

Algemene Ledenvergadering

28 mei 2022



Volkstuindersvereniging

BLIJDORP

Volkstuindersvereniging Blijdorp is een vereniging waar de tuinleden met respect omgaan met elkaar, het complex en het milieu. De leden dragen met elkaar bij aan een bijzonder en ecologisch divers tuincomplex met een (natuur)vriendelijke uitstraling, door (zoveel mogelijk) ecologisch te tuinieren.

Beste tuinleden,

Hierbij nodigen wij jullie uit voor de ledenvergadering van

**zaterdag 28 mei 2022 om 14.00 uur
in het verenigingsgebouw**

AGENDA

1. Opening
2. Mededelingen
3. Behandeling notulen ledenvergadering 28 mei 2021
4. Jubilarissen
5. Financieel jaarverslag 2021 & begroting 2022
6. Bestuurszaken en ontwikkelingen
7. Stand van zaken volkstuincomplex
8. VTV Blijdorp commissies
9. Voorstellen bestuur
10. Voorstellen leden
11. Rondvraag en sluiting

Voorstellen van leden kunnen tot uiterlijk 24 mei ingebracht worden, zodat wij het op tijd aan de andere leden kunnen mailen. Mail je voorstel aan bestuur@vtvblijdorp.nl

1. VOORWOORD VOORZITTER

Beste leden,

We sturen jullie hierbij de stukken voor de komende Algemene Ledenvergadering die we gelukkig weer live kunnen organiseren in het verenigingsgebouw. Voor Birgit en mijzelf is dit zelfs de eerste 'gewone' ALV als bestuurders. Wij hopen dat alle leden aanwezig zijn bij deze vergadering, want het is dé gelegenheid om gezamenlijk het verenigingsleven invulling te geven. Er wordt toelichting gegeven op de stand van zaken in de vereniging, verantwoording afgelegd en over verenigingszaken gestemd. Het bestuur werkt samen met de leden en verschillende commissies en vrijwilligers aan een gezonde en levendige vereniging en ook deze commissies geven toelichting op hun activiteiten en plannen in de ALV-stukken. De inzet en betrokkenheid van leden is voor de vereniging essentieel en we hebben gezien dat extra gezamenlijke klusdagen en Ronde Tafelgesprekken tot mooie resultaten leiden en verbindend zijn.

De afgelopen twee coronajaren hebben hun sporen getrokken in onze samenleving en ook onze vereniging niet onberoerd gelaten. Gelukkig is onze vereniging veerkrachtig en zien we de toekomst met vertrouwen tegemoet. In deze ALV-stukken vind je informatie over de financiële stand van zaken, toelichting op lopende zaken en commissies en de agenda voor de vergadering.

De ALV wordt voorafgegaan door een weekeind waarin we weer Ronde Tafelgesprekken organiseren waar je als lid aan deel kunt nemen. De eerste editie van deze gesprekken, vorig najaar, is goed ontvangen, omdat er tijd is om met elkaar naar lastige vraagstukken in de vereniging te kijken en ideeën en opvattingen uit te wisselen. In de ALV is daar weinig ruimte voor. Je bent daarom van harte uitgenodigd om mee te denken en met elkaar te praten over twee onderwerpen nl.: "Zijn we financieel gezond bezig? + vragen over de jaarstukken en begroting" en "Ons voorterrein; minder parkeren, meer groen?". Meer informatie is verstuurd via de mail.

Op de achtergrond wordt ondertussen hard gewerkt om het belang van volkstuinen voor de stad en de wijk zichtbaar te maken bij politiek en beleidsmakers. We zullen met de vereniging een grotere rol 'moeten' gaan spelen in de wijk. In de ALV wordt dit toegelicht. Meedenken over dit onderwerp is belangrijk en het voortbestaan van de volkstuinen hangt er mee samen.

Een andere belangrijke ontwikkeling is het recente bericht dat de Stichting Volkstuinen in Nederland (SViN) zichzelf gaat opheffen per 2023. SViN verhuurt namens de gemeente de tuinen en organiseert het groenonderhoud op alle gemeentelijke complexen. Het is duidelijk geworden dat de stichting haar financiën niet op orde heeft en het onderhoud niet meer kan uitvoeren. Inmiddels zijn er gesprekken gaande waar nu (na actievoeren en publiciteit zoeken) gelukkig ook de volkstuinen zelf bij betrokken zijn via het nieuw opgerichte Platform Rotterdamse Volkstuinen. We zetten ons actief in voor dit platform.

We vragen jullie om de stukken goed te lezen. We vragen jullie aanwezig te zijn tijdens de ALV. We sluiten de ALV af met een gezellige borrel. Kom ook naar de Ronde Tafelgesprekken en help mee tijdens de extra klusdagen! Jullie inzet is echt hard nodig!

We kijken uit naar jullie komst,

Hartelijke groeten,

namens het bestuur,
Anne Karin ten Bosch, voorzitter

2. MEDEDELINGEN

In deze ALV zullen wij over onderwerpen stemmen bij acclamatie, voor zover dat mogelijk is. Voor de wet WBTR (Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen) moeten wij dit jaar een statutenwijziging doorvoeren. Daarvoor moet schriftelijk gestemd worden. Dat doen wij in de najaarsvergadering. Dan kunnen ook eventuele andere voorstellen waarover schriftelijk gestemd moet worden, voorgelegd worden. Het organiseren van een schriftelijke stemming is arbeidsintensief, vandaar deze keuze.

Na afloop van de ALV biedt de vereniging een drankje aan en is er gelegenheid om na te praten.

3. NOTULEN ONLINE LEDENVERGADERING 29 MEI 2021

In verband met de coronamaatregelen was het niet mogelijk om een live ALV te organiseren. Een ALV in de buitenlucht is best kostbaar, dus er was gekozen voor een online ALV via speciale software. Vooraf waren instructies gegeven via mailings en via de website. Voor het mogelijk maken van vragen stellen en online discussie was vooraf een forum opengesteld via de website.

Anne Karin ten Bosch (voorzitter) opende de vergadering met een korte toelichting op de stand van zaken. Verder was deze vergadering vooral een 'stembijeenkomst', omdat er over een nieuw Huishoudelijk Reglement en een nieuw Tuinreglement gestemd moest worden. Tesaamen met Annemarie Moormann (secretaris) werden de voorstellen toegelicht en in stemming gebracht.

Ca. 70 leden hebben deelgenomen aan deze ALV. Het aantal varieerde gedurende de online vergadering, omdat leden inlogden en ook uitlogden. Tezamen met de 15 leden die op papier hun stem uitbrachten voor 10 uur op die zaterdagochtend (omdat zij online vergaderen te lastig vonden), hadden wij ruim voldoende stemmen om gewogen beslissingen te nemen. Normaal zijn er ca. 70 leden aanwezig bij een ALV.

Beslissingen in een ALV worden altijd genomen op basis van geldig uitgebrachte stemmen van de *aanwezigen* (niet van het totaal aantal leden, dat misverstand was er even in de chat). Voor gewone beslissingen is dat de helft + 1. Voor beslissingen over het Huishoudelijk Reglement en de Statuten is dat tweederde van de stemmen.

Voorafgaand aan de ALV was gedurende enkele weken een online forum geopend waar vragen gesteld konden worden en leden met elkaar van gedachten konden wisselen. Daarvan is minimaal gebruik gemaakt. Tijdens de ALV waren er enkele vragen via de chat. De meeste vragen en opmerkingen via de chat konden behandeld worden. Enkele diepgaande inhoudelijke vragen over het Huishoudelijk Reglement en het Tuinreglement niet, daarvoor was de chat geen geëigend medium. Die vragen hadden beantwoord kunnen worden via het online forum. Of naderhand tijdens een bestuursdienst.

Een groot voordeel van het online vergaderen was dat het stemmen snel en effectief was. Via de mailadressen was gegarandeerd dat er maar één stem per tuin werd uitgebracht. En de uitslag van het stemmen was direct zichtbaar voor iedereen. Daarbij werden de papieren stemmen opgeteld. De totalen hieronder zijn niet per voorstel hetzelfde, dat komt omdat leden niet stemden of doordat ze uitgelogd waren.

Genomen beslissingen op bestuursvoorstellen

1. **Stelling:** Gaat u akkoord met de **notulen van 11 juli 2020** zoals weergegeven in de ALV-stukken?

Reactie: schriftelijk: 13 ja, online: 72 ja, totaal 85 ja.

Besluit: de notulen van 11 juli 2020 zijn akkoord bevonden

2. **Stelling:** verleent u het bestuur **decharge over de financiën van 2020?**

Reactie: schriftelijk: 13 ja, online: 73 ja, totaal 86 ja.

Besluit: de ALV verleent het bestuur decharge over de financiën van 2020.

3. **Stelling:** gaat u akkoord met **de invoering van het nieuwe Huishoudelijk Reglement?**

Reactie: schriftelijk: 13 ja, online: 68 ja / 4 nee, totaal 81 ja / 4 nee

Besluit: Het nieuwe Huishoudelijk Reglement is aangenomen.

4. **Stelling:** gaat u akkoord met **de invoering van het nieuwe Tuinreglement?**

Reactie: schriftelijk: 13 ja, online: 66 ja / 3 nee, totaal 79 ja / 3 nee

Besluit: Het nieuwe Tuinreglement is aangenomen.

