

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F VEJLESØPARKEN

År 2022, den 26. januar, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Vejlesøparken i multisalenen hos Newsec, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af årsrapport til godkendelse.
4. Godkendelse af budget for det løbende regnskabsår samt beslutning af størrelsen af medlemsbidrag og/eventuelt indskud for året.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
  - a) Flemming Licht vedrørende bortskaffelse af jordaffaldsdepoter.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  - 1) Valg af formand (hvis formanden er på valg)  
Bestyrelsesformand Carsten Riddersholm er på valg.
  - 2) Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 14 stk. 1 og 2  
  
Bestyrelsesmedlem Birgit Susanne Straasø er på valg.  
(modtager ikke genvalg)  
Bestyrelsen foreslår Dan Philip Ingerslev som nyt bestyrelsesmedlem.  
  
Bestyrelsesmedlem Erik Trudsø Jespersen er på valg  
  
Bestyrelsesmedlem Nicolai Fuglsang (COBO) udtræder af bestyrelsen og COBO indstiller  
Claus Østerlin (COBO) for 1 år.
  - 3) Valg af 1 suppleant  
  
Bestyrelsessuppleant Jens Bache er på valg
  - 4) Valg af revisor
8. Eventuelt.

## Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Jens Bache bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Jacob Linvald fra Newsec A/S.

Som referent blev valgt: Cecilie Helmer Pedersen fra Newsec A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Generalforsamlingerne i Vejlesøparken 1DY, Vejlesøparken 1DT og Grundejerforeningen blev afholdt samtidig, sådan som man har gjort siden stiftelsen.

Følgende punkter blev behandlet hver for sig på generalforsamlingen i de tre foreninger:

Punkt 3 regnskabsaflæggelse, punkt 4 budgetgodkendelse, punkt 5 forslag fra bestyrelsen, punkt 6 forslag fra medlemmerne, punkt 7 valg af bestyrelsesmedlemmer og punkt 8.

Til stede var regnskabschef Finn Leth fra Newsec A/S, og Pia Kanstrup fra Newsec A/S som er administrator i grundejerforeningen.

Der var repræsenteret 240 ejere, heraf 11 ved fuldmagt ud af i alt 477 enheder. COBO VIII var repræsenteret med 168 og med et fordelingstal på 15.065.

I samlet fordelingstal var der repræsenteret 22.545/42.926.

## Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Jens Bache fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Der blev drøftet følgende:

- Flere beboere takkede bestyrelsen for deres arbejde og den udførlige beretning.
- Det er vigtigt at vedtægterne samt husorden kommer på plads og bliver ajourført, så man blandt andet ikke er i tvivl om, alt hvad der omhandler markiser.
- At samtlige dokumenter for alle tre foreninger skal være samlet og tilgængelige for alle.
- Der blev spurgt ind til, hvordan man til en start vil finansiere el-ladestanderne. Hertil svarede bestyrelsen, at den indledende investering er begrænset og at løsningen i alt væsentligt skal betales af systemets brugere.

Beretningen blev taget til efterretning.

### Punkt 3. Aflæggelse af årsrapport til godkendelse

Regnskabschef Finn Leth gennemgik årsregnskabet for året 2020/2021, som viste et overskud på 208.907 kr. Det blev foreslået, at overskuddet hensættes til fremtidige projekter.

Det blev tillige oplyst, at man nu har samlet vandforbruget under grundejerforeningen, og at foreningen betalte ca. 52.000 alene i negativ rente for indestående i banken.

En beboer ønskede, at få svar på om maskinparken er meget nedslidt. Hertil svarede bestyrelsen:

Maskinerne er nedslidte, og de er allerede blevet repareret flere gange. Bestyrelsen regner med, at der i løbet af de næsten 3 år kan komme større udgifter på denne post. Bestyrelsen overvejer om det kan betale sig, at lease nogle maskiner, når det ikke længere kan betale sig, at renovere på maskinerne.

Foreningen har solgt den store plæneklipper og fået en rigtig god pris og har efterfølgende købt en helt ny, som så også passer til den større plæne som er i Vejlesøparken.

Årsregnskabet blev herefter godkendt og overskuddet hensættes til fremtidige projekter.

### Punkt 4. Godkendelse af budget for det løbende regnskabsår samt beslutning af størrelsen af medlemsbidrag og/eventuelt indskud for året

Regnskabschef Finn Leth gennemgik budgettet for året 2021/2022, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 17% gældende med tilbagevirkende kraft fra den 01.10.2021. Reguleringen for perioden 01.10.2021 – 28.02.2022 opkræves som et engangsbetrag den 01.03.2022.

