur van de SViN en ze hebben de volkstuinten niet gewaarschuwd. Als we juridisch advies vragen duurt dat lang of het advies is niet van hoge kwaliteit. Het opzeggen van het lidmaatschap bespaart geld en wellicht komt uit het Platform in de toekomst een partij voort die onze belangen kan behartigen. Dan kan de bijdrage die nu naar de AVVN gaat, naar die partij.

Annie Mayenburg (tuin 81) vraagt naar de rol van de AVVN bij geschillen over de waarde van een huisje bij taxatie. Voorzitter Anne Karin denkt dat er wellicht een vliegend team voor second opinion voort kan komen uit het huidige Platform waaraan 36 verenigingen deelnemen. De AVVN wordt nu wel in onze statuten genoemd maar die worden sowieso vervangen. Vice-voorzitter Birgit zegt dat we in praktijk nog nooit een hertaxatie aan hebben gevraagd. Penningmeester Ton voegt toe dat we kenbaar hebben gemaakt dat we op willen zeggen, dat moet per aangetekende brief en we hebben 8 maanden opzegtermijn. Daarnaast is instemming van de ALV nodig.

Sannetje van Haarst (tuin 31) zegt dat we bezig waren met een keurmerk voor natuurvriendelijk tuinieren, dat is afgewezen door het toenmalige bestuur want het werd elitair gevonden. Sannetje wil dit stempel nog wel krijgen voor we opzeggen. Dat kan in ons voordeel zijn. Voorzitter Anne Karin denkt dat het een mooi afscheidscadeau zou zijn.

Arthur Bueno (tuin 33) heeft een positiever beeld van de AVVN vanuit een voorgaande bestuur fase. Voorzitter Anne Karin heeft recent veel te maken gehad met het bestuur van AVVN, bijvoorbeeld bij het inspreken bij gemeente, dat was geen goed verhaal. Ruud Grondel zat in het bestuur van de SViN, we hebben openheid gevraagd over zaken waar zij antwoord op weten, maar ze bleven op de stukken zitten. Laat AVVN haar landelijke taak doen, maar stedelijke belangenbehartiging lukt ze niet.

Arjan de Schipper (tuin 46) vraagt of andere verenigingen er ook zo over denken? Voorzitter Anne Karin geeft aan dat er meerdere verenigingen zijn die hun lidmaatschap heroverwegen. Je kunt ook individueel lid zijn en dat is prima. Maar voor volkstuinten richting de gemeente zijn ze van geen waarde, dit moeten we uit elkaar houden.

Koen Libeton (tuin 47) wil historie toelichten want de SViN bestond niet, de AVVN bestond en richtte de SViN op onder druk van de gemeente. De SViN heeft te weinig geld van de gemeente gekregen om goed te functioneren. AVVN heeft het af laten weten, wel goed hun best gedaan om alles vorm te geven.

Ton Hoeneveld (tuin 43) vraagt zich af wat er voor invloed over blijft van de AVVN, want als er veel leden blijven dan blijft er een ingang. Er zijn 22 van de 44 Rotterdamse volkstuintenverenigingen aangesloten. Is het mogelijk een ander dienstenpakket te kiezen?

Voorzitter Anne Karin concludeert dat we nu lid blijven van de AVVN en deze zaak in april 2024 opnieuw bekijken.

Aspirant-leden

Vanaf 2024 willen wij aspirant-leden mee laten doen tijdens klusdagen of zaterdagbeurten. Minimaal twee keer per jaar, ter motivatie en kennismaking. Voorafgaand aan het lidmaatschap om te weten wat het inhoudt en betrokken te raken. In Capelle kunnen aspirant-leden punten verdienen en zo hoger op de wachtlijst komen, dat is nu niet ons voorstel.

René de Heij (tuin 103) vraagt of het twee keer per jaar wordt of een willekeurig aantal keren? Voorzitter Anne Karin bevestigt dat het twee keer per jaar wordt. Sannetje van Haarst (31) zegt dat dit heel leuk kan zijn omdat je bijvoorbeeld ook in de kantine komt.

Dit voorstel wordt bij acclamatie aangenomen.

Jubileumjaar 2024 – 90 jaar VTV Blijdorp

Voorzitter Anne Karin geeft aan dat je op de VTV Blijdorp site naar onze historie kunt kijken onder de Groene Blijdorper. We begonnen als een soort werkproject aan de Abraham van Stolkweg. Je mocht gratis grond gebruiken als je de sloten hielp graven of paden aanleggen. Wij moesten verhuizen omdat er een ziekenhuis zou komen op die plek. Dat kwam er niet, later wel de Energiehal. In de oorlog zijn we verhuisd.

We willen dit jubileum vieren. Er staat een boek van ons 75-jarig bestaan op de site. Een paar activiteiten waar de wijk zichtbaar is zou fijn zijn. Annemarie Moormann (tuin 26) werpt zich op als kartrekker. Leden kunnen Annemarie voor dit onderwerp benaderen.

9. Voorstellen leden

Hoog water op de volkstuinten

Door de lage ligging van ons park (-6.00 m NAP) en de grote hoeveelheid regen is de grond verzadigd en staat een aantal tuinen blank. Het water voert af via de sloten naar het ringwater waar het gemaal zich bevindt. Vice-voorzitter Birgit vertelt dat het gemaal de afgelopen weken continu gedraaid heeft. Het rooster bij het gemaal moet bladvrij gehouden worden. Birgit vertrekt begin december voor drieënhalve maand en vraagt de leden af en toe met de hark langs het gemaal te lopen om blad te verwijderen. Er wordt computergestuurd bemalen en soms wordt er ook preventief bemalen. Het malen start bij -6.20 NAP en stopt bij -6.27 NAP.

Waar vind je het gemaal? Als je het hek uitloopt, rechts de hoek om, over het dijkje, dan zie je twee hekken tegenover het milieupark. Als je het talud afloopt rechts zie je daar het rooster. Neem een hark mee en leg de bladeren hoog genoeg op het talud.

Het bestuur heeft een mail ontvangen met de vraag of er leden zijn die last en/of schade hebben en zich als hoogwatergroep willen verenigen om de problemen samen aan te pakken? Meld je dan bij het bestuur via bestuur@vtvblijdorp.nl

Ton Hoeneveld (tuin 43) zegt dat het park ongeveer 15 jaar terug veranderd is. Het peilbesluit wijst officieel -6.20 m NAP en buiten om -6.00 m NAP, we zitten in onderbemaling. We krijgen in de toekomst zeker vaker te maken met dit soort weer, we hebben een pomp die we continu in de gaten moeten houden. Moeten we met het Hoogheemraadschap aan tafel? Een extra pomp er bij zou goed zijn?