Wij adviseren iedereen het Tuinreglement te lezen. Daarin staan alle afspraken over het dagelijkse leven op VTV Blijdorp en ook info over de tuinkeuring en het klussen.

5. **Stelling:** als **maximale overdrachtprijs voor tuinhuisjes** voor de komende drie jaar kies ik:
15.000 euro / 20.000 euro.

Reactie: schriftelijk: 15.000: 7 / 20.000: 5, online: 15.000: 39 / 20.000: 31,
totaal: 15.000: 46 / 20.000: 36

Besluit: De maximale overdrachtprijs voor tuinhuisen is de komende drie jaar 15.000 euro. Leden die denken dat hun *tuinhuis meer waard is, kunnen tot 1 oktober a.s. een mail sturen aan het bestuur. Zie het Tuinreglement waarin dat beschreven is. De Taxatiecommissie zal dan komen taxeren* in de loop van het najaar en de winter.

6. **Stelling:** gaat u akkoord met de **wijziging van artikel 9 van het Tuinreglement** als volgt:

Dit percentage is momenteel 8% met een maximum van 800 euro en wordt elke drie jaar opnieuw door de Algemene Ledenvergadering bepaald.

Reactie: schriftelijk: 10 ja / 3 nee, online: 50 ja / 19 nee, totaal 60 ja / 21 nee

Besluit: de commissie bij een verkoop van een tuin is de komende drie jaar 8% met een maximum van 800 euro.

Genomen beslissingen op voorstellen van leden

1. **Stelling:** gaat u akkoord met **de toevoeging 'om er te tuinieren'** aan artikel 7 lid 1 van het HHR (voorstel Ruud Bergamin & Diet van Velzel in samenspraak met enkele medetuiniërs)

Reactie: schriftelijk: 6 ja / 7 nee, online: 48 ja / 20 nee, totaal 54 ja / 27 nee.

Besluit: aan het Huishoudelijk Reglement artikel 7 lid 1, wordt toegevoegd 'om te tuinieren'.

2. **Stelling:** gaat u akkoord met **de toevoeging 'om er te tuinieren'** van artikel 3 lid 1 van het Tuinreglement (voorstel Ruud Bergamin & Diet van Velzel in samenspraak met enkele medetuiniërs).

Reactie: schriftelijk: 7 ja / 6 nee, online: 49 ja / 20 nee, totaal 56 ja / 26 nee.

Besluit: aan het Tuinreglement artikel 3 lid 1, wordt toegevoegd 'om te tuinieren'.

3. **Stelling:** gaat u akkoord met de **toevoeging van de volgende bepaling** aan artikel 3 van het Tuinreglement: het plaatsen van een zwembad met een diameter groter dan 1,5 meter en een hoogte van 40 cm is niet toegestaan (voorstel Ruud Bergamin & Diet van Velzel in samenspraak met enkele medetuiniërs).

Reactie: schriftelijk: 7 ja / 5 nee, online: 44 ja / 26 nee, totaal 51 ja / 31 nee

Besluit: het plaatsen van een zwembad met een diameter groter dan anderhalve meter en een hoogte van 40 cm is niet toegestaan.

4. **Stelling:** gaat u akkoord met de toevoeging van de volgende bepaling aan artikel 11 van het Huishoudelijk Reglement: toetreden tot het bestuur is kan pas indien diegene langer dan 1 jaar lid is van de vereniging (voorstel Birgit Douma).
Reactie: bestuur 1 jaar lid, schriftelijk: 8 ja / 4 nee, online: 50 ja / 15 nee, totaal 58 ja / 19 nee.
Besluit: toetreden tot het bestuur kan pas indien diegene langer dan 1 jaar lid is van de vereniging.
5. **Vraag:** kunnen we met een groepje mensen onderzoeken op welke wijze we **70+ leden** die minder dan x [3, 5, 10?] jaar lid zijn, laten participeren in het verenigingsleven? (voorstel Ton van der Liet).
Willy Schipper, Annie van Mayenburg en Anton Boels hebben zich hiervoor aangemeld.

4. JUBILARISSEN

De volgende leden feliciteren we met hun lidmaatschapsjubileum:

Rick Wichers - 25 jaar lid
Barbara Obst - 15 jaar lid
Jeanette Zwart - 15 jaar lid
Hans Schild - 15 jaar lid
Mariette Kleissen - 15 jaar lid

5. FINANCIËEL JAARVERSLAG 2021

Om ervoor te zorgen dat er uitgebreid tijd en aandacht is voor financiële vragen, organiseren wij dit jaar een Ronde Tafel op zaterdag 21 mei om 10.00 uur. Daar kun je de penningmeester en degene die de financiële administratie doet vragen stellen over de Balans, Winst- en Verliesrekening over 2021 en de Begroting 2022. Alle cijfers zijn dan voorhanden en wij kunnen hopelijk direct antwoorden. Op een ALV is het soms lastig om gedetailleerde vragen direct te beantwoorden. Dus kom naar de Ronde Tafel voor vragen.

Wij danken Hans Schild voor zijn enorme inzet achter de schermen in het financiële reilen en zeilen van de vereniging. Hij is een rots in de branding, onvermoeibaar en een fantastische steun. Ook de kascommissie complimenteert hem met de uitstekende presentatie van cijfers. Wij hebben ook Fred Nolles bereid gevonden zich te verdiepen in onze verzekeringen en contracten. Dat is zijn vak, dus heel fijn dat hij dat doet. Wij danken Fred voor die kostenbesparende inzet.

VTV Blijdorp heeft nog steeds geen echte penningmeester. Birgit Douma is *tijdelijk* penningmeester. Een vereniging moet immers een bij de Kamer van Koophandel geregistreerde penningmeester hebben. Dat is zij nu. Maar Birgit is geenszins een financieel onderlegde bestuurder. Dus wij zoeken nog steeds naar een penningmeester. Diegene wordt dus ondersteund door Hans en Fred. Heb je hart voor onze vereniging en ben je financieel deskundig? Meld je alsjeblieft aan!

Toelichting op de jaarcijfers 2021

Ook 2021 werd, net als 2020, gekenmerkt door de coronamaatregelen, waardoor wij minder konden samenkomen, er nauwelijks activiteiten waren en dus met name de kantine een deel van het jaar

niet of nauwelijks bezocht kon worden. Een ander verschijnsel tijdens dit jaar, net als 2020, is dat er veel minder tuinen werden verkocht dan in andere jaren, in 2021 slechts drie. De 8% commissie bij verkoop van een tuin is een belangrijke inkomstenbron voor de vereniging. Die was er dus nauwelijks in 2021.

Toelichting op de Balans

Er zijn geen noemenswaardige investeringen gedaan in materiële vaste activa, dus de afname van ca. 12.000 euro tussen 2020 en 2021 is volledig toe te schrijven aan de (jaarlijkse) afschrijvingen.

De Overlopende Activa zijn vorderingen op leden, dus bedragen die door de vereniging zijn voorgesloten en pas met de jaarnota's afgerekend worden. Denk daarbij aan verzuimboetes, waterverbruik en stroomverbruik. Die zijn natuurlijk gedurende het jaar al verschuldigd, maar worden pas door de leden betaald met de jaarnota van het volgende jaar.

De toename in Voorzieningen heeft o.a. te maken met ontvangsten van negen nieuwe stroomaansluitingen op tuinen in 2021 (ca. 9.200 euro). Dit bedrag is met de jaarnota 2022 weer verrekend d.m.v. een evenredige restitutie aan alle leden met een stroomaansluiting. Daar tegenover stonden incidentele uitgaven aan de watermeters/putten en de stroominfrastructuur met als uitschieter een bedrag van plm. 6.000 euro t.b.v. de vervanging van 170 aardlekautomaten die niet veilig bleken.

Tot slot wordt er (jaarlijks vanuit de contributie) 2500 euro toegevoegd aan de algemene onderhoudsreserve.

Per saldo zijn de banktegoeden (liquide middelen) tussen 1 januari en 31 december 2021 met ca. 14.000 euro toegenomen. Dit betreft dus voor het grootste deel (ca. 9.200 euro) bijdragen van nieuwe stroomleden, dat pas in het volgende jaar weer is uitbetaald en verdeeld. Daarnaast is er meer gereserveerd dan uitgegeven. Mede door corona bleef het onderhoud nog achter op de planning en zijn de reserves dus (vooralsnog) minder aangesproken.

Het Eigen Vermogen sluit de balans met ca. 5.000 euro lager als gevolg van het kleine verlies van boekjaar 2020.

Toelichting op de Winst- en Verliesrekening

De post Opbrengsten Vereniging bestaat voor 24.225 euro uit jaarlijkse contributie. Verder is het inschrijfgeld aspirantleden en boetes voor heggen knippen en tuinbeurten.

Ledenkosten ontvangen versus betaald zijn vrijwel 1 op 1 tegen elkaar weg te strepen; dit betreft grondhuur (gemeente), contributie AVVN en verzekeringspremies voor tuinen.

Opbrengsten en kosten m.b.t. overdracht tuinen:

Hier blijkt duidelijk hoe groot het verschil kan zijn in opbrengsten als er minder tuinen verkocht worden, vergelijk de opbrengsten en de kosten van 2020 en 2021.

