

Rapport onderhoudsstaat

VTV Blijdorp
Zestienhovensekade 555
maart 2024



Onderdeel	Staat van onderhoud	Toelichting
Watergangen binnen complex (incl. complexzijde ringsloten)		
Beschoeiingen	goed; 1 binnenslootje en Zonnelaan nog GVC	GVC wordt voor 2030 vervangen
Waterpeil	doorstroming is matig	baggeren gepland rond 2026
Duikers	matig tot redelijk	doorspuiten gepland rond 2026 door beschoeiing afgesloten duiker vrijgemaakt
Riolering	matig; delen slecht	storingen worden verholpen; groot onderhoud en/of vervangingsonderhoud nog niet gepland
Semi openbaar groen		
Sierplantsoen	goed	VTV onderhoudt de diverse plantsoenen (vlindertuin, fruittuin, rozentuin etc.)
Hagen	goed	
Bosplantsoen	goed	VTV onderhoudt de bostuin
Gazons	goed	VTV onderhoudt de gazons; GR talud Zonnelaan
Bomen semi openbaar en tuinen	redelijk tot goed	in 2023 en 2024 in veilige staat gebracht
Verhardingen op semi openbaar deel		
Asfalt	redelijk tot goed	Wortelopdruk en stormschade worden in 2024 hersteld
Klinkers	n.v.t.	
Tegels	matig redelijk	rondom verenigingsgebouw(en) grasbetontegels op parkeerplaats
Halfverhardingen op semi openbaar deel		
Diverse soorten	redelijk tot goed	proef ternair zand op enkele paden
Bruggen		
Houten bruggen/vlonders	goed	1 vlonder bij ingang complex
Betonnen bruggen	goed	2 bruggen
Erfafscheidingen rond complex		
Hekwerk	n.v.t.	
Poort	1 autopoort en 2 voetgangerspoorten zijn redelijk	afwijkend model en zwaar
Bijzonderheden		
Milieupark	matig	hekken, poort en ondergrond zijn verzakt; toegang tot loods lastig
Grijze Beemd	redelijk	grasbetontegels liggen redelijk, maar gehele terrein is verzakt; toegang tot winkel lastig; fundering ligt bloot
Schanskorven	matig	staan langs Grijze Beemd en zijn verzakt