Koen Libeton (tuin 47) had in het verleden contact met iemand van het Hoogheemraadschap. Hij gaat dit opzoeken en pakt dit onderwerp samen met Ton Hoeneveld op.

10. Rondvraag en sluiting

Marleen Schrijvershof (tuin 120) vraagt naar aanleiding van het dure huisje wat via de e-mail te koop werd aangeboden of de leden voortaan geïnformeerd kunnen worden welke tuinen er te koop komen op het park. Voorzitter Anne Karin licht toe dat het hier om een huisje gaat met hoge investering. Normaal wordt dit afgeschreven in 30 jaar maar de eigenaren moeten door omstandigheden nu al verkopen.

Marleen vraagt of er net als ca. 10 jaar geleden aan alle leden bekend gemaakt kan worden welke tuinen te koop staan en wat ze kosten. Op die manier houden leden ook gevoel met het verloop en wat prijzen voor tuinhuizen zijn en kunnen leden mogelijk ook van tuin wisselen als ze een tuin zien die ze graag willen.

Het huidige bestuur kan zich niet meer herinneren dat dit gepubliceerd werd en vermoedt dat er indertijd geen wachtlijst was, waardoor dit een methode was om tuinen te kunnen verkopen. Vice-voorzitter Birgit geeft aan dat deze informatie (welke te koop + prijs) na instemming van de ALV aan leden geïnformeerd kan worden. Hiervoor zou Marleen dan een voorstel kunnen indienen voor de volgende ALV in april 2024.

Noot: na afloop van de vergadering stuurt Marleen een mail aan het bestuur met foto's waaruit duidelijk wordt dat o.a. in 2013 op het publicatiebord tuinen te koop + prijzen getoond werden. Ze had een betere herinnering dan de bestuursleden ;-)

Annemarie Moormann (tuin 26) is tegen het publiceren van prijzen van te koop staande tuinen. Dit soort lijstjes hangen op beroerde verenigingen. Marleen wil alleen weten dat tuinen te koop zijn, prijs is niet belangrijk. Vice-voorzitter Birgit legt uit dat we nu met een wachtlijst werken. Als je als tuinder hier naar een andere tuin wil dan kun je dat aangeven via het spreekuur en word je op die lijst gezet. Je komt dan bovenaan want jouw tuin komt vrij, voor een aspirant-lid maakt dit geen verschil. De taxatiemethodiek is transparant.

René de Heij (tuin 103) vraagt of het dure huisje van nu getaxeerd is, of is de prijs zelf verzonnen? Voorzitter Anne Karin legt uit dat alle tuinhuizen getaxeerd worden. Er was een aantal duurdere huisjes bekend toen we de maximum prijs instelden, deze huisjes zitten in een overgangsregeling. René de Heij vindt het te duur. Anne Karin licht toe dat de taxatiecommissie de waarde bepaalt volgens een helder systeem. Die prijs nemen we als bestuur over en wij verkopen voor de vereniging de tuin. Als de tuin hiervoor niet verkocht wordt kan de eigenaar de prijs laten zakken.

Arthur Bueno (tuin 33) bedankt het bestuur voor het vele werk, want het is een drukke tijd.

Vice-voorzitter Birgit geeft aan dat we het water afsluiten als het gaat vriezen. Waterleiding aftappen! Als je geen afsluiter bij je tuinhuis hebt kun die aanleggen als het water afgesloten is. Vera Ronteltap (tuin 164) zegt dat de afsluiter (minimaal 60 cm) onder de grond moet zitten anders kan hij alsnog bevriezen.

Arthur Bueno (tuin 33) zegt dat er elk jaar in maart een stuk of 10 rampen zijn bij het aansluiten van het water. We sluiten expres eind maart pas aan omdat er eerder misschien nog vorst kan komen. Trudy Aarts (tuin 158) vraagt of er gemeld kan worden dat het water afgesloten wordt, want het lukt haar zelf niet om bij de kraan te komen. Aankondiging wordt elk jaar via een nieuwsflits gedaan. Vraag elkaar om hulp bij het afsluiten als het je zelf niet lukt!

Voorzitter Anne-Karin bedankt de leden voor aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.

- *Stemmen bij acclamatie voor goedkeuring van de notulen*

4. JUBILARISSEN

Ook dit jaar hebben wij jubilarissen. Wij hopen dat zij aanwezig zijn, zodat wij ze even in het zonnetje kunnen zetten.

15 jaar lid van VTV Blijdorp

Wouter Haeser
Bri van der Liet-Bezemer
Arthur Bueno
Arja Hoogstad
Diet van Velzel
Margo de Poel

25 jaar lid van VTV Blijdorp

Hennie van Elderen
Danny Blesing

50 jaar lid van VTV Blijdorp

Johan en Yvonne van Pelt

60 jaar lid van VTV Blijdorp

Jan en Bep Vermeulen

5. JAARSTUKKEN 2023

Om ervoor te zorgen dat er uitgebreid tijd en aandacht is voor financiële vragen, organiseren wij dit jaar een spreekuur met de penningmeester op zaterdag 15 juni om 11.00 uur in de bestuurskamer. Daar kun je de penningmeester vragen stellen over de balans en resultaatrekening. Alle cijfers zijn dan voorhanden en wij kunnen hopelijk direct antwoorden. Op een ALV is het soms lastig om gedetailleerde vragen direct te beantwoorden. En deze keer is de penningmeester i.v.m. werk in het buitenland niet aanwezig. Dus kom naar dit speciale spreekuur als je vragen hebt. Aanmelden via penningmeester@vtvblijdorp.nl

Mijn eerste jaar als penningmeester zit er bijna op. De vereniging staat er qua financiën goed voor, wat natuurlijk de verdienste is van ons/jullie allemaal. De keuken van het verenigingsgebouw en de tuinwinkel draaien goed en zijn belangrijke inkomstenbronnen. En doordat de leden er vaker komen en er wat besteden is dat goed voor de inkomsten en dus voor de vereniging.

Mede doordat er slim ingekocht wordt, kunnen de prijzen in zowel de keuken als de tuinwinkel erg laag gehouden worden, terwijl we er als vereniging toch nog wat aan overhouden. Doordat de winkel en keuken goed lopen, konden we de forse stijging van kosten door de inflatie goed verwerken en hielden we aan het eind van de rit toch nog wel wat geld over om onze kaspositie verder te verbeteren.

Ook wil ik Hans heel hartelijk bedanken voor alle werkzaamheden die hij als financiële man voor onze vereniging verricht, door zijn inzet is het penningmeesterschap van onze vereniging een heel stuk gemakkelijker.