Opbrengsten en kosten m.b.t. winkel en kantine:

Hieruit wordt ook duidelijk hoe fijn het is als leden in onze eigen tuinwinkel kopen en gebruik maken van de kantine. Dit is een essentiële bijdrage aan onze inkomsten. Dank aan de leden die zich, op wat voor manier ook, hiervoor inzetten en ervan gebruik maken.

In 2020 werden wij verrast door corona en de maatregelen en dat had grote impact op ons resultaat. Er is in 2020 ca. 4.600 euro verlies gemaakt. In 2021 waren wij beter voorbereid op de impact van de maatregelen, hebben wij bezuinigd op het afvoeren van takken (nog maar twee keer per jaar) en ook is waar mogelijk bezuinigd op lopende contracten en op andere posten. Dat heeft gelukkig geresulteerd in een bescheiden positief resultaat.

Cijfers op de volgende pagina's

Volkstuindersvereniging Blijdorp

Gebruikersnaam: JSchild
Datum: 04-05-2022

Balans

Periode: 0-2021 t/m 12-2021, Valuta: EUR
Pagina 1/1

| | Periode | | Periode | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 0-2021 t/m 12-2021 | | 0-2020 t/m 12-2020 | |
| | Debet | Credit | Debet | Credit |
| MATERIELE VASTE AKTIVA | | | | |
| MATERIELE VASTE AKTIVA | | | | |
| Gebouwen en terreinen | 259.072,02 | | 267.332,02 | |
| Machines en installaties | 1.526,44 | | 1.917,44 | |
| Inventaris | 17.608,35 | | 20.826,95 | |
| Vervoermiddelen | 448,00 | | 672,00 | |
| Totaal MATERIELE VASTE AKTIVA | 278.654,81 | | 290.748,41 | |
| VLOTTENDE AKTIVA | | | | |
| VOORRADEN | | | | |
| Voorraden | 4.763,79 | | 4.487,52 | |
| Totaal VOORRADEN | 4.763,79 | | 4.487,52 | |
| VORDERINGEN | | | | |
| Debiteuren | | 0,00 | | 3.917,22 |
| Overlopende activa | 7.256,73 | | 8.138,74 | |
| Totaal VORDERINGEN | 7.256,73 | | 4.221,52 | |
| LIQUIDE MIDDELEN | | | | |
| Liquide middelen | 124.928,09 | | 110.029,10 | |
| Totaal LIQUIDE MIDDELEN | 124.928,09 | | 110.029,10 | |
| VOORZIENINGEN | | | | |
| VOORZIENINGEN | | | | |
| Reserves en voorzieningen | | 68.816,74 | | 63.625,99 |
| Totaal VOORZIENINGEN | | 68.816,74 | | 63.625,99 |
| EIGEN VERMOGEN | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | | | |
| Verenigingsvermogen | | 344.877,11 | | 349.508,57 |
| Totaal EIGEN VERMOGEN | | 344.877,11 | | 349.508,57 |
| KORTLOPENDE SCHULDEN | | | | |
| KORTLOPENDE SCHULDEN | | | | |
| Crediteuren | | 515,98 | | 441,05 |
| Omzetbelasting | 0,01 | | 0,01 | |
| Overlopende passiva | | 484,86 | | 572,41 |
| Totaal KORTLOPENDE SCHULDEN | | 1.000,83 | | 1.013,45 |
| Resultaat — winst | | 908,74 | | 4.661,46 |
| Totaal: Balans | 415.603,42 | 415.603,42 | 414.148,01 | 414.148,01 |

Volkstuindersvereniging Blijdorp

Gebruikersnaam: JSchild
Datum: 04-05-2022

Winst- en Verliesrekening

Periode: 0-2021 t/m 12-2021, Valuta: EUR
Pagina 1/1

| | Periode | | Periode | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 0-2021 t/m 12-2021 | | 0-2020 t/m 12-2020 | |
| | Debet | Credit | Debet | Credit |
| OPBRENGSTEN EN BATEN | | | | |
| OPBRENGSTEN EN BATEN | | | | |
| Opbrengsten Vereniging | | 24.860,00 | | 25.348,11 |
| Verkopen winkel | | 14.475,91 | | 13.409,13 |
| Verkoop huisjes | | 11.076,00 | | 37.910,00 |
| Verkopen kantine | | 7.266,29 | | 3.055,58 |
| Ledenkosten ontvangen | | 113.051,28 | | 109.576,48 |
| <i>Totaal OPBRENGSTEN EN BATEN</i> | | 170.729,48 | | 189.299,30 |
| KOSTEN EN LASTEN | | | | |
| KOSTEN EN LASTEN | | | | |
| Inkopen winkel | 11.897,84 | | 9.671,84 | |
| Inkopen kantine | 3.698,12 | | 3.011,62 | |
| Aankoop huisjes | 10.189,92 | | 34.877,20 | |
| Ledenkosten betaald | 112.584,80 | | 111.095,74 | |
| <i>Totaal KOSTEN EN LASTEN</i> | 138.370,68 | | 158.656,40 | |
| BEDRIJFSKOSTEN | | | | |
| BEDRIJFSKOSTEN | | | | |
| Bestuur en commissies | 754,69 | | 1.518,00 | |
| Automatisering | 1.891,31 | | 1.914,92 | |
| Afschrijvingen vaste activa | 12.715,00 | | 12.642,00 | |
| Huisvestingskosten | 4.789,97 | | 6.037,77 | |
| Verzekeringen | 4.518,41 | | 4.463,44 | |
| Kantoorkosten | 473,51 | | 497,81 | |
| Algemene kosten | 182,20 | | 794,20 | |
| Milieupark | 3.057,77 | | 4.691,84 | |
| Onderhoudskosten | 2.500,00 | | 2.500,00 | |
| <i>Totaal BEDRIJFSKOSTEN</i> | 30.882,86 | | 35.059,98 | |
| FINANCIERINGSLASTEN | | | | |
| FINANCIERINGSLASTEN | | | | |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten | | 0,00 | | 89,28 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | 566,17 | | 331,58 | |
| <i>Totaal FINANCIERINGSLASTEN</i> | 566,17 | | 242,30 | |
| BUITENGEWONE BATEN EN LASTEN | | | | |
| BUITENGEWONE BATEN EN LASTEN | | | | |
| Bijzondere baten en lasten | 1,03 | | 2,08 | |
| <i>Totaal BUITENGEWONE BATEN EN LASTEN</i> | 1,03 | | 2,08 | |
| <i>Resultaat — winst</i> | | 908,74 | | 4.661,46 |
| <i>Totaal Winst- en Verliesrekening</i> | 170.729,48 | 170.729,48 | 183.960,76 | 183.960,76 |

Verslag kascommissie

De kascommissie, bestaande uit Maria Beks en Henk Cooman, heeft in maart en april 2022 de boekhouding gecontroleerd. Bij deze controle zijn geen onrechtmatigheden geconstateerd. De administratie werd ordelijk en overzichtelijk bevonden.

De winkelvoorraad is steekproefsgewijs gecontroleerd en was correct geadmistreerd.

De kantinevoorraad kon niet worden gecontroleerd omdat deze uit zowel oude als nieuwe voorraad bestond. Hierbij de volgende kanttekening: volgend jaar extra aandacht besteden aan het opnemen van de kantinevoorraad. De kascommissie complimenteert de penningmeester en vraagt een warm applaus van de vergadering.

Wij adviseren de algemene vergadering de jaarstukken goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen.

De kascommissie: Maria Beks en Henk Cooman

Decharge

Het bestuur verzoekt de ALV om het bestuur decharge te verlenen over 2021.

Stemmen bij acclamatie.

Verkiezing / herbenoeming kascommissie

De twee leden van de kascommissie stoppen er beiden mee. Statutair zijn er minimaal twee kascommissieleden nodig, maar wij hadden er altijd drie. Willy Schipper en John Michielsen hebben zich inmiddels aangemeld. Wij zoeken nog een derde lid.

