



**Gemeente
Rotterdam**

drs. S.A. Kurvers MPA
*Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie
Gebouwde Omgeving*

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: André Blaak/Henk de Kok
Telefoon: 06-51846738

Cluster: SO
Ons kenmerk: bs21/0639 - 21bb015540
Uw kenmerk:

Datum: 7 december 2021

Betreft: rapport Leefbaarheid en Veiligheid
Volkstuinen Rotterdam

Aan het bestuur van de volkstuinvereniging

Geacht bestuur,

U ontvangt hierbij het rapport Leefbaarheid en Veiligheid Volkstuinen Rotterdam. Dit rapport van bureau Beke is een onderzoek naar leefbaarheid en veiligheid op Rotterdamse volkstuinen en is een resultaat van een goede samenwerking met de Stichting Volkstuinen in Nederland (SViN). In deze brief leest u wat de belangrijkste conclusies zijn van de onderzoekers en wat de gemeente met deze uitkomsten doet.

Aanleiding onderzoek

Sinds 2018 verhuurt de gemeente de volkstuinen aan de SViN, die op haar beurt de volkstuinen onderverhuurt aan de volkstuinverenigingen. In samenwerking met SViN is sindsdien een en ander verbeterd. Zo zijn er heldere afspraken gemaakt op het gebied van onderhoud en is het contractbeheer bij volkstuinvereniging waar dat nodig was op orde gebracht. Maar er gebeurt meer. SViN en de gemeente werken op het gebied van leefbaarheid en veiligheid aan een set kaders voor de handhaving op volkstuinen. Dit gebeurt op basis van een snelle analyse door de Stichting Volkstuinen in Nederland. De uitkomst van deze analyse is wel voor de gemeente Rotterdam aanleiding geweest om nader onderzoek te laten doen naar de leefbaarheid en veiligheid op de volkstuincomplexen. We hebben dat besluit genomen in goed overleg met SViN.

Het onderzoek is gedaan door Bureau Beke. We hebben de onderzoekers gevraagd de situatie in kaart te brengen en om voorstellen te doen voor een effectieve aanpak voor de verbetering van de van veiligheid en leefbaarheid.

Samenvatting onderzoek

Uit het rapport blijkt dat het op het grootste gedeelte (ruim 70%) van de volkstuincomplexen goed gaat. De besturen van deze verenigingen zijn stabiel en doortastend. Hun aanpak kan waardevol zijn voor het overige deel van de volkstuincomplexen die met problemen te maken hebben. Daar is namelijk aandacht en aanpak noodzakelijk.

Hierna volgt eerst een overzicht met de belangrijkste conclusies van de onderzoekers en vervolgens een overzicht met acties van de gemeente.

De belangrijkste conclusies van de onderzoekers

- Maak duidelijk wie waarvoor verantwoordelijk is. Sinds het verdwijnen van de Rotterdamse Bond voor Volkstuinhouders (RBvV) en de komst van de Stichting Volkstuinen in Nederland (SVIN) bestaat daar veel onduidelijkheid over. Zowel bij tuinders, bestuursleden van volkstuinverenigingen als professionals.
- De gemeente moet een visie en beleid ontwikkelen over volkstuincomplexen. En ze moet hierover goed communiceren met belanghebbenden.
Het is belangrijk dat de gemeente daarbij duidelijk maakt welke functies en posities volkstuinverenigingen in de stad hebben. De gemeente moet in ieder geval aandacht hebben voor de ecologische, sociale en culturele functie van volkstuinverenigingen.
- Het naleven en handhaven van regels moet in de praktijk worden waargemaakt. Het is nu te veel een papieren aangelegenheid. Meerdere partijen moeten zich hiervoor inspannen.
- Sommige volkstuinverenigingen hebben veel moeite om de genoemde problemen goed aan te pakken. De besturen van deze verenigingen vinden problemen te complex. Of ze zijn te zwak, instabiel of niet deskundig. De vraag is gerechtvaardigd of je een vrijwillig bestuur moet belasten met degelijke problemen. Veel van die problemen bestaan al lang. Ook de overheid heeft daarbij stekken laten vallen. Het is van belang om te bepalen welke problemen met voorrang aangepakt moeten worden. Dit vanuit de gedachte: één park, één plan.

Acties gemeente

- De gemeente is voornemens om aan de start van de volgende bestuursperiode een coördinerend wethouder en een verantwoordelijke beleidsafdeling te benoemen die aan de slag gaan met het formuleren van een visie en beleid op het terrein van volkstuinen.
- Er worden gemeentelijke projectteams gevormd, bestaande uit medewerkers van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en van de Gebiedsorganisatie/wijkagent, die de diverse volkstuinen gaan bezoeken en daarbij ook voorlichting gaan geven en vragen gaan beantwoorden.
- De gemeente gaat investeren in het opleiden en trainen van bestuurders van volkstuinverenigingen.
- De gemeente stelt – samen met bestuurders van volkstuinverenigingen – een handhavingskader op. We geven leden van volkstuinverenigingen informatie over de onderwerpen waarop we de komende tijd vooral handhaven. Denk bijvoorbeeld aan veiligheid en illegale bewoning.
- De gemeente kijkt ook hoe ze bijvoorbeeld politie en/of Bouw- en Woningtoezicht beter kan ondersteunen om hun handhavende taken goed te doen.
- De gemeente zet in op het verbeteren van de contacten tussen bestuurders van verenigingen en gemeentelijke diensten en politie en justitie. Dit zorgt voor een effectievere aanpak bij geconstateerde overtredingen.

Hebt u vragen?

Wij staan u graag te woord. U kunt bellen of mailen naar Yildiz Yenici,
06-28630722/ yae.yenici@rotterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bas Kurvers', with a large, stylized flourish extending to the right.

Bas Kurvers

Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving

Bijlage Monitor Leefbaarheid en Veiligheid Volkstuinen Rotterdam