Positief resultaat

Het resultaat van 2023 is €10.380. Mede door de uitstekende netto opbrengsten van winkel, keuken, verkoop van huisjes, activiteiten van commissies en rentebaten. Een en ander kan dit jaar goed ingezet worden voor de viering van ons 90-jarig bestaan, waarvan we verwachten dat dit tegelijkertijd ook weer tot extra inkomsten leidt. Daarnaast ontving de vereniging een eenmalige uitkering van de vereffenaar van de RBvV van circa €10.500, wat aan de algemene reserves is toegevoegd.

Energiekosten

De energiekosten zijn in 2023 meer dan verdrievoudigd, we hebben de enorme stijging goed het hoofd kunnen bieden door snel ingrijpen zoals de verwarming van het verenigingsgebouw op 5 graden zetten in de winter. Het contract met Eneco loopt eind dit jaar af en dat geeft ons de mogelijkheid een nieuwe leverancier te kiezen die beter bij ons past. We hopen volgend jaar met OM Energie in zee te kunnen gaan, dit is een landelijk werkende coöperatieve energieleverancier waar zo'n 300 lokale coöperaties zijn aangesloten die duurzaam elektriciteit opwekken. Als we dat rond krijgen, kunnen in dat geval energie kopen die van Rotterdamse zonnepanelen komt en komt ons geld daar terecht. Ook gaan we onderzoeken of het zinnig is te investeren in een eigen installatie, daarvoor zijn onlangs de eerste verkennende gesprekken gestart.

Waterschapslasten

De waterschapslasten zijn gestegen van €200 naar €2.200. Via de SViN werd eerder een groot deel van de waterschapsbelasting bedrag teruggevorderd, maar door het wegvallen van de SViN is dat (nog) niet gelukt. We zullen kijken of we dit nog gerepareerd kunnen krijgen, maar voorlopig zullen we deze kosten zelf moeten betalen.

Verlaging dotatie onderhoudsreserve

Dotatie is geld dat apart wordt gezet voor toekomstig onderhoud of reparaties. De dotatie aan de onderhoudsreserve is verlaagd van €7.000 naar €2.700, een verschil van €4.300. Dit komt doordat we in 2023 het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) nauwkeurig zijn doorgelopen met de technische commissie. Hierbij is gekeken naar de actuele staat van onderhoud van de diverse middelen en opstallen van de vereniging. En die viel eigenlijk best wel mee, vandaar dat we dit bedrag hebben kunnen verlagen. Uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van het reguliere onderhoud.

Al met al kijken we terug op een positief financieel jaar, ondanks de uitdagende omstandigheden en wens ik allen een mooi tuinseizoen toe dit jaar.

Ton van der Liet
Penningmeester

Volkstuindersvereniging Blijdorp			BALANS		
Activa	12/31/2022	12/31/2023	Passiva	12/31/2022	12/31/2023
Materiële vaste activa			Verenigingsvermogen		
Gebouwen en terreinen	250.812	242.552	Kapitaal op 1-jan	344.877	345.816
Gereedschappen en klein materieel	969	889	Mutaties	939	14.378
Rijdend materieel	225	0	Kapitaal op 31-dec	345.816	360.194
Inventaris clubgebouw	11.729	8.402	Reserves en voorzieningen		
Beveiliging en computers	2.452	1.932	Jubileum 90 jaar	0	2.000
	266.187	253.775	Onderhoud complex	20.357	22.394
Voorraden			Onderhoud speeltuin	1.509	1.509
Voorraad kantine	824	1.215	Onderhoud waterputten	15.358	14.890
Voorraad tuinwinkel	4.575	3.233	Voorziening algemeen	5.903	7.663
	5.399	4.448	Voorziening lege en opknaptuinen	6.905	0
Overlopende activa			Reserveringsfonds stroom	18.040	21.702
Voorraad waardebonden	415	435	Voorziening aansprakelijkheid	220	5.000
Vooruitbetaald of nog te ontvangen	13.755	11.492	Borg heksleutels	1.430	2.347
	14.170	11.927		69.722	77.505
Liquide middelen			Overlopende passiva		
Betaalrekening	45.991	18.403	Crediteuren	213	234
Spaarrekening algemeen	113.866	275.511	Te verzilveren waardebonden	205	185
	159.857	293.914	Nog te betalen of vooruitontvangen	22.243	115.566
				22.661	115.985
			Resultaat (positief)	7.414	10.380
Totaal	445.613	564.064	Totaal	445.613	564.064

Volkstuindersvereniging Blijdorp							
Lasten	Werkelijk 2022	Begroot 2023	Werkelijk 2023	Baten	Werkelijk 2022	Begroot 2023	Werkelijk 2023
Grondhuur	99.029	105.900	108.634	Grondhuur	98.757	105.900	109.171
Verzekering huisjes	12.332	12.350	12.489	Verzekering huisjes	12.309	12.350	12.489
Contributies AVVN	4.548	5.066	5.006	Contributies AVVN	4.540	5.066	5.047
Verzekering vereniging	4.349	4.750	4.510	Contributies VTV Blijdorp	28.114	28.050	28.050
Afvalverwerking	3.477	3.000	1.930	Lidmaatschap nieuwe leden	845	650	585
Reservering voor onderhoud	7.000	3.200	2.700	Inschrijfgeld aspirant leden	370	250	190
Afschrijving gebouwen + duurz. middelen	12.979	12.800	12.640	Sancties	625	275	425
Vervanging waterputten		1.400		Opbrengsten in/verkoop huisjes	6.626	4.000	5.216
Energiekosten - elektra (verenigingsdeel)	2.177	4.700	6.843	Opbrengsten tuinwinkel	1.835	2.750	3.393
Energiekosten - gas	2.035	2.600	1.209	Opbrengsten kantine	4.064	3.200	5.367
Energiekosten - water (verenigingsdeel)	257	1.300	435	Opbrengsten groencommissie	1.440	800	1.381
Waterschapsbelasting	267	1.400	2.219	Opbrengsten activiteiten/evenementen	159	250	117
Uitgaven technische commissie	217	200	45	Bijdragen zaag- en kapwerk	375	850	75
Uitgaven groencommissie	527	600	1.075	Rentebaten op spaarrekening		0	1.729
Uitgaven tentoonstellingscommissie	82	0	0				
Uitgaven zaagploeg	167	800	19				
Uitgaven activiteiten/evenementen	146	550	170				
Attenties	82	400	89				
Kantoorbenodigdheden	14	200	36				
Bestuurs- en vergaderkosten	42	400	136				
Promotie en communicatie		0	302				
Bank- en pinkosten	864	575	744				
Telefoon + internet	1.297	1.000	1.455				
Alarm + brandbeveiliging	300	500	0				
Abonnementen	457	700	169				
Sub-totaal	152.645		162.855				
Exploitatieresultaat (Winst)	7.414		10.380				
Totaal	160.059	164.391	173.235		160.059	164.391	173.235

Controle en advies van de Kascommissie

De Kascommissie controleert elk jaar de financiën van de vereniging door een voorraadsteekproef te doen in de winkel en de kantine. Verder controleren zij de financiële stukken en krijgen toelichting van de penningmeester. De Kascommissie bestaat uit drie personen. Hierna hun verslag over 2023.