Begroting 2022

In het bestuursnieuws van 26 januari is de begroting van 2022 bekend gemaakt en toegelicht (link: <https://www.vtvblijdorp.nl/bestuursnieuws-26-januari-2022/>). Op basis daarvan is de jaarnota opgemaakt. Er was een fout gemaakt in de begroting die in onderstaande herziene versie gecorrigeerd is: de opbrengsten van de groencommissie (plantenmarkt) is gelijk gesteld aan de uitgaven. De opbrengsten van in/verkoop huisjes is vervolgens iets hoger geschat.

| VTV BLIIDORP BEGROTING 2022 | | | |
|--|----------------|-----------------------------------|----------------|
| Lasten | € | Baten | € |
| Grondhuur | 99.000 | Grondhuur | 99.000 |
| Contributies AVVN | 4.500 | Contributies AVVN | 4.500 |
| Verzekering huisjes | 12.500 | Verzekering huisjes | 12.500 |
| Afschrijvingen gebouwen en duurzame middelen | 12.700 | Contributies VTV Blijdorp | 28.050 |
| Onderhoud gebouwen en duurzame middelen | 7.000 | Lidmaatschap nieuwe leden | 650 |
| Afvalverwerking | 2.850 | Inschrijfgeld aspirant leden | 200 |
| Verzekeringen vereniging | 4.500 | Sancties | 250 |
| Gas en elektra (deel vereniging) | 5.600 | Opbrengsten in/verkoop huisjes | 3.800 |
| Water (deel vereniging) | 1.300 | Opbrengsten tuinwinkel | 3.000 |
| Uitgaven technische commissie | 400 | Opbrengsten kantine | 3.200 |
| Uitgaven groencommissie | 800 | Opbrengsten groencommissie | 800 |
| Uitgaven tentoonstellingscommissie | 350 | Opbrengsten activiteitencommissie | 100 |
| Uitgaven zaagploeg | 1.000 | Bijdragen zaag- en kapwerk | 1.250 |
| Uitgaven bijzondere activiteiten | 400 | | |
| Attenties | 500 | | |
| Kantoorbenodigdheden | 250 | | |
| Bestuurs- en vergaderkosten | 400 | | |
| Bank- en pinkosten | 550 | | |
| Telefoon + internet | 950 | | |
| Alarm + brandbeveiliging | 800 | | |
| Abonnementen | 950 | | |
| | 157.300 | | 157.300 |

Goedkeuring ALV met contributieverhoging op jaarnota 2022

Op basis van deze begroting is de contributie voor VTV Blijdorp verhoogd van € 142,50 naar € 165,- per jaar. Een correctie op het geplande onderhoud van gebouwen en duurzame middelen en de verhoogde gasprijs zijn de grootste veroorzakers van deze verhoging. Een contributieverhoging wordt normaal gesproken in een najaars-ALV aangekondigd, als ook de begroting voor het volgende jaar wordt gepresenteerd. De ALV moet namelijk goedkeuring geven aan een contributieverhoging. Er is in 2021 geen najaars-ALV geweest vanwege de coronamaatregelen. Daarom vragen wij met terugwerkende kracht goedkeuring aan de ALV voor deze contributieverhoging.

Stemmen bij acclamatie

6. BESTUURSZAKEN EN ONTWIKKELINGEN

Klein bestuur in direct overleg met commissies

Het bestuur bestaat momenteel uit vier leden. Dat is voldoende. In de maandelijkse bestuursvergaderingen schuiven de voorzitter van de Technische Commissie en een lid van de Groencommissie aan. Dat zijn de twee commissies die het onderhoud op het complex regelen, dus hun input is nodig. Zo is er tevens directe afstemming onderling en dat werkt goed. Met de andere commissies zitten wij aan tafel zodra dat nodig is. Jaarlijks starten wij in het eerste kwartaal met een gezamenlijk overleg met de voorzitters van alle commissies. Wij hopen en merken dat dit leidt tot meer onderling afgestemde activiteiten en dat is fijn.

SViN stopt eind 2022, gemeente neemt het over

Onlangs hebben wij bericht gekregen dat het vijfjaarlijkse contract tussen de gemeente en de SViN die het onderhoud op de volkstuincomplexen coördineert en de pacht int, niet verlengd wordt. De SViN heeft financiële en organisatorische problemen. Hun begroting bij het aangaan van het contract was te laag. Zij hebben zich vergist in de BTW-plichtigheid waardoor zij nu alsnog moeten gaan betalen. De financiën zijn niet transparant en dat geeft de gemeente onvoldoende vertrouwen om verder te gaan. In hoeverre vanaf nu tot eind 2022 het onderhoud op de complexen nog uitgevoerd gaat worden is maar afwachten, maar we zijn daarover in gesprek met de gemeente.

Platform Rotterdamse Volkstuinen gesprekspartner gemeente

Wij hebben al eerder in nieuwsbrieven gecommuniceerd over de Omgevingsvisie van de gemeente waarin onduidelijk is wat ze met volkstuinen willen (zie de website voor alle info hierover <https://www.vtvblijdorp.nl/reacties-op-de-omgevingsvisie-gemeente-rotterdam/>). Begin mei hebben wij gesproken met de rechterhand van wethouder Kurvers, zij is van Vastgoed. In dat gesprek werd nog eens bevestigd wat in het Platform al besproken was, dat er geen visie en geen beleid is voor volkstuinen. Dat maakt dat deze 'witte gebieden' op de kaart al gauw als mogelijke bouwgrond worden gezien om het huisvestingsprobleem van Rotterdam op te lossen. Een terugkerend argument vanuit de gemeente is dat het ook een luxe is om zo'n grote tuin te hebben waar je dan zo af en toe bent. Ook op ons complex wordt, deze redenering volgend, beperkt gebruik gemaakt van de tuinen. Het is daarom extra belangrijk dat we als volkstuinen bijdragen aan de ontwikkeling van de visie voor de gemeente, een visie waaruit blijkt dat onze tuinen een grote rol spelen in de biologische diversiteit van de stad en van groot belang zijn voor een rijk en sterk ecosysteem in de klimaattransitie. We kunnen de waarde van ons complex voor de wijken versterken en met het Platform ook het voortouw nemen in het oplossen van zaken die op de volkstuincomplexen aan de orde zijn.

Dat is dus wat het nieuw opgerichte Platform Rotterdamse Volkstuinen doet en waarom we ons ook daarvoor inzetten. Er sluiten zich steeds meer volkstuincomplexen aan. Inmiddels is het platform gesprekspartner bij de gemeente. Zij hopen daarmee vorm te kunnen geven aan de nieuwe wijze van onderhoud en organisatie vanuit de gemeente nu de SViN wegvalt. De kans bestaat dat de gemeente de teugels strak gaat aanhalen. Zowel in handhaving, denk bijvoorbeeld aan bouwvoorschriften, misstanden, slecht bestuur, maar ook in groenonderhoud. Aangezien wij gemeentegrond pachten, beoordeelt de gemeente al het groen als hun eigendom en verantwoordelijkheid (gezamenlijke perken, alle bomen op het complex). Hoe wij in de toekomst zorgen dat we inspraak hebben op het bij ons gevoerde groenbeleid is een punt van zorg en dat dwingt ons om alert te zijn en te anticiperen. Daarin gaat ook nu al veel tijd en energie zitten van Anne Karin en Annemarie. Hierin is ondersteuning van leden heel welkom, zeker als je je voor langere tijd aan dit proces wilt commiteren. Het gaat om veranderingsprocessen die tijd kosten en dus is het een kwestie van lange adem.

Gemeentelijke omgevingsvisie en Stadspark West

Als een invulling van de gemeentelijke Omgevingsvisie waarin ook Gezonde Stad en Duurzame Stad centraal staan, heeft Anne Karin 'Stadspark West' zichtbaar gemaakt. Reeds bestaande groenzones in de stad, waarvan ook de volkstuinen deel uitmaken, kunnen samen dienen als groene long voor de stad. Wat ontbreekt zijn bijvoorbeeld goede verbindingen voor wandelaars en fietsers, maar ook voor flora en fauna. Door dit gebied aan te duiden als "Stadspark West" wordt het voor burgers en bestuurders zichtbaar welke ecologische kwaliteiten er nu al zijn. Die kunnen ingezet worden voor de aanpassingen die nodig zijn voor het klimaat. Water kan hier opgevangen worden en er is verkoeling voor de versteende stad. Juist op volkstuincomplexen kan je de biodiversiteit verder versterken, omdat tuinders er zelf met liefde en aandacht voor zorgen. Dat is onbetaalbaar. Ook zullen de verenigingen dan veel actiever de verbinding zoeken met de omliggende wijken. Als wandelgebied, maar ook door gezamenlijke activiteiten, waarbij de wijk welkom is en deel kan nemen aan sociale, gezonde en educatieve activiteiten. Hiermee zijn wij bezig. Ideeën en initiatieven van leden zijn daarbij onmisbaar. Heb je ervaring met 'zorg en welzijn', ben je bekend met gemeentelijke diensten en werkwijzen, weet je meer van communicatie en persberichten, heb je creatieve ideeën: laat het weten en kom meepraten en help de vereniging mee veranderen.

Verplichte continuïteitscommissie door WBTR

De Wet Bestuur & Toezicht Rechtspersonen ging in op 1 juli 2021 en vergt meer transparantie van besturen. Ook voor VTV Blijdorp had dat consequenties. In het nieuwe Huishoudelijk Reglement dat vorig jaar is ingevoerd is al voorzien in de nieuwe regels. Maar er moet ook een statutenwijziging komen. Er moet een continuïteitscommissie ingesteld worden, zie hieronder de uitleg. Wij zoeken daarvoor twee of drie leden. In de najaars-ALV zullen wij deze statutenwijziging voorleggen (maar wettelijk moeten wij hem sowieso doorvoeren) en middels een schriftelijke stemming vastleggen.

De tekst voor de statuten wordt: Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden berust het bestuur tijdelijk bij de continuïteitscommissie of de door deze commissie aan te wijzen personen. Voor de gedurende deze periode verrichte bestuursdaden worden de aanwezige personen met een bestuurder gelijkgesteld.

Welke leden melden zich aan voor deze continuïteitscommissie? Het is heel lang geleden dat een bestuur van VTV Blijdorp is opgestapt, dus de kans dat deze commissie daadwerkelijk nodig is, is klein. Maar dus wettelijk wel verplicht.