På baggrund af at fællesudgifterne falder 14% i de to ejerforeninger 1DY og 1DT, mens at fællesudgifterne stiger 17% i grundejerforeningen ender det samlet set med en stigning på 3% netto.

Budgettet blev herefter sat til afstemning og en ejer kunne ikke godkende budgettet, da ejeren mente at en stigning på 3% ikke var tilstrækkeligt til at dække omkostningerne.

Budgettet blev af de resterende fremmødte herefter godkendt.

### Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke indkommet nogen forslag.

### Punkt 6. Forslag fra medlemmerne

a) Flemming Licht vedrørende bortskaffelse af jordaffaldsdepoter.

Flemming Licht fremlagde sit forslag og meddelte, at han trak forslaget tilbage idet han ikke så anden udvej, da bestyrelsen repræsenterer ca. 36% af stemmerne.

Der var dog stadig en længere drøftelse vedrørende jordaffaldsdepoterne, da Flemming Licht er uenig med bestyrelsens håndtering af jordaffaldsdepoterne. Flemming Licht har haft kontakt med kommunen og fået besked om, at det er ulovligt at have jordaffaldsdepoter. Og han tilføjede, at det ydermere er til gene for nogle af beboerne, at jordaffaldsdepoterne ikke er blevet fjernet.

Bestyrelsen pointerede, at formålet med placeringen af jorden ikke var at spare omkostninger, men at bruge jorden som nyttejord og at bestyrelsen ikke er enig i, at placeringen er ulovlig.

Bestyrelsen har dog beklaget over for kommunen, at de ikke har søgt om dispensationer fra lokalplanen, som hele aktiviteten med overskudsjorden kræver og det er hvis jorddepoterne er over 0,5 meter. Bestyrelsen havde løbende kontakt til kommunen og havde rådført sig med skovfogeden, og de havde handlet i god tro. Og at de var blevet anbefalet at beholde jorden, da den skulle og kunne genbruges et andet sted i foreningen.

Sagen om jordaffaldsdepoterne kører videre ved kommunen.

## Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- 1) På valg som formand var Carsten Riddersholm for to år. Carsten Riddersholm var villig til genvalg, og blev valgt ved fredsvalg.
- 2) Som bestyrelsesmedlemmer var Erik Trudsø Jespersen og Birgit Susanne Straasø på valg for to år. Erik Trudsø Jespersen var villig til genvalg, og blev genvalgt. Birgit Susanne Straasø var ikke villig til genvalg, og derfor foreslog bestyrelsen Dan Philip Ingerslev som nyt bestyrelsesmedlem. Dan Philip Ingerslev blev valgt ved fredsvalg.

Bestyrelsesmedlem Nicolai Fuglsang (COBO) udtræder af bestyrelsen og COBO indstiller Claus Østerlin (COBO) for 1 år. Claus Østerlin (COBO) blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Carsten Riddersholm	på valg 2024	
Bestyrelsesmedlem Erik Trudsø Jespersen	på valg 2024	
Bestyrelsesmedlem Dan Philip Ingerslev	på valg 2024	
Bestyrelsesmedlem Per Yderholm (COBO)		på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Claus Østerlin (COBO)	på valg 2023	

- 3) Som suppleant blev Jens Bache valgt for en 1-årig periode.
- 4) BDO blev genvalgt som revisor.

## Punkt 8. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- En beboer pointerede, at fejning og rengøring på ejendommen er fin, i forhold til blandt andet blade og grene, men at bunken med haveaffald vokser hurtigt. Hans bekymring var, at bunken med haveaffaldet skal fortsætte forbi trappen til indgangen. Bestyrelsen svarede, at det skulle bunken med haveaffald selvfølgelig ikke. Bestyrelsen tilføjede, at de har fået lov af kommunen til at anvende det som kompostbunke.
- En beboer påpegede, at adgangen til Malmlosevej er snæver. Der er lagt en masse store sten, så man ikke kan komme forbi med blandt andet cykel eller barnevogn. Bestyrelsen ville justere

placeringen, og tilføjede, at det er for at begrænse store mængder trafik fra uvedkommende gæster.

- En beboer havde en lavpraktisk opfordring, som drejede sig om, at blandt andet indkaldelse til generalforsamling i fremtiden bliver tilsendt via mail til dem, som ønsker det fremfor på fysisk papir. Bestyrelsen vil tage det til efterretning og drøfte det med administrationsselskabet Newsec A/S. Bestyrelsen tilføjede, at Newsec ønskede at mindske risikoen for fejl, hvorfor det fysisk var blev udsendt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21.00 og takkede for god ro og orden.