Hi Ton hierbij het verslag van de kascontrole commissie

Verslag kascommissie

De kascommissie, bestaande uit Willy Schipper, Piet Benneheij en John Michielsens heeft de boekhouding van VTV Blijdorp over het boekjaar 2023 gecontroleerd. Bij deze controle zijn geen onrechtmatigheden geconstateerd. De administratie werd ordelijk en overzichtelijk bevonden. De winkel- en kantinevoorraad is steekproefsgewijs gecontroleerd en was correct geadministreerd. Wij adviseren de algemene vergadering de jaarstukken over 2023 goed te keuren en de penningmeester hiervoor decharge te verlenen.

Tenslotte nog een woord van dank en complimenten voor de gevoerde financiële administratie door de penningmeester en, niet onbelangrijk, de tijd die zijn ondersteuner Hans Schild hiervoor wederom heeft vrijgemaakt voor het voeren van de administratie.

De kascommissie:

Willy Schipper, Piet Benneheij en John Michielsens

- *Stemmen bij acclamatie voor decharge van het bestuur voor de financiën van 2023*

Wij danken alledrie de leden van de kascommissie voor hun inzet. Wij zijn verplicht de leden van de kascommissie jaarlijks te laten rouleren. Piet Benneheij treedt af. Arjan de Schipper heeft zich beschikbaar gesteld.

- *Stemmen bij acclamatie voor toetreding Arjan de Schipper tot kascommissie.*

5. BESTUURSZAKEN EN ONTWIKKELINGEN

10-jarige huurovereenkomst ontvangen

Inmiddels zijn de onderhandelingen met de gemeente grotendeels afgerond. Daarbij hebben wij soms successen geboekt, maar ook soms zaken moeten accepteren waar wij flink bezwaar tegen hebben. Wij hebben half mei een nieuwe huurovereenkomst met negen bijlagen en 13 additionele stukken ontvangen. Voor ondertekening vragen wij mandaat van de leden, zie bij 'Voorstellen bestuur' de toelichting hierop. Er is een videotoeelichting op alle stukken te bekijken op Youtube <https://www.youtube.com/watch?v=74aYoxbvlMQ>. Gemaakt door het Platform en RAP.

Blijf op de hoogte van de gemeentelijke perikelen via de bestuursnieuws mailing

Alles wat er de afgelopen periode is gebeurd is via de bestuursnieuwsmailings gecommuniceerd. Deze zijn ook terug te vinden op vtvblijdorp.nl/voor-leden/spreekuur-van-bestuur. Ons verzoek is om het bestuursnieuws altijd goed te lezen, daarin staan de laatste ontwikkelingen die alle leden aangaan.

Ook de verplichtingen van verenigingen, dus leden, zijn gewijzigd door deze nieuwe huurovereenkomst. Lees vooral het nieuwe Tuinreglement met de verplichte Kwaliteitseisen die de gemeente stelt. Als wij daaraan niet voldoen, kan de gemeente ingrijpen.

Op Youtube kun je een video bekijken over het proces van onderhandeling met de gemeente de afgelopen periode youtube.com/watch?v=npQghmSt07s.

Huurovereenkomst SVIN moet eerst formeel nog ontbonden worden

Voordat wij de huurovereenkomst met de gemeente kunnen tekenen, moeten wij (= alle Rotterdamse volkstuinverenigingen) formeel nog de huurovereenkomst met de SVIN ontbinden. Dat heeft de SVIN in 2022 vergeten te doen. En vanwege de ongunstige voorwaarden in de huurovereenkomst met de gemeente, en omdat onduidelijk was hoe de vereffening van de ca. 1,2 miljoen zou gaan die nog in kas is bij de SVIN, hebben de verenigingen dat ook nog niet gedaan. De

gemeente heeft namelijk een claim van ca. 700.000 euro neergelegd bij de SVIN als vergoeding van de kosten die zij gemaakt hebben om de schade van de februaristorm van 2022 te herstellen. Pas als dit afgehandeld is, is de weg vrij voor het ondertekenen van de nieuwe huurovereenkomst.

Volkstuinen 2.0 - meer publiek op de Rotterdamse volkstuinen en meer interactie met de wijk en andere Rotterdamse (natuur) organisaties

Wat de afgelopen tijd heel duidelijk is geworden is dat volkstuinders zich niet langer kunnen terugtrekken op hun tuin - hun eigen privilege. Ons mooie park is het waard om (en moet van de gemeente) gedeeld worden. Wij verrichten een belangrijke functie voor meer dan alleen onze 170 leden. Een veelzijdige functie: sociaal, recreatie, biodiversiteit, waterberging, verkoeling en meer. Dit gaan wij de komende tijd actief aantonen, zodat gemeente, politiek en de rest van Rotterdam zich bewust worden van de functie die volkstuinen hebben. Dat betekent voor ons dat wij meer naar buiten treden. **Hiervoor wordt inzet van ons allemaal gevraagd!**

Wij zijn al begonnen, daarbij kun je aansluiten. Ter gelegenheid van ons 90-jarig bestaan wordt er inmiddels al actief geflyerd in de wijk, zodat beter bekend is dat ons volkstuinpark en onze evenementen openstaan voor publiek. Het is fijn als wij de volgende jaren interessante activiteiten hebben voor de wijk.

Er zijn initiatieven in de maak zoals het aanhaken bij een Kinderontdekroute (bijvoorbeeld door het interessant maken voor kinderen van de Bostuin en de Vlindertuin). Er wordt samengewerkt met Stadspark West die de groene zone van Rotterdam Noord, waarvan wij ook onderdeel zijn, op de kaart zet bij gemeente en bewoners. Het Platform Rotterdamse Volkstuinen heeft diverse werkgroepen die telkens weer volkstuinders zoeken die hun steentje bijdragen.

Het is dus niet zo dat wij na een jaar actief onderhandelen met de gemeente en de politiek bewerken, ons weer kunnen terugtrekken op onze volkstuinen. Wij zitten in de Volkstuinen 2.0 periode waarbij wij onze relevantie aantonen en ons tuingeluk delen met andere Rotterdammers. Je ziet in onze nieuwsbrief ook steeds vaker activiteiten in samenhang met andere Rotterdamse organisaties. Wees erbij, laat zien dat wij onze volkstuinen belangrijk vinden.

Pilots bij volkstuinen door gemeente

De gemeente wil ca. vier pilots doen bij volkstuinverenigingen om te zien of hun nieuwe beleid werkt. Hierbij wordt o.a. getest of het Nalevings- en Handhavingskader voldoende is, hoe het gaat met zelfwerkzaamheid in onderhoud, in hoeverre 'inclusief' en 'intensief' zoals beschreven in de volkstuinvisie vorm gegeven kan worden, welke functies volkstuinen verrichten etc.