Het huidige rooster van aftreden is als volgt:

Anne Karin ten Bosch, voorzitter - aftredend zomer 2024

Birgit Douma, *tijdelijk* penningmeester - aftredend zomer 2024

Annemarie Moormann, secretaris - aftredend voorjaar 2023

Joke Pruijssers, algemeen bestuurslid - aftredend voorjaar 2024

Secretaris Annemarie is aftredend voorjaar 2023, wij zijn nu op zoek naar een vervanger die op tijd ingewerkt kan worden. Kom naar de bestuursdienst als je deze bestuursfunctie kunt overnemen. Dank alvast!

7. STAND VAN ZAKEN VOLKSTUINCOMPLEX

Dank aan alle zichtbare en onzichtbare vrijwilligers

Eigenlijk is het een wonder (in deze tijd) dat wij met z'n allen dit mooie VTV Blijdorp onderhouden. En daarmee een echte vereniging zijn waar leden samen zorgen voor iets. Daarvoor zijn er natuurlijk de verplichte tuinbeurten. Soms gezien als 'corvee', maar eigenlijk gewoon een hele nuttige en dankbare bijdrage aan onze vereniging. Kijk maar hoe mooi ons complex is. Natuurlijk vallen er dingen te verbeteren, maar als je kijkt naar andere volkstuincomplexen doen wij het toch best goed qua sfeer en onderhoud.

Dat is zeker ook dankzij de vele zichtbare en onzichtbare vrijwilligers die naast/als hun tuinbeurt bijdragen aan commissies - die vaak veel meer tijd vergen dan de tuinbeurten. De zichtbaren krijgen hun dank van ons o.a. in de nieuwsbrieven. Maar er zijn ook heel veel vrijwilligers die onzichtbaar iets oplossen, zelfs onzichtbaar voor het bestuur. Een hekslot dat het ineens niet meer doet. Een band van de electrokar die vervangen moet worden, voor een tuinder heen en weer rijden met grond, lagers vervangen in de band op het milieupark, specialistisch groenonderhoud dat niet in een tuinbeurt gedaan kan worden, lekkages verhelpen, vloer oliën, uitdenken van betere oplossingen voor diverse uitdagingen etc.

Wij danken iedereen die zich inzet voor onze vereniging!

Waterputten geleidelijk vervangen - teams nodig

De waterputten op ons complex vertonen langzaam maar zeker meer gebreken. Dat is heel vervelend en wij zoeken al geruime tijd naar een oplossing. De uitgebreide info en geschiedenis hierover kun je vinden op de website (zoek op 'waterput').

In de informatie van de Technische Commissie, hierna in de ALV stukken, vind je een uitgebreide toelichting op het plan van aanpak.

Tijdens de ALV zal de voorzitter van de Technische Commissie een toelichting geven.

Onderhoud beïnvloed door coronamaatregelen

Ook in 2021 hebben de coronamaatregelen impact gehad op het onderhoud van het complex. Er is minder gedaan dan nodig is. Daarom is er ook buiten de tuinbeurten, winkelbeurten en kantinebeurten gevraagd om vrijwillige inzet. Wij zijn blij dat de gebouwen op het voorplein vorig jaar geschilderd zijn en er ook hard gewerkt is aan het verenigingsgebouw. Ook in 2022 en de jaren daarna zullen wij klusdagen organiseren om het onderhoud gezamenlijk te doen. De data worden ruim vantevoren aangekondigd, dus het is fijn als je meehelpt.

Onderhoud paden stagneert

Op steeds meer plekken op het complex zakt het asfalt over boomwortels heen en zo ontstaan oneffenheden. Dat is lastig en een risico van valpartijen. Het onderhoud van de paden is ook een taak van de SViN. Wij weten niet wanneer dit gedaan wordt nu de SViN eigenlijk failliet is. Wij vestigen er al twee jaar aandacht op, maar tot op heden zonder resultaat. Wees dus voorzichtig.

Parkeren op voorplein

Het blijft blijkbaar lastig om de afspraken die met elkaar gemaakt zijn over het parkeren op het voorplein te respecteren. Daarom is er op 21 mei een Ronde Tafel bijeenkomst waarin ideeën en meningen uitgewisseld kunnen worden. In de ALV is daarvoor te weinig tijd en ook de setting is niet geschikt daarvoor. Wij kiezen voor een gezamenlijk gesprek met leden die dit een belangrijk onderwerp vinden.

Want het parkeren op het voorplein levert ongenoegen op en soms ook krassen op auto's – dat willen wij niet. De afspraak is: parkeren alleen voor leden met parkeervergunning op de 12 parkeerplaatsen die er op het voorplein zijn, de rest parkeert in het seizoen elders, op het plein alleen kortdurend laden & lossen, ook niet parkeren aan de andere randen. In het winterseizoen zijn er 8 plekken voor leden zonder parkeervergunning en 4 plekken voor leden met parkeervergunning (zie ook het bord op het hek bij de hoofdingang, daar staat het uitgelegd). Leden die zich houden aan de afspraken ergeren zich aan leden die vinden dat de afspraken niet voor hen gelden. Zijn de afspraken dan niet goed of is er iets anders? Hoe lossen wij het op? Want het bestuur is niet van plan om politieagent te gaan spelen m.b.t. parkeren. Dat is zowat een dagtaak. Tijdens de ALV doen wij verslag van het gesprek.

Kapvergunningen nog steeds niet voor elkaar

De SViN heeft ons geïnformeerd dat zij inmiddels wel overeenstemming hebben met de gemeente over de kosten van het aanvragen van een kapvergunning. Maar dat betekent nog niet dat de kapvergunningen afgegeven worden. Daar is nog steeds geen duidelijkheid over. Er wordt bij de beoordeling van kapvergunningen een onderscheid gemaakt tussen 'wensbomen' (bomen die qua veiligheid of gezondheid geen bedreiging vormen, maar die de betrokkene weg wil om andere redenen: schaduw, bladval, iets anders op die plek etc.) en bomen die i.v.m. veiligheid gekapt moeten worden. Voor 'wensbomen' wordt geen goedkeuring verleend. Nou wordt bij VTV Blijdorp niet voor 'wensbomen' een kapvergunningen aangevraagd, want ook onze zaagploeg beoordeelt of bomen wel of niet gekapt zouden moeten worden en wij zijn zuinig op onze goede bomen. Dus het gaat bij ons alleen om bomen die onveilig of zelfs al dood zijn. Dat het desondanks stagneert is erg vervelend, de SViN komt er duidelijk niet uit met de gemeente. Ondertussen staat dit onderwerp wel hoog op de agenda en wordt vanaf 2023 door de gemeente opgepakt. Zomaar kappen of kandelaberen (stukken afzagen) gaat ook niet, want daar staan hoge boetes op en de gemeente schouwt regelmatig.

In 2020 zijn wel enkele bomen die een veiligheidsrisico vormden afgezaagd tot ca. 6 meter hoogte, na instemming van de SViN, in afwachting van de reeds lang daarvoor aangevraagde kapvergunningen. Deze bomen, die daarna natuurlijk afstierven, zijn begin 2022 helemaal verwijderd. Dit hebben we laten weten aan de SViN. Wij wilden het risico van omvallen niet nemen, dus hebben ze verwijderd in een stadium dat het voor de zaagploeg nog veilig was.

Tuinbeurten, tijden, inzet van meer leden - stemming in najaars ALV

Wij informeren alvast over dit onderwerp, zodat leden erover van gedachten kunnen wisselen komende tijd. In het najaar organiseren wij een Ronde Tafel hierover, zodat alle argumenten en meningen goed besproken kunnen worden met iedereen die dat wil. Daarna wordt het per onderdeel in stemming gebracht in de ALV. Andere voorstellen kunnen uiteraard ook ingediend worden.

In de afgelopen maanden heeft een viertal leden onderzocht hoeveel leden tuinbeurten doen, of dit voldoende is, hoe de inzet van de leden het best georganiseerd kan worden, zodat wij het meeste resultaat uit de beschikbare uren hebben. Wij danken hen voor dit zoekwerk en de voorstellen. Hun bevindingen: 57 leden (34%) doen momenteel de tuinbeurten, dit is te weinig om een complex als het onze te onderhouden. 63 leden nemen deel aan commissies of het bestuur (37%). Een gering aantal leden (18) doet boven op hun verplichte taken vrijwillig extra werk.

Dit is al besproken met de diverse commissies. Wij streven ernaar dat de inzet van een lid conform de capaciteit is. Gevolg daarvan is dat bijvoorbeeld in de winkel een aantal leden weer is overgestapt naar de tuinbeurten, omdat ze fit zijn. In de tuinbeurten is het immers handig om leden te hebben die lichamelijk goed in staat zijn het werk te doen. Verder is er vanaf het moment dat het rustiger wordt in de winkel, slechts één tuinlid aanwezig, niet langer twee. Dit principe kan op meerdere commissies toegepast worden. Ook andere commissies kijken vanaf nu kritisch naar hoe ze het werk beter kunnen verdelen.

