

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I E/F VEJLESØPARKEN 1DY

År 2022, den 26. januar, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Vejlesøparken 1DY i multisalenen hos Newsec, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af årsrapport til godkendelse.
4. Godkendelse af budget for det løbende regnskabsår samt beslutning af størrelsen af medlemsbidrag og/eventuelt indskud for året.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
 - a) Karen og Steen Boesby vedrørende gennemgang af bygningens rør
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - 1) Valg af formand (hvis formanden er på valg)
Bestyrelsesformand Jens Bache er på valg.
 - 2) Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 14 stk. 1 og 2
Bestyrelsesmedlem Frank Nygaard er på valg
Bestyrelsesmedlem Ingelise Hatting er på valg
Bestyrelsesmedlem Nicolai Fuglsang (COBO) udtræder af bestyrelsen og COBO indstiller Claus Østerlin (COBO) for 1 år.
 - 3) Valg af 1 suppleant
Bestyrelsessuppleant Dan Philip Ingerslev er på valg
 - 4) Valg af revisor
8. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Jens Bache bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Jacob Linvald fra Newsec A/S.

Som referent blev valgt: Cecilie Helmer Pedersen fra Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Generalforsamlingerne i Vejlesøparken 1DY, Vejlesøparken 1DT og Grundejerforeningen blev afholdt samtidig, sådan som man har gjort siden stiftelsen.

Følgende punkter blev behandlet hver for sig på generalforsamlingen i de tre foreninger:

Punkt 3 regnskabsafklæggelse, punkt 4 budgetgodkendelse, punkt 5 forslag fra bestyrelsen, punkt 6 forslag fra medlemmerne, punkt 7 valg af bestyrelsesmedlemmer og punkt 8.

Til stede var regnskabschef Finn Leth fra Newsec A/S, og Pia Kanstrup fra Newsec A/S som er administrator i foreningen.

Der var repræsenteret 92 ejere, heraf 8 ved fuldmagt ud af i alt 162. COBO VIII var repræsenteret med 60 og med et fordelingstal på 6.085.

I samlet fordelingstal var der repræsenteret 9.917/17.140.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Jens Bache fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Der blev drøftet følgende:

- Flere beboere takkede bestyrelsen for deres arbejde og den udførlige beretning.
- Det er vigtigt at vedtægterne samt husorden kommer på plads og bliver ajourført, så man blandt andet ikke er i tvivl om, alt hvad der omhandler markiser.
- At samtlige dokumenter for alle tre foreninger bør være samlet og tilgængelige for alle.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Aflæggelse af årsrapport til godkendelse

Regnskabschef Finn Leth gennemgik årsregnskabet for året 2020/2021, som viste et overskud på 1.027.751 kr. Hensættelse af betonrenovering blev tilbageført på 675.000 kr., hvilket betyder at overskuddet udgør 1.702.751 kr. Det blev foreslået, at overskuddet hensættes til fremtidige projekter.

Årsregnskabet blev herefter godkendt og overskuddet hensættes til fremtidige projekter.

Punkt 4. Godkendelse af budget for det løbende regnskabsår samt beslutning af størrelsen af medlemsbidrag og/eventuelt indskud for året

Regnskabschef Finn Leth gennemgik budgettet for året 2021/2022, som indebar et fald i fællesudgifterne på 14% gældende og med tilbagevirkende kraft fra den 01.10.2021. Reguleringen for perioden 01.10.2021 – 28.02.2022 tilbagebetales som et engangsbeløb sammen med fællesudgifterne mm den 01.03.2022.

På baggrund af at fællesudgifterne falder 14% i de to ejerforeninger 1DY og 1DT, mens at fællesudgifterne stiger 17% i grundejerforeningen ender det samlet set med en stigning på 3% netto.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6. Forslag fra medlemmerne

a) Karen og Steen Boesby vedrørende gennemgang af bygningens rør.

Steen og Karen trak drøftelsen tilbage vedrørende gennemgangen af bygningens rør, da bestyrelsen i årsberetningen havde beskrevet, at bestyrelsen planlægger, at de penge som er til overs fra de øvrige projekter kan indgå som starten på den nødvendige udskiftning af ejendommens vandrette rør.

Hertil tilføjede en beboer, at han ønskede at stigrørene blev en del af projektet, når de vandrette rør skal skiftes.

Bestyrelsen svarede, at udskiftningen af stigrørene er mere tidskrævende og mere omkostningsfuldt. Udskiftningen af stigrørene er planlagt som 2. tape af denne proces.

Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- 1) På valg som formand var Jens Bache for to år. Jens Bache var villig til genvalg, og blev valgt ved fredsvalg.
- 2) Som bestyrelsesmedlemmer var Ingelise Hatting og Frank Nygaard på valg og for to år. Begge var villige til genvalg. Begge blev genvalgt ved fredsvalg.

Bestyrelsesmedlem Nicolai Fuglsang (COBO) udtræder af bestyrelsen, og COBO indstiller Claus Østerlin (COBO) for 1 år. Claus Østerlin (COBO) blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jens Bache	på valg 2024	
Bestyrelsesmedlem Ingelise Hatting	på valg 2024	
Bestyrelsesmedlem Frank Nygaard	på valg 2024	
Bestyrelsesmedlem Per Yderholm (COBO)		på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Claus Østerlin (COBO)	på valg 2023	

3) Som suppleant blev Dan Philip Ingerslev valgt for en 1-årig periode.

4) BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 8. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21.00 og takkede for god ro og orden.