De gemeente heeft toegezegd hiermee in het voorjaar van 2024 te starten en dat de verenigingen betrokken worden bij het ontwerp van de pilots. Op 1 juli staat het eerste gesprek met het platform gepland. We houden in het achterhoofd dat het doen van een 'pilot' een afleidingsmanoeuvre of verdragingsmechanisme van de gemeente kan zijn, omdat zij zelf onvoldoende geld en mensen hebben om waar te maken wat er beloofd is. Denk daarbij aan de beleidsafdeling die toegezegd is bij motie toen de volkstuinvisie aangenomen werd en die bevestigd werd door F. Achbar tijdens de Open Volkstuindagen jl. zaterdag. Wij houden vinger aan de pols.

Verlenging bestuursperiode per najaars ALV

In de ALV van 29 juni wordt gestemd voor nieuwe statuten. In deze nieuwe statuten is de bestuursperiode weer 3 jaar (i.p.v. 4 jaar) zoals het was voor 2018 toen wij de SVIN-statuten kregen. Een periode van 3 jaar, met een verlenging van 3 jaar is veel behapbaarder voor bestuursleden. Daarmee wordt het mogelijk eenvoudiger om bestuursleden te vinden. Tevens wordt in deze nieuwe statuten weer mogelijk zoals voor 2018 om bij acclamatie (klappen) te stemmen indien er slechts één kandidaat is voor het bestuur. Nu moet er altijd schriftelijk gestemd worden.

Om beide redenen zal de verlenging van de bestuursperiode van Anne Karin en Joke pas in de najaars ALV worden voorgelegd. Zij zijn beiden bereid nog 3 jaar bestuurslid te blijven. Indien er iemand zich beschikbaar stelt als voorzitter, dan doen wij uiteraard een schriftelijke stemming.

Nieuw lid continuïteitscommissie gezocht

Volgens de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen die is ingegaan in 2021 zijn wij verplicht tot het hebben van een continuïteitscommissie. Die neemt het bestuur over en zoekt nieuwe bestuursleden in het geval dat het hele bestuur aftreedt of wordt weggestuurd. Ton van de Liet was lid van deze commissie, maar nu hij bestuurslid is, zoeken wij een vervanger.

Bestuurslid gezocht

Omdat de perikelen met de gemeente helaas nog niet afgerond zijn en Birgit daarin een flinke rol speelt, zal zij pas in de najaars ALV 2024 aftreden (dus niet voorjaars ALV 2024). Wij zoeken ter vervanging een algemeen bestuurslid met ingang van november 2024, maar eerder inwerken is erg gewenst.

Het huidige rooster van aftreden is als volgt:

Anne Karin ten Bosch, voorzitter - aftredend zomer 2024 - *herkiesbaar in najaars ALV 2024*

Birgit Douma, vice-voorzitter - aftredend zomer 2024 - *in najaars ALV*

Ton van der Liet, penningmeester - aftredend voorjaar 2027

Jore Wisse, secretaris - aftredend voorjaar 2027

Joke Pruijssers, algemeen bestuurslid - aftredend voorjaar 2024 - *herkiesbaar in najaars ALV*

6. STAND VAN ZAKEN VOLKSTUINPARK

Goede sfeer en leuke activiteiten

Het mag ook wel eens gezegd worden: wij zijn blij met de goede sfeer op VTV Blijdorp. Natuurlijk zijn er her en der wel eens wat irritaties (de ene houdt zich aan de regels en de ander vindt dat hij/zij dat niet hoeft te doen ;-)) maar over het algemeen ontmoeten wij als bestuur eigenlijk nauwelijks problemen. Dat is heel fijn. Zeker nu wij zo druk zijn met de gemeente. Blijkbaar lossen leden onderling op als er iets is en houdt de meerderheid zich aan onze afspraken (Tuinreglement). Nu wij zo betrokken zijn bij andere verenigingen, zien wij des te duidelijker dat VTV Blijdorp weliswaar best strak op de regels is, maar ook dat de leefbaarheid daardoor past bij onze leden. Wij zeggen dat tegenwoordig ook expliciet tegen mensen die zich melden voor de wachtlijst. Bijvoorbeeld: wil je lekker muziek luisteren (zonder koptelefoon) in je tuin, ga dan naar een andere vereniging, bij ons blijft muziek binnen het huisje. Wij horen liever de vogels.

Voor ons 90-jarig bestaan wordt er ook van alles georganiseerd, waarvoor dank. Dat doet de gemeenschapszin goed en is hopelijk ook aantrekkelijk voor de wijk. VTV Blijdorp is echt een paradijsje in de polder!

Op zoek naar vervangende electrokar

Om onszelf als vereniging een handig cadeau te geven voor ons 90-jarig bestaan hebben wij de vervanging van de electrokar een jaar naar voren getrokken. Hij stond in de meerjarige onderhoudsbegroting voor volgend jaar, maar dit jaar leek ons wel een goede gelegenheid. Rien heeft de feestelijke onthulling van het voornemen gedaan op 30 maart jl. Nu zijn wij op zoek naar een goede tweedehands electrokar. Alle tips zijn welkom!

Stroomaanleg in tuinen & controle bij verkoop

Helaas komen wij de laatste tijd tegen dat de kwaliteit van de stroomaanleg in tuinhuisen flink onder de maat is en soms regelrecht gevaarlijk. Daarom is er besloten dat voortaan bij het aanleggen van stroom naar tuinen er in het tuinhuis door de Technische commissie een electriciteitsdoos voor

werkstroom wordt aangelegd. Indien dan naderhand bij taxatie blijkt dat de aanleg van stroom in het huisje slecht is, kan de nieuwe eigenaar in ieder geval uitgaan van veilige stroom vanaf het werkstroompunt.

Bij tuinhuizen die nu al stroom hebben en die in de toekomst verkocht gaan worden, zal expliciet gekeken worden naar de stroomaanleg. Indien die onder de maat is, zal de Technische commissie alsnog werkstroom aanleggen, zodat de nieuwe tuinder veilig kan starten. De kosten hiervan zullen berekend worden bij de eindafrekening van de verkoop.

Terugkoppeling waterpeil

In de vorige ALV hebben Koen Libeton en Ton Hoeneveld voorgesteld een notitie te schrijven over het waterpeil ten behoeve van de gemeente en het waterschap. Aanleiding is het hoge waterpeil in de sloten en de vaak hoge grondwaterstand op ons park, zeker tijdens regenachtige perioden.