Verder stelden zij voor om de leeftijd voor vrijstelling van tuinbeurten te verhogen naar 75 jaar, waarbij in de leeftijd van 70 tot 75 jaar vier tuinbeurten per jaar gelden (geen zeven), bij voorkeur

uitgevoerd in werk dat voor hen goed uitvoerbaar is (denk aan winkel, toezicht milieupark, kascommissie, tuinkeuring etc.). Uitgangspunt is dan tevens dat de leeftijd van de jongste geldt. Dus als het tuinlid 76 is en de partner 70, dan worden er nog steeds tuinbeurten gedaan namens die tuin. Tenslotte is het voorstel om de tuinbeurten in te korten naar 2,5 uur, zonder koffiepauze, dus van 10.00 tot 12.30 uur.

Over al deze voorstellen kun je dus meepraten tijdens de Ronde Tafel in het najaar. Er wordt pas over gestemd in de najaars ALV.

8. VTV-BLIJDORP-COMMISSIES

Hier vermelden we de diverse commissies die onze vereniging rijk is. Iedere commissie heeft een contactpersoon die het contact onderhoudt met het bestuur en de leden. Je vindt hier ook door de commissies aangeleverde bijdragen over hun werkzaamheden.

| <i>Naam commissie</i> | <i>Contactpersoon commissie</i> |
|----------------------------|---------------------------------|
| Keukencommissie | Remco Tijdgat (101) |
| Groencommissie | Sannetje van Haarst (141) |
| Tuinkeuringscommissie | Joke Pruijssers (152) |
| Technische commissie | Koen Libeton (47) |
| Bouw & taxatiecommissie | Quirien Velter (44) |
| Tentoonstellingscommissie | Mariolein Hemelaar (50) |
| Kascontrolecommissie | |
| Redactie Groene Blijdorper | Marielle Roozmond (128) |
| Website | Ton van der Liet (102) |
| Winkelcommissie | Bri van der Liet (102) |
| Zaagcommissie | Ton Hoeneveld (147) |

Commissies sleutel tot groter draagvlak

Begin maart is er gezamenlijk overleg geweest tussen alle voorzitters van de commissies en het bestuur. Wij zullen hieraan jaarlijks vervolg geven, zodat ook de afstemming tussen de commissies nog verder gestimuleerd wordt. Met een breed netwerk aan vrijwilligers in de vereniging die nauw samenwerken waar mogelijk, versterken wij niet alleen onze sociale omgeving, maar ook het draagvlak binnen onze vereniging. Goed voor ons als vereniging, maar ook sterk naar externe partijen.

Tentoonstellingscommissie:

Het plan is om dit jaar tweemaal een weekeinde te organiseren met allerlei activiteiten en een tentoonstelling. Begin juni vindt het Cultureel weekeinde plaats met uiteraard de tentoonstelling Kunstig Gemaakt. Voor Kunstig Gemaakt roepen we iedereen op die iets maakt, professioneel of ambachtelijk, om wat in te leveren. Tijdens dit weekeinde zijn er ook de Rotterdamse volkstuidagen. De inzet en hoop is dat er meer mensen dan anders uit de directe omgeving naar ons complex komen op die dagen. Er zullen onder andere weer documentaires vertoond worden, lezingen worden gegeven, er is een knutselactiviteit voor kinderen, de kantine is open en er komt een afsluitingsborrel met hapjes.

In het najaar zal er een weekeinde zijn rondom Oogst en Natuur met een tentoonstelling in dit kader en meerdere activiteiten hier omheen. Deze weekenden voeren we samen uit met veel andere tuinders die iets willen doen of helpen. Dat kan zijn een workshop organiseren, muziek maken ,

suppoost zijn etc. Dat zoveel mensen meedenken en doen is het voor ons complex ook zeker een sociaal element.

De tentoonstellingscommissie bestaat uit Annelies, Anneke, Barbara K., Joka en Mariolein

Redactie Groene Blijdorper en Website:

In de redactie van de Groene Blijdorper zijn zes tuinleden actief, ieder met een eigen onderscheidende soort bijdrage. Inge (99) schrijft vaak over recepten, gemaakt met groenten uit eigen tuin. Hennie (86) heeft een bijzondere voorliefde voor dieren op de tuin. Samen gaan Inge en Hennie vaak Gluren bij onze Tuinburen en maken een verslag van een bezoek aan een openbaar toegankelijk tuin. Liesbeth (95) schrijft over opvallende tuinzaken zoals de kabouter, het boeddha beeld of blauwe bloemen. En Marga (156) bezoekt bijzondere huisjes op ons complex en tekent daar het verhaal van op. Lenie (54) weet heel veel van moestuinieren en deelt deze kennis via informatieve artikelen met de tuinleden. Zelf verzorg ik De Tuin Van... waarin nieuwe tuinleden zichzelf voorstellen en pak ik invliegers op. Ook plan ik als hoofdredacteur de redactievergaderingen en zorg er samen met Ton van der Liet voor dat alle inhoud elke keer weer netjes in het digitale magazine en op onze site komt.

Komend jaar gaan we weer mooie nieuwe Blijdorpers maken. Het is goed om te zien dat we online de best vindbare volkstuin zijn van Rotterdam. Hoe klein we ook zijn, dat is ons toch maar mooi gelukt!

Mariëlle Roozmond, hoofdredacteur Groene Blijdorper

Bouw- en taxatiecommissie

De bouw- en taxatiecommissie is afgelopen periode weer flink aan de slag gegaan met het taxeren van huisjes en tuinen van vertrekkende leden. Na een rustige periode van weinig vertrekkende (en nieuwe!) leden, zijn er in dit jaar alleen al 5 tuinen overgedragen aan nieuwe tuinders.

Ook heeft de taxatiecommissie de taak aanvaard om 7 tussentijdse taxaties uit te voeren. Dit naar aanleiding van het besluit van de ledenvergadering om een maximale taxatieprijs voor huisjes vast te stellen. Deze tussentijdse taxaties zijn afgelopen maand afgerond en aan het bestuur overgedragen. Het was geen gemakkelijk traject, maar wel zeer leerzaam, omdat de commissie hierdoor een beter beeld heeft gekregen van huisjes in het 'hogere' segment van onze taxatie-ladder, plus een inkijkje in een aantal van de mooiste huisjes van onze vereniging :)

Querien Velter, namens de Bouw- en taxatiecommissie

Groencommissie

Taken Groencommissie uit tuinreglement (2021)

De taak van de commissie is: a. Het bepalen van het groenbeleid voor de percelen die onder de zorg en verantwoordelijkheid van de vereniging vallen, anders dan de tuinen van de individuele leden, en het planmatig onderhoud daarvan; b. Het opstellen van een jaarlijks beleids- en onderhoudsplan en dat vertalen naar de wekelijks te verrichten werkzaamheden; c. Het tijdig aangeven bij het bestuur van de onderhoudsbegroting en het verantwoorden van de gedane uitgaven; d. Het leiding geven aan en het begeleiden van de leden die tuinbeurten verrichten in het onderhoud van het complex.

Groencommissieleden: Lenie (54), Ria (22), Sannetje (31), Wilco (49)

Groencommissie

Verantwoordelijk voor groenbeheer en groenbeleid op het complex. Ontwikkeling en uitvoering, ook op lange termijn, van het groenbeleid en behoud plus experimenten daarin. Stimuleert biodiversiteit, doet onderzoek daarnaar en ontwikkelt evt. bijzondere groenprojecten, zoals plaatsing van eendenbroedkorven. Voert waarnemingen uit. Verzorgt de aanschaf van groen voor VTVB. Levert ontwerp en beplantingsvoorstellen voor vrijgekomen stukken van het complex en ook herinrichting zoals het hooilandje langs de Wilgenlaan. Heeft intensief overleg met externe partijen zoals de boswachters en eerder SVIN.

Organiseert en programmeert de wekelijkse tuinbeurten. Werkt nauw samen met de huidige ploegleiders: Annemiek (30), Maarten (20), Martijn (155), Hugo (60), Vera (164) en Wouter (83), stelt de wekelijkse takenlijst op en biedt ondersteuning van uitvoering daarvan aan ploegleiders en leden. Verzorgt aanschaf gereedschap voor de tuinploegen.

Ontwikkelt activiteiten zoals workshops composteren en snoeien en levert hiervoor handouts. Schrijft artikelen voor de Groene Blijdorper over bv. biobollen, onkruiden en compost. Adviseert leden over plantkeuze en onderhoud tuin.

Initieerde in 2015 de Plantenmarkt en organiseert en bemant deze 2x per jaar in nauwe samenwerking met het onmisbare PlantenMarktTeam (Annelies (32), Hanneke (6), Marijke (11), Steffen (100), Remco (101), incl. Groencie). De planten komen uit eigen tuin en dragen zo bij aan een verkleining van onze ecologische voetstap. We doneren de opbrengst aan VTVB om jaarlijks te kunnen investeren in biodiversiteit via planten, bomen, bollen of bijzondere projecten.

Samenwerking van Groencommissie met andere commissies en bestuur

Bestuur: Overleg activiteiten en financiën. Levert jaarlijks een begroting aan bestuur van kosten van tuinbeurten en groenbeheer. Informeert over groenbeheer en adviseert indien gevraagd. Overleg/advies kapvergunningen en beheer milieupark/compost. Overleg met derden zoals SVIN en boswachter/s.

