

Ekstraordinær generalforsamling i Vejlesøparkens Antenneforening 25.2 2020

Baggrund for bestyrelsens forslag

På den ordinære generalforsamling i september 2019 blev bestyrelsens forslag til leverandør af eget net og aftale om levering af internet fremlagt sammen med den foreningsaftale, som YouSee havde tilbudt os; en aftale, der kun tilbød en ganske utilfredsstillende prissænkning på deres produkter. Som bekendt endte generalforsamlingen med at konkludere, at bestyrelsen skulle undersøge videre om mulighederne for at levere både TV og internet over eget net samt vælge den rette teknologi.

Resultatet fremlægges nu for medlemmerne som det forslag, bestyrelsen finder optimalt.

- Bestyrelsen foreslår en løsning baseret på fiberkabler (Fiber to the Home – FttH).
- Bestyrelsen foreslår, at den kommende installation alene omfatter internet.
- Bestyrelsen foreslår, at mindst 150 medlemmer tilslutter sig.
- Løsningen kan betale sig hjem på ca. 4 år, hvis der kan opnås tilslutning fra 150 lejligheder. Løsningen kan finansieres enten ved et lån eller ved kontant betaling.

Fiberkabler er den nu veletablerede og fremtidsrettede teknologi med stort set ubegrænset datahastighed. Fiberkabler påvirkes ikke af støj fra andre kilder, som f.eks. det kommende 5G mobilnet. Fiberkabler er ganske tynde og både internet og TV kan fremføres i det samme kabel, så der skal derfor ikke føres to kabler, hvis vi vælger at installere kabel-TV.

TV-signaler kan modtages på mange måder, men i forhold til installation af nyt netværk er der to mulige løsninger:

1. Vi etablerer kabel-TV i forbindelse med installation af nyt fibernet. Da data til internet og TV føres i samme fiberkabel, og disse skal trækkes under alle omstændigheder, kræver det blot, at der opsættes filtre og fordelere for TV, samt at der opsættes et nyt TV-stik i hver lejlighed. En sådan installation vil fordyre projektet med ca. 500.000 kr.

Kabel-TV over vort eget net fungerer i praksis som det eksisterende kabel-TV fra YouSee. Foreningen vælger en leverandør for en aftalt periode og denne giver adgang til en række pakker og enkeltkanaler. Forskellen i forhold til kabel-TV fra YouSee er, at vi ejer nettet og priserne derfor er væsentlig lavere, og at vi til enhver tid kan vælge at opsige aftalen med leverandøren og vælge en anden.

2. Hvis vi undlader at etablere vort eget kabel-TV netværk, skal TV-signalet komme ad kanaler, som kan være:

- Stueantenne. Gratis TV fra DR, evt. subleret med et abonnement hos Bokser.
- Kabel-TV gennem nuværende antennestik fra YouSee. TV-abonnementer kan fortsættes uændret.
- IP-TV eller web-TV over internettet. Har man et såkaldt smart-TV, kan TV'et tilsluttes internettet enten trådløst via wifi eller med et kabel fra routeren. TV kan også modtages via en app på telefonen eller en tablet eller med en TV-boks. Med web-TV har man helt frit valg af

indholdsleverandør, og der kan vælges både betalingskanaler og gratiskanaler. Web-TV kan tages med i sommerhus og på rejser.

Installationens omfang.

I blok 5 føres en kabelkanal fra kælderen op i opgangene og bores ind i hver lejlighed over hoveddøren.

I blok 1-4 benyttes de eksisterende teknikskakte som lodret føringsvej.

Internt i lejlighederne føres fiberkablet langs paneler fra teknikskakt eller hoveddør til fiberboks-placering i opholdsrum. De første 10 meter er inkluderet i prisen.

I leverancen er inkluderet en standard wifi-router. De medlemmer der ønsker en anden router, vil få refunderet et beløb svarende til standard-routerens pris. Hvis der også vælges installation af kabel-TV, så opsættes et TV-stik i umiddelbar nærhed af YouSee's TV-stik.

For de lejligheder som ikke ønsker at deltage i etablering af nyt fibernet, anbringes kablerne, så disse lejligheder senere vil kunne tilsluttes.

Sammenhæng mellem pris for installationen og antal tilmeldinger.

Den enkelte lejligheds andel af den samlede installationspris afhænger af hvor mange, der er til at dele regningen.

Der er udarbejdet en oversigt over sammenhængen mellem pris og antal tilmeldinger. De priser der er anvendt i oversigten, er leverandørens tilbudspris tillagt 10% på den del, der omfatter selve netværksinstallationen.

Prisen for installationen pr. lejlighed bliver næsten dobbelt så høj ved 150 tilsluttede lejligheder som ved 300 tilsluttede.

Det er i oversigten vist, hvilke besparelser man typisk kan opnå ved at skifte fra TV og internet hos YouSee. Det er naturligvis et skøn og de enkelte medlemmer må selv foretage en vurdering.

Der er sammenlignet priser på TV-grundpakker hos YouSee i forhold til grundpakker hos Parknet og Telia. På internetsiden er prisen på minimum 500/500 mbit/s fra Parknet plus kontingent til foreningen sammenlignet med de priser, der for tiden reklameres med i TV. I oversigten er vist, efter hvor mange måneder investeringen er tjent hjem.

Generalforsamlingen skal tage stilling til det mindste acceptable antal tilmeldinger, og dermed også den højeste pris, som medlemmerne forpligter sig til at betale ved en bindende tilmelding. Opnås der ikke mindst det vedtagne antal tilmeldinger, gennemføres installationen ikke.

Jo flere tilmeldinger, der kommer, desto lavere bliver prisen for hver lejlighed.

Finansiering. Kontant eller lån.

Alle medlemmer kan frit vælge, om de ønsker kontant betaling ved tilmelding eller en lånefinansieret ordning, hvor foreningen optager et lån.

Lånet afdrages til foreningen over 5 år med en forventet rente på ca. 5% p.a.

Fordelen ved lån er, at man ikke skal indbetale et større beløb, men får betalingen udjævnet over 5 år. Det kan man foretrække, hvis man forventer at fraflytte Vejlesøparken inden 5 år eller alternativt skal optage lån for at betale det samlede beløb. Ved fraflytning ophører forpligtelsen til at deltage i finansieringen. En ny ejer eller lejer får tilbudt at overtage installationen og den resterende betaling.