In de notitie zijn de problemen benoemd: slechte doorstroming, achterstallig onderhoud watergangen, slechte doorstroom ringsloten door planten en overhangende planten/takken (in binnensloten is dat de verantwoordelijkheid van de tuinder, dus houd je sloot leeg van planten/overhangende planten), ontoereikende capaciteit van het gemaal, inklinking van de grond op het park. Als oplossingen zijn aangedragen: het weer openen van de duikers onder de Wilgenlaan (is inmiddels gebeurd), baggeren van en snoeien bij ringsloot en gemaal, stabiel waterpeil, betere oplossing voor de regelmatige verstopping van het rooster voor het gemaal, wellicht vergroting capaciteit van het gemaal, ophoging delen van het park.

Wij hebben nog geen reactie ontvangen van de gemeente of de anderen die aangeschreven zijn. Wel zijn enige tijd geleden (onaangekondigd) de duikers weer open gemaakt.

Status vervanging waterputten

De Technische commissie is bezig met het 10-jarige project van vervanging van de waterputten. Hier een update van de commissieleden:

Voor de vervanging van de falende watermeterputten is een nieuw ontwerp gemaakt en dit type wordt sinds een jaar geïnstalleerd. Het ontwerp is gebaseerd op dezelfde PVC pijp als het oorspronkelijke model. Door het toepassen van een ouderwetse kraan met een leertje en de mogelijkheid het binnenwerk te verwijderen, zonder de put uit te graven, is de put robuuster en beter te onderhouden. Voor de productie hebben wij een tuinlid bereid gevonden het koperwerk te assembleren en te testen. Een ander tuinlid lijmt de deksel op de pijp, boort de aan- en afvoergaten, monteert het binnenwerk en controleert de put op lekkage. Hierna is de put gereed voor plaatsing.

De huidige put bevat een kogelkraan waarvan de dunne messing as makkelijk breekt door corrosie. Zeker als er op de as een zware tang geplaatst wordt. Het is dus van belang dat je dat niet doet bij de huidige putten. Met de nieuwe put is het afbreken van de as verleden tijd.

Na het plaatsen van een aantal prototypes hebben we de productie opgeschaald. Begin dit jaar is voldoende materiaal besteld om 24 putten te kunnen maken. Van dit materiaal hebben we ondertussen acht putten gemaakt, waarvan er nu drie zijn geplaatst. Het is de bedoeling om alle 24 putten dit jaar te plaatsen. Daarom hebben we de groep voor de waterputten uitgebreid en hopen vanaf nu met twee teams te kunnen plaatsen. Het is een lastig en vies werkje, omdat bij het graven al snel grondwater in het uitgegraven gat stroomt. Daarom moet het gat zo groot zijn dat we het grondwater met een pomp kunnen wegpompen. De koppelingen met de bestaande leidingen kunnen alleen geplaatst worden in een droge en schone omgeving. Dat is lastig omdat het gat al snel blubberig wordt.

Het is belangrijk dat het graafwerk secuur wordt uitgevoerd omdat de tylen leidingen makkelijk met een schep beschadigd kunnen worden. Na het plaatsen moet het gat weer zo spoedig mogelijk worden gevuld omdat de put anders kan gaan drijven en omhoogkomt door het grondwater, waardoor de koppelingen kunnen gaan lekken.

Met het plaatsen van 24 putten per jaar hopen we in zes jaar alle putten te kunnen vervangen. De planning is wel afhankelijk van de beschikbaarheid van het “waterputtenteam” met tuinleden die kunnen helpen. De vervanging vindt plaats op volgorde van prioriteit. Na elke melding van een probleem worden de te vervangen waterputten in een prioriteitenlijst gezet. Wanneer we een padlaan afsluiten proberen we een aantal van deze probleemgevallen te combineren. Vaak zullen we op een ochtend of middag drie nieuwe putten proberen te plaatsen. Zo hopen we binnen een beperkt aantal jaren op eigen kracht uit de problematiek te raken.

NB van bestuur: de financiering van de vervangende waterputten middels de extra bijdrage op de jaarnota blijft zoals besloten in de ALV van 29 oktober 2022 uitgespreid over 10 jaar, ook als de vervanging sneller afgerond kan worden.

Natuurvriendelijk en bestaansrecht: zorg voor de ransuilen

Het blijkt dat wij de ransuilen die op ons park wonen, flink moeten koesteren. Want zij kunnen wel eens een belangrijke factor zijn in het behoud van volkstuinparken. Plekken van rust, met groen en voldoende voedsel, nestgelegenheid en winterplekken voor ransuilen. Dus wees zuinig op je hoge coniferen en andere bomen waar ze graag in verblijven. En gebruik geen gif tegen ratten en muizen. Daarmee dood je ook andere dieren, zoals de ransuilen.

7. VTV-BLIJDORP-COMMISSIES

Hier vermelden we de diverse commissies die onze vereniging rijk is. Iedere commissie heeft een contactpersoon die het contact onderhoudt met het bestuur en de leden.

<i>Naam commissie</i>	<i>Contactpersoon commissie</i>
Keukencommissie	Remco Tijdgat (101)
Groencommissie	Sannetje van Haarst (31)
Tuinkeuringscommissie	Joke Pruijssers (152)
Technische commissie	Koen Libeton (47)
Bouw & taxatiecommissie	Querien Velter (44)
Redactie Groene Blijdorper	Aliye van Pijkeren (27)
Website	Ton van der Liet (102)
Winkelcommissie	Bri van der Liet (102)
Zaagcommissie	Ton Hoeneveld (147)
Kascommissie	Piet Benneheij (95), Willy Schipper (23), John Michielsens (138)
Continuïteitscommissie	Wouter Haeser (83), Jan Wielaard (55), Ton van der Liet (102)

Groencommissie & taxatiecommissie stellen andere waardering tuinelementen voor

In de vorige ALV hebben wij aangekondigd dat wij de waardering van tuinelementen bij verkoop willen aanpassen. Dit wordt in de najaar ALV van 2024 in stemming gebracht. Wij hebben iets meer tijd nodig om precies te bepalen wat de criteria zijn waarop beoordeeld wordt. Uiteraard volgt er ook een informatiebijeenkomst hierover.

Als achtergrond: De taxatiecommissie taxeert de bouwwerken, maar telt ook tegels en geeft een geldelijke waardering voor de tuin (bomen, struiken, planten).

De groencommissie maakt bij elke verkoop een beschrijving van de tuin ten behoeve van de bezichtiging. Net zoals de taxatiecommissie een beschrijving maakt van de bouwwerken.

Het voorstel is om de waardering van stenen/verharding en groen aan te passen. VTV Blijdorper zet al jaren in op natuurlijk tuinieren, op groen i.p.v. verharding. En zeker in de winter is het lastig om het groen te beoordelen. Het is dan ook niet altijd goed te zien of een tuin wel of niet goed onderhouden is.