Keukencommissie: Overleg over bezetting bij activiteiten van Groencie. Handoeken, koffie/ thee enz.voor de tuinbeurten wordt verzorgd door keukencie. Soms opruimen kantinespullen via tuinbeurt. Overleg m.b.t. beplanting rondom kantineplein.

Milieupark: Sinds 2012, groenafvalbeheer: Annemiek ontwikkelde compostbeheer in milieupark (enorme kostenbesparing) Groencie organiseert compostbeheer tijdens tuinbeurten.

Taxatiecommissie: Beschrijving van de te verkopen tuin om zo bij te dragen aan behoud van bijzondere soorten en bomen en een idee te schetsen van de mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar.

Technische commissie: Overleg met Wout (5) over gereedschap en beheer daarvan. Met Wout en Wilco en bestuur overleg gevoerd m.b.t. aanhangers (sinds 4 jaar). Soms uitgraven van putten tijdens tuinbeurt, ed.

Tentoonstellingscommissie: Overleg m.b.t. plantenmarkt/activiteiten/mogelijkheden. Zorg via tuinbeurten dat omgeving van bv. kantine er onderhouden uitziet tijdens de tentoonstelling.

Tuinkeuringscommissie: Als een tuin negatief wordt beoordeeld m.b.t. het groen; dan kan de Groencie het lid desgewenst adviseren.

Winkelcommissie: Overleg over assortiment (bv. gif uit assortiment, bio/potgrond, worteldoek, zaden) en verkoop van plantenmarktplanten.

Zaagploeg: Overleg over behoud en beheer bomen: i.s.m. Ton (43), Wilco en bestuur i.v.m. kapvergunningen en zorg voor het boomrijk houden van het complex. Overleg over afvoer snippers.

Zie deze link voor meer informatie over de verschillende algemene tuinen op VTVB, <https://www.vtvblijdorp.nl/de-tuin-van-iedereen-2018/>

Namens Groencommissie,
Sannetje van Haarst

Zaagploeg

Na ons stukje voor de vorige ALV en de stiekeme hoop op een stormpje, hebben we die in februari inderdaad gekregen. Met behulp van grote groep enthousiaste tuinleden hebben we vrijwel alle stormschade kunnen opruimen of veilig stellen. Er waren nog een paar zaterdagen nodig om alles weg te werken. Deze keer hebben wij voor het eerst de hulp ingeroepen van de SVIN, onze beheerder, omdat er op vier tuinen bomen waren omgegaan of instabiel waren geworden, die qua volume boven onze macht gingen. Deze zijn in de loop van weken door een ploeg van de Boomverzorging opgeruimd. De samenwerking met de verschillende partijen liep deze keer erg goed. De meeste bomen die getroffen werden waren coniferen, voor de eerlijkheid ook een es, vaak besmet met de Thujabast kever en de Letterzetter. Het lijkt erop dat het afsterven van coniferen en naaldbomen nog niet klaar is en er nog heel wat zullen verdwijnen. Dus mijn oproep is om vooral te gaan herplanten, het liefst inheemse soorten. In de rooivergunning staat vaak herplant met bomen in de 2e en 3e grootte. Zoek dat maar eens op. Denk hierbij aan meidoorns, fruitbomen enzovoorts.

Tot zover weer,
De Zaagploeg

Tuinkeuringscommissie

De tuinkeuringscommissie bestaat uit leden die tuinkeuringen doen, de eerste vanaf 14 mei en de tweede in het najaar. Dit jaar zijn er weer 4 koppels: Patricia en Rob, Annie en Janna, Diet en Jeanette, Diana en Landa. Zij keuren een aantal opvolgende tuinnummers. Op de site kun je lezen waarom er er tuinkeuringen zijn en waarnaar gekeken wordt. De uitslagen van de tuinkeuringen worden via een nieuwsflits gestuurd en zijn online te bekijken. Groen/goed is het doel. Bij rood/slecht zullen wij vragen dit onderdeel te verbeteren. Uiteraard zal er rekening gehouden met de gevolgen van stormschade.

Keukencommissie

Vanaf begin maart tot eind november is ons verenigingsgebouw op zaterdag open om elkaar te ontmoeten onder het genot van een hapje en een drankje. In het seizoen is er bij goed weer ook een vrijdagavondopening.

Zaterdag is er een daghap welke wordt gemaakt en geserveerd door enthousiaste keukenteams van tuinleden. Voor ieder seizoen wordt een planning gemaakt waarin de teams afwisselend wekelijks een zelfgemaakte heerlijke special serveren, buiten het reguliere assortiment van verschillende snacks en dranken. In het hoogseizoen wordt er bij goed weer petanque gespeeld of andere spelletjes gedaan op de vrijdagavond, maar gewoon voor een kletspraatje langskomen kan dan natuurlijk ook.

De keukenteams zorgen ervoor dat de keuken schoon blijft, via de wekelijkse schoonmaak, maar ook wordt regelmatig een grote schoonmaak gehouden. De toiletten worden daarbij niet vergeten. De voorraad wordt op peil gehouden door alles zelf in te kopen en op te halen bij de Zegro of Sligro groothandel. Daarnaast wordt het terrasmeubilair en de vloer van de kantine jaarlijks onderhouden

en in de olie gezet. In de laatste jaren is de geldkassa vervangen door pin en werken we niet meer met contant geld. Bij de verschillende evenementen zoals kunst- en oogsttentoonstellingen en nieuwjaarsreceptie verzorgen de keukenmedewerkers extra diensten zodat de keuken en bar ook bij deze gelegenheden geopend is.

Het gebouw is daarnaast buiten het seizoen beschikbaar voor verhuur aan tuinleden voor bijvoorbeeld het vieren van een verjaardag, vraag er gerust naar bij een van de keukencommissieleden.

We hebben ieder jaar weer behoefte aan nieuwe keukenmedewerkers, heb je affiniteit met de horeca wordt je enthousiast van het voorbereiden van een daghap of wil je graag ondersteunen bij een van de keukenteams? Meld je dan aan bij één van de commissieleden!

Namens de keukencommissie, Ton (102), Marlen (66), Stef (100) en Remco (101)

Winkelcommissie

De winkel van VTV Blijdorp is iedere zaterdag van 10:00 tot 13:00 uur en op woensdagmiddag van 13:00 – 13:30 geopend. Het winkelteam verkoopt hier o.a. tuinaarde, potgrond en Franse boomschors, ter verrijking van de bodem allerhande mestartikelen zoals koe- en paardenmest, kalk- en lavakorrels. Ook is er een assortiment gereedschappen van een goede kwaliteit en worden er seizoensgebonden producten verkocht, zoals zaden.

Grote hoeveelheden, zoals zand en tuinaarde ter ophoging kunnen hier ook worden besteld en deze worden met de electrokar naar de tuin gebracht. De winkel streeft ernaar zoveel mogelijk duurzaam en biologisch in te kopen en langzamerhand afscheid te nemen van plastic, zoals bijvoorbeeld plastic gronddoek. Hiervoor in de plaats is een goed (bio) alternatief gevonden. Dit jaar zal de winkel starten met alle losse producten te verpakken in gerecycled zakken of papieren zakken. De gerecycled zakken kunnen weer bij de winkel ingeleverd worden. Er worden geen producten met gif verkocht. Tijdens evenementen mag de winkel ook verkopen aan niet-tuinleden. We zijn dan met een kraam aanwezig op de plaatselijke markt in de buurt of op het plein van de vereniging. Er kan in de winkel met pin worden betaald.

Namens het winkelteam Bri (tuin 102) en Tim (tuin 79)

Kascommissie

Wat doet de kascommissie? De kascommissie telt aan het eind van het jaar de voorraden van de kantine en de tuinwinkel. Het meeste werk komt in het voorjaar, wanneer de boekhouding is afgerond. De boekhouding wordt gecontroleerd op detailniveau met steekproeven. De laatste drie jaar wordt alles digitaal aangeleverd, zodat we het rustig kunnen bekijken en onze vragen aan de penningmeester kunnen verzamelen. Je mag alles vragen, bijvoorbeeld of er afspraken zijn over wat een bos bloemen mag kosten, omdat de bedragen soms wel sterk verschillen. Maar ook hoe nu precies dat Elektriciteitsfonds in de boekhouding verweven zit en waarom er grote verschillen zijn in begrotingsposten of uitgaven met eerdere jaren. Vantevoren geeft de penningmeester steeds al een toelichting over belangrijke verschillen. En soms vallen ons ook posten op die we niet begrijpen. Daarna geeft de penningmeester antwoord op de vragen van de commissie en wanneer die vragen zijn beantwoord, maken we een verslag. Wanneer alles in orde is bevonden, adviseren wij de ALV het bestuur décharge te verlenen. Wat betekent dat er een zorgvuldige boekhouding is gevoerd en geen onregelmatigheden zijn aangetroffen. Persoonlijk vind ik het erg leuk om inzicht te krijgen in deze vereniging, via het geld dat erin omgaat. Dat is ongeveer 300.000 euro per jaar aan inkomsten en uitgaven.

