  
2840 Holte

7. januar 2021  
Dir.tlf.: 45260213  
pka@newsec.dk  
Kundenr.: 1-49062-906-6

## VEJLESØPARKEN AFHOLDER GENERALFORSAMLING I E/F VEJLESØPARKEN 1DT OG G/F VEJLESØPARKEN

Tirsdag den 26. januar 2021, kl. 16.00

det vil ikke være muligt at deltage fysisk på generalforsamlingen, men alene ved afgivelse af fuldmagt med angivelse af stemmeafgivning – se i øvrigt nærmere information i følgeskrivelsen.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent – bestyrelsen har udpeget Erik Thane Christensen fra Newsec som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Årsrapport til godkendelse.
4. Godkendelse af budget for det løbende regnskabsår samt beslutning om størrelse af medlemsbidrag og eventuelt indskud for året.

De resterende punkter for dagsorden, jfr. vedtægternes bestemmelser (Forslag fra bestyrelsen, Forslag fra ejere, Valg til bestyrelsen, Valg af revisor og Eventuelt) vil blive behandlet på efterfølgende generalforsamling, når det atter er muligt/tilladt at deltage ved fysisk fremmøde.

Lyngby, den 07. januar 2021

På bestyrelsernes vegne

**Newsec**  
Forening, Team 4

Til ejerne i  
E/F Vejlesøparken 1 dy,  
E/F Vejlesøparken 1 dt og  
G/F Vejlesøparken

7. januar 2021  
Dir.tlf.: 45260571  
pka@newsec.dk

### Informationsskrivelse omkring generalforsamlinger i Vejlesøparken.

I forlængelse af den lige før jul udsendte informationsskrivelse omkring afholdelse af generalforsamling, har bestyrelserne i samråd med administrator besluttet at, det som følge af regeringens nye restriktioner i forbindelse med Covid-19 herunder yderligere begrænsninger i forsamlingsforbuddet, ikke er muligt at gennemføre foreningens generalforsamling den 26. januar 2021 som ellers beskrevet.

Force majeure har derfor medført at bestyrelserne har besluttet at gennemføre generalforsamlingerne, (men i et noget anderledes format) i overensstemmelse med den mødepraksis, der for tiden anvendes i tilsvarende situationer.

Generalforsamlingen i to etaper. Første etape afholdes den 26. januar 2021. Anden etape afholdes, når det atter bliver muligt at afholde møder med fysisk deltagelse.

Første etape er generalforsamlingen den 26. januar 2021 – på denne generalforsamling vil der, som nævnt i indbydelsen, **IKKE** være mulighed for fysisk fremmøde, man kan alene deltage ved afgivelse af fuldmagt med stemmeangivelse. Derudover vil dagsordenen for denne generalforsamling alene omhandle *Bestyrelsens beretning, Årsrapport 19/20 og Budget 20/21*.

Alle øvrige normale punkter på dagsordenen (*Forslag fra bestyrelsen, Forslag fra ejere, Valg til bestyrelse og Valg af revisor samt Eventuelt*) udskydes til anden etape, og indkaldelsen til denne generalforsamling vil afvente, at det igen bliver muligt fysisk at mødes for afholdelse af generalforsamling og lignende. Vi håber på, at det vil være muligt kort efter Påske.

Siddende bestyrelser har bekræftet, at de er villige til at fortsætte i bestyrelserne, indtil punktet omkring valg til bestyrelsen kan blive behandlet på generalforsamlingen i etape 2.

Da det på generalforsamlingen (etape 1) således ikke er muligt at få en mundtlig gennemgang af beretning, årsrapport og budget, fremsendes der sammen med årsrapporten og budgettet en skriftlig redegørelse for hvert af disse dokumenter.

Ejerne får derefter mulighed for at stille spørgsmål/kommentarer hertil frem til den 18. januar 2021, kl. 12.00. Eventuelle spørgsmål stiles til Newsec A/S via mail: [pka@newsec.dk](mailto:pka@newsec.dk) – administrator vil i samråd med bestyrelserne så svare på evt. henvendelser. Alternativt kan spørgsmål og kommentarer afleveres i Vejlesøparkens postkasse ved inspektørkontoret i Blok 1 inden for samme tidsfrist.

Ligeledes vil det være også muligt at stille spørgsmål til beretningen, dette kan ligeledes ske frem til den 18. januar 2021, kl. 12.00. Disse eventuelle spørgsmål/kommentarer bedes stilet direkte til bestyrelserne på mail: [bestyrelsen@vejlesoeparken.dk](mailto:bestyrelsen@vejlesoeparken.dk). Alternativt kan spørgsmål og kommentarer afleveres i Vejlesøparkens postkasse ved inspektørkontoret i Blok 1 inden for samme tidsfrist.

Den 26. januar 2021, kl. 16.00 vil der så blive afholdt et virtuelt møde mellem bestyrelsen og administrator, hvor der blandt andet vil ske optælling af stemmesedler m.v. samt udfærdiget beslutningsreferat. De fremsendte spørgsmål og kommentarer vil blive behandlet på mødet, og blive ført til referat.

For så vidt angår stillingtagen til årsrapport og budget, er der på medsendte fuldmagt, lavet afkrydsningsfelter herom. Der skal stemmes om både regnskab og budget for Ejerforeningen og Grundejerforeningen.

En fuldmagt – jfr. vedtægternes bestemmelser § 5 – kan gives til en myndig person eller foreningens bestyrelse. Da det kun vil være bestyrelsesmedlemmerne, som kommer til at deltage på generalforsamlingen, har vi aftalt med bestyrelserne, at fuldmagt med angivelse af ønske om stemmeafgivelsen tillige kan ske til foreningens administrator, Pia Kanstrup.

Alle fuldmagter med stemmeangivelse bedes afleveret i Vejlesøparkens postkasse Blok 1 ved inspektørkontoret senest den 26. januar 2021, kl. 12.00 – fuldmagter med stemmeangivelse til Pia Kanstrup kan dog alternativt sendes på: [pka@newsec.dk](mailto:pka@newsec.dk) ligeledes frem til den 26. januar 2021, kl. 12.00.

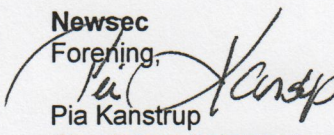
Til nærværende dokument vedlægges:

- Bestyrelsens beretning
- Årsrapport 2019/20 for Ejerforeningen samt skriftlig redegørelse
- Årsrapport 2019/20 for Grundejerforeningen samt skriftlig redegørelse
- Budget 2020/21 for Ejerforeningen samt skriftlig redegørelse
- Budget 2020/21 for Grundejerforeningen.
- Fuldmagt/stemmeseddel

Ifald nærværende skrivelse giver anledning til spørgsmål, er man meget velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Newsec  
Forening,



Pia Kanstrup  
Ejendomsadministrator