Daarom is het voorstel om de groencommissie de waardering van het groen te laten doen, die daarbij ook de resultaten van de tuinkeuring raadpleegt. Zij stellen voor dat als volgt te doen: Er wordt op basis van een lijst met criteria gekeken naar de tuin. Deze criteria worden ook opgenomen in de tuinkeuring, zodat je weet wat VTV Blijdorper belangrijk vindt. Bij groentaxatie wordt een aantal recente tuinkeuringen geraadpleegd, zodat ook te zien is of er bijvoorbeeld veel heermoes staat (dat zie je in de winter immers niet).

Vervolgens zijn er drie mogelijkheden van waardering van het groen in de tuin (*de waardering moet nog worden vastgesteld*):

1. Het onderhoud van de tuin is slecht - waardering 0 euro
2. Het onderhoud van de tuin is in orde - waardering 250 euro
3. Het onderhoud van de tuin is in orde en er is een redelijke diversiteit aan planten en structuur in de tuin (volgens de criteria) - waardering 500 euro.

De waardering van stenen, grind en andere verharding wordt afgeschaft. Wij streven ernaar de tuinen zo natuurvriendelijk mogelijk in te laten richten. Nu nog wordt het aantal 'stenen' beloond met een vergoeding. En dat is natuurlijk een omgekeerde stimulans.

Wij begrijpen dat leden soms veel geld uitgeven aan het groen in de tuin en wellicht daarvoor compensatie verwachten. Het is dan belangrijk je te realiseren dat je een volkstuin hebt voor je eigen plezier, niet als investeringsobject. Zoals je op andere gebieden ook iets koopt en 'opgebruikt', koop je ook planten en geniet je ervan zolang je de volkstuin hebt. Hetzelfde geldt ook voor de tuinhuisen.

Nieuwe hoofdredacteur Groene Blijdorper

Er heeft zich een nieuwe hoofdredacteur aangemeld voor de Groene Blijdorper: Aliye van Pijkeren. Wij wensen haar veel plezier en succes.

8. VOORSTELLEN BESTUUR

Voorstel 1: Bestuur mandaat geven nieuwe huurovereenkomst per 1-1-2024 aan te gaan

Na meer dan een jaar onderhandelen van 44 volkstuinverenigingen met de gemeente, ligt er momenteel een definitieve huurovereenkomst van 10 jaar, die met terugwerkende kracht ingaat op 1-1-2024. De huurovereenkomst heeft 9 bijlagen die tevens ondertekend moeten worden. Op de website vind je alle stukken ter inzage. Er is ook een bestuursnieuws hierover gestuurd. Je kunt een toelichtende video bekijken op YouTube [youtube.com/watch?v=74aYoxbvIMQ](https://www.youtube.com/watch?v=74aYoxbvIMQ).

Na een jaar onderhandelen is dit het maximale wat wij eruit hebben kunnen halen. Mogelijk wordt er een poging gedaan op 3 juli om nogmaals in te spreken. Wellicht kunnen wij dan nog dingen veranderen ten gunste van de verenigingen. De heikele punten 'kostendekkende huur', 'Bibob-toets' en 'houtstook' zullen waarschijnlijk niet meer veranderen. Het zal bijvoorbeeld gaan over de 'verklikkersrol' die besturen opgelegd krijgen. Op YouTube is ook een video over het proces van de afgelopen periode: [youtube.com/watch?v=npQghmStO7s](https://www.youtube.com/watch?v=npQghmStO7s)

Het bestuur zal de overeenkomst pas aangaan als de kwestie met de SVIN afgerond is. Daarvoor ligt de bal nu bij de gemeente. Zij moeten hun claim van ca. 700.000 euro intrekken. Naar alle waarschijnlijkheid zullen zij dit wel doen. Daarna kan het bestuur alle stukken gaan voorbereiden die gevraagd worden voor een 10-jarige huurovereenkomst. De ondertekening zal dan naar alle waarschijnlijkheid in het najaar plaatsvinden.

Het bestuur vraagt de leden mandaat de nieuwe huurovereenkomst te tekenen namens alle leden van de vereniging.

- *Schriftelijk stemmen over geven mandaat aan bestuur voor ondertekening huurovereenkomst, aangenomen bij 2/3 meerderheid*

Voorstel 2: Statutenwijziging

Nu de huurrelatie rechtstreeks met de gemeente is, moeten ook de statuten gewijzigd worden. De SVIN heeft bij ontbinding alle verenigingen een brief gestuurd dat zij instemmen met statutenwijziging (dat is een bindende voorwaarde in de huidige statuten). De brief is te vinden op de website: vtvblijdorp.nl/brief-svin-statuten

De gewijzigde statuten zijn te vinden op: vtvblijdorp.nl/concepten-van-nieuwe-reglementen en eerder gecommuniceerd via een bestuur nieuwsbrief. In de statuten vind je rode stukken. Dit zijn dwingende bepalingen vanuit de gemeente die wij moeten accepteren willen wij een huurovereenkomst krijgen. Redenen hiervoor zijn o.a. dat zij goed functionerende verenigingen en besturen willen stimuleren, sommige bepalingen verplicht zijn vanuit de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen die in 2021 is ingegaan en sommige bepalingen volgen uit het Handhavingkader.

Ook over de statuten is uitgebreid onderhandeld en ze zijn gecheckt door een notaris. Dit is het best haalbare en wat ons betreft heel redelijk.

- *Schriftelijk stemmen over gewijzigde statuten, aangenomen bij 2/3 meerderheid*

Voorstel 3: Gewijzigd Huishoudelijk Reglement

Omdat de statuten wijzigen en er een Handhavingkader komt, moeten er ook kleine wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement gedaan worden. Het gewijzigde Huishoudelijk Reglement is te vinden op de website en eerder gecommuniceerd via een bestuursnieuws.

NB als ingangsdatum staat nu tijdelijk 29 juni 2024. Dat wordt uiteindelijk de datum dat de statuten door de notaris vastgelegd zijn.

- *Schriftelijk stemmen over gewijzigd Huishoudelijk Reglement, aangenomen bij 2/3 meerderheid*

Voorstel 4: Gewijzigd Tuinreglement

Nu er nieuwe Kwaliteitseisen zijn vanuit de gemeente, moeten de oude Kwaliteitseisen in het Tuinreglement vervangen worden. Verder is bij de huurovereenkomst een extra document met bouwvoorschriften gevoegd wat geldt voor alle volkstuinverenigingen. Dit document hoort nu bij het Tuinreglement. Het gewijzigde Tuinreglement is te vinden op de website en eerder gecommuniceerd via een bestuursnieuws.

NB als ingangsdatum staat nu 29 juni 2024. Dat wordt uiteindelijk de datum dat de statuten door de notaris vastgelegd zijn.