De commissie bestaat uit minimaal twee leden. Dit jaar hebben we met zijn tweeën de controle gedaan en dat ging heel goed. Hiervoor bestond de commissie steeds uit drie personen. Henk heeft drie jaar het commissiewerk gedaan (de maximum termijn) en Maria stopt ook als commissielid. Nu zijn er minimaal twee nieuwe leden nodig.
Maria Beks en Henk Cooman

Technische Commissie (TC):

De Technische Commissie heeft veel taken. Deze keer uitgebreide toelichting op de vervanging van de waterputten in de komende jaren.

WATERPUTTEN VERVANGEN

Hier ter informatie het plan van aanpak van de technische Commissie voor de vervanging van waterputten in de komende jaren.

Het bestuur wil bij deze ook inventariseren welke leden behulpzaam willen zijn bij de uitvoering van het plan tot vervanging.

De aanleiding is al langere tijd bekend: de bestaande waterputten vertonen gebreken v.w.b. afsluiters en watermeters. De problemen nemen toe.

De Technische Commissie (TC) heeft gezocht naar alternatieve kant en klare waterputten die geschikt zijn voor onze situatie. Er zijn alleen zeer dure oplossingen gevonden. Daarom hebben twee leden van de TC kwalitatief goede onderdelen bij elkaar gezocht waarmee we zelf een voor ons geschikte put kunnen bouwen: een solide watermeter, de verplichte terugslagklep, een aftapkraan en een (hoofd-)kraan die makkelijk repareerbaar en vervangbaar is. Deze putten worden waterdicht gemaakt door ze aan de onderkant af te sluiten met een deksel.

Inmiddels zijn er bij wijze van proef vier van deze waterputten geplaatst. Daarbij zijn de onderdelen in nieuwe kokers gemonteerd. Als de putten na circa een jaar goed blijken te voldoen (voorjaar 2023) wil de TC beginnen de overige putten te reviseren. We zullen dan het nieuwe binnenwerk in oude kokers monteren, dat is duurzamer en goedkoper.

PLANNING

De TC wil dit jaar nog zo'n vijf waterputten van het nieuwe type plaatsen: twee in de komende periode en drie in het najaar.

In volgende jaren ligt voornamelijk de ambitie op het vervangen van vijf putten in het voorjaar (tijdens de periode dat het water op het complex is afgesloten) en vijf in het najaar. Als dit tempo goed haalbaar blijkt kunnen de aantallen hopelijk worden verhoogd naar tien putten in het voorjaar en tien in het najaar.

We proberen zo binnen een jaar of acht alle putten op het complex te vervangen. Als alle tuinen een goed functionerende waterput hebben zal het in principe niet meer nodig zijn om in de winter het water op het complex af te sluiten.

AANPAK.

Graafwerk

Om een waterput te kunnen vervangen moet deze worden uitgegraven. Dat is een tijdrovende en soms lastige klus. Het uitgraven moet zorgvuldig gebeuren, voldoende vrije ruimte om de put en voldoende diep zodat de leidingen geheel vrij komen.

Het bestuur ziet graag dat leden dat zelf doen, maar voor tuinen van leden die daar niet toe in staat zijn zou een *graafploeg gevormd kunnen worden. Het bestuur roept leden op om zich te melden voor deze ploeg.*

Assemblage

De bestaande putten moeten - nadat ze zijn uitgegraven - worden gedemonteerd en schoongemaakt. Vervolgens moeten de nieuwe onderdelen erin worden gemonteerd. Ook dat is een arbeidsintensieve klus. Het in elkaar zetten moet zorgvuldig en volgens een vastgelegde procedure gebeuren, zodat alles goed past en het binnenwerk en de put waterdicht zijn. Voor het plaatsen worden de putten afgeperst ter controle op waterdichtheid.

Voor het demonteren en monteren van waterputten zoekt de TC leden die zich beschikbaar willen stellen voor de montageploeg. Enige technische ervaring is nodig.

Plaatsen

Uiteindelijk moeten de 'nieuwe' waterputten weer worden geplaatst. Ook dat is nogal eens een lastige en tijdrovende klus. Soms moeten tyleneleidingen in de grond iets worden verlegd of verlengd om weer te kunnen aansluiten. Vaak moet het grondwater worden weggepompt en is het modderig werk, terwijl de aansluitingen schoon moeten worden gemonteerd. Het vereist enige vaardigheid en ook hier is technische ervaring een voordeel. *We zoeken leden voor deze plaatsingsploeg.*

De TC zorgt uiteraard voor uitgebreide instructie, inwerken en begeleiding.

Welke tuinen

De prioriteit ligt bij tuinen waar de afsluiter in de put die niet meer open gaat en er dan geen watertoevoer meer is. Deze krijgen een put van het nieuwe model. Hiervan zijn er op dit moment nog een paar, en elk voorjaar komen er weer een paar van deze gevallen bij.

Daarna zullen we geleidelijk beginnen met de vervanging van putten waar de afsluiters niet meer dicht gaan, daar zijn er al veel van. Bij deze tuinen is de laatste jaren door een loodgieter, op kosten van de vereniging, een vorstveilige afsluiting met aftapmogelijkheid bij het huisje aangelegd. Het zou niet onredelijk zijn een eigen bijdrage van onze leden te vragen (ter hoogte van bijvoorbeeld de helft van de kosten (is dan circa €50).

Wanneer in het najaar putten niet dicht gaan en er geen goede afsluiter bij het huisje is, kan de vereniging - net als voorheen - zo'n afsluit/aftapmogelijkheid bij het huisje laten aanleggen. De waterput zal op den duur worden vervangen door een nieuw model.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De plaatsing van putten zal de komende jaren een flinke kostenpost voor de vereniging worden. De kosten voor de onderdelen van het binnenwerk zullen per waterput naar huidige schatting tussen de € 100 en € 140 bedragen (afhankelijk van mogelijke kwantum-kortingen en eventueel nog te incasseren vergoeding bij de oude leverancier van waterputten). Daar komen eventuele nieuwe pvc-kokers en deksels nog bij, en een bedrag voor onvoorziene kosten.

De TC zal de exacte hoeveelheid benodigde materialen nog beter moeten inventariseren en offerte(s) inwinnen. Daarna kan een meer exacte kostenraming aan het bestuur worden voorgelegd. Het bestuur zal vervolgens een financierings- en dekkingsvoorstel aan de ALV voorleggen in het najaar van 2022 of het voorjaar van 2023.

Lees het stuk op de website, zie daar ook de foto's.

<https://www.vtvblijdorp.nl/wp-content/uploads/2022/05/Vervanging-waterputten-ALV-2022.pdf>

9. VOORSTELLEN BESTUUR

Er zijn geen bestuursvoorstellen.

10. VOORSTELLEN LEDEN

John Michielsens stuurde een verzoek over verduurzaming. Als er meer leden zijn die dit het onderzoeken waard vinden, vragen wij hen gezamenlijk een commissie te vormen en met een voorstel te komen dat voorgelegd kan worden aan de ALV. Het bestuur kan daarin ondersteunen zodra wij een conceptvoorstel ontvangen.

Verduurzaming verenigingsgebouw

Gezien de maatschappelijke versnelling om tot een duurzame energie voorziening te komen is de noodzaak om hier vanuit VTV Blijdorp vaart achter te zetten alleen maar groter geworden, bijvoorbeeld met zonnepanelen en/of een warmtepomp. Hierover zijn diverse ideeën. Tegelijkertijd is er een risico qua verlenging van ons huurcontract met de gemeente in de toekomst. Want als VTV nemen we dan onze verantwoordelijkheid om het complex te verduurzamen met een forse investering in bijvoorbeeld zonnepanelen op de daken van de verenigingsgebouwen en/of het plaatsen van een warmtepomp. Wat dan als het huurcontract niet wordt verlengd? Welke vergoeding is de gemeente bereid te geven ter compensatie?

Ik (= John) zie het als een taak van het bestuur om allereerst een visie te ontwikkelen over dit onderwerp, een houtkoolschets te maken met een stappenplan en antwoord te geven op de bovenstaande vraag omdat leden geen (volledige) kennis hebben van de onderliggende juridisch documenten tussen VTV Blijdorp, het SViN en de gemeente Rotterdam en de hieruit voortvloeiende consequenties.

Opmerking van bestuur: Aangezien wij een vereniging van leden zijn, laten wij de input voor een visie op verduurzaming, een schets en stappenplan graag vanuit meerdere leden komen.

Het is zeker wenselijk als leden vanuit verschillende expertises samen aan een voorstel werken, dat voorgelegd kan worden aan bestuur en ALV. Hierbij dus de wens om gehoor te geven aan de oproep van John en steun aan het plan om gezamenlijk met een uitgewerkt voorstel te komen. Wij verwelkomen alle uitgewerkte initiatieven van leden.

Ter info: Wat de gemeente als mogelijke compensatie zal geven bij het opheffen van een volkstuincomplex is onbekend en hangt waarschijnlijk af van de politieke situatie op dat moment. Daarover zijn in ieder geval geen bindende uitspraken en afspraken. Tijdens de herinrichting die startte in 2004 is naar voldoening vergoed aan individuele tuinders en aan de vereniging. Maar dat is geen garantie voor de toekomst.

11. RONDVRAAG EN SLUITING

Iedereen wordt van harte uitgenodigd na afloop nog een drankje van de vereniging te nuttigen en samen na te praten.