- *Schriftelijk stemmen over gewijzigd Tuinreglement, aangenomen bij normale meerderheid*

BELANGRIJK: *Bovenstaande voorstellen betreffen documenten die voor alle 44 verenigingen gelden en waarover een jaar lang onderhandeld is. En waarin niet alles bereikt is wat wij wilden. Het geheel is wel redelijk acceptabel. In deze documenten zijn geen nieuwe bepalingen opgenomen door ons als bestuur.*

Op 15 juni om 15.00 uur is er een informatiebijeenkomst (meld je aan via bdouma@vtvblijdorp.nl, zodat wij weten hoeveel stoelen wij moeten klaarzetten). Wij verzoeken leden die 'nee' willen stemmen op één of meerdere van bovenstaande vier voorstellen in ieder geval te komen naar de informatiebijeenkomst op 15 juni (bestemd voor alle leden) en daar de bezwaren kenbaar te maken, zodat wij ze kunnen bespreken.

Met veel nee-stemmers tijdens de ALV betekent het dat VTV Blijdorp geen huurovereenkomst met de gemeente kan aangaan, wat betekent dat de gemeente de grond niet meer aan VTV Blijdorp verhuurt en wij dus geen plek meer hebben. Dus wij willen graag goed zicht hierop hebben voordat wij de ALV in gaan.

Voorstel 5: HERHALING - Opzeggen lidmaatschap AVVN

In de ALV van november 2023 hebben wij onderstaand voorstel gedaan. Toen werd gevraagd nog even te overleggen met een aantal leden die twijfels hadden. Dat is inmiddels gebeurd en wij brengen het voorstel nu alsnog in stemming met deze input.

Toelichting: Toen wij in 2018 het contract met de SViN aangingen, werden wij in feite ook verplicht een lidmaatschap met de AVVN aan te gaan. De AVVN werd opgenomen in de statuten die wij voorgeschoteld kregen. Jaarlijks betalen alle leden contributie aan de AVVN via de jaarnota.

Wat doet de AVVN?

De AVVN die bestaat sinds 1928 positioneert zich als belangenbehartiger voor de Nederlandse volkstuinters en volkstuinverenigingen. Ze geven informatie. Jullie ontvangen regelmatig een magazine en mailings. Ze bemiddelen bij conflicten. Er is een juridische afdeling. Ze bieden verzekeringen, hertaxaties, workshops en lezingen. Alle info kun je vinden op hun site, een goede start is <https://www.avvn.nl/over-avvn>. Ze zijn financieel afhankelijk van de bijdragen van aangesloten verenigingen. Die betalen momenteel 26,75 per lid (dat bedrag staat op je jaarnota).

Waarom wil het huidige bestuur opzeggen?

Helaas hebben wij de afgelopen jaren niet veel van gemerkt van ondersteuning door de AVVN of die niet nodig gehad. Hertaxaties komen in de praktijk niet voor (in ieder geval niet de laatste jaren). Aan de cursussen wordt door VTV Blijdorp niet deelgenomen. Onze verzekeringen lopen niet via de AVVN. Het vertrouwen in de belangenbehartiging is flink beschadigd tijdens en na de liquidatie van de SViN. De voorzitter van de AVVN zat in het bestuur van de SViN. Zij hebben in 2022 de verenigingen niet gewaarschuwd over de contractpositie, waardoor wij nu zitten met een niet afgehandeld huurcontract met de SViN en dus patstelling ten opzichte van de gemeente. De AVVN heeft ook deelgenomen aan de onderhandelingen met de gemeente, maar aan die onderhandelingstafels waren wij niet onder de indruk van de belangenbehartiging voor de verenigingen. Dat moesten wij op inhoudelijke punten telkens zelf doen.

Wij zien zeker het belang in van een onafhankelijke partij die volkstuinverenigingen kan bijstaan op diverse onderwerpen (mediation, juridisch, taxatie, verzekeringen, bestuurskennis etc.). Maar wij hopen dat er een Rotterdamse versie komt.

Daarom besparen wij onszelf liever de jaarlijkse contributie (in 2024 26,75 euro per lid).

Mogelijk worden wij op termijn lid van een andere Rotterdams georiënteerde belangenbehartiger. Die moet nog opgericht worden en zal zeker niet lijken op de RBVV (voor degenen die dat nog weten). Daarover wordt binnenkort gesproken met de gemeente en tussen verenigingen onderling. Dus over enige tijd zal mogelijk een soortgelijk bedrag weer toegevoegd worden aan de jaarnota.

De opzegtermijn bij de AVVN is minimaal 8 maanden voorafgaand aan 31 december en er is instemming van de ALV nodig. Wij hebben de AVVN schriftelijk al laten weten dat wij van plan zijn op te zeggen, zodat wij op tijd zijn voor 2025. Indien de ALV het niet eens is daarmee, trekken wij dat weer in.

- *Schriftelijk stemmen voor het opzeggen van lidmaatschap AVVN, aangenomen bij normale meerderheid van stemmen*

Voorstel 6: Toevoeging aan Huishoudelijk Reglement artikel 8 Aansprakelijkheid

Het bestuur wil de aansprakelijkheid van mogelijke claims of schade verleggen naar de leden die onvoldoende zorg hebben besteed, de verplichtingen niet nakomen of geen gehoor geven aan verzoeken van het bestuur.

Het bestuur stelt daarom voor onderstaande bepaling toe te voegen aan het Huishoudelijk Reglement. Als voorbeeld: op een groot deel van de paden ligt mos. In het najaar liggen er bladeren. Het bestuur vraagt leden regelmatig ervoor te zorgen dat de paden niet glad zijn. Niet iedereen geeft daaraan gehoor. Gladde paden kunnen valpartijen veroorzaken. Zeker bij mensen die (tijdelijk) niet goed ter been zijn. Die zouden een claim kunnen indienen. Een ander voorbeeld is schade die ontstaat door bamboe die door het asfaltpad groeit, waarna het asfalt hersteld moet worden, hetgeen kostbaar is.

Artikel 8.4 Indien een claim, schade of verzoek tot schadevergoeding het gevolg is van niet naleven van de voorschriften van de vereniging en/of verzoeken van het bestuur, wordt het betreffende lid aansprakelijk gesteld.

- *Schriftelijk stemmen over toevoeging artikel 8.4 aan Huishoudelijk Reglement, aangenomen bij 2/3 meerderheid*

9. VOORSTELLEN LEDEN

Er zijn geen voorstellen van leden ontvangen. Als je een voorstel hebt dat ter stemming ingebracht wordt, dien dat dan **uiterlijk 21 juni** in met argumentatie, zodat wij het ter overweging kunnen mailen aan de andere leden.

10. RONDVRAAG EN SLUITING

Iedereen wordt van harte uitgenodigd na afloop samen